

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000433 от 07.03.2024

**Жилой многоквартирный дом с пристроенным магазином в мкр-не Снеговая  
падь в г.Владивостоке**

**Дата первичного размещения: 14.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОЛОДЕЖНЫЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МОЛОДЕЖНЫЙ "</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690078</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Острякова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д49</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф406</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (994) 107-88-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz-molodesh2020@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://molodezhnydom.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Портнов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОЛОДЕЖНЫЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2540255670</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2540255670</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500008116</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.03.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Портнов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>058-301-212 27</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253900743033</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тарабыкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>050-490-153 24</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253808915210</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Портнов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>058-301-212 27</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253900743033</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 ООО"СЗ"МОЛОДЕЖНЫЙ"от 20.03.2020г</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тарабыкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>050-490-153 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253808915210</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 ООО"СЗ"МОЛОДЕЖНЫЙ" от 20.03.2020г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11 590,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 447,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 135 463,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.11	Дом: <b>92</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37 450 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Русская</b>

	9.2.11	Дом: <b>92</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3 057 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 320,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 498,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 819,10 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 992,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 992,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>СПВ-2226/20</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.11.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель-2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное предприятие механизации строительного производства</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2536070927</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФСО-Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543062596</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Диагностик</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543126049</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-1-1-1-024156-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-022381-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Молодежный</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ КОМПЛЕКС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2536255325</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-24-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-24-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.02.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25:28:040014:253-25/064/2023-654</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.10.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:040014:253</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 600,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский городок, песочница, холмы, скамейки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Турники, скамья для пресса, брусья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Общедоступность</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий и детских площадок согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>874</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 123,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 444,80 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17276/1у/6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-5066-ТП-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 277 756,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-8261-ДС-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 378,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>416</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>256</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>223</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.9	1	29.3	2.75

2	Квартира	2	1	31.8	1	29.4	2.75
6	Квартира	2	1	38.6	1	37.4	2.75
7	Квартира	2	1	24.7	1	23.5	2.75
212	Квартира	2	1	24.7	1	23.5	2.75
213	Квартира	2	1	38.6	1	37.4	2.75
217	Квартира	2	1	31.8	1	29.4	2.75
218	Квартира	2	1	31.9	1	29.3	2.75
209	Квартира	2	1	32.8	1	30.4	2.75
210	Квартира	2	1	32.9	1	30.4	2.75
9	Квартира	2	1	32.9	1	30.4	2.75
10	Квартира	2	1	32.8	1	30.4	2.75
3	Квартира	2	1	62.5	2	54.8	2.75
4	Квартира	2	1	62.5	2	54.8	2.75
5	Квартира	2	1	54.8	2	53.5	2.75
214	Квартира	2	1	54.8	2	53.5	2.75
215	Квартира	2	1	62.5	2	54.8	2.75
216	Квартира	2	1	62.5	2	54.8	2.75
8	Квартира	2	1	70.4	3	69.1	2.75
211	Квартира	2	1	70.4	3	69.1	2.75
11	Квартира	3	1	31.9	1	29.3	2.75
12	Квартира	3	1	31.8	1	29.4	2.75
16	Квартира	3	1	39.3	1	37.4	2.75
17	Квартира	3	1	24.7	1	23.5	2.75
222	Квартира	3	1	24.7	1	23.5	2.75
223	Квартира	3	1	39.3	1	37.4	2.75
227	Квартира	3	1	31.8	1	29.4	2.75
228	Квартира	3	1	31.9	1	29.3	2.75
219	Квартира	3	1	32.8	1	30.4	2.75
220	Квартира	3	1	32.9	1	30.4	2.75
19	Квартира	3	1	32.9	1	30.4	2.75
20	Квартира	3	1	32.8	1	30.4	2.75
13	Квартира	3	1	56.7	2	54.8	2.75
14	Квартира	3	1	56.7	2	54.8	2.75
15	Квартира	3	1	56.2	2	53.5	2.75
224	Квартира	3	1	56.2	2	53.5	2.75
225	Квартира	3	1	56.7	2	54.8	2.75
226	Квартира	3	1	56.7	2	54.8	2.75
18	Квартира	3	1	70.4	3	69.1	2.75
221	Квартира	3	1	70.4	3	69.1	2.75
21	Квартира	4	1	31.9	1	29.3	2.75
22	Квартира	4	1	31.8	1	29.4	2.75
26	Квартира	4	1	38.6	1	37.4	2.75
27	Квартира	4	1	24.7	1	23.5	2.75
232	Квартира	4	1	24.7	1	23.5	2.75
233	Квартира	4	1	38.6	1	37.4	2.75
237	Квартира	4	1	31.8	1	29.4	2.75

238	Квартира	4	1	31.9	1	29.3	2.75
229	Квартира	4	1	32.8	1	30.4	2.75
230	Квартира	4	1	32.9	1	30.4	2.75
29	Квартира	4	1	32.9	1	30.4	2.75
30	Квартира	4	1	32.8	1	30.4	2.75
23	Квартира	4	1	60.4	2	54.8	2.75
24	Квартира	4	1	60.4	2	54.8	2.75
25	Квартира	4	1	54.8	2	53.5	2.75
234	Квартира	4	1	54.8	2	53.5	2.75
235	Квартира	4	1	60.4	2	54.8	2.75
236	Квартира	4	1	60.4	2	54.8	2.75
28	Квартира	4	1	70.4	3	69.1	2.75
231	Квартира	4	1	70.4	3	69.1	2.75
31	Квартира	5	1	31.9	1	29.3	2.75
32	Квартира	5	1	31.8	1	29.4	2.75
36	Квартира	5	1	38.6	1	37.4	2.75
37	Квартира	5	1	24.7	1	23.5	2.75
242	Квартира	5	1	24.7	1	23.5	2.75
243	Квартира	5	1	38.6	1	37.4	2.75
247	Квартира	5	1	31.8	1	29.4	2.75
248	Квартира	5	1	31.9	1	29.3	2.75
239	Квартира	5	1	32.8	1	30.4	2.75
240	Квартира	5	1	32.9	1	30.4	2.75
39	Квартира	5	1	32.9	1	30.4	2.75
40	Квартира	5	1	32.8	1	30.4	2.75
33	Квартира	5	1	56.7	2	54.8	2.75
34	Квартира	5	1	56.7	2	54.8	2.75
35	Квартира	5	1	54.8	2	53.5	2.75
244	Квартира	5	1	54.8	2	53.5	2.75
245	Квартира	5	1	56.7	2	54.8	2.75
246	Квартира	5	1	56.7	2	54.8	2.75
38	Квартира	5	1	72.6	3	69.1	2.75
241	Квартира	5	1	72.6	3	69.1	2.75
41	Квартира	6	1	31.9	1	29.3	2.75
42	Квартира	6	1	31.8	1	29.4	2.75
46	Квартира	6	1	38.6	1	37.4	2.75
47	Квартира	6	1	24.7	1	23.5	2.75
252	Квартира	6	1	24.7	1	23.5	2.75
253	Квартира	6	1	38.6	1	37.4	2.75
257	Квартира	6	1	31.8	1	29.4	2.75
258	Квартира	6	1	31.9	1	29.3	2.75
249	Квартира	6	1	32.8	1	30.4	2.75
250	Квартира	6	1	32.9	1	30.4	2.75
49	Квартира	6	1	32.9	1	30.4	2.75
50	Квартира	6	1	32.8	1	30.4	2.75
43	Квартира	6	1	56.7	2	54.8	2.75

44	Квартира	6	1	56.7	2	54.8	2.75
45	Квартира	6	1	54.8	2	53.5	2.75
254	Квартира	6	1	54.8	2	53.5	2.75
255	Квартира	6	1	56.7	2	54.8	2.75
256	Квартира	6	1	56.7	2	54.8	2.75
48	Квартира	6	1	70.4	3	69.1	2.75
251	Квартира	6	1	70.4	3	69.1	2.75
51	Квартира	7	1	31.9	1	29.3	2.75
52	Квартира	7	1	31.8	1	29.4	2.75
56	Квартира	7	1	39.3	1	37.4	2.75
57	Квартира	7	1	24.7	1	23.5	2.75
262	Квартира	7	1	24.7	1	23.5	2.75
263	Квартира	7	1	39.3	1	37.4	2.75
267	Квартира	7	1	31.8	1	29.4	2.75
268	Квартира	7	1	31.9	1	29.3	2.75
259	Квартира	7	1	32.8	1	30.4	2.75
260	Квартира	7	1	32.9	1	30.4	2.75
59	Квартира	7	1	32.9	1	30.4	2.75
60	Квартира	7	1	32.8	1	30.4	2.75
53	Квартира	7	1	62.5	2	54.8	2.75
54	Квартира	7	1	62.5	2	54.8	2.75
55	Квартира	7	1	56.2	2	53.5	2.75
264	Квартира	7	1	56.2	2	53.5	2.75
265	Квартира	7	1	62.5	2	54.8	2.75
266	Квартира	7	1	62.5	2	54.8	2.75
58	Квартира	7	1	70.4	3	69.1	2.75
261	Квартира	7	1	70.4	3	69.1	2.75
61	Квартира	8	1	31.9	1	29.3	2.75
62	Квартира	8	1	31.8	1	29.4	2.75
66	Квартира	8	1	38.6	1	37.4	2.75
67	Квартира	8	1	24.7	1	23.5	2.75
272	Квартира	8	1	24.7	1	23.5	2.75
273	Квартира	8	1	38.6	1	37.4	2.75
277	Квартира	8	1	31.8	1	29.4	2.75
278	Квартира	8	1	31.9	1	29.3	2.75
269	Квартира	8	1	32.8	1	30.4	2.75
270	Квартира	8	1	32.9	1	30.4	2.75
69	Квартира	8	1	32.9	1	30.4	2.75
70	Квартира	8	1	32.8	1	30.4	2.75
63	Квартира	8	1	56.7	2	54.8	2.75
64	Квартира	8	1	56.7	2	54.8	2.75
65	Квартира	8	1	54.8	2	53.5	2.75
274	Квартира	8	1	54.8	2	53.5	2.75
275	Квартира	8	1	56.7	2	54.8	2.75
276	Квартира	8	1	56.7	2	54.8	2.75
68	Квартира	8	1	70.4	3	69.1	2.75

