ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СлавПроект»
153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.8, оф.9
тел. (4932) 938-853, slavproekt@yandex.ru
ОГРН 1143702028887, ИНН 3702745539, КПП 370201001
Свидетельство СРО-П-204-19122018 от 23.05.2019г.

Заказчик – ООО «Славянский Дом»

Микрорайон "Юбилейный". Многоквартирный жилой дом по ул.Куконковых в г.Иваново. Корректировка

I очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-04/2020-ПЗУ

Том 2

г. Иваново 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СлавПроект»
153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.8, оф.9
тел. (4932) 938-853, slavproekt@yandex.ru
ОГРН 1143702028887, ИНН 3702745539, КПП 370201001
Свидетельство СРО-П-204-19122018 от 23.05.2019г.

Заказчик – ООО «Славянский Дом»

Микрорайон "Юбилейный". Многоквартирный жилой дом по ул.Куконковых в г.Иваново. Корректировка

I очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-04/2020-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор _____ / О.В. Михеева /

Главный инженер проекта _____ / С.А. Кумачев /

г. Иваново 2020 г.

Содержание

Обозначение	Лист	Наименование	Примечание (стр.)
01-04/20-ПЗУ-С		Содержание	2
01-04/20-СП		Состав проектной документации	3
01-04/20-ПЗУ-ПЗ		Пояснительная записка	6
01-04/20-ПЗУ	1	Ситуационный план М1:5000	13
	2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	14
	3	План организации рельефа М1:500	15
	4	План земляных масс М1:500	16
	5	План проездов, дорожек и площадок М1:500	17
	6	План озеленения и размещения малых архитектурных форм М1:500	18
	7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	19

Согласовано

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Игнатович			08.2020
Проверил					
Н. контр.		Наратова			08.2020
ГИП		Кумачев			08.2020

01-04/20-ПЗУ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО "СлавПроект" г. Иваново

Состав проектной документации (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	01-04/2020-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	01-04/2020-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3.1	01-04/2020-АР1	Книга 1. Блок в осях «А-Б»	
3.2	01-04/2020-АР2	Книга 2. Блок в осях «В-Г»	
3.3	01-04/2020-АР3	Книга 3. Блок в осях «3/1-5/1»	
3.4	01-04/2020-АР4	Книга 4. Блок в осях «Е2-Д2»	
3.5	01-04/2020-АР5	Книга 5. Блок в осях «Г2-В2»	
3.6	01-04/2020-АР6	Книга 6. Блок в осях «3-5»	
4		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1		Подраздел 1. Конструктивные решения ниже отм. 0,000	
4.1.1	01-04/2020-КР1.1	Книга 1. Блок в осях «А-Б»	
4.1.2	01-04/2020-КР1.2	Книга 2. Блок в осях «В-Г»	
4.1.3	01-04/2020-КР1.3	Книга 3. Блок в осях «3/1-5/1»	
4.1.4	01-04/2020-КР1.4	Книга 4. Блок в осях «Е2-Д2»	
4.1.5	01-04/2020-КР1.5	Книга 5. Блок в осях «Г2-В2»	
4.1.6	01-04/2020-КР1.6	Книга 6. Блок в осях «3-5»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-04/2020-СП		
Разраб.		Кумачев			12.20	Состав проектной документации	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 3
Н.контр.		Наратова			12.20		ООО «СлавПроект» г. Иваново		
ГИП		Кумачев			12.20				

Состав проектной документации (продолжение)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
4.2		Подраздел 2. Конструктивные решения выше отм. 0,000	
4.2.1	01-04/2020-КР2.1	Книга 1. Блок в осях «А-Б»	
4.2.2	01-04/2020-КР2.2	Книга 2. Блок в осях «В-Г»	
4.2.3	01-04/2020-КР2.3	Книга 3. Блок в осях «3/1-5/1»	
4.2.4	01-04/2020-КР2.4	Книга 4. Блок в осях «Е2-Д2»	
4.2.5	01-04/2020-КР2.5	Книга 5. Блок в осях «Г2-В2»	
4.2.6	01-04/2020-КР2.6	Книга 6. Блок в осях «3-5»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.1.1	01-04/2020-ИОС1.1	Часть 1. БКТП-2х1000/6/0,4кВ	
5.1.2	01-04/2020-ИОС1.2	Часть 2. Наружные и внутриплощадочные сети КВЛ-6 и 0,4 кВ.	
5.1.3	01-04/2020-ИОС1.3	Часть 3. Наружное электроосвещение.	
5.1.4	01-04/2020-ИОС1.4	Часть 4. Внутреннее электроснабжение	
5.2	01-04/2020-ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3	01-04/2020-ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4	01-04/2020-ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	01-04/2020-ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.6	01-04/2020-ИОС6	Подраздел 6. «Система газоснабжения»	

