

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

---

656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7  
www.expertiza-altai.ru

тел/факс (3852) 22-90-61  
e-mail: [expertiza@inbox.ru](mailto:expertiza@inbox.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заместитель директора  
Торбик Дмитрий Викторович

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация  
и результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Сохранение объекта культурного наследия

**Наименование объекта экспертизы**

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив» по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 18. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг. I этап строительства

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА АЛТАЙСКОГО КРАЯ».

ИНН 2221123815; ОГРН 1072221001709; КПП 222101001.

Место нахождения юридического лица, адрес: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Дёповская, 7.

### **1.2. Сведения о заявителе**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛОКОМОТИВ».

ИНН 2221230662; ОГРН 1162225098034; КПП 222101001.

Место нахождения юридического лица, адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, 5, оф. 615.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении государственной экспертизы от 09.09.2020.

Договор о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 09.09.2020 № 562.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Заявление о проведении государственной экспертизы от 09.09.2020.

Проектная документация «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив» по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 18. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг. I этап строительства».

Задание на проектирование, утвержденное ООО «Локомотив» 02.07.2020.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденное управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края 03.08.2020 № 02-13/180.

Результаты инженерных изысканий.

Задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО «Локомотив» 04.05.2020.

Техническое задание на проведение инженерных изысканий, утвержденное ООО «Локомотив» 14.09.2017.

Техническое задание на проведение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «Локомотив» 10.04.2020.

Техническое задание на обследование, утвержденное ООО «Локомотив» 18.05.2020.

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Строителей, 18 от 18.08.2020.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» от 24.08.2020 № 0516, выданная ООО «КЛАССИКА».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Невское объединение проектировщиков» от 10.07.2020 № 317, выданная ИП Какора М.С.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» от 22.06.2020 № 388, выданная ООО «ГИС-техно».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» от 06.05.2020 № 33, выданная ООО «ЦИИ».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания» от 28.11.2017 № 194, выданная ООО «АлтайПроектСервис».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр», выданная ООО «Барнаулстройпроект» 14.06.2019 № 3.

Акт приема-передачи документов от 14.11.2017.

Акт приема-передачи документов от 29.05.2020.

Акт приема передачи от 16.06.2020.

Акт приема передачи документов от 20.06.2020.

Акт № 1 от 21.07.2020.

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Сведения не представлены.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив» по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 18. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг. I этап строительства.

Почтовый (строительный) адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Строителей, 18.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Вид: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Функциональное назначение: композиционный элемент (стена).

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Площадь земельного участка по ГПЗУ	28274,00 м <sup>2</sup> ;
площадь застройки	161,56 м <sup>2</sup> ;
строительный объем	1580,62 м <sup>3</sup> ;
продолжительность выполнения работ	12 мес.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Иные здания (сооружения) отсутствуют.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Источник финансирования – финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществить без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район – I; подрайон – IV; снеговой район – IV; ветровой район – III; гололедный район – III.

Климат района резко континентальный с суровой продолжительной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 2,2 °С, самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 16,3 °С (при абсолютном минимуме минус 52 °С), самый теплый – июль со среднемесячной температурой плюс 19,8 °С (абсолютный максимум плюс 38 °С). Среднегодовое количество осадков 416 мм.

Зона влажности – 3 (сухая).

Интенсивность сейсмических воздействий - 6 баллов (ОСР 2015 карта А).

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпного грунта супеси и песка пылеватого составляет 2,13 м. По степени морозной пучинистости насыпные грунты и супеси ИГЭ 3 – непучинистые, пески ИГЭ 2 – слабопучинистые, супеси ИГЭ 3а – среднепучинистые, в случае замачивания все грунты - сильнопучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА А.Ф. ДЕРИНГА «КЛАССИКА».

ИНН 2221216900; ОГРН 1142225016878; КПП 222101001.

Место нахождения юридического лица, адрес: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, 107.

Индивидуальный предприниматель Какора Максим Сергеевич.

ОГРНИП 317246800063398; СНИЛС 062-557-820 72.

Почтовый адрес: 660000, Красноярский край, г. Красноярск.

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Применение проектной документации повторного использования не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование утверждено ООО «Локомотив» 02.07.2020.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия утверждено управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края 03.08.2020 № 02-13/180.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU22302000-5839 утвержден постановлением администрации города Барнаула от 16.02.2017 № 276.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения не представлены.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040410:161.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛОКОМОТИВ».

ИНН 2221230662; ОГРН 1162225098034; КПП 222101001.