271	Квартира	8	1	70.4	3	69.1	2.75
71	Квартира	9	1	31.9	1	29.3	2.75
72	Квартира	9	1	31.8	1	29.4	2.75
76	Квартира	9	1	38.6	1	37.4	2.75
77	Квартира	9	1	24.7	1	23.5	2.75
282	Квартира	9	1	24.7	1	23.5	2.75
283	Квартира	9	1	38.6	1	37.4	2.75
287	Квартира	9	1	31.8	1	29.4	2.75
288	Квартира	9	1	31.9	1	29.3	2.75
279	Квартира	9	1	32.8	1	30.4	2.75
280	Квартира	9	1	32.9	1	30.4	2.75
79	Квартира	9	1	32.9	1	30.4	2.75
80	Квартира	9	1	32.8	1	30.4	2.75
73	Квартира	9	1	60.4	2	54.8	2.75
74	Квартира	9	1	60.4	2	54.8	2.75
75	Квартира	9	1	54.8	2	53.5	2.75
284	Квартира	9	1	54.8	2	53.5	2.75
285	Квартира	9	1	60.4	2	54.8	2.75
286	Квартира	9	1	60.4	2	54.8	2.75
78	Квартира	9	1	74.1	3	69.1	2.75
281	Квартира	9	1	74.1	3	69.1	2.75
81	Квартира	10	1	31.9	1	29.3	2.75
82	Квартира	10	1	31.8	1	29.4	2.75
86	Квартира	10	1	38.6	1	37.4	2.75
87	Квартира	10	1	24.7	1	23.5	2.75
292	Квартира	10	1	24.7	1	23.5	2.75
293	Квартира	10	1	38.6	1	37.4	2.75
297	Квартира	10	1	31.8	1	29.4	2.75
298	Квартира	10	1	31.9	1	29.3	2.75
289	Квартира	10	1	32.8	1	30.4	2.75
290	Квартира	10	1	32.9	1	30.4	2.75
89	Квартира	10	1	32.9	1	30.4	2.75
90	Квартира	10	1	32.8	1	30.4	2.75
83	Квартира	10	1	56.7	2	54.8	2.75
84	Квартира	10	1	56.7	2	54.8	2.75
85	Квартира	10	1	54.8	2	53.5	2.75
294	Квартира	10	1	54.8	2	53.5	2.75
295	Квартира	10	1	56.7	2	54.8	2.75
296	Квартира	10	1	56.7	2	54.8	2.75
88	Квартира	10	1	70.4	3	69.1	2.75
291	Квартира	10	1	70.4	3	69.1	2.75
91	Квартира	11	1	31.9	1	29.3	2.75
92	Квартира	11	1	31.8	1	29.4	2.75
96	Квартира	11	1	39.3	1	37.4	2.75
97	Квартира	11	1	24.7	1	23.5	2.75
302	Квартира	11	1	24.7	1	23.5	2.75

303	Квартира	11	1	39.3	1	37.4	2.75
307	Квартира	11	1	31.8	1	29.4	2.75
308	Квартира	11	1	31.9	1	29.3	2.75
299	Квартира	11	1	32.8	1	30.4	2.75
300	Квартира	11	1	32.9	1	30.4	2.75
99	Квартира	11	1	32.9	1	30.4	2.75
100	Квартира	11	1	32.8	1	30.4	2.75
93	Квартира	11	1	56.7	2	54.8	2.75
94	Квартира	11	1	56.7	2	54.8	2.75
95	Квартира	11	1	56.2	2	53.5	2.75
304	Квартира	11	1	56.2	2	53.5	2.75
305	Квартира	11	1	56.7	2	54.8	2.75
306	Квартира	11	1	56.7	2	54.8	2.75
98	Квартира	11	1	70.4	3	69.1	2.75
301	Квартира	11	1	70.4	3	69.1	2.75
101	Квартира	12	1	31.9	1	29.3	2.75
102	Квартира	12	1	31.8	1	29.4	2.75
106	Квартира	12	1	38.6	1	37.4	2.75
107	Квартира	12	1	24.7	1	23.5	2.75
312	Квартира	12	1	24.7	1	23.5	2.75
313	Квартира	12	1	38.6	1	37.4	2.75
317	Квартира	12	1	31.8	1	29.4	2.75
318	Квартира	12	1	31.9	1	29.3	2.75
309	Квартира	12	1	32.8	1	30.4	2.75
310	Квартира	12	1	32.9	1	30.4	2.75
109	Квартира	12	1	32.9	1	30.4	2.75
110	Квартира	12	1	32.8	1	30.4	2.75
103	Квартира	12	1	62.5	2	54.8	2.75
104	Квартира	12	1	62.5	2	54.8	2.75
105	Квартира	12	1	54.8	2	53.5	2.75
314	Квартира	12	1	54.8	2	53.5	2.75
315	Квартира	12	1	62.5	2	54.8	2.75
316	Квартира	12	1	62.5	2	54.8	2.75
108	Квартира	12	1	70.4	3	69.1	2.75
311	Квартира	12	1	70.4	3	69.1	2.75
111	Квартира	13	1	31.9	1	29.3	2.75
112	Квартира	13	1	31.8	1	29.4	2.75
116	Квартира	13	1	38.6	1	37.4	2.75
117	Квартира	13	1	24.7	1	23.5	2.75
322	Квартира	13	1	24.7	1	23.5	2.75
323	Квартира	13	1	38.6	1	37.4	2.75
327	Квартира	13	1	31.8	1	29.4	2.75
328	Квартира	13	1	31.9	1	29.3	2.75
319	Квартира	13	1	32.8	1	30.4	2.75
320	Квартира	13	1	32.9	1	30.4	2.75
119	Квартира	13	1	32.9	1	30.4	2.75

120	Квартира	13	1	32.8	1	30.4	2.75
113	Квартира	13	1	56.7	2	54.8	2.75
114	Квартира	13	1	56.7	2	54.8	2.75
115	Квартира	13	1	54.8	2	53.5	2.75
324	Квартира	13	1	54.8	2	53.5	2.75
325	Квартира	13	1	56.7	2	54.8	2.75
326	Квартира	13	1	56.7	2	54.8	2.75
118	Квартира	13	1	70.4	3	69.1	2.75
321	Квартира	13	1	70.4	3	69.1	2.75
121	Квартира	14	1	31.9	1	29.3	2.75
122	Квартира	14	1	31.8	1	29.4	2.75
126	Квартира	14	1	38.6	1	37.4	2.75
127	Квартира	14	1	24.7	1	23.5	2.75
332	Квартира	14	1	24.7	1	23.5	2.75
333	Квартира	14	1	38.6	1	37.4	2.75
337	Квартира	14	1	31.8	1	29.4	2.75
338	Квартира	14	1	31.9	1	29.3	2.75
329	Квартира	14	1	32.8	1	30.4	2.75
330	Квартира	14	1	32.9	1	30.4	2.75
129	Квартира	14	1	32.9	1	30.4	2.75
130	Квартира	14	1	32.8	1	30.4	2.75
123	Квартира	14	1	60.4	2	54.8	2.75
124	Квартира	14	1	60.4	2	54.8	2.75
125	Квартира	14	1	54.8	2	53.5	2.75
334	Квартира	14	1	54.8	2	53.5	2.75
335	Квартира	14	1	60.4	2	54.8	2.75
336	Квартира	14	1	60.4	2	54.8	2.75
128	Квартира	14	1	74.1	3	69.1	2.75
331	Квартира	14	1	74.1	3	69.1	2.75
131	Квартира	15	1	31.9	1	29.3	2.75
132	Квартира	15	1	31.8	1	29.4	2.75
136	Квартира	15	1	38.6	1	37.4	2.75
137	Квартира	15	1	24.7	1	23.5	2.75
342	Квартира	15	1	24.7	1	23.5	2.75
343	Квартира	15	1	38.6	1	37.4	2.75
347	Квартира	15	1	31.8	1	29.4	2.75
348	Квартира	15	1	31.9	1	29.3	2.75
339	Квартира	15	1	32.8	1	30.4	2.75
340	Квартира	15	1	32.9	1	30.4	2.75
139	Квартира	15	1	32.9	1	30.4	2.75
140	Квартира	15	1	32.8	1	30.4	2.75
133	Квартира	15	1	56.7	2	54.8	2.75
134	Квартира	15	1	56.7	2	54.8	2.75
135	Квартира	15	1	54.8	2	53.5	2.75
344	Квартира	15	1	54.8	2	53.5	2.75
345	Квартира	15	1	56.7	2	54.8	2.75

346	Квартира	15	1	56.7	2	54.8	2.75
138	Квартира	15	1	70.4	3	69.1	2.75
341	Квартира	15	1	70.4	3	69.1	2.75
141	Квартира	16	1	31.9	1	29.3	2.75
142	Квартира	16	1	31.8	1	29.4	2.75
146	Квартира	16	1	39.3	1	37.4	2.75
147	Квартира	16	1	24.7	1	23.5	2.75
352	Квартира	16	1	24.7	1	23.5	2.75
353	Квартира	16	1	39.3	1	37.4	2.75
357	Квартира	16	1	31.8	1	29.4	2.75
358	Квартира	16	1	31.9	1	29.3	2.75
349	Квартира	16	1	32.8	1	30.4	2.75
350	Квартира	16	1	32.9	1	30.4	2.75
149	Квартира	16	1	32.9	1	30.4	2.75
150	Квартира	16	1	32.8	1	30.4	2.75
143	Квартира	16	1	56.7	2	54.8	2.75
144	Квартира	16	1	56.7	2	54.8	2.75
145	Квартира	16	1	56.2	2	53.5	2.75
354	Квартира	16	1	56.2	2	53.5	2.75
355	Квартира	16	1	56.7	2	54.8	2.75
356	Квартира	16	1	56.7	2	54.8	2.75
148	Квартира	16	1	70.4	3	69.1	2.75
351	Квартира	16	1	70.4	3	69.1	2.75
151	Квартира	17	1	31.9	1	29.3	2.75
152	Квартира	17	1	31.8	1	29.4	2.75
156	Квартира	17	1	39.3	1	37.4	2.75
157	Квартира	17	1	24.7	1	23.5	2.75
362	Квартира	17	1	24.7	1	23.5	2.75
363	Квартира	17	1	39.3	1	37.4	2.75
367	Квартира	17	1	31.8	1	29.4	2.75
368	Квартира	17	1	31.9	1	29.3	2.75
359	Квартира	17	1	32.8	1	30.4	2.75
360	Квартира	17	1	32.9	1	30.4	2.75
159	Квартира	17	1	32.9	1	30.4	2.75
160	Квартира	17	1	32.8	1	30.4	2.75
153	Квартира	17	1	56.7	2	54.8	2.75
154	Квартира	17	1	56.7	2	54.8	2.75
155	Квартира	17	1	54.8	2	53.5	2.75
364	Квартира	17	1	54.8	2	53.5	2.75
365	Квартира	17	1	56.7	2	54.8	2.75
366	Квартира	17	1	56.7	2	54.8	2.75
158	Квартира	17	1	70.4	3	69.1	2.75
361	Квартира	17	1	70.4	3	69.1	2.75
161	Квартира	18	1	31.9	1	29.3	2.75
162	Квартира	18	1	31.8	1	29.4	2.75
166	Квартира	18	1	39.3	1	37.4	2.75

