

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"	по ОКПО	44004619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540255670		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690078, Приморский край, Владивосток г, Острякова пр-кт, дом 49, офис 406				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 797	2 752	793
	в том числе:				
	ППА		1 610	2 378	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 797	2 752	793
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 177 415	1 006 348	239 191
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	52
	Расходы на строительство объекта		1 109 320	956 460	222 828
	Затраты в незавершенном строительстве		68 096	49 888	16 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	220 431	189 950	43 889
	Дебиторская задолженность	1230	1 638 064	1 129 895	414 027
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		121 372	103 931	196 767
	Права на получение ДС по счетам эскроу		1 425 653	938 987	193 008

	Задолженность по оплате ДДУ счета эскроу		90 979	86 843	22 281
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		59	136	1 972
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98	191 335	965 022
	в том числе: Аккредитив		-	191 274	964 972
	Прочие оборотные активы	1260	48 180	38 576	9 798
	в том числе: РБП по страхованию		499	890	3 676
	РБП проценты по кредиту		46 956	37 503	6 080
	РБП прочие		649	91	42
	прочие		75	92	-
	Итого по разделу II	1200	3 084 187	2 556 105	1 671 927
	БАЛАНС	1600	3 085 983	2 558 857	1 672 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 342)	(6 709)	(3 297)
	Итого по разделу III	1300	(12 242)	(6 609)	(3 197)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 565 284	1 529 263	1 447 030
	в том числе:				
	Аккредитив		1 200 000	1 200 000	1 200 000
	Долгосрочные кредиты		291 587	270 504	222 573
	Проценты по кредитному договору		46 936	37 505	6 084
	Долгосрочные займы		23 294	18 694	18 373
	Проценты по долгосрочным займам		3 467	2 560	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 518 459	1 028 466	216 479
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ счета эскроу		1 516 633	1 025 830	215 289
	Итого по разделу IV	1400	3 083 743	2 557 729	1 663 509
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 482	7 736	12 408
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		335	5	11 081
	Задолженность по налогам и сборам		226	2	97
	Прочие кредиторы		13 231	7 730	1 230
	Задолженность перед персоналом		691	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 482	7 736	12 408
	БАЛАНС	1700	3 085 983	2 558 857	1 672 720



Портнов Эдуард
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"	по ОКПО	44004619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540255670		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 001)	(97)
	Прочие доходы	2340	62	43
	Прочие расходы	2350	(4 695)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 634)	(82)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 634)	(82)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 634)	(82)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Портнов Эдуард
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.