Состав проектной документации (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
6	01-04/2020-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	01-04/2020-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	01-04/2020-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	01-04/2020-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	01-04/2020-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	01-04/2020-ЭЭ	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11	01-04/2020-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
12	01-04/2020-ТБЭ	Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	

1. *Общие положения*

Проектная документация по объекту «Микрорайон «Юбилейный». Многоквартирный жилой дом по ул. Куконковых в г. Иваново. I очередь строительства» (К№ 37:24:010450:1157) разработана на основании исходно-разрешительной документации:

– Задания на выполнение проектной документации, утвержденного заказчиком (Приложения №1 к Договору №01-04/2020 от 15.04.2020 г.);

– градостроительного плана земельного участка № RU37302000-1368, выданного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ивановавапреле2020г;

– договора аренды земельного участка № С-3/04-2010 от 13.11.2018 г.;

– кадастровой выписке земельного участка №37:24:010450:1157;

– технического отчета по инженерным изысканиям, выполненного ООО «Геомир» в 2020 году.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Участок площадью 2,4998 га с кадастровым номером 37:24:010450:1157, отведенный для многоквартирного9-ти этажного 14-ти подъездного жилого дома по адресу: город Иваново, ул. Куконковых, является частью микрорайона «Юбилейный», и расположен в юго-восточной части города Иваново.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Климат Ивановского района – умеренно-континентальный с тёплым летом и умеренно-холодной снежной зимой. Основную роль в формировании климата играют воздушные массы умеренных широт. Наиболее теплый месяц – июль, со средней температурой +18 °С. Самый холодный месяц – январь со средней температурой –12 °С. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится до середины апреля. Толщина снежного покрова достигает 40 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 95 см.

Строительно-климатическая зона IIВ, климат района – умеренно – континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Район изысканий согласно СП 131.13330.2012 относится к IIIВ климатическому подрайону.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01-04/20-ПЗУ		
Разработал		Игнатович			2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
ГИП		Кумачев			2020		ООО «СлавПроект»		
Н.контр.		Наратова			2020				

Согласно СП 20.13330.2011 район изысканий относится:

По давлению ветра: к I району;

По толщине стенки гололеда: к I району;

По весу снегового покрова: к IV району;

По средней скорости ветра в зимний период: к 4 району.

Среднегодовые климатические показатели:

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет -45°С, абсолютная максимальная температура воздуха – (+38°С).

Участок граничит:

– с северо-запада и северо-востока малоэтажной жилой застройкой (частный сектор);

– с юго-востока – территорией ТЦ «Евролэнд»;

– с юго-запада земельным участком на котором в последующем планируется строительство II очереди строительства микрорайона «Юбилейный».

Участок расположен на территории, свободной от застройки, на нем присутствует низкорослая растительность, деревья, располагаются неэксплуатируемые здания и сооружения. По территории участка в различных направлениях проходят подземные инженерные коммуникации водопровода, канализации, теплотрассы, кабельные линии. Проходящие по участку инженерные сети водопровода, канализации и тепловые сети подлежат демонтажу и выносу, а так же электрические сети 0,4 кВ и 6 кВ, не подлежащие переносу.

Рельеф участка ровный, с уклоном в северном направлении. Высотные отметки меняются в пределах от 122,99 до 118,06. Перепад высот составляет 4,93 м. Неблагоприятных физико-геологических процессов не отмечено.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Участок проектирования располагается в территориальной зоне Ж-3 (2.6)- Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектируемое здание соответствует параметрам застройки данной зоны.

Размещение многоквартирного жилого дома позволяет создать изолированное внутридворовое пространство. Ориентация здания обеспечивает нормативную инсоляцию квартир, детских и спортивных площадок.

Территория внутреннего двора условно поделена на три функциональные зоны: детскую, общественную и спортивную.