Место нахождения юридического лица, адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, 5, оф. 615.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Вид инженерных изысканий	Дата подготовки	Юридическое лицо, подготовившее отчетную документацию
Инженерно-геодезические изыскания	16.06.2020	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИС-ТЕХНО» ИНН 2225057698; ОГРН 1032202262751; КПП 222501001. Место нахождения юридического лица, адрес: 656008, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, 159
Инженерно-геологические изыскания	25.05.2020	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ». ИНН 2222867101; ОГРН 1182225013365; КПП 222201001. Место нахождения юридического лица, адрес: 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Взлетная, 33, оф. 101.
Инженерно-геологические изыскания	14.11.2017	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛТАЙПРОЕКТСЕРВИС» ИНН 5401303675; ОГРН 1085401002862; КПП 222501001. Место нахождения юридического лица, адрес: 656063, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 3.

Инженерно-экологические изыскания	29.05.2020	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ». ИНН 2222867101; ОГРН 1182225013365; КПП 222201001. Место нахождения юридического лица, адрес: 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Взлетная, 33, оф. 101.
Специальный вид инженерных изысканий - обследование	22.01.2020	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАРНАУЛСТРОЙПРОЕКТ». ИНН 2222827726; ОГРН 1142223010490; КПП 222101001. Место нахождения юридического лица, адрес: 656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Деповская, 7, оф. 510А.

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Площадка выполнения инженерных изысканий расположена в г. Барнауле Алтайского края.

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Сведения не требуются.

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Задание на производство инженерно-геодезических изысканий утверждено ООО «Локомотив» 04.05.2020.

Техническое задание на проведение инженерных изысканий утверждено ООО «Локомотив» 14.09.2017.

Техническое задание на проведение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий утверждено ООО «Локомотив» 10.04.2020.

Техническое задание на обследование утверждено ООО «Локомотив» 18.05.2020.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации согласована ООО «Локомотив» 04.05.2020.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий согласована ООО «Локомотив» 10.04.2020.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий согласована ООО «Локомотив» 14.09.2017.

Программа на производство инженерно-экологических изысканий согласована ООО «Локомотив» 10.04.2020.

Программа обследования согласована ООО «Локомотив» 18.05.2020.

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	01-099-18-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	Изм.
1	50-05-20-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	
	33-12-17-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	
2	50-05-20-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	Изм.
	807-032-19-ТЗ-2	Технический отчет по результатам обследования	

##### 4.1.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

В административно-территориальном отношении участок изысканий расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра по проспекту Строителей, 18 г. Барнаула Алтайского края.

На участке имеются строения административного и хозяйственного назначения, элементы благоустройства в виде тротуаров и проездов. Проложены многочисленные инженерные коммуникации: подземные теплотрассы, водопроводы, канализации, кабели связи, кабели электропередачи и наземные: теплотрассы, линии связи, линии электропередачи.

Рельеф равнинный. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 185,0 до 188,3 м.

##### 4.1.1.2. Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении земельный участок расположен на Приобском плато. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

В результате исследования свойств грунтов в лабораторных условиях с учетом геологического строения, литологических особенностей в пределах изученной глубины 29,0 м выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт мощностью до 0,9 м;

ИГЭ 2 – песок пылеватый плотный малой степени водонасыщения, мощностью до 3,0 м;

ИГЭ 3 – супесь лессовидная просадочная низкопористая твердой консистенции, мощностью до 6,8 м;

ИГЭ 3а – супесь лессовидная, замоченная до пластичной консистенции, мощностью до 2,2 м;

ИГЭ 4 – суглинок лессовидный непросадочный твердой консистенции, мощностью до 8,9 м;

ИГЭ 4а – суглинок лессовидный, замоченный до тугопластичной консистенции, мощностью до 6,7 м;

ИГЭ 5 – песок мелкий плотный от малой до средней степени водонасыщения, мощностью до 10,1 м;

ИГЭ 6 – суглинок лессовидный тугопластичной консистенции, мощностью до 2,0 м.

По содержанию сульфатов и хлоридов грунты неагрессивные к бетонам и к железобетонам.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов выше и ниже уровня подземных вод на металлические конструкции – слабоагрессивная.

Наличие опасного влияния блуждающих токов не обнаружено.

Подземные воды (апрель 2020 года) встречены на глубине от 20,7 до 21,1 м (абсолютные отметки от 165,1 м до 165,3 м). Воды неагрессивные к бетонам любой марки по водонепроницаемости и к железобетонным конструкциям.

Существует вероятность образования подземных вод типа «верховодка».

Супеси ИГЭ 3 обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов (ОСР 2015 карта А).

По степени морозной пучинистости насыпные грунты (ИГЭ 1) и супеси ИГЭ 3 – непучинистые, пески ИГЭ 2 – слабопучинистые, супеси ИГЭ 3а – среднепучинистые, в случае замачивания все грунты – сильнопучинистые.

#### **4.1.1.3. Инженерно-экологические изыскания**

Земельный участок размещается на землях населенного пункта, на территории, значительно преобразованной в результате антропогенной деятельности.