373	Квартира	18	1	39.3	1	37.4	2.75
377	Квартира	18	1	31.8	1	29.4	2.75
378	Квартира	18	1	31.9	1	29.3	2.75
369	Квартира	18	1	32.8	1	30.4	2.75
370	Квартира	18	1	32.9	1	30.4	2.75
169	Квартира	18	1	32.9	1	30.4	2.75
170	Квартира	18	1	32.8	1	30.4	2.75
163	Квартира	18	1	62.5	2	54.8	2.75
164	Квартира	18	1	62.5	2	54.8	2.75
165	Квартира	18	1	54.8	2	53.5	2.75
167	Квартира	18	1	44.1	2	41.8	2.75
372	Квартира	18	1	44.1	2	41.8	2.75
374	Квартира	18	1	54.8	2	53.5	2.75
375	Квартира	18	1	62.5	2	54.8	2.75
376	Квартира	18	1	62.5	2	54.8	2.75
168	Квартира	18	1	70.4	3	69.1	2.75
371	Квартира	18	1	70.4	3	69.1	2.75
171	Квартира	19	1	31.9	1	29.3	2.75
172	Квартира	19	1	31.8	1	29.4	2.75
176	Квартира	19	1	39.3	1	37.4	2.75
382	Квартира	19	1	39.3	1	37.4	2.75
386	Квартира	19	1	31.8	1	29.4	2.75
387	Квартира	19	1	31.9	1	29.3	2.75
379	Квартира	19	1	32.8	1	30.4	2.75
380	Квартира	19	1	32.9	1	30.4	2.75
178	Квартира	19	1	32.9	1	30.4	2.75
179	Квартира	19	1	32.8	1	30.4	2.75
173	Квартира	19	1	60.4	2	54.8	2.75
174	Квартира	19	1	60.4	2	54.8	2.75
175	Квартира	19	1	54.8	2	53.5	2.75
383	Квартира	19	1	54.8	2	53.5	2.75
384	Квартира	19	1	60.4	2	54.8	2.75
385	Квартира	19	1	60.4	2	54.8	2.75
177	Квартира	19	1	72.6	3	69.1	2.75
381	Квартира	19	1	72.6	3	69.1	2.75
180	Квартира	20	1	31.9	1	29.3	2.75
181	Квартира	20	1	31.8	1	29.4	2.75
185	Квартира	20	1	39.3	1	37.4	2.75
392	Квартира	20	1	39.3	1	37.4	2.75
396	Квартира	20	1	31.8	1	29.4	2.75
397	Квартира	20	1	31.9	1	29.3	2.75
388	Квартира	20	1	32.8	1	30.4	2.75
389	Квартира	20	1	32.9	1	30.4	2.75
188	Квартира	20	1	32.9	1	30.4	2.75
189	Квартира	20	1	32.8	1	30.4	2.75
182	Квартира	20	1	56.7	2	54.8	2.75

183	Квартира	20	1	56.7	2	54.8	2.75
184	Квартира	20	1	56.2	2	53.5	2.75
186	Квартира	20	1	44.1	2	41.8	2.75
391	Квартира	20	1	44.1	2	41.8	2.75
393	Квартира	20	1	56.2	2	53.5	2.75
394	Квартира	20	1	56.7	2	54.8	2.75
395	Квартира	20	1	56.7	2	54.8	2.75
187	Квартира	20	1	70.4	3	69.1	2.75
390	Квартира	20	1	70.4	3	69.1	2.75
190	Квартира	21	1	31.9	1	29.3	2.75
191	Квартира	21	1	31.8	1	29.4	2.75
195	Квартира	21	1	39.3	1	37.4	2.75
401	Квартира	21	1	39.3	1	37.4	2.75
405	Квартира	21	1	31.8	1	29.4	2.75
406	Квартира	21	1	31.9	1	29.3	2.75
398	Квартира	21	1	32.8	1	30.4	2.75
399	Квартира	21	1	32.9	1	30.4	2.75
197	Квартира	21	1	32.9	1	30.4	2.75
198	Квартира	21	1	32.8	1	30.4	2.75
192	Квартира	21	1	56.7	2	54.8	2.75
193	Квартира	21	1	56.7	2	54.8	2.75
194	Квартира	21	1	54.8	2	53.5	2.75
402	Квартира	21	1	54.8	2	53.5	2.75
403	Квартира	21	1	56.7	2	54.8	2.75
404	Квартира	21	1	56.7	2	54.8	2.75
196	Квартира	21	1	70.4	3	69.1	2.75
400	Квартира	21	1	70.4	3	69.1	2.75
199	Квартира	22	1	31.9	1	29.3	2.75
200	Квартира	22	1	31.8	1	29.4	2.75
204	Квартира	22	1	39.3	1	37.4	5.85
205	Квартира	22	1	24.7	1	23.5	5.85
410	Квартира	22	1	24.7	1	23.5	5.85
411	Квартира	22	1	39.3	1	37.4	5.85
415	Квартира	22	1	31.8	1	29.4	2.75
416	Квартира	22	1	31.9	1	29.3	2.75
407	Квартира	22	1	32.8	1	30.4	2.75
408	Квартира	22	1	32.9	1	30.4	2.75
207	Квартира	22	1	32.9	1	30.4	2.75
208	Квартира	22	1	32.8	1	30.4	2.75
201	Квартира	22	1	62.5	2	54.8	2.75
202	Квартира	22	1	62.5	2	54.8	2.75
203	Квартира	22	1	54.8	2	53.5	5.85
412	Квартира	22	1	54.8	2	53.5	5.85
413	Квартира	22	1	62.5	2	54.8	2.75
414	Квартира	22	1	62.5	2	54.8	2.75
206	Квартира	22	1	70.4	3	69.1	5.85

409	Квартира	22	1	70.4	3	69.1	5.85
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
6	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
7	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
34	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
35	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
36	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
37	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
38	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
39	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
40	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
41	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
42	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
43	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
44	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
45	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
46	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
47	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
48	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
49	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
50	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
51	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
52	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
53	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
54	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
55	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
56	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
57	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
58	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
59	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
60	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
61	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
62	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
63	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
64	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
65	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
66	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
67	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
68	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
69	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
70	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	



117	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
118	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
119	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
120	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
121	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
122	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
123	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
124	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
125	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
126	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
127	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
128	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
129	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
130	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
131	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
132	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
133	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
134	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
135	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
136	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
137	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
138	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
139	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
140	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
141	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
142	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
143	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
3	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	

6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
7	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
34	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
35	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
36	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
37	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
38	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
39	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
40	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
41	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
42	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
43	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
44	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
46	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
47	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
48	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
49	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
50	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
51	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
52	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
53	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
54	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
55	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
56	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
57	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
58	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
59	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
60	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
61	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
62	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
63	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
64	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
65	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
66	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
67	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
68	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
69	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
70	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
71	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
72	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
73	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
74	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	



121	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
122	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
123	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
124	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
125	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
126	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
127	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
128	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
129	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
130	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
131	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
132	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
133	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
134	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
135	Машино-место	-2	1	13.20	Машино-место	13.20	
136	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
137	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
138	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
8	Нежилое помещение	-2	1	64.30	Кладовая багажа	64.30	2.75
15	Нежилое помещение	-2	1	71.60	Кладовая багажа	71.60	2.75
20	Нежилое помещение	-2	1	117.20	Кладовая багажа	117.20	2.75
21	Нежилое помещение	-2	1	40.10	Хозяйственная кладовая	40.10	2.75
22	Нежилое помещение	-2	1	70.60	Хозяйственная кладовая	70.60	2.75
8	Нежилое помещение	-1	1	77.40	Хозяйственная кладовая	77.40	2.75
9	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Хозяйственная кладовая	22.30	2.75
10	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Хозяйственная кладовая	5.70	2.75

11	Нежилое помещение	-1	1	35.40	Хозяйственная кладовая	35.40	2.75
12	Нежилое помещение	-1	1	34.40	Хозяйственная кладовая	34.40	2.75
17	Нежилое помещение	-1	1	47.20	Хозяйственная кладовая	47.20	2.75
19	Нежилое помещение	-1	1	60.40	Хозяйственная кладовая	60.40	2.75
25	Нежилое помещение	-1	1	34.60	Хозяйственная кладовая	34.60	2.75
26	Нежилое помещение	-1	1	63.40	Хозяйственная кладовая	63.40	2.75
29	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Кладовая багажа	13.30	2.75
30	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Кладовая багажа	13.30	2.75
1	Нежилое помещение	1	1	47.10	Хозяйственная кладовая	47.10	2.75
2	Нежилое помещение	1	1	61.60	Хозяйственная кладовая	61.60	2.75
3	Нежилое помещение	1	1	58.90	Хозяйственная кладовая	58.90	2.75
4	Нежилое помещение	1	1	41.10	Хозяйственная кладовая	41.10	2.75
5	Нежилое помещение	1	1	28.30	Хозяйственная кладовая	28.30	2.75
6	Нежилое помещение	1	1	53.10	Хозяйственная кладовая	53.10	2.75
7	Нежилое помещение	1	1	22.60	Хозяйственная кладовая	22.60	2.75
9	Нежилое помещение	1	1	52.80	Хозяйственная кладовая	52.80	2.75
10	Нежилое помещение	1	1	28.10	Хозяйственная кладовая	28.10	2.75
11	Нежилое помещение	1	1	41.10	Хозяйственная кладовая	41.10	2.75
12	Нежилое помещение	1	1	58.80	Хозяйственная кладовая	58.80	2.75
13	Нежилое помещение	1	1	61.80	Хозяйственная кладовая	61.80	2.75
14	Нежилое помещение	1	1	46.90	Хозяйственная кладовая	46.90	2.75
15	Нежилое помещение	1	1	53.60	Хозяйственная кладовая	53.60	2.75
16	Нежилое помещение	1	1	55.00	Хозяйственная кладовая	55.00	2.75
36	Нежилое помещение	1	1	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	2.75
37	Нежилое помещение	1	1	7.20	Хозяйственная кладовая	7.20	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	1219.9
2	Лестничная клетка	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	21.3
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	5.2
4	Лестничная клетка	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	28.5
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	8.2
6	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.4
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	7.1
8	ВРУ	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Техническое	13.3
9	Тамбур	-2 этаж	Общественное	13.6
10	ИТП, водомерный узел, насосная	-2 этаж	Техническое	54.9
11	Вспомогательное помещение	-2 этаж	Техническое	22.7
12	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	13.8
13	ВРУ	-2 этаж	Техническое	13.3
14	Лифтовой холл	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.4
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	7.1
16	Лестничная клетка	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	21.6
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	4.6
18	Лестничная клетка	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	28.5
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	8.2
20	Пост охраны	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Техническое	25.4
21	Сан. узел	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.5
22	Тамбур	-1 этаж	Общественное	8.6
23	Лестничная клетка	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	26.4