Проектируемое здание располагается в соответствии с функциональным назначением, с учетом санитарных и противопожарных норм в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

5. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Процентное соотношение
1	Площадь участка по ГПЗУ	$м^2$	2,4998	100%
2	Площадь застройки,	$м^2$	5447,58	22%
	в т.ч. ТП	$м^2$	(45,0)	
3	Площадь твердых покрытий (асфальт, резина)	$м^2$	16204,0	65%
4	Площадь покрытий из георешетки	$м^2$	500,0	2%
5	Площадь озеленения (в т.ч. травяное покрытие площадок)	$м^2$	2846,42	11%
6	Площадь квартир	$м^2$	27723,48	
7	Количество квартир	шт.	560	
8	Численность населения	чел.	924	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, поверхностных и грунтовых вод

В составе мероприятий по охране окружающей природной среды предусматривается:

-защита территории от загрязнения твердыми бытовыми отходами с помощью устройства хозяйственной площадки для мусоросборочных контейнеров;

-защита территории от подтопления и заболачивания устройством сбора дождевых стоков в ливневую канализацию;

-защита грунтовых поверхностей от водно-ветровой эрозии устройством газонов на незастроенной территории, устройство откосов с укреплением георешеткой;

-устройство беспыльных покрытий (асфальтобетон, тротуарная плитка) на дорогах и пешеходных путях.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф площадки строительства ровный, с понижениемв северо-восточномнаправлении. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 123,15 до 118,00.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением 0.1.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности в проектируемые дождеприемные колодцы.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения отвода атмосферных осадков и оптимальной высотой посадки здания. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности и лоткам проезжей части в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

8. Описание решений по благоустройству территории

Комплекс работ по благоустройству включает: организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием,озеленение территории, а именно посадка деревьев, кустарников, устройство газонов с посевом многолетних трав- овсяница, райграс. Конструкция проездов, стоянок,

отмостки, площадок для отдыха взрослых, хозплощадок принята покрытием асфальтобетонной смесью по основанию из щебня и подстилающему слою из песка. Конструкция тротуаров из тротуарной плитки. Покрытие детских площадок из газона, устойчивого к вытаптыванию, спортивных площадок запроектировано комбинированным (из резиновой крошки и спортивного газона устойчивого к вытаптыванию).

Ширина проезжей части дворового проезда 4,2-6,0м с радиусами закругления 6,0м, ширина тротуаров от 1,5-2м. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослых, для игр детей, спортивные и хозяйственные площадки- для чистки вещей и для установки мусорных контейнеров. Проектируемые площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Проектируемое озеленение обеспечивает визуальную привлекательность участка начиная с этапа ввода объекта в эксплуатацию, а также всесезонный благоприятный вид. Внутренний двор дома оснащен солнце и тенелюбивыми растениями партерного типа (деревья, кустарник в рядовой и групповой посадке, и газон).

Территория дома оснащена наружным освещением (стационарными светильниками), обеспечивающим нормативный уровень искусственной освещенности.

Проект разработан таким образом, что обеспечивает возможность посещения объекта МГН.

В соответствии с СП 59.13330.2016 в проекте заложены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории:

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м (по плиточному покрытию). Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2 %;

- перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;

- высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м;

- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов заложено в проекте из твердых материалов, должно быть ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.

сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге;

– покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м;

– предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп к местам отдыха.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Норма жилищной обеспеченности принята 30,0 м2 площади квартиры на 1жителя. (п.5.6 таблица 5.1 СП 42.13330.2016)

Площадь квартир жилого дома -27723,48м2.

27723,48:30,0=924,1(чел)

Общее количество жильцов 924 человек

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩДКАХ

Количество жителей-924 человек

(а) площадка для отдыха детей -0.7х924=646,8 м2

*(б) площадка для отдыха взрослых-0,1*924=92,4 м2*

*(в) площадка для спорта-2,0*924=1848,0 м2*

*(г, д,) площадки для хозяйственных целей-0,3*924=277,2 м2*

(Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IA, IБ, IГ, IД, IIA, и IVA, IVГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями 9 этажей и выше).

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Согласно Внесениям изменения в Правил землепользования и застройки города Иваново от 25.03.2020 №871

Многоквартирный жилой дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета 0,6машино-мест на 1 квартиру:

Количество квартир жилого дома -560 шт.