Фаунистический состав характерен для урбанизированной территории, где естественные ландшафты полностью трансформированы и заменены. В районе строительства объекта встречаются синантропные виды животных в результате присутствия человека. Растительность представлена травянистой рудерального типа.

Поверхностный слой представлен современными техногенными образованиями: насыпным грунтом. Плодородный почвенно-растительный слой отсутствует.

Участок находится вне территорий с природоохранными ограничениями, за пределами водоохраных зон.

На участке находится объект культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг. с утвержденными границами и режимом использования территории. Участок расположен в зоне регулирования застройки (ЗРЗ) «Стадион», 1950-е гг. На участке и сопряженной территории находятся зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д станции г. Барнаула», нач. XX в. – 1950-е гг. ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 и охранный зона ОЗ-3.

#### **4.1.1.4. Специальный вид инженерных изысканий - обследование**

Обследование строительных конструкций восточных трибун стадиона выполнено в 2020 году. Сооружение одно-, двухэтажное без подвала и чердака. Фундаменты стен сооружения ленточные, столбов - столбчатые монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены и столбы из керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Балки покрытия сборные железобетонные. Плиты перекрытия и покрытия сборные железобетонные ребристые. Визуальным обследованием выявлены повсеместные трещины, деформации и разрушения конструкций. Инструментальным обследованием определены прочностные характеристики материалов конструкций, на основании которых выполнены поверочные расчеты фундаментов и столбов, по результатам которых не обеспечивается их механическая безопасность. Для всех



конструкций и сооружения в целом установлена аварийная категория технического состояния.

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

##### **4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания**

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, на площади 5,0 га. Система координат Местная (принятая для г. Барнаула), система высот Балтийская 1977 г. Заложено 2 временных репера.

Определены координаты и отметка базовой станции относительно пунктов ГГС сетевым методом в режиме «статика». Координаты и отметки точек планово-высотного съемочного обоснования определены относительно базовой станции. Наблюдения проведены приемниками сигналов ГНСС «EFT M3 GNSS» № NC11802244, № NN11803134.

Топографическая съемка территории выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром «Sokkia SET 630RK» № 145153.

Вычислительная обработка и создание топографического плана выполнено с помощью программ «Кредо ГНСС», «Кредо Топоплан».

Технические характеристики представленных материалов вычислений координат и высот точек съемочного обоснования находятся в пределах допусков, определенных требованиями нормативных документов.

##### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания**

Для уточнения геоморфологических условий, наличия неблагоприятных физико-геологических процессов произведено рекогносцировочное обследование.

Для изучения инженерно-геологических условий земельного участка пробурено 8 скважин глубиной от 19,0 до 29,0 м. Бурение скважин производилось колонковым и вдавливающим способами с отбором монолитов (пробы грунта ненарушенного сложения), проб грунта нарушенной структуры и воды. По отобранным монолитам и образцам грунта нарушенной структуры в грунтовой лаборатории определены физико-механические и агрессивные свойства грунтов и воды.

Для определения степени коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали и наличия опасного влияния блуждающих токов выполнен комплекс инженерно-геофизических исследований.

Для уточнения инженерно-геологического разреза выполнено статическое зондирование в 4 точках.

Проведено испытание 4 натурные сваи статическими вдавливающими нагрузками в условиях локального замачивания.

Камеральная обработка полученных материалов заключалась в составлении текстовой части технических отчетов с графическими и текстовыми приложениями.

##### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания**

На участке выполнены следующие виды работ и исследований:

сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды и предварительная оценка экологического состояния территории;

маршрутные наблюдения;

камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

##### **4.1.2.4. Специальный вид инженерных изысканий - обследование**

Обследованием технического состояния строительных конструкций восточных трибун стадиона выполнены: визуальный осмотр несущих и ограждающих конструкций, выявление дефектов и повреждений строительных конструкций и их фотофиксация, инструментальное обследование, обмерные работы, анализ причин появления дефектов и повреждений. Обмерные работы велись с помощью рулетки, лазерного дальномера и

штангенциркуля, инструментальное обследование выполнялось специализированным оборудованием.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения:

инженерно-геодезические изыскания

представлено свидетельство о поверке второго приемника ГНСС (п. 4.6 СП 47.13330.2012);

представлена выписка из каталога координат и высот исходных геодезических пунктов (п. 5.8 СП 11-104-97, п. 4.6 СП 47.13330.2012);

представлены планы сетей подземных сооружений, согласованные с эксплуатирующими организациями (п. 5.6 СП 47.13330.2012);

представлен акт сдачи реперов на наблюдение за сохранностью (п. 5.6 СП 47.13330.2012, п. 5.3.1.16 СП 317.1325800.2017);

инженерно-экологические изыскания

представлена схема расположения территорий, охранных зон объектов культурного наследия М 1:1000 с отображением объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг. с утвержденными границами территории, с зонами регулирования застройки «Стадион», 1950-е гг. (ЗРЗ), «Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д станции г. Барнаула», нач. XX в. – 1950-е гг. (ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7) и охранной зоной ОЗ-3.