24	Тамбур-шлюз	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	7.1
25	Лифтовой холл	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.4
26	Лифтовой холл	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	6.4
27	Тамбур-шлюз	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	7.1
28	Помещение автостоянки	-1 этаж встроенно-пристроенной автопарковки	Общественное	1285
29	Лестничная клетка	1 этаж (нежилой)	Общественное	18.1
30	Коридор	1 этаж (нежилой)	Техническое	41.2
31	Помещение охранника-консьержа	1 этаж (нежилой)	Общественное	8.1
32	Санузел	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.1
33	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	8.4
34	Вестибюль	1 этаж (нежилой)	Общественное	41.8
35	Лифтовой холл	1 этаж (нежилой)	Общественное	26.5
36	Лестничная клетка	1 этаж (нежилой)	Общественное	20.4
37	Коридор	1 этаж (нежилой)	Общественное	45.2
38	Лестничная клетка	1 этаж (нежилой)	Общественное	20.4
39	Лифтовой холл	1 этаж (нежилой)	Общественное	26.5
40	Вестибюль	1 этаж (нежилой)	Техническое	41.8
41	Санузел	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.2
42	Помещение охранника-консьержа	1 этаж (нежилой)	Общественное	8.1
43	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	8.4
44	Санузел	1 этаж (нежилой)	Общественное	13.02
45	Санузел	1 этаж (нежилой)	Общественное	13.1
46	Коридор	1 этаж (нежилой)	Общественное	45.4
47	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.7
48	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	4.7
49	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.74
50	Лестничная клетка	1 этаж (нежилой)	Общественное	23.97
51	Коридор	2 этаж	Общественное	37.8
52	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	18.4
53	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.4
54	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	9.7
55	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.5
56	Лоджия	2 этаж	Общественное	8.4
57	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	7.4
58	Коридор	2 этаж	Общественное	42.4
59	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	18.4
60	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.4
61	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	9.7
62	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	3.5
63	Лоджия	2 этаж	Общественное	8.4

64	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	7.4
65	Коридор	2 этаж	Общественное	37.8
66	Коридор	3 этаж	Общественное	37.8
67	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	18.4
68	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.4
69	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	9.7
70	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.5
71	Лоджия	3 этаж	Общественное	8.4
72	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	7.4
73	Коридор	3 этаж	Общественное	42.4
74	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	18.4
75	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.4
76	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	9.7
77	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	3.5
78	Лоджия	3 этаж	Общественное	8.4
79	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	7.4
80	Коридор	3 этаж	Общественное	37.8
81	Коридор	4 этаж	Общественное	37.8
82	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	18.4
83	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.4
84	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	9.7
85	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.5
86	Лоджия	4 этаж	Общественное	8.4
87	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	7.4
88	Коридор	4 этаж	Общественное	42.4
89	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	18.4
90	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.4
91	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	9.7
92	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	3.5
93	Лоджия	4 этаж	Общественное	8.4
94	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	7.4
95	Коридор	4 этаж	Общественное	37.8
96	Коридор	5 этаж	Общественное	37.8
97	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	18.4
98	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.4
99	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	9.7
100	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.5
101	Лоджия	5 этаж	Общественное	8.4
102	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	7.4
103	Коридор	5 этаж	Общественное	42.4
104	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	18.4
105	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.4
106	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	9.7
107	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	3.5
108	Лоджия	5 этаж	Общественное	8.4
109	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	7.4

110	Коридор	5 этаж	Общественное	37.8
111	Коридор	6 этаж	Общественное	37.8
112	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	18.4
113	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.4
114	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	9.7
115	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.5
116	Лоджия	6 этаж	Общественное	8.4
117	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	7.4
118	Коридор	6 этаж	Общественное	42.4
119	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	18.4
120	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.4
121	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	9.7
122	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	3.5
123	Лоджия	6 этаж	Общественное	8.4
124	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	7.4
125	Коридор	6 этаж	Общественное	37.8
126	Коридор	7 этаж	Общественное	37.8
127	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	18.4
128	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.4
129	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	9.7
130	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.5
131	Лоджия	7 этаж	Общественное	8.4
132	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	7.4
133	Коридор	7 этаж	Общественное	42.4
134	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	18.4
135	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.4
136	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	9.7
137	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	3.5
138	Лоджия	7 этаж	Общественное	8.4
139	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	7.4
140	Коридор	7 этаж	Общественное	37.8
141	Коридор	8 этаж	Общественное	37.8
142	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	18.4
143	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.4
144	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	9.7
145	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.5
146	Лоджия	8 этаж	Общественное	8.4
147	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	7.4
148	Коридор	8 этаж	Общественное	42.4
149	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	18.4
150	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.4
151	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	9.7
152	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	3.5
153	Лоджия	8 этаж	Общественное	8.4
154	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	7.4
155	Коридор	8 этаж	Общественное	37.8

156	Коридор	9 этаж	Общественное	37.8
157	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	18.4
158	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.4
159	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	9.7
160	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.5
161	Лоджия	9 этаж	Общественное	8.4
162	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	7.4
163	Коридор	9 этаж	Общественное	42.4
164	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	18.4
165	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.4
166	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	9.7
167	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	3.5
168	Лоджия	9 этаж	Общественное	8.4
169	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	7.4
170	Коридор	9 этаж	Общественное	37.8
171	Коридор	10 этаж	Общественное	37.8
172	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	18.4
173	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.4
174	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	9.7
175	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.5
176	Лоджия	10 этаж	Общественное	8.4
177	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	7.4
178	Коридор	10 этаж	Общественное	42.4
179	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	18.4
180	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.4
181	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	9.7
182	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	3.5
183	Лоджия	10 этаж	Общественное	8.4
184	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	7.4
185	Коридор	10 этаж	Общественное	37.8
186	Коридор	11 этаж	Общественное	37.8
187	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	18.4
188	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.4
189	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	9.7
190	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.5
191	Лоджия	11 этаж	Общественное	8.4
192	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	7.4
193	Коридор	11 этаж	Общественное	42.4
194	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	18.4
195	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.4
196	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	9.7
197	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	3.5
198	Лоджия	11 этаж	Общественное	8.4
199	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	7.4
200	Коридор	11 этаж	Общественное	37.8
201	Коридор	12 этаж	Общественное	37.8

202	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	18.4
203	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.4
204	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	9.7
205	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.5
206	Лоджия	12 этаж	Общественное	8.4
207	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	7.4
208	Коридор	12 этаж	Общественное	42.4
209	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	18.4
210	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.4
211	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	9.7
212	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	3.5
213	Лоджия	12 этаж	Общественное	8.4
214	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	7.4
215	Коридор	12 этаж	Общественное	37.8
216	Коридор	13 этаж	Общественное	37.8
217	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	18.4
218	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.4
219	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	9.7
220	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.5
221	Лоджия	13 этаж	Общественное	8.4
222	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	7.4
223	Коридор	13 этаж	Общественное	42.4
224	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	18.4
225	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.4
226	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	9.7
227	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	3.5
228	Лоджия	13 этаж	Общественное	8.4
229	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	7.4
230	Коридор	13 этаж	Общественное	37.8
231	Коридор	14 этаж	Общественное	37.8
232	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	18.4
233	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.4
234	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	9.7
235	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.5
236	Лоджия	14 этаж	Общественное	8.4
237	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	7.4
238	Коридор	14 этаж	Общественное	42.4
239	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	18.4
240	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.4
241	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	9.7
242	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	3.5
243	Лоджия	14 этаж	Общественное	8.4
244	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	7.4
245	Коридор	14 этаж	Общественное	37.8
246	Коридор	15 этаж	Общественное	37.8
247	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	18.4

248	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.4
249	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	9.7
250	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.5
251	Лоджия	15 этаж	Общественное	8.4
252	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	7.4
253	Коридор	15 этаж	Общественное	42.4
254	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	18.4
255	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.4
256	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	9.7
257	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	3.5
258	Лоджия	15 этаж	Общественное	8.4
259	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	7.4
260	Коридор	15 этаж	Общественное	37.8
261	Коридор	16 этаж	Общественное	37.8
262	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	18.4
263	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.4
264	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	9.7
265	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.5
266	Лоджия	16 этаж	Общественное	8.4
267	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	7.4
268	Коридор	16 этаж	Общественное	42.4
269	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	18.4
270	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.4
271	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	9.7
272	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	3.5
273	Лоджия	16 этаж	Общественное	8.4
274	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	7.4
275	Коридор	16 этаж	Общественное	37.8
276	Коридор	17 этаж	Общественное	37.8
277	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	18.4
278	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.4
279	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	9.7
280	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.5
281	Лоджия	17 этаж	Общественное	8.4
282	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	7.4
283	Коридор	17 этаж	Общественное	42.4
284	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	18.4
285	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.4
286	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	9.7
287	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	3.5
288	Лоджия	17 этаж	Общественное	8.4
289	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	7.4
290	Коридор	17 этаж	Общественное	37.8
291	Коридор	18 этаж	Общественное	37.8
292	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	18.4
293	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.4

