



ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

690022, г. Владивосток, ул. Чкалова, д. 5, офис 1.
Тел/факс: +7 (423) 246 90 58
e-mail: ngepdv@mail.ru сайт: <http://нгэпдв.рф>
ОГРН 1132543010731 / ИНН 2543027760 / КПП 254301001

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации
RA.RU.611739

0	0	0	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Негосударственная
экспертиза проектов ДВ»



Хван Ен Нам

«24» августа 2021 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Объект оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения:**

Проектная документация

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения:**

«Жилой многоквартирный дом с пристроенным
магазином в мкр-не Снеговая падь в г. Владивостоке»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. Сведения об организации по оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»

690022, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Чкалова, 5, офис 1
ОГРН 1132543010731
ИНН 2543027760
КПП 254301001

Директор: Хван Ен Нам, действующий на основании Устава

2. Сведения о заявителе

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «РПМСП»

ОГРН 10225011282473
ИНН 252536070927
КПП 254301001

р/с 4070281059520100193
в Дальневосточный ПАО Банк ФК Открытие
к/с 30101810805070000830
БИК 040813608

690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 46/50,
офис 708

Генеральный директор: Столяров С.В., действующий на основании договора.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

В рамках договора № 07у – НГЭП/21 от 30.07.2021 на оценку соответствия экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» от 04.06.2020 регистрационный № 25-2-1-2-022381-2020 объекта «Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая падь в г. Владивостоке».

В разделы КР (конструктивные и объемно-планировочные решения) проектной документации по объекту: «Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая падь в г. Владивостоке», 2 этап строительства – пристроенный магазин, были внесены изменения:

1. Фундаменты в осях «Б/2»-«2/2...4/2» изменены на столбчатые, ранее были свайные.
2. Изменились опалубочные схемы всех перекрытий:
 - а) Изменена отметка перекрытия в осях «5/2»-«9/2» с минус 4,000 на отм. минус 4,500.
 - б) Нанесены отверстия по заданию раздела ОВ.
3. Добавлен бетонный парапет на кровле

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 4. Кн.1	01/19-2-КР.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты, стены, колонны.
Том 4. Кн.1	01/19-2-КР.2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Перекрытия

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

5.1. Положительное заключение Негосударственной экспертизы по проектной документации «от 04.06.2020 регистрационный № 25-2-1-2-022381-2020 объекта «Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая падь в г. Владивостоке»» ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» от 04.06.2020 регистрационный № 25-2-1-2-022381-2020.

5.2. Положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» от 11.09.2019 № 25-1-1-1-024156-2019.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1). Подтверждение соответствия изменений в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства не выполнялись.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая падь в г. Владивостоке»

Адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Диагностик»

ОГРН 1182536017938

ИНН 2543126049

КПП 253801001

Регистрационный номер в реестре саморегулирующих организаций Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края» №СРО-П-128-27012010.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края» № 21/326 от 06 августа 2021 года.

Юридический адрес: 690002, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, 90, офис 1.

Генеральный директор: Ползун Елена Валерьевна, действующий на основании Устава.

9. Сведения о техническом заказчике обеспечившим подготовку изменений в проектную документацию

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «РПМСП»

ОГРН 10225011282473

ИНН 252536070927

КПП 254301001

р/с 4070281059520100193

в Дальневосточный ПАО Банк ФК Открытие

к/с 30101810805070000830

БИК 040813608

690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 46/50,
офис 708

Генеральный директор: Столяров С.В., действующий на основании договора.

10. Описание изменений, внесенных в разделах положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» от 04.06.2020 регистрационный № 25-2-1-2-022381-2020

В разделе положительного заключения «4.2.2.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.», Пристроенный магазин, читать в следующей редакции:

стр. 29, абзацы 3, 4:

«Фундамент под стены – ленточный монолитный железобетонный. Под колонны в осях 2/2...4/2-Б/2 фундамент столбчатый.

В осях 5/2...7/2 фундамент под колонны принят на естественном основании.»;

стр. 30, абзац 4:

«Для отвода дождевых вод вокруг здания по наружному периметру устраивается асфальтовая отмостка с уклоном 1:10 от стен здания. Предусмотрен пристенный дренаж».

11. Выводы о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий

Внесенные изменения в проектную документацию в целом, соответствуют требованиям нормативно – технических документов и совместимы с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения в положительное заключение по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения организацией, проводившей экспертизу проектной документации, в соответствии с Градостроительным Кодексом с изменениями на 2019 год, статья 49, п. 3.9.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт

Направление деятельности:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-61-6-11512

Дата выдачи: 27.11.2018

Срок действия аттестата: 27.11.2023

Пузь
Мария Петровна

Эксперт

Направление деятельности:

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-28-2-8864

Дата выдачи: 31.05.2017

Срок действия аттестата: 31.05.2022

Хван Ен Нам