## **4.2. Описание технической части проектной документации**

### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.1.1	11717к-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 1 «Пояснительная записка»	Изм.
4.1.2	11717к-СП	Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 2 «Состав проектной документации стадии «Проект» проекта реставрации и приспособления»	Изм.
4.2	11717к-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм.
4.3	11717к-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изм.
4.4.1	11717к-КР1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Объемно-планировочные решения»	
4.4.2	11717к-КР2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Конструктивные решения»	Изм.
4.6	11717к-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Изм.
4.7	11717к-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Изм.
4.8	11717к-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Изм.

4.9	11717к-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.
4.10	11717к-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Изм.
4.11	11717к-ТБЭ	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Изм.

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **4.2.2.1. Решения по планировочной организации земельного участка**

Земельный участок, предоставленный для работ по сохранению объекта культурного наследия «Стадион», расположен в Железнодорожном районе г. Барнаула по проспекту Строителей, 18.

Проектной документацией предусматривается I этап - реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг.

На участке располагается отдельно стоящая П-образная стена главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия с воссозданными архитектурными элементами, ориентированная на проспект Строителей.

Подъезд к объекту культурного наследия предусматривается с проспекта Строителей.

Предусматривается благоустройство прилегающей к объекту культурного наследия территории (пешеходной зоны проспекта Строителей).

Тротуар вдоль проспекта Строителей и отмостка объекта культурного наследия предусматриваются с плиточным покрытием.

Отвод поверхностных вод с участка предусматривается открытым способом с отводом в существующие сети ливневой канализации.

Высота отсыпки площадки до 0,10 м.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Площадь земельного участка по ГПЗУ	28274,00 м <sup>2</sup> ;
площадь участка I этапа	457,00 м <sup>2</sup> ;
площадь застройки	161,56 м <sup>2</sup> ;
площадь покрытий	295,44 м <sup>2</sup> .

##### **4.2.2.2. Архитектурные решения**

Главный юго-восточный фасад восточных трибун является объектом культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг.

Проектными решениями предусматривается реставрация: демонтаж надземных, подземных строительных конструкций, находящихся в аварийном состоянии; выполнение новых с приспособлением к объекту культурного наследия.

Решениями предусматривается приспособление объекта культурного наследия как важного композиционного элемента, формирующего линию застройки проспекта Строителей, с воссозданием архитектурного облика:

сохранение симметричного композиционного решения и архитектурно-художественного оформления с акцентом в виде возвышающегося восьмиколонного портика по центру фасада;

сохранение облика всех архитектурных деталей и заполнений проемов;

сохранение колористического решения.

Главный юго-восточный фасад предусматривается в виде отдельно стоящей П-образной стены.

Композиция фасада – симметричная и определена ритмом пилястр, чередующихся с окнами. Пилястры имеют ступенчатые капители.

Боковые части фасада стены глухие, продолжающие ритм капителей.

Центральная часть фасада выделена восьмиколонным портиком. Колонны квадратного сечения завершаются ступенчатыми капителями, образованными кирпичной кладкой. В простенках предусматриваются высокие прямоугольные окна и входы (витражи).

Предусматривается восстановление карнизов и флагштоков-акротерии над центральной частью фасада.

Отделка поверхностей стены со стороны проспекта Строителей предусматривается штукатурными системами «Ceresit» по кирпичу.

Оконные блоки и витражи из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами и неоткрывающимися створками. Все витражи с дверными проемами на высоту 2 м от уровня чистого пола выполняются с остеклением из закаленного стекла.

#### **4.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Главный юго-восточный фасад представляет собой отдельно стоящую П-образную стену.

Длина стены 148,06 м, в том числе боковых элементов – 6,25 м и 6,01 м. Высота стены (до парапета) переменная 8,52 м и 10,56 м.

Сооружение нормального уровня ответственности, класса КС2.

Фундамент сооружения свайный. Сваи буронабивные монолитные железобетонные. Концы свай заглубляются в песок ИГЭ 5. Ростверк ленточный монолитный железобетонный. Сопряжение ростверка и свай жесткое. Предусматривается монолитная железобетонная стена, закрепляемая к сваям анкерами, от низа ростверка до низа котлована, разрабатываемого для пристраиваемого в перспективе сооружения.

Сооружение представляет собой многослойную стену:

внутренний слой монолитный железобетонный, жестко соединенный с ростверком; средний слой из минераловатных плит по ГОСТ 15588-2014 (на отдельных участках из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе);

наружный слой из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе, закрепляемый к внутреннему слою композитными гибкими связями по ГОСТ Р 54923-2012.

