

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"	по ОКПО 44004619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2540255670		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	690078, Приморский край, Владивосток г, Острякова пр-кт, д. № 49, оф. 406			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО ГК "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2539049930		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1022502126767		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 752	793	1 031
	в том числе:				
	ППА		2 378	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 752	793	1 031
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 006 348	239 191	1
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	52	-
	Расходы на строительство объекта		956 460	222 828	-
	Затраты в незавершенном строительстве		49 888	16 311	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	189 950	43 889	7
	Дебиторская задолженность	1230	1 129 896	414 027	85
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		103 931	196 767	-
	Права на получение ДС по счетам эскроу		938 987	193 008	-

	Задолженность по оплате ДДУ счета эскроу		86 843	22 281	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		136	1 972	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191 335	965 022	245
	в том числе:				
	Аккредитив		191 274	964 972	-
	Прочие оборотные активы	1260	38 576	9 798	-
	в том числе:				
	РБП по страхованию		890	3 676	-
	РБП проценты по кредиту		37 503	6 080	-
	РБП прочие		91	42	-
	прочие		92	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 556 105	1 671 927	338
	БАЛАНС	1600	2 558 857	1 672 720	1 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 709)	(3 297)	(4)
	Итого по разделу III	1300	(6 609)	(3 197)	96
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 529 263	1 447 030	923
	в том числе:				
	Аккредитив		1 200 000	1 200 000	-
	Долгосрочные кредиты		270 504	222 573	-
	Проценты по кредитному договору		37 505	6 084	-
	Долгосрочные займы		18 694	18 373	-
	Проценты по долгосрочным займам		2 560	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 028 466	216 479	350
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ счета эскроу		1 025 830	215 289	-
	Итого по разделу IV	1400	2 557 729	1 663 509	1 273
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 736	12 408	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		5	11 081	-
	Задолженность по налогам и сборам		2	97	-
	Прочие кредиторы		7 730	1 230	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 736	12 408	-
	БАЛАНС	1700	2 558 857	1 672 720	1 369



Портнов Эдуард
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"	по ОКПО	44004619		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540255670		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 776)	(281)
	Прочие доходы	2340	88	-
	Прочие расходы	2350	(438)	(3 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 126)	(3 293)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(286)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 412)	(3 293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 412)	(3 293)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Портнов Эдуард
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.