294	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	9.7
295	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	3.5
296	Лоджия	18 этаж	Общественное	8.4
297	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	7.4
298	Коридор	18 этаж	Общественное	42.4
299	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	18.4
300	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.4
301	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	9.7
302	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	3.5
303	Лоджия	18 этаж	Общественное	8.4
304	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	7.4
305	Коридор	18 этаж	Общественное	37.8
306	Коридор	19 этаж	Общественное	37.8
307	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	18.4
308	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.4
309	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	9.7
310	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	3.5
311	Лоджия	19 этаж	Общественное	8.4
312	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	7.4
313	Коридор	19 этаж	Общественное	42.4
314	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	18.4
315	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.4
316	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	9.7
317	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	3.5
318	Лоджия	19 этаж	Общественное	8.4
319	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	7.4
320	Коридор	19 этаж	Общественное	37.8
321	Коридор	20 этаж	Общественное	37.8
322	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	18.4
323	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.4
324	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	9.7
325	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	3.5
326	Лоджия	20 этаж	Общественное	8.4
327	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	7.4
328	Коридор	20 этаж	Общественное	42.4
329	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	18.4
330	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.4
331	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	9.7
332	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	3.5
333	Лоджия	20 этаж	Общественное	8.4
334	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	7.4
335	Коридор	20 этаж	Общественное	37.8
336	Коридор	21 этаж	Общественное	37.8
337	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	18.4
338	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.4
339	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	9.7

340	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	3.5
341	Лоджия	21 этаж	Общественное	8.4
342	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	7.4
343	Коридор	21 этаж	Общественное	42.4
344	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	18.4
345	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.4
346	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	9.7
347	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	3.5
348	Лоджия	21 этаж	Общественное	8.4
349	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	7.4
350	Коридор	21 этаж	Общественное	37.8
351	Коридор	22 этаж	Общественное	37.8
352	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	18.4
353	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.4
354	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	9.7
355	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	3.5
356	Лоджия	22 этаж	Общественное	8.4
357	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	7.4
358	Коридор	22 этаж	Общественное	42.4
359	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	18.4
360	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.4
361	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	9.7
362	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	3.5
363	Лоджия	22 этаж	Общественное	8.4
364	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	7.4
365	Коридор	22 этаж	Общественное	37.8
366	Машинное помещение	Кровля	Техническое	42.7
367	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	4.8
368	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	3.5
369	Техническое помещение	Кровля	Техническое	6.7
370	Машинное помещение	Кровля	Техническое	42.7
371	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	4.8
372	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	3.5
373	Техническое помещение	Кровля	Техническое	6.7
374	Эксплуатируемая кровля	Встроенно-пристроенная автопарковка	Общественное	2155.9
375	Эксплуатируемая кровля	Стилобат	Общественное	270.4
376	Детские игровые площадки	Придомовая территория	Общественное	443
377	Площадка для отдыха взрослого населения	Стилобат	Общественное	177
378	Площадка для занятия физкультурой	Придомовая территория	Общественное	246
379	Площадка для хозяйственных целей	Придомовая территория	Общественное	280

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Жилой дом	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, жилой дом	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Надземная часть, придомовая территория	РУ-0,4 кВ	Электроснабжение
		ТП 2х1600	
6	Подземная часть, жилой дом, -2 этаж	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, жилой дом	Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	Пожарная безопасность
8	Подземная автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Пожарная безопасность
9	Подземная автостоянка	Система оповещения помещений автостоянки 4-го типа	Пожарная безопасность
10	Подземная автостоянка, жилая часть здания	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
11	Наружная сеть пожаротушения	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
11	Подземная и надземная части, жилой дом	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, пожарная безопасность
12	Подземная и надземная части, жилой дом	Система комплексной автоматизации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 043 728 606,53 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:040014:253</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810550000001328</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 734 241 842,53 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 702 276 220,81 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>31 965 621,72 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>22.07.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>335</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>72</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13 679,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>954 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 055 150 910 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>СПВ-2226/20</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.11.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель-2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФСО-Групп</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543062596</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Диагностик</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543126049</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-1-1-1-024156-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-022381-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙ КОМПЛЕКС</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2536255325</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-24-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-RU25304000-24-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.02.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25:28:040014:253-25/064-2023-654</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.10.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.10.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:040014:253</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 600,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Общедоступность</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий согласно проектной документации</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>75 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>874</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 123,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 444,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17276/1у/6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-5066-ТП-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 277 756,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-8261-ДС-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 378,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>30</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>28</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	59.60	Вспомогательная зона	59.60	3.4
2	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
3	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
4	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
5	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
6	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
7	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
8	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
9	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
10	Нежилое помещение	-1	1	366.00	Помещение автостоянки	366.00	3.4

11	Нежилое помещение	-1	1	11.30	Электрощитовая	11.30	3.4
12	Нежилое помещение	-1	1	20.00	Помещение водомерного узла	20.00	3.4
13	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
14	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
15	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
16	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
17	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
18	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
19	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
20	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
21	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
22	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
23	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
24	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
25	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
26	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
27	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
28	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
29	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
30	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
31	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
32	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
33	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
34	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	

35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.40	Вспомогательное помещение	27.40	3.4
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.70	Разгрузочная	31.70	4.3
2	Нежилое помещение	1	1	4.50	Тамбур	4.50	4.3
3	Нежилое помещение	1	1	13.10	Подсобное	13.10	4.3
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.40	Помещение персонала	15.40	4.3
5	Нежилое помещение	1	1	7.30	Сан.узел	7.30	4.3
6	Нежилое помещение	1	1	5.60	Подсобное помещение (пом. уб. инв.)	5.60	4.3
7	Нежилое помещение	1	1	29.30	Коридор	29.30	4.3
8	Нежилое помещение	1	1	12.50	Подсобное помещение	12.50	4.3
9	Нежилое помещение	1	1	3.20	Техническое помещение	3.20	4.3
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	634.40	Место хранения товаров	634.40	4.3
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.90	Место комплектации товаров	95.90	4.3
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.20	Помещение выдачи товара	22.20	4.3
13	Нежилое помещение	1	1	19.50	Лестничная клетка	19.50	4.3
14	Нежилое помещение	1	1	26.40	Тамбур	26.40	4.3
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	272.30	Помещение заказа товара	272.30	4.3
16	Нежилое помещение	1	1	6.50	Сан. узел	6.50	4.3

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.10	Вспомогательное помещение	7.10	4.3
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.60	Вспомогательное помещение	7.60	4.3
1	Нежилое помещение	2	1	3.30	Сан.узел	3.30	4.2
2	Нежилое помещение	2	1	9.00	Подсобное помещение (пом. уб. инв.)	9.00	4.2
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.60	Вспомогательное помещение	17.60	4.2
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	848.00	Место хранения товаров	848.00	4.2
5	Нежилое помещение	2	1	19.90	Лестничная клетка	19.90	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Пристроенный магазин	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная часть, пристроенный магазин	ВРУ	Электроснабжение
6	Наружная сеть пожаротушения	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
7	Подземная автостоянка	Система оповещения помещений автостоянки 3-го типа	Пожарная безопасность

8	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция, пожарная безопасность
9	Подземная и надземная части, пристроенный магазин	Автоматизация противопожарных инженерных систем	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>369 009 040,50 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:040014:253</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810550000001328</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>291 440 157,50 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>266 608 129,85 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>24 832 027,65 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>22.07.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.08.2021	КР. Пристроенный магазин	1. Фундаменты в осях «Б/2»-«2/2...4/2» изменены на столбчатые, ранее были свайные. 2. Изменились опалубочные схемы всех перекрытий: а) Изменена отметка перекрытия в осях «5/2»-«9/2» с минус 4,000 на отм. Минус 4,500. б) Нанесены отверстия по заданию раздела ОВ. 3. Добавлен бетонный парапет на кровле.
2	08.11.2023	Раздел 01/19-1-АР. Жилой дом с встроенно-пристроенной автостоянкой	В графической части были внесены изменения: На листах 2, 3: - водомерный узел, ИТП и насосная объединены в одно помещение; убраны 2 парковочных места, размещенных на эвакуационном выходе из помещения автостоянки; - убраны санузлы из хозяйственных кладовых; - уточнено размещение противопожарных дверей; - дополнительно, для удобства коммуникации с отм. минус 3,900 до отм. 0,000 устроена лестничная клетка (не является эвакуационной). На листе 4: - хозяйственные кладовые разделены на более мелкие помещения; - изменены размещение и конфигурация входных зон в жилой дом и в зону хозяйственных кладовых; - уточнено размещение противопожарных дверей; - убраны вертикальные лестницы аварийных выходов через лоджии, на основании – «Расчет пожарных рисков», выполненный ООО «Фонд пожарной безопасности». На листах 5 – 22: - уточнено размещение противопожарных дверей; - откорректировано устройство лестницы в лестничной клетке. На листе 23: - уточнены типы кровли. На листах 24, 25: - убран навес на крыше. На листе 26: - Дан узел решения простенков.
3	08.11.2023	Раздел 01/19-1-КР1, КР 2, КР3. Жилой дом с встроенно-пристроенной автостоянкой	1. Изменение состава пирога кровли (в состав кровли добавлен балласт, увеличена толщина стяжки). 2. Усиление плит покрытия, в связи с увеличением нагрузки. 3. Изменены проемы в стенах: - отм. 63,200 до 69,400, ось 1, ось 2 - изменение оконных проемов; - отм. 3,330 до 63,200, ось 1, ось 2, ось 7 - убраны подоконные части проемов выходящих на балкон; - отм. 66,200 стена Ст-3 оси 4-6 устройство отверстий; - отм. минус 7,800, ось 3/Е-Ж, ось В/3-4 - добавлен проем; - отм. минус 0,100, ось 4/К-Л - добавлен проем; - отм. минус 0,100, ось 7 - изменены проемы; - отм. 54,300 до 60,300 ось А, Б, Т, У – откорректировано взаимное положение оконных проемов; - отм. минус 3,900 до 66,200 ось Е/4-5 устройство проемов; - отм. минус 3,900 ось Е/3-4, ось Е/6-7 устройство проемов; - отм. минус 7,900 ось Е/5-7 устройство отверстий; - отм. минус 3,900 ось Ж/3-4, ось К/3-4 ось Л/3-4, ось М/3-4 ось Н/3-7 устройство отверстий; - отм. минус 0,100 до 66,200 ось Н/4-5 устройство отверстий. 4. Выполнено усиление стен. 5. Изменен опалубочный чертеж перекрытия на отм. 66,200 (добавлены участки перекрытия в осях 3-4/В-Г, 3-4/К-Л, 3-4/Р-С. 6. Увеличена высота парапета на кровле до 1,7 м.1.