Предусматривается армирование наружного слоя арматурными сетками и по периметру проемов в среднем слое - расчески из минераловатных плит по ТУ 5762-004-74182181-2008.

По высоте наружного слоя предусматриваются горизонтальные швы с устройством монолитных железобетонных плит.

#### **4.2.2.4. Проект организации строительства**

Памятник архитектуры «Стадион» расположен на проспекте Строителей, 18 в г. Барнауле Алтайского края, представляет собой оштукатуренное сооружение.

Работами по сохранению памятника архитектуры предусмотрено: демонтаж находящихся в аварийном состоянии конструкций восточной трибуны стадиона, не представляющих исторической ценности поздних пристроев, конструкций западной трибуны, футбольного поля, беговых дорожек, восстановление объекта культурного наследия - главного юго-восточного фасада восточных трибун.

Транспортная сеть в районе строительства развита хорошо. Доставка строительных материалов и конструкций предусматривается автотранспортом по существующим автомобильным дорогам. Основные строительные материалы и изделия поставляются на стройплощадку с предприятий и баз г. Барнаула.

Разработан стройгенплан на период на период выполнения работ по сохранению памятника архитектуры, определены мероприятия по организации строительного производства и проведению внутриплощадочных подготовительных работ.

Стройгенплан разработан в границах отведенного земельного участка. Въезд на строительную площадку предусматривается с ул. Профинтерна, выезд – на ул. Привокзальную.

К работам привлекаются подрядные специализированные организации, имеющие соответствующий допуск. Вахтовый метод производства работ не предусматривается.

Определена потребность строительства в кадрах, временных бытовых зданиях, основных ресурсах, машинах и механизмах.

Комплекс подготовительных работ включает в себя:

установку временного ограждения согласно стройгенплану;

снос существующих зданий и сооружений (выполняется в соответствии с «Проектом организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»);

создание геодезической разбивочной основы с закреплением осей на местности;

устройство временной внутриплощадочной дороги с площадкой для очистки и мойки колес автотранспорта на выезде;

обеспечение объекта на период строительства электроэнергией, водой, средствами связи, первичными средствами пожаротушения;

доставку и установку временных бытовых зданий;

подготовку площадок для складирования материалов и грунта, монтаж линии временного освещения;

разработку проекта производства работ (ППР).

В местах массового прохода людей предусматривается устройство временного ограждения строительной площадки с защитным козырьком, установка предупредительных знаков. В темное время суток временное ограждение и предупредительные знаки должны быть хорошо видимы.

Для принудительного ограничения потенциально опасных зон со стороны проспекта Строителей устанавливается защитный экран. Высота защитного экрана должна быть более чем на 3 м выше монтажного горизонта. Конструкция и крепление экрана разрабатывается в проекте производства работ (ППР).

Нулевой цикл выполняется в следующей последовательности: разработка котлована до отметки низа ростверков, устройство буронабивных свай; дальнейшая разработка котлована ярусами 0,5 м по высоте с одновременным устройством железобетонной монолитной стены, служащей ограждением котлована; устройство ростверков; обратная засыпка пазух фундаментов с уплотнением грунта.

Земляные работы выполняются механизированным способом с помощью экскаваторов типа ЭО-4121, САТ М316 D и бульдозера. Разработанный грунт размещается на строительной площадке для временного хранения.

Устройство буронабивных свай выполняется с помощью бурильно-крановой установки BAUER BG-24 H (или аналогичной техники).

Арматурные каркасы при устройстве буронабивных свай подаются с помощью автомобильного крана. Подача бетона в сваи ведется непосредственно из автобетоновозов, уплотнение бетонной смеси осуществляется глубинными вибраторами.

Бетонирование монолитных железобетонных ростверков выполняется с применением унифицированной щитовой опалубки, уплотнение бетонной смеси осуществляется с помощью глубинных и поверхностных вибраторов. Способ производства бетонных работ в зимний период определяется в проекте производства работ (ППР).

Обратная засыпка пазух фундаментов предусматривается талым глинистым непучинистым, не набухающим грунтом без включения строительного мусора с послойным уплотнение ручными пневмотрамбовками до коэффициента уплотнения 0,95, толщина отсыпанного слоя грунта от 200 до 300 мм.

Строительно-монтажные работы выполняются с помощью автомобильного крана типа КС-45717А-1 грузоподъемностью 25 м и автобетононасоса (подача бетона в монолитные конструкции). При работе монтажного крана предусматривается ограничение вылета и высоты подъема груза на стреле крана (подробно разрабатывается в ППР).

Материалы и конструкции складываются в зоне действия стрелы монтажного крана на специально отведенных площадках.

Предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, обеспечению промышленной и пожарной безопасности, соблюдению требований охраны труда, контролю качества выполняемых работ, охране объекта в период строительства.

Продолжительность выполнения работ - 12 месяцев.

#### **4.2.2.5. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

Основанием для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства служат: п. 2.6 задания на проектирование, акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Строителей, 18 от 15 августа 2020 года.

Предусматривается разборка покрытий беговых дорожек стадиона, футбольного поля. Сносу подлежат здания и сооружения, расположенные на отведенном земельном участке:

строение № 1 – здание кирпичное, отдельно стоящее, отапливаемое, размеры здания – 20,0 x 8,0 м, высота – 3,5 м;

строение № 2 (гараж) – здание кирпичное, размеры здания – 50,0 x 6,0 м, высота – 5,5 м;

строение № 3 – здание кирпичное, размеры здания 8,0 x 6,5 м;

строение № 4 (трибуны западные) – здание кирпичное, оштукатуренное, размеры - 12,7 x 90,7 м, высота трибун от 2,4 м до 7,2 м;

строение № 5 (здание администрации) – здание кирпичное, размеры – 11,25 x 17,3 м, высота – 6,8 м;

строение № 6 – здание кирпичное, размеры 11,8 м x 28,9 м, высота – 4,0 м;

строение № 7 (торговые павильоны) - здание кирпичное размером 11,8 м x 80,4 м, высота 6,0 м;

строение № 8 (трибуны восточные) - здание разноэтажное, прямоугольное с размерами в плане 134,83 x 15,385 м, в осях 1-10 и 16-26 расположены одноэтажные помещения переменной высоты, в осях 10-17 – двухэтажная часть высотой 10,1 м, фундаменты под стены ленточные бетонные, под колонны столбчатые железобетонные, наружные стены выше отметки 0,000 кирпичные толщиной 640 мм и из газобетонных блоков, внутренние стены кирпичные толщиной 380 и 640 мм, каркас – кирпичные колонны и наклонные железобетонные балки, плиты перекрытия и покрытия железобетонные;

строение № 9 – металлическая осветительная вышка;

строение № 10 (магазин) - здание кирпичное, размеры 15,0 м x 20,0 м, высота – 4,0 м.

До начала выполнения демонтажных работ площадка строительства должна быть ограждена и освещена, доступ посторонних лиц к месту ведения работ посторонним лицам запрещается, устанавливаются необходимые предупредительные и запрещающие знаки.

Демонтажные работы выполняются в подготовительный период. Предварительно демонтируемые здания освобождаются от оборудования, отключаются от наружных инженерных сетей, проводится визуальное обследование конструкций для уточнения способов демонтажа, разрабатывается проект производства работ (ППР).

Демонтажные работы производятся под постоянным руководством ответственного инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации.

Разборка западных трибун № 4 производится методом поэлементного демонтажа с помощью монтажного крана типа РДК-25 грузоподъемностью 25 т, кирпичные стены разбираются методом разрушения механизировано с помощью экскаватора.

Строение № 8 (восточные трибуны) разбирается комбинированным методом демонтажа-разрушения с помощью ручного пневмоинструмента и монтажного крана. Со стороны проспекта Строителей на период демонтажа устанавливается защитный экран для принудительного ограничения потенциально опасной зоны. Высота защитного экрана более чем на 3 м должна быть выше монтажного горизонта (высоты подъема грузов при демонтаже). Конструкция экрана разрабатывается в проекте производства работ (ППР).

Снос торговых павильонов (строение № 7), строений № 1, 2, 5, 6, 10 производится методом разрушения с помощью экскаватора и ручного пневмоинструмента. На расстоянии 3,0 - 4,0 м от временного ограждения строительной площадки, в границах опасной зоны демонтажа, работы производятся с помощью ручного пневмоинструмента (в проекте производства работ разрабатываются способы демонтажа, исключающие возникновение опасной зоны вне ограждения строительной площадки). Остальная часть зданий разрушается механизировано с помощью экскаватора.

Для демонтажа конструкций металлической осветительной мачты привлекается специализированная организация. Производится поэлементный демонтаж: элемент за элементом отделяется от основной конструкции мачты при помощи специальной оснастки, инструментов, монтажного крана, телескопической вышки. При необходимости привлекаются специалисты по промышленному альпинизму.

При демонтаже кирпичных зданий, расположенных в глубине строительной площадки, применяется метод разрушения с помощью экскаватора, оборудованного ковшом активного действия или грейфером. Экскаватор устанавливается вне границ опасной зоны демонтажных работ. При работе экскаватора-разрушителя предусматриваются мероприятия по предотвращению пылеобразования. Экскаватор начинает работу, движением «от себя» производит обрушение конструкций внутри здания.

