



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹**

№ 05-20/21 от « 14 » мая 2021 г.

Наименование застройщика: Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «МОЛОДЕЖНЫЙ»
ОГРН застройщика: 1202500008116
ИНН застройщика: 2540255670

Наименование проекта строительства: «Жилой многоквартирный дом с пристроенным
магазином в мкр-не Снеговая падь в г. Владивостоке»;
Адрес объекта капитального строительства: Приморский край г. Владивосток, в районе ул.
Русская, дом 92

№ 25-RU25304000-24-
Разрешение на строительство № 2021 дата выдачи 25.03.2021
выдано Администрацией города Владивостока
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:
договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу
(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных
средств на счетах эскроу)

¹ В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

² Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОЛОДЕЖНЫЙ»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «14» мая 2021 года) о проекте строительства:

«Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая падь в г. Владивостоке»;

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»³.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 3⁴.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

ведущий специалист-эксперт отдела контроля в области
долевого строительства инспекции РСН и КДС Приморского края
(наименование должности)

Авдони́на Владислава Витальевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

⁴ Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.