4	26.12.2023	Раздел 3. «Архитектурные решения». 01/19-1-АР. 1 этап. Многоквартирный жилой дом	В графической части были внесены изменения: На листе 3: - уточнена площадь нежилых помещений №8, 11, 12, 17, 19, 25, 26; - изменено наименование, уточнена площадь, изменена категория по взрывоопасности нежилых помещений №9, 10; - скорректировано наполнение нежилого помещения №10. На листах 26-28: - отметки верха парапетов приведены в соответствии с решениями альбома КР; - добавлены светильники архитектурной подсветки; - сплошной витраж разделен на два отдельных с горизонтальной перемычкой в соответствии с решениями альбома КР; - отметки верха парапетов приведены в соответствии с решениями альбома КР; - устранена ошибка в габаритных размерах конструкций, расположенных выше уровня кровли; - добавлены светопрозрачные конструкции наружной стене квартиры 2А в осях 1-4/В-Г, выходящие на кровлю; - добавлены светопрозрачные конструкции наружной стене квартиры 2А в осях 1-4/Р-С, выходящие на кровлю.
5	16.01.2024	Раздел 01/19-ПЗ	- Дополнены сведения по идентификации объекта, застройщика, технического заказчика. - Добавлены исходно-разрешительные документы. Добавлена согласованная в УД администрации г. Владивостока, схема проездов (примыкания к ул. Адмирала Горшкова и сущ. Проездам и внутриквартальным улицам. - Откорректирована информация по въездам. - Откорректирована информация по перепланировкам помещений в магазине и в жилом доме. - Добавлена информация по выполнению противопожарных требований. - Добавлена информация по электроснабжению объекта. - Добавлена информация по электроснабжению объекта. - Добавлена информация по водоснабжению объекта. - Добавлена информация по водоснабжению объекта. - Добавлена информация по водоотведению объекта. - Добавлена информация по теплоснабжению объекта. Добавлена информация по теплоснабжению объекта (магазин).
6	16.01.2024	Раздел 01/19- ПЗУ	- Изменена схема проездов на придомовой территории и примыкание к ул. Адмирала Горшкова (согласовано в УГ администрации г.Владивостока). В9
7	16.01.2024	Раздел 01/19-2-АР	Магазин: - Изменена схема загрузки товаров в магазин. Товары загружаются непосредственно на этаж на отм. минус 8.400 с помощью грузочной платформы. - Убран грузопассажирский лифт. Эвакуация обеспечивается наличием эвакуационных выходов и эвакуационной лестницы, связывающей все этажи здания магазина. - Введен участок несгораемой кровли с примыкающими парапетами НГ (согласно противопожарным требованиям).
8	16.01.2024	Раздел 01/19-1-ИОС1	Многоквартирный жилой дом - Откорректированы ВРУ с организацией третьего ввода от ТП 1х250 - Откорректированы решения по внутренним сетям, согласно корректировок инженерных решений смежных разделов. - Корректировка решений площадочных сетей по фактическому расположению трансформаторных подстанций. - Корректировка решений площадочных сетей.

9	16.01.2024	Раздел 01/09-2-ИОС1	<p>Магазин - Откорректированы ВРУ с организацией третьего ввода от ТП 1х250. Откорректирован учет электроэнергии с разделением его по этажам. - Корректировка решений электроснабжения ВРУ7. - Корректировка решений щита. - Корректировка решений распределительных сетей, согласно внесение изменений инженерных решений смежных разделов. - Откорректированы распределительные сети на отм. минус 7.800 согласно внесение изменений инженерных решений смежных разделов. - Откорректированы распределительные сети на отм. минус 3.900 согласно внесение изменений смежных разделов.</p>
10	16.01.2024	Раздел 01/19-1-ИОС2,3	<p>Многоквартирный жилой дом В текстовой части были внесены изменения: 1. Лист 3. Пояснительная записка изменена, исключены пояснения по автоматическому пожаротушению автостоянки, в связи с переносом данных проектных решений в отдельный том 5.3.1 раздела 5 (ИОС), подраздела 2,3; Дана ссылка на том 5.3.1. 2. Лист4. В таблице 2.4.1 убраны расходы воды на автоматическое пожаротушение и из пожарных кранов автостоянки. Данные расходы представлены в томе 5.3.1. 3. Лист 7. В таблице 2.6.4 убран требуемый напор для автоматического пожаротушения автопарки. Расчет требуемого давления представлен в томе 5.3.1. В графической части были внесены изменения: 4. Лист 1. Лист заменен в связи с изменением архитектурно-планировочных решений – объединены помещение водомерного узла, насосной и ИТП. Добавлена ссылка по проектным решениям по пожаротушению (автоматическому и из пожарных кранов) автостоянки том 5.3.1.1. 5. Лист 2. Лист заменен в связи с перепланировкой помещений: - уточнены названия помещений, - освобожден эвакуационный выход от парковочных мест, - добавлена ссылка по проектным решениям по пожаротушению (автоматическому и из пожарных кранов) автостоянки том 5.3.1. 6. Лист 3. Лист заменен в связи с перепланировкой помещений: - (кладовые багажа), убраны санузлы, - уточнены названия помещений, - устроена дополнительная внутренняя коммуникационная лестница, -изменены планировочные решения входных групп в жилую часть дома (включая санузлы). 7. Лист 9. Внесены изменения в принципиальную схему 1-ой зоны водоснабжения из-за перепланировки помещений на отм. 0.000 - изменилось подключение санприборов. 8. Лист 11. Внесены изменения в принципиальную схему хозяйственно-бытовой из-за перепланировки помещений на отм. 0.000 – изменилось подключение санприборов. 9. Лист 12. Внесены изменения в принципиальную схему хозяйственно-бытовой из-за перепланировки помещений на отм. 0.000. – изменилось подключение санприборов. 10. Лист 14.1. Изменен план помещения водомерного узла и принципиальная схема обвязки насосов хозяйственно-бытового водоснабжения и насосов пожаротушения верхней зоны. Лист новый. 11. Лист 14.2. Показаны разрезы обвязки трубопроводов в насосной. Лист новый.</p>

11	16.01.2024	Раздел 01/19-2-ИОС2,3	Магазин В текстовой части были внесены изменения: 1. Лист 2. Исправлено выражение «водоснабжение жилого дома» на «водоснабжение магазина». 2. Лист 4. Пояснительная записка изменена, исключены пояснения по автоматическому пожаротушению автостоянки. Данные проектные решения перенесены в том 5.3.2 раздела 5 (ИОС), подраздела 2,3; дана ссылка на том 5.3.2. 3. Листы 5,6. В главах 5.2.4 и 5.2.6 в пояснениях к таблицам 2.4.1 убрано выражение расход «1-ой зоны», к таблице 2.6.1 напор «1-ой зоны»; В таблице 5.2.4 убраны расходы воды на автоматическое пожаротушение автопарковки и из пожарных кранов. Расходы представлены в том 5.3.23. 4. Лист 8. - В главе 5.2.12 добавлены пояснения к системе автоматизации водоснабжения. В графической части были внесены изменения: 5. Лист 1. Лист заменен в связи с изменением архитектурно-планировочных решений – изменено расположение водомерного узла и ввода водопровода. 6. Лист 2. Лист заменен в связи с изменением планировки системы водопровода и канализации. 7. Лист 3. Лист заменен в связи с изменением планировки системы водопровода и канализации. 8. Листы 6.1, 6.2 1. Добавлены принципиальные схемы систем В1, В2 и системы К1. Листы новые.
----	------------	-----------------------	---

12	16.01.2024	Раздел 01/19-1-ИОС4	<p>Многоквартирный жилой дом В текстовой части были внесены изменения: 1. Листы 4,5,8,9,11. В текстовую часть в пунктах "б", "д", "е", "е_1" и "о_1" дополнена дополнительной информацией о проектируемом объекте, в том числе приведена в соответствие таблица тепловых нагрузок согласно данным, указанные в технических условиях. В графической части были внесены изменения: 2. Лист 1.1. В графическую часть добавлен лист с таблицей характеристик отопительно-вентиляционных систем. Система отопления: 3. Лист 1.2. - Корректировка трассировки магистральных трубопроводов системы отопления и корректировка системы отопления в отапливаемых помещениях на отм. минус 3,900 и на отм. минус 7,800, в связи с изменением планировок на данных этажах. - Добавлены П-образные компенсаторы для восприятия тепловых расширений на магистральных трубопроводах системы отопления на отм. минус 3,900 и на отм. минус 7,800. 4. Лист 3. - Замена плана на отм. 0,000, в связи с его корректировкой, в связи с чем откорректирована трассировка системы отопления в отапливаемых помещениях. На отм. 0,000 в помещениях, расположенных вдоль оси 7 / В-Д, Е-Н и П-С, исключены электрические конвекторы и вместо них предусмотрена водяная система отопления. 5. Листы 1-9. На планах и схемах предусмотрен и дренажный трубопровод для опорожнения поквартирных распределительных гребенок на каждом этаже и стояков, в связи с отсутствием его в первоначальной версии проекта. 6. Лист 10. На стояках, расположенные в МОПах и лестничных клетках, добавлены сильфонные компенсаторы для восприятия тепловых расширений от стальных труб. Уменьшен диаметр на данных стояках с Ду32 на Ду25, в связи с отсутствием необходимости в прокладке стояков диаметром Ду32. 7. Листы 10,12. Добавлен узел поэтажных распределительных гребенок системы отопления. 8. Листы 1-3. На схемах откорректирована трассировка магистральных трубопроводов системы отопления на отм. -7,800, -3,900 и 0,000 в связи с изменениями планировок. Система общедомовой вентиляции: 9. Листы 13,14. Корректировка трассировок воздухопроводов общеобменной вентиляции во вспомогательных помещениях на отм. -3,900 и на отм. -7,800, в связи с изменением планировок на данных этажах. 10. Лист 14. - Изменение решения по приточной общеобменной системе вентиляции, для прокладки их над проезжей частью автопарковки на отм. -900, в связи со стесненными условиями прокладки системы вентиляции. Корректировка сечений воздухопроводов вытяжной общеобменной системы вентиляции в помещении автопарковки на отм. минус 3,900, в связи со стесненными условиями прокладки системы вентиляции. Система противодымной вентиляции: 11. Листы 13,14. Изменение мест прокладки вытяжной противодымной вентиляции на отм. минус 3,900 и минус 7,800, в связи со стесненными условиями. 12. Листы 1.1,13-15,19. Изменена марка оборудования противодымной вентиляции. 13. Листы 13, 14. Изменена марка оборудования противодымной вентиляции. Индивидуальный тепловой пункт: 16. Лист 25. Корректировка принципиальной схемы индивидуального теплового пункта. Данные решения согласованы в теплоснабжающей организации. 17. Лист 25.1. Корректировка плана размещения оборудования ИТП, в связи с невозможностью размещения всего оборудования ИТП в ранее предусмотренном помещении. 18. Лист 25.2. Замена оборудования ИТП на другого производителя. Тепловая сеть: 19. Лист 23. Исключено подключение от сущ. камеры отдельными трубопроводами тепловой сети пристроенного магазина, в</p>
----	------------	---------------------	--

