

Руководителю Инспекции регионального  
строительного надзора и контроля в области долевого  
строительства Приморского края  
В.В. Рябову

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО**  
**РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

«29» апреля 2021 г.

1. Застройщик или заказчик

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«МОЛОДЕЖНЫЙ»

(наименование застройщика или заказчика,  
Государственный регистрационный номер (ГРН) 2202500194521, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по  
Ленинскому району г. Владивостока 27 марта 2020г., ОГРН 1202500008116, ИНН 2540255670  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН  
690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, дом 49 офис 406, телефон 8 (423) 269 30 13  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Жилой многоквартирный дом с пристроенным  
магазином в микрорайоне Снеговая падь в г.  
Владивостоке

(наименование объекта капитального строительства,  
Этажность (эт.)-24; Площадь квартир (кв.м.) -17308,4; Общая площадь квартиры (кв.м.)-18320,2;Количество  
квартир (шт.)-416; в т.ч.: Количество 1-комнатных-244; Количество 2-х комнатных – 130; Количество 3-х  
комнатных-42; Площадь эксплуатируемой кровли на отм. минус 0.040 (кв.м.)-2155,9; Количество м/мест  
встроенной пристроенной подземной автостоянки (шт.)-223; Площадь встроенно-пристроенной подземной  
автостоянки (кв.м.)-5778.0; Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 7.800 (кв.м.)-110,7;  
Площадь помещений хозяйственных кладовых на отм. минус 3.900 (кв.м.)-380,8;Площадь помещений  
хозяйственных кладовых на отм.0.000(кв.м.)-725,3; Площадь кладовых багажа на отм. минус 7.800 (кв.м.)-253,1;  
Площадь кладовых багажа на отм. минус 3.900 (кв.м.)-26,6.

краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства:

Приморский край, г. Владивосток,  
микрорайон Снеговая падь. Участок  
находится примерно в 883 метрах от  
ориентира по направлению на юго-восток.  
Почтовый адрес ориентира: Приморский  
край, г. Владивосток, ул. Русская дом 92.  
Кадастровый номер 25:28:040014:253.

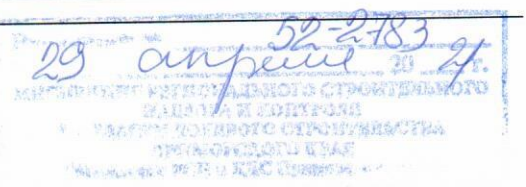
(почтовый

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№25-RU25304000-24-2021 от 25.03.2021г.

(номер и дата выдачи,



Администрация г. Владивостока, до 25 марта 2024г.

*кем выдано, срок действия)*

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации  
25-2-1-2-022381-2020 от 04 июня 2020г.

*(номер и дата выдачи,*

ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» директор Хван Е.Н.

*кем выдано)*

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

10.05.2021г.

*(дата начала работ)*

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

25.03.2024г.

*(дата окончания работ)*

К настоящему извещению прилагаются:

- ✓ 1. Копия разрешения на строительство № 25-RU25304000-24-2021 от 25.03.2021г. -1экз.;
- ✓ 2. Копия Договора купли-продажи высвобождаемого недвижимого военного имущества «141/2258/2 от 10 февраля 2012г.1экз. копия;
- ✓ 3.Копия Акта приема-передачи высвобождаемого недвижимого военного имущества от 27.03.2012г.-1экз.;
- ✓ 4. Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2020-0242-1экз.;
- ✓ 5. Копия Договора №2 на выполнение функций технического заказчика от 20.07.2020г. -1экз.;
- ✓ 6. Оригинал «Положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» №25-2-1-2-022381-2020 от 04.06.2020г.» – 1экз.;
- ✓ 7. Копия Договора генерального подряда №1 от 20 июля 2020г. -1экз.;
- ✓ 8. График производства работ по строительству объекта «Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в микрорайоне Снеговая Падь в г. Владивостоке» -1экз.;
- ✓ 9. Копии писем ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ» о подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от:
  - 15.02.2021 №09-ИС –НГЭП/21- 1экз.;
  - 21.10.2020 №46-ИС-НГЭП/20 – 1экз.;
  - 05.08.2020 №23-ИС-НГЭП/20 – 1экз.;
  - 07.07.2020 №21-ИС-НГЭП/20 – 1экз.;
  - 23.12.2020 №56-ИС-НГЭП/20 – 1экз.;
  - 10.03.2021 №15-ИС-НГЭП/21- 1экз.;
- ✓ 10. Копия приказа №22-РП от 28 апреля 2021г. о назначении ответственных лиц по объекту от Технического заказчика – 1экз.;
- ✓ 11. Копия приказа №8 от 26 марта 2021г. о назначении ответственных лиц по объекту от Застройщика – 1экз.;
- ✓ 12. Копия Выписки из реестра членов саморегулируемой организации №331 от 05 апреля 2021г. ООО «РП МСП» - 1экз.;
- ✓ 13. Копия Выписки из реестра членов саморегулируемой организации №441 от 27 апреля 2021г. ООО «РП МСП» - 1экз.;
- ✓ 14. Копия Выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 412 от 27 апреля 2021г. ООО «Строй Комплекс» - 1экз.;
- ✓ 15. Оригинал Общий журнал работ №1 по форме Кс-6 – 1экз.;
16. Проектная документация -17 томов, в том числе:
  - Раздел 1. Пояснительная записка 01/19-ПЗ;
  - Раздел 1.1. Состав проектной документации 01/19-СП;
  - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 01/19-ПЗУ;
  - Раздел 3. Архитектурные решения. 01/19-1-АР 1 этап Многоквартирный жилой дом;
  - Раздел 3. Архитектурные решения. 01/19-2-АР 2 этап Магазин;
  - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивный решения фундаментов. этап Многоквартирный жилой дом 01/19-1-КР.1 ;
  - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивный решения перекрытий. 1 этап Многоквартирный жилой дом 01/19-1-КР.2;
  - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивный вертикальных несущих

конструкций. 1 этап Многоквартирный жилой дом 01/19-1-КР.3;  
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты, стены, колонны. 2 этап  
Магазин 01/19-2-КР.1;  
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Перекрытия. 2 этап Магазин 01/19-2-КР.  
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 01/19-1-ОДИ. 1 этап Многоквартирный  
жилой дом;  
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 01/19-2-ОДИ. 2 этап Магазин;  
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,  
перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.  
Подраздел 7. Технологические решения. 01/19-ИОС7.  
Раздел 6. Проект организации строительства. 01/19-ПОС;  
Инженерно-геологические изыскания. 06/18-ИГИ;  
Инженерно-геодезические изыскания. 06/19-ИГДИ;  
Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 51/18-ИГМИ;  
Инженерно-экологические изыскания. 51/18-ИЭИ;

(перечень документов,

прилагаемых к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Портнов Э.Г.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(должность - для застройщика или заказчика,  
являющегося юридическим лицом)

**Отметка о получении:**

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 29 » 04 / 2021 г.

(подпись)

Зоричен М.В.  
(расшифровка подписи)

И. Сму. Жасар  
(должность)