Фундаменты демонтируемых зданий откапываются с помощью экскаватора, вручную с помощью отбойных молотков или с помощью экскаватора с рабочим органом отбойный молоток дробятся на небольшие куски и вывозятся на полигон ТБО.

Погрузка строительного мусора, материалов от разборки в автотранспорт выполняется с помощью экскаватора, оборудованного грейферным ковшом или ковшом, обратная лопата.

Строительный мусор, материалы от демонтажа своевременно вывозятся с площадки строительства, накопление мусора на площадке не допускается.

Предусматриваются мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и соблюдение техники безопасности при выполнении работ по сносу.

Снятый растительный грунт (футбольное поле) складировается на территории отведенного земельного участка с последующим использованием при благоустройстве второго этапа строительства. Вывоз демонтированных металлических конструкций производится в пункт приема металлолома ООО «СибирьВторМет», расположенный по ул. Чкалова, 193 на расстояние 2,5 км. Вывоз отходов дорожного покрытия производится силами ГУП ДХ АК «Центральное ДСУ» на базу для дальнейшей переработки (письмо ООО «Локомотив» от 06.10.2020).

Вывоз строительного мусора, материалов от разборки зданий и сооружений осуществляется автомобильным транспортом на полигон твердых бытовых отходов г. Барнаула.

#### **4.2.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Воздействие на атмосферный воздух возможно только в период проведения реставрационных работ в результате загрязнения атмосферного воздуха выбросами

выхлопных газов экскаватора, бульдозера, автомобилей при доставке строительных материалов и сварочным аэрозолем при сварочных работах. Воздействие на атмосферный воздух непродолжительно, будет оказано только в период выполнения работ, не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха.

В целях снижения и (или) предотвращения загрязнения территории и подземных вод при проведении работ предусматривается: заправка строительной техники топливом за пределами строительной площадки, перемещение строительной техники по существующим дорогам с твердым покрытием, установка в пределах строительной площадки мобильной туалетной кабины и контейнера для отходов, установка на выезде с строительной площадки пункта очистки колес автомобилей, перевозка строительного мусора и отходов на автомобилях с укрытием кузова брезентом. Демонтируемые конструкции будут передаваться безвозмездно на нужды города. Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ (отход IV класса опасности - малоопасные) передаются на полигон ТБО ОАО «ЭКО-Комплекс», внесенный в государственный реестр объектов размещения отходов. Лом асфальтовых покрытий и демонтированный бортовой камень планируется передать на склад строительной организации для использования при устройстве временных дорог.

#### **4.2.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Расстояния от сооружения до существующих зданий приняты с соблюдением противопожарных норм. К сооружению обеспечен подъезд пожарной техники. Наружное пожаротушение сооружения предусматривается из существующих пожарных гидрантов.

Степень огнестойкости сооружения II, класс конструктивной пожарной опасности С0. Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают пожарную безопасность сооружения по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

#### **4.2.2.8. Решения по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований**

В 1 этапе строительства предусматривается реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Стадион» по ул. Строителей, 18 на территории бывшего стадиона «Локомотив» и приспособление этого сооружения как важного композиционного элемента застройки. Реставрация предусматривается в объеме предмета охраны культурного наследия, объект будет представлять собой отдельно стоящую П-образную стену с реставрацией архитектурных элементов.

Решения схемы планировочной организации предусматривают вертикальную планировку территории для организации отвода поверхностных вод, устройство отмостки, плиточного покрытия тротуаров. Мероприятий, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую безопасность среды обитания для здоровья человека, согласно требованиям действующих нормативных документов не требуется.

#### **4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Главный юго-восточный фасад восточных трибун является объектом культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг. и приспособляется как важный композиционный элемент, формирующий линию застройки проспекта Строителей, с воссозданием архитектурного облика.

При благоустройстве прилегающей территории к объекту проектными решениями для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения всех групп мобильности предусматривается:

ширина по основным путям движения МГН не менее 2,0 м с продольным уклоном не более 5 %, поперечным уклоном не более 2 %;

покрытие тротуара из твердых материалов, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение.



#### **4.2.2.11. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Безопасная эксплуатация сооружения должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания и строительных конструкций, а также посредством текущих ремонтов.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций в процессе эксплуатации должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания и строительных конструкций, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Работа по обслуживанию должна быть системной, непрерывной и плановой, включать в себя периодический визуальный контроль за их состоянием.

Техническое обслуживание должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности, подготовке к сезонной эксплуатации.

Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Исходно-разрешительная документация

представлено решение регионального органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы в отношении объекта культурного наследия (согласование Алтайохранкультуры от 09.09.2020 № 02-08/17) (ч. 2 ст. 28, ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

Раздел 1 «Пояснительная записка»

ведомость «Состав проектной документации» Стадия II. Проект приведена в соответствие с представленной проектной документацией (п 1.13 задания на проектирование, п. 4.14 ГОСТ Р 21.1101-2013);

в пункте «о» количество этапов строительства указано в соответствии с п. 1.4 задания на проектирование (ч. 11 ст. 48 Градостроительный кодекс Российской Федерации);

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

представлен план земляных масс (подпункт «н» п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87);

на ситуационном плане указаны границы зон с особыми условиями использования территории (подпункт «п» п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87);

на плане организации рельефа указаны проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности по внешнему контуру отмокки в углах объекта капитального строительства (подпункт «ж» п. 6 ГОСТ 21.508-93);

Раздел 3 «Архитектурные решения»

в пункте «а» количество этапов строительства указано в соответствии с п. 1.4 задания на проектирование (ч. 11 ст. 48 Градостроительный кодекс Российской Федерации);

из графической части исключен лист «Общие данные» (п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87);

#### Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

сетки для армирования многослойной кладки предусмотрены по ГОСТ 23279-2012 (п. 9.33 СП 15.13330.2012);

указана величина нахлеста сеток армирования лицевого слоя многослойной кладки (п. 9.33 СП 15.13330.2012);

предусмотрено армирование углов лицевого слоя многослойной кладки Г-образными сетками (п. 9.33 СП 15.13330.2012);

указана высота горизонтального деформационного шва (п. 9.83 СП 15.13330.2012);

гибкие связи в многослойной кладке стены предусмотрены по ГОСТ Р 54923-2012 (ч. 6 ст. 15, ст. 34 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

указана марка раствора по прочности и морозостойкости кладки из газобетонных блоков (ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

глубина заделки стеклопластиковых связей многослойной кладки в растворный шов принята 100 мм (п. 9.34 СП 15.13330.2012);

по результатам расчетов откорректировано армирование ростверка (ст. 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

#### Раздел 6 «Проект организации строительства»

предусмотрены мероприятия по принудительному ограничению потенциально опасных зон со стороны проспекта Строителей - установка защитного экрана (ст. 35 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», подпункт «с» п. 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87);

представлено обоснование (расчет) нормативной продолжительности строительства (подпункт «у» п. 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87);

представлено описание технологической последовательности выполнения работ по устройству фундаментов и ограждения котлована с указанием способа выполнения работ и применяемых машин и механизмов (подпункты «к», «т» п. 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87);

#### Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

представлено обоснование размеров зон развала с учетом выбранного способа сноса зданий (подпункт «е» п. 24 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87);

границы опасных зон обозначены на плане земельного участка, представлены мероприятия по их принудительному ограничению – установка защитного экрана со стороны проспекта Строителей, ручная разборка в границах опасной зоны со стороны площади Победы (подпункт «п» п. 24 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87);

## Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

раздел дополнен сведениями об отходах от демонтажа отмостки и тротуара (лист 11717к-ПЗУ-3): указаны наименование и код отходов согласно Федеральному классификационному каталогу отходов, объем образования, порядок обращения с отходами (подпункт «б» п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87);

## Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

представлена текстовая часть раздела (п. 3 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие основным видам инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и специальному виду инженерных изысканий - обследованию.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и результатам инженерных изысканий.

## 6. Общие выводы

Проектная документация «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив» по адресу: город Барнаул, проспект Строителей, 18. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Стадион», 1950-е гг. I этап строительства» и результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

## 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Направление деятельности эксперта	Номер квалификационного аттестата	Дата выдачи аттестата	Срок действия аттестата	Фамилия Имя Отчество
1.1. Инженерно-геодезические изыскания	МС-Э-27-1-8814	31.05.2017	31.05.2022	Каландарашвили Юрий Владимирович

1.2. Инженерно-геологические изыскания	МС-Э-33-1-7856	28.12.2016	28.12.2021	Стенина Надежда Ивановна
1.4. Инженерно-экологические изыскания	МС-Э-33-1-7837	28.12.2016	28.12.2021	Голубева Евгения Борисовна
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	МС-Э-16-2-8461	11.04.2017	11.04.2022	Стажарова Лариса Геннадьевна
2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-16-2-8443	11.04.2017	11.04.2022	Евсюкова Ирина Владимировна
2.1.3. Конструктивные решения	МС-Э-16-2-8434	11.04.2017	11.04.2022	Аралов Алексей Алексеевич
2.1.4. Организация строительства	МС-Э-16-2-8453	11.04.2017	11.04.2022	Московка Наталья Сергеевна
2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	МС-Э-19-2-8565	24.04.2017	24.04.2022	Подусенко Марина Александровна
2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	МС-Э-34-2-9049	22.06.2017	22.06.2022	Широкина Елизавета Федоровна
2.5. Пожарная безопасность	МС-Э-19-2-8567	24.04.2017	24.04.2022	Польгалов Юрий Иванович