			связи с решением об обеспечении необходимыми параметрами воздуха в помещениях системами отопления и вентиляции от электрических сетей. 20. Листы 23,24. Не значительно изменена трассировка тепловой сети от сущ. тепловой камеры до ИТП жилого дома, с целью исключения пересечений с другими инженерными сетями.
13	16.01.2024	Раздел 01/19-2-ИОС4	Магазин В текстовой части были внесены изменения: 1. Листы 4,5,6,7,8. В текстовую часть в пунктах "д", "е", дополнена дополнительной информацией о проектируемом объекте. В графической части были внесены изменения: 2. Лист 1.1. В графическую часть добавлен лист с таблицей характеристик отопительно-вентиляционных систем, в связи с отсутствием в первоначальной версии проекта. Лист новый. Система вентиляции: 3. Лист 4. Корректировка трассировок воздухопроводов общеобменной вентиляции в помещении автопарковки. 4. Лист 5. - Для помещения №10 для отм. -8,400 вместо естественной вентиляции предусмотрена вытяжная механическая вентиляция. - Для помещения №20 для отм. -8,400 в тамбур-шлюз предусмотрена приточная противодымная вентиляция. 5. Лист 6. Корректировка трассировок воздухопроводов на отм. - 3,900. Исправлено место расположения естественной вентиляции. 6. Лист 7. Корректировка трассировок воздухопроводов на отм. - 3,900. Исправлено место расположения естественной вентиляции. 7. Лист 8. Изменение схем вентиляции согласно изменениям на планах.

14	16.01.2024	Раздел 01/19-ТХ	<p>2.1 Отмечены измененные листы. Отметки в наименованиях листов графической части приведены в соответствии с решениями раздела АР</p> <p>Текстовая часть: Лист 2: 2.1 Исправлена опечатка в слове «промышленных». 2.2 Из абзаца исключены слова «по образцам и». 2.3 В абзацах скорректированы отметки этажей, состав помещений и технологические процессы в соответствии с изменениями планировочных решений и заданием заказчика. 2.4 В абзацах скорректированы отметки этажей, состав помещений и технологические процессы в соответствии с изменениями планировочных решений и заданием заказчика. Лист 3: 2.1 1. Выполнена замена наименования показателя №1 «площадь залов выбора и заказа товаров» на «площадь залов выбора, заказа и выдачи товара». 2. Скорректирована площадь показателя №1 в соответствии с решениями раздела АР. 3. Выполнена замена наименования показателя №2 «площадь торгово-складских залов» на «площадь залов хранения товаров». 4. Скорректирована площадь показателя №2 в соответствии с решениями раздела АР. 5. Скорректирована площадь показателя №3 в соответствии с решениями раздела АР. 2.2 1. Скорректирована площадь помещения №1 в соответствии с решениями раздела АР. 2. Исключены помещения №№2, 15 в соответствии с решениями раздела АР. 2.3 1. Выполнена замена текста «План на отм. минус 8,020» на «План на отм. минус 8,400». 2. Нумерация, наименования помещений и их площади приведены в соответствии с решениями раздела АР Лист 4: 2.1 Нумерация, наименования помещений и их площади приведены в соответствии с решениями раздела АР. 2.2 1. Исключено упоминание грузового лифта в связи с его исключением из проектируемого здания. 2. Добавлено упоминание разгрузочной платформы. Графическая часть: 2.1 1. Исключена лестница на выходе из помещения автостоянки в связи с уточнением планировочных отметок и корректировкой раздела ПЗУ. 2. Исключен грузопассажирский лифт по заданию заказчика. Лист 1 3. Тамбур-шлюз (помещение №37) и лифтовая шахта приобщены к помещению №1. 4. Уточнена площадь помещения №1. 5. Исключены ворота на входе в помещение №1. 2.2 1. Исключена лестница, соединяющая помещение автостоянки с вышележащими этажами. Вывод о возможности безопасной эвакуации через один эвакуационный выход, расположенный в осях (1/2)/(Б/2-В/2), сделан на основании расчёта пожарного риска, выполненного ООО «Фонд пожарной безопасности» в 2023 году. 2. Помещения тамбур-шлюза (помещение №36) и лестничной клетки (помещение №10) объединены в одно. 3. Изменены размер и направление открывания двери между помещениями №36 и помещением автостоянки. 4. Уточнена площадь помещения №36. 5. Добавлена марка по огнестойкости устанавливаемой двери. 2.3 1. Уточнена отметка выезда из помещения автостоянки в связи с уточнением планировочных отметок и корректировкой раздела ПЗУ. 2.4 1. Уточнена площадь помещения автостоянки. 2.5 1. Изменена конфигурация помещений водомерного узла и электрощитовой в связи с уточнением точек подвода внутриплощадочных инженерных сетей. 2. Уточнены площади помещений №12 и №13. 3. Добавлены марки по огнестойкости устанавливаемых дверей. 2.6 1. Изменено наименование помещения с «Разгрузочная» на «Вспомогательная зона». 2. Уточнена площадь помещения. 3. Уточнена категория помещения по взрывопожароопасности. 2.7 1. Помещение №10 «Лестничная клетка» исключено из экспликации. 2.8 1. Уточнены площади помещений автостоянки и</p>
----	------------	-----------------	--

электрощитовой. 2.9 1. Изменено наименование помещения с «Помещение ИТП с водомерным узлом» на «Помещение водомерного узла». 2.10 1. Изменено наименование помещения с «Тамбур-шлюз» на «Вспомогательное помещение». 2. Уточнена категория помещения 2.11 1. Помещение №37 «Тамбур-шлюз» исключено из экспликации. 2.12 1. Добавлено примечание о марках по огнестойкости устанавливаемых дверей. Лист 2 2.1 1. Скорректирована видимая часть нижнего этажа в соответствии с изменениями на отметке минус 12,000. 2. Скорректированы размеры козырька над въездом в помещение автостоянки. 3. Исключен грузопассажирский лифт 4. Помещение лифтовой шахты и загрузочной объединены. 5. Изменена конфигурация помещений №№3, 4, 5, 6. 6. Изменена отметка чистого пола помещения №4. 7. В наружной стене по оси 1/2 исключены окна. 8. Изменена отметка чистого пола в помещении №2. 9. Добавлена ниша для установки электрических щитов. 2.2 1. Образовано помещение №9. 2. Исключен проход из помещения №10 в лестничную клетку. 3. Объем помещения №13 включен в объем помещения №16. 4. Помещение №13 размещено в объеме помещения №12. 5. Добавлены марки по огнестойкости устанавливаемых дверей. 2.3 1. Исключена дверь между помещениями №14 и №16, лестничная клетка выполнена открытой. 2. Скорректирована конфигурация помещений №№16, 17, 18, 19. 2.4 1. Исключено техническое помещение. Объем исключенного помещения включён в объем помещения №10. 2.5 1. Уточнена отметка загрузочной площадки. 2. Изменена схема загрузки товаров – с помощью грузовой платформы. 3. Добавлены марки по огнестойкости устанавливаемых дверей. 2.6 1. Проемы в стене жилого дома заполнены мелкоштучными элементами в соответствии с решениями альбома 01/19-1-КР.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изм. 2. 2.7 1. Добавлены марки по огнестойкости устанавливаемой двери. 2. Уточнена отметка чистого пола в помещении №15. 3. Уточнена площадь помещения №15. 4. Исключены колонны крыльца – крыльцо предусмотрено консольное. 5. Исключены конструкция крыльца и пандус в связи с уточнением планировочных отметок и корректировкой раздела ПЗУ. 6. Конструкция наружной лестницы откорректирована в связи с уточнением планировочных отметок и корректировкой раздела ПЗУ. 2.8 1. Исключен выход из помещения заказа товара магазина наружу через тамбур жилого дома. 2.9 1. Скорректирована конфигурация окон в стене по оси А/2. 2.10 1. Изменено наименование помещения с «Кабинет ад-министратора» на «Подсобное». 2. Уточнена категория помещения по взрывопожаро-опасности. 2.11 1. Изменено наименование помещения с «Подсобное помещение (душевая, пом. уб. инв.)» на «Подсобное помещение (пом. уб. инв.)». 2.12 1. Изменено наименование помещения с «Загрузочная» на «Подсобное помещение». 2. Уточнена категория помещения по взрывопожаро-опасности. 2.13 1. Помещение №11 «Техническое помещение» исключено из экспликации. 2.14 1. Изменено наименование помещений №№18, 19 с «Сан. узел» на «Вспомогательное помещение». 2. Уточнена категория помещений по взрывопожаро-опасности. 2.15 1. Добавлено примечание о марках по огнестойкости устанавливаемых дверей Лист 3: 1. Исключен грузопассажирский лифт. 2. Помещение лифтовой шахты и загрузочной объединены. 3. Исключено помещение №4 «Тамбур». Объем исключенного помещения включён в объем помещения №5. 4. Выполнена перепланировка помещения №2. 5. Уточнена отметка чистого пола наружной лестницы. 2.2 1. В наружной стене по оси В/2

исключены окна. 2.3 1. Скорректирована видимая часть нижнего этажа в соответствии с изменениями на отметке минус 8,400. 2. Скорректированы размеры козырька над зоной разгрузки. 2.4 1. Исключено помещение №6 «Тамбур». Объем исключенного помещения включён в объём помещения №5. 2. Исключена дверь между помещениями №7 и №5, лестничная клетка выполнена открытой. 3. В наружной стене по оси 5/2 добавлены две дополнительные двери для выхода из помещения №5 на эксплуатируемую кровлю. 4. Уточнены площади всех помещений. 2.5 1. Исключено помещение №8 «Техническое помещение». Объем исключенного помещения включён в объём помещения №5. 2.6 1. Исключено помещение №9 «Техническое помещение». Объем исключенного помещения включён в объём помещения №5. 2.7 1. Добавлено примечание по устройству эксплуатируемой кровли. 2.8 1. Добавлено примечание по устройству ограждения эксплуатируемой кровли. 2.9 1. Скорректирована конфигурация окон в стене по оси А/2. 2.10 1. Скорректированы размеры козырька над главным входом в здание магазина. 2. Скорректирована видимая часть нижнего этажа в соответствии с изменениями на отметке минус 8,400. 2.11 1. Изменено наименование помещения №2 с «Подсобное помещение (душевая, пом. уб. инв.)» на «Подсобное помещение (пом. уб. инв.)». 2.12 1. Изменено наименование помещения №3 с «Загрузочная» на «Вспомогательное помещение». 2. Уточнена категория помещения по взрывопожароопасности. 2.13 1. Помещение №4 «Тамбур» исключено из экспликации. 2.14 1. Помещение №6 «Тамбур» исключено из экспликации. 2.15 1. Помещения №№8, 9 «Техническое помещение» исключены из экспликации. 2.16 1. Добавлены примечания по устройству ограждения и покрытия эксплуатируемой кровли.

