

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	31	12	2021
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"		по ОКПО	44004619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540255670		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 690078, Приморский край, Владивосток г, Острякова пр-кт, д. № 49, оф. 406					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО ГК "Дальневосточный Аудиторский Центр"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2539049930		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022502126767		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	793	1 031	-
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	793	1 031	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	239 191	1	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		52	-	-
	Расходы на строительство объектов		222 828	-	-
	Затраты в незавершенном строительстве		16 311	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 889	7	-
5	Дебиторская задолженность	1230	414 027	85	-
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам		196 767	-	-
8	Права на получение ДС по счетам эскроу		193 008	-	-
	Задолженность по оплате ДДУ счета эскроу		22 281	-	-

	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		1 972	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	965 022	245	-
	в том числе: Аккредитив		964 972	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	9 798	-	-
	в том числе: РБП по страхованию		3 676	-	-
	РБП проценты по кредиту		6 080	-	-
	РБП прочие		42	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 671 927	338	-
	БАЛАНС	1600	1 672 720	1 369	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 297)	(4)	-
	Итого по разделу III	1300	(3 197)	96	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6	Заемные средства	1410	1 447 030	923	-
	в том числе:				
	Аккредитив		1 200 000	-	-
	Долгосрочные кредиты		222 573	-	-
	Проценты по кредитному договору		6 084	-	-
	Долгосрочные займы		18 373	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6	Прочие обязательства	1450	216 479	350	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ счета эскроу		215 289	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 663 509	1 273	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
6	Кредиторская задолженность	1520	12 408	-	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		11 081	-	-
	Задолженность по налогам и сборам		97	-	-
	Прочие кредиторы		1 230	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 408	-	-
	БАЛАНС	1700	1 672 720	1 369	-

Руководитель

(подпись)

Портнов Эдуард
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"	по ОКПО	44004619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540255670		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(281)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 012)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 293)	(4)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 293)	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 293)	(4)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Портнов Эдуард
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

