



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 23.03.2021

№ 114-ОС

О внесении изменений
в разрешение на
строительство от 07.12.2020
№22-RU22302000-126-2020

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ШОДО» от 19.03.2021 №902-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив». II-X этапы строительства. II этап строительства – блок-секции №№5-1, 5-2. III этап строительства – блок-секции №№3-1, 3-2. IV этап строительства – блок-секция №2. V этап строительства – блок-секции №№3-3, 3-4. VI этап строительства – блок-секции №№4-1, 4-2. VII этап строительства – блок-секции №№6-1, 6-2. VIII этап строительства – блок-секции №№7-1, 7-2. IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5. X этап строительства – блок-секция №1.» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – города Барнаул, город Барнаул, проспект Строителей, дом 18 корпус 1 от 07.12.2020 №22-RU22302000-126-2020 изменения согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 23.03.2021 № 114-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «ШОДО»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037 Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Калинина, 116/2, оф.24

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.12.2020

№ 22-RU22302000-126-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив». II-X этапы строительства. II этап строительства – блок-секции №№5-1, 5-2. III этап строительства – блок-секции №№3-1, 3-2. IV этап строительства – блок-секция №2. V этап строительства – блок-секции №№3-3, 3-4. VI этап строительства –

		<p>блок-секции №№ 4-1, 4-2. VII этап строительства – блок-секции №№ 6-1, 6-2. VIII этап строительства – блок-секции №№ 7-1, 7-2. IX этап строительства – блок-секции №№ 4-3, 4-4, 4-5. X этап строительства – блок-секция №1.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№22-2-1-2-060699-2020 дата включения сведений в реестр: 30.11.2020, дата заключения экспертизы: 01.12.2020</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>22:63:040410:417</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>22:63:040410</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>03.02.2021 №РФ-22-2-02-0-00-2021-0018, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</p>
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>шифр 11717к, ООО «Алтайгражданпроект», 2020, 2021 гг.</p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные</p>	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<p>Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив».</p> <p>II-X этапы строительства.</p> <p>II этап строительства – блок-секции №№5-1, 5-2.</p> <p>III этап строительства – блок-секции №№3-1, 3-2.</p> <p>IV этап строительства – блок-секция №2.</p> <p>V этап строительства – блок-секции №№3-3, 3-4.</p> <p>VI этап строительства – блок-секции №№4-1, 4-2.</p> <p>VII этап строительства – блок-секции №№6-1, 6-2.</p> <p>VIII этап строительства – блок-секции №№7-1, 7-2.</p> <p>IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5.</p> <p>X этап строительства – блок-секция №1.</p>			
Общая площадь (кв.м):	95117,8	Площадь участка (кв.м):	28326,0
Объем (куб.м):	384727,93	в том числе подземной части (куб.м):	78422,27
Количество этажей (шт.):	1, 3, 8, 9, 11, 15, 19, 20, 23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	19508,46		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 818 шт;</p> <p>общая площадь квартир – 42362,08 кв.м;</p> <p>полезная площадь помещений общественного назначения – 10623,40 кв.м.;</p> <p>полезная площадь помещений общественного назначения подземной части – 16234,73 кв.м;</p> <p>количество вспомогательных помещений квартир – 66 шт.;</p> <p>площадь подсобных помещений квартир – 405,29 кв.м;</p> <p>количество парковочных мест – 415 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – города Барнаул, город Барнаул, проспект Строителей, дом 18 корпус 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ,	-	

КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «8» декабря 2026 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 11717к2-ПОС).

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города

« 23 » марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ органа, осуществляющего выдачу разрешения

_____ на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ органа, осуществляющего выдачу разрешения

_____ на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

Пропито, пролумеровано
и скрплено печатљу на

два листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