15	16.01.2024	Раздел 01/19-1-ПБ	<p>Многоквартирный жилой дом в тестовую часть (жилой дом) Лист 1. Внесено дополнение по идентификации объекта проектирования. Лист 1. Откорректированы даты действующих нормативных документов. Лист 2. Приведены нормативные пределы огнестойкости конструкций, через которые возможен проход кабелей электроснабжения. Лист 4. Уточнены, по заданию заказчика, технические характеристики электроснабжения здания, ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3. Лист 5. Дано развернутое описание работы системы электроснабжения объекта применительно, как и по отдельным ВРУ и щитам, так и по всей системе в целом. Листы 5-6. Дано описание электроснабжения встроенных помещений, ВРУ4, ВРУ5. Листы 6-7. Дано описание мероприятий по обеспечению электроснабжения электроприемников I и II категории надежности. Лист 7. Откорректировано описание проектных решений молниезащиты объекта. Листы 7-8.</p> <p>Откорректировано описание проектных решений по защите объекта от статического электричества. Лист 8. Откорректировано описание проектных решений по типам электрокабелей основной питающей сети; Лист 8. Дано описание дополнительных и резервных источников питания. Лист 9. - Добавлена информация по отчету по результатам определения безопасных противопожарных разрывов между жилым домом и магазином, выполненным по заданию заказчика. Лист 9. Уточнена информация по проектным решениям в части организации пожарных проездов на проектируемой территории, в соответствии с планировочным заданием заказчика. Листы 9-10. Добавлена информация по расчету пожарных рисков, выполненному по заданию заказчика, в связи с невозможностью организовать пожарный проезд с 2-х продольных сторон жилого дома не далее 8 м от фасада. Лист 10. Добавлена информация по противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями на участке строительства. Лист 13. Уточнено название помещений на отм. 0.000, по заданию заказчика. Лист 13. Уточнены идентификационные признаки жилого дома и лестничных клеток. Лист 13. Уточнены технические характеристики бетонов (материалов несущих конструкций). Лист 15. Добавлена информация по 4-му эвакуационному выходу из помещения автостоянки на отм. -7.800. Перепланировка выполнена по заданию заказчика. Лист 17-23. Заменена таблица «Экспликация помещений», в связи с изменением номеров помещений в архитектурных планах. Листы 24-25. Уточнены действующие нормативные требования в части устройства пожарной сигнализации на проектируемом объекте. Листы 24-25.</p> <p>Откорректированы проектные решения по пожарной сигнализации и оповещению о пожаре. Лист 25-26. Откорректированы проектные решения по речевому оповещению. Лист 26. По заданию заказчика, добавлена информация по свето-звуко-пожарным извещателям. Листы 26-27. Добавлена информация по запуску звуковых и речевых сигналов. Лист 27. Добавлена информация по устройству двухсторонней связи светозвуковых и речевых оповещателей с помещением охраны. Листы 28-29. В соответствии с обновленными нормативными требованиями, добавлено описание откорректированных проектных решений по пожаротушению объекта. Лист 30. Откорректировано описание работы автоматизации противопожарной вентиляции в связи со сменой системного оборудования с ОПС «Рубеж» на ОПС «Болид», по заданию заказчика. Лист 32. Откорректировано описание работы систем автоматизации пожаротушения, в связи со сменой ОПС «Рубеж» на ОПС «Болид». Лист 32. Откорректированы марки и работа приборов.</p>
----	------------	-------------------	---

	<p>Листы 32-33. Откорректировано описание работы систем противопожарного водопровода по сигналу пожарной сигнализации.</p> <p>Лист 34. Добавлена информация по расчету пожарных рисков объекта, выполненных по заданию заказчика. в графическую часть (жилой дом)</p> <p>Лист 1. Изменена схема проездов проектируемого участка, по заданию заказчика. Лист 2. Внесены планировочные изменения. Лист 3. Внесены планировочные изменения. Лист 4. Внесены планировочные изменения.</p> <p>Листы 5-22. По заданию заказчика убраны аварийные выходы через люки приквартирных балконов и лоджий. Безопасность эвакуации подтверждена расчетом пожарных рисков. Лист 23. Дополнена информация по дверям выхода из эвакуационных лестниц на кровлю.</p> <p>Лист 23. Внесены перепланировочные изменения в выходах на кровлю.</p> <p>Листы 24-32. По заданию заказчика, в проектные решения по пожарной сигнализации и оповещению о пожаре, внесены изменения. В связи с этим листы заменены. Листы 33-43 Аннулированы. В связи с изменениями в проектных решениях по пожарной сигнализации и оповещению о пожаре, по заданию заказчика, листы аннулированы.</p> <p>Листы 43.1; 43.2 Нов. Добавлены схемы пожарного водопровода. Лист 43.3 Нов. Добавлена принципиальная схема автоматического пожаротушения.</p>
--	---

16	16.01.2024	Раздел 01/19-2-ПБ	<p>Магазин Лист 6. Добавлена информация о сокращении противопожарного разрыва между проектируемым домом и пристроенным магазином с обоснованием данного решения расчётом. Лист 9. Исключено указание на две лифтовые шахты. Лист 9. Исключено указание на лифтовой холл и лестничную клетку. Лист 10. Исключен пункт 4.11 с указанием на противопожарные двери лестничной клетки. Лист 10. Исключён пункт 4.14 с указанием на устройство тамбур-шлюзов при выходах из помещения автостоянки в лестничную клетку и лифтовую шахту. Лист 10. Исключён пункт 4.15 с указанием на наличие на этаже автостоянки кладовых багажа. Лист 10. В пункте 5.1 отдельно выделено описание эвакуации с этажа на отм.-12,000 с обоснованием количества эвакуационных выходов расчётом пожарного риска. Лист 10. Введён пункт 5.1.1 с описанием эвакуации этажей на отм.-8,400 и отм.-3,900 и указанием на то, что открытая лестничная клетка не задействована в эвакуации. Лист 10. Пункт 5.2 дополнен информацией о конструктивном исполнении лестницы и обоснованием данного решения пунктами нормативной документации. Добавлено примечание об отсутствии вертикальной связи этажа на отм.-12,000 с вышележащими этажами Лист 12. Изменено наименование помещения с «разгрузочной» на «Вспомогательная зона». Лист 12. Уточнена категория помещения по взрывопожарной опасности. Лист 12. Помещение № 10 «Лестничная клетка» исключено из экспликации. Лист 12. Уточнены площади помещений автостоянки и электрощитовой. Лист 12. Изменено наименование помещения с «Помещение ИТП с водомерным листом» на «Помещение водомерного узла». Лист 12. Уточнена площадь помещения. Лист 13. Изменено наименование помещения с «Тамбур-шлюз» на «Вспомогательное помещение». Лист 13. Уточнена площадь помещения. Лист 13. Уточнена категория помещения по взрывопожарной опасности. Лист 13. Помещение № 37 «Тамбур-шлюз» исключено из экспликации. Лист 13. Исправлена опечатка. Лист 13. Изменено наименование помещения № 3 с «Кабинет администратора» на «Подсобное». Лист 13. Уточнена категория помещения № 3 по взрывопожарной опасности. Лист 13. Изменено наименование помещения № 6 с «Подсобное помещение (душевая, пом. уб. инв.)» на «Подсобное помещение (пом. уб.инв.)» Лист 13. Изменено наименование помещения № 8 с «Загрузочной» на «Подсобное помещение». Лист 13. Уточнена категория помещения № 8 по взрывопожарной опасности. Лист 13. Изменено наименование помещения № 10 с «Торгово-складской зал» на «Место хранения товаров в соответствии с изменением 1 раздела АР». Лист 13. Помещение № 11 «Техническое помещение» исключено из экспликации. Лист 13. Изменено наименование помещений № 18 и № 19 с «Сан. узел» на «Вспомогательное помещение». Лист 13. Уточнена категория помещений по взрывопожарной опасности. Лист 13. Уточнены площади всех помещений. Лист 13. Изменено наименование помещения № 2 с «Подсобное помещение (душевая, пом. уб. нив.)» на «Подсобное помещение (пом. уб. инв.)». Лист 13. Изменено наименование помещения № 3 с «Загрузочная» на «Вспомогательное помещение». Лист 13. Уточнена категория помещения № 3 по взрывопожарной опасности. Лист 13. Помещение № 4 «Тамбур» исключено из экспликации. Лист 13. Помещение № 6 «тамбур» исключено из экспликации. Лист 13. Помещения № 8 и № 9 «Техническое помещения» исключены из экспликации. Лист 13.</p>
----	------------	-------------------	---

Уточнены площади всех помещений. Лист 14. Добавлена ссылка на том 5.3.2, в котором разработаны решения по автоматическим установкам пожаротушения. Лист 15. Кабинет администратора заменён на помещение персонала. Лист 15. Исключено указание на подпоры воздуха в тамбур-шлюзы, лифтовую шахту. Лист 16. Исключено упоминание дымовых клапанов. Лист 17. Исключено упоминание вентиляторов. Лист 17. Кабинет администратора на отм. минус 7,800 заменён на помещение персонала на отм. минус 8,400. Лист 18. Исключено упоминание вентиляторов подпора воздуха в тамбур-шлюзы. Лист 18. Добавлено указание на автоматическое открытие ворот в помещении автостоянки при срабатывании сигнализации для дымоудаления. Лист 18. Кабинет администратора на отм. минус 7,800 заменён на помещение персонала на отм. минус 8,400.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

910020221884580849948350538933395435212

Владелец: **ООО "СЗ"МОЛОДЕЖНЫЙ", ПОРТНОВ  
ЭДУАРД ГЕННАДЬЕВИЧ, Г ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 13.02.2024 по 13.05.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

27188428165122082505968761559062127063

Владелец: **Рябов Вячеслав Владимирович, Рябов  
Вячеслав Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021