*560*0,6=336машино-мест*

Из них для ММГН 10%

*336*10%=33,6*

В проекте для ММГН-35машино-мест

ИТОГО: 336машино-мест.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

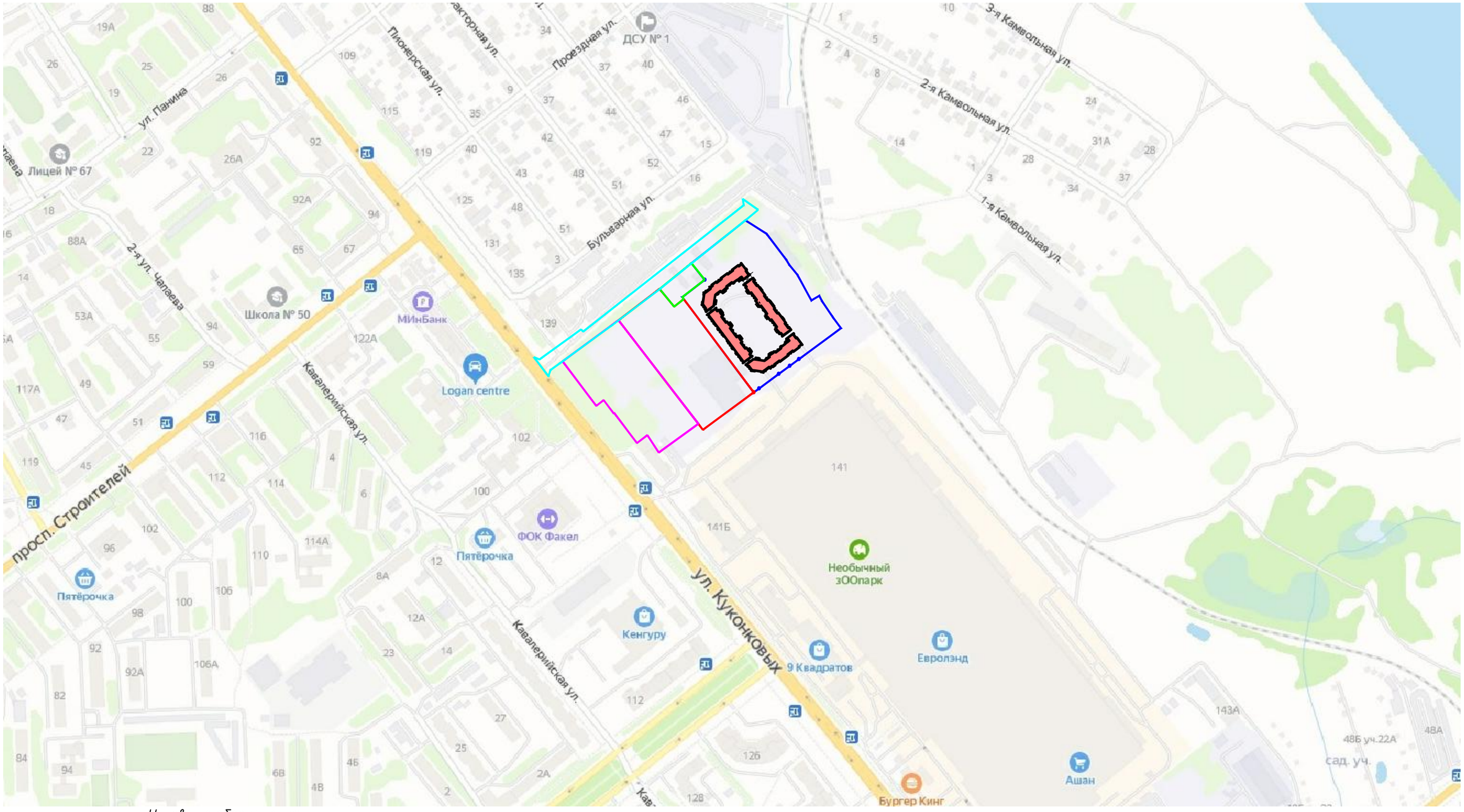
Основной въезд автотранспорта на территорию осуществляется со стороны ул.Куконковых, далее по проектируемой дороге с пешеходной зоной и по внутреннему проезду. Парковочные места располагаются в северо-западной и северо-восточной части участка. Размещение парковок во внутреннем дворе – не допускается. Подъезд служебного/грузового транспорта к зданию осуществляется аналогично, при этом осуществление разгрузочно-погрузочных работ и временная стоянка транспорта происходит со стороны внутреннего двора жилого дома. Въезд во двор осуществляется через проездные арки, которые находятся с северо-восточной стороны здания.

Доступность здания пожарными машинами обеспечивается так же, со стороны ул.Куконковых, по проектируемой дороге. Подъезд пожарной техники с внешней стороны дома осуществляется частично по асфальтируемому проезду шириной 6 м, частично по георешетке, совмещенной с тротуаром, общей шириной проезда 4,2 м. Подъезд техники во двор осуществляется через арки, по асфальтируемому проезду шириной 4,2 м.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Детский городок» находится в 250 м от участка строительства.

Для парковки автомобилей жителей запроектированы автостоянки общей вместимостью 336 машино-мест.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- граница участка N 37:24:010450:1157
- граница участка N 37:24:010450:1156
- граница участка N 37:24:010450:1155
- граница участка N 37:24:010450:806
- проектируемый жилой комплекс
- граница участка проектируемой дороги

						01-04/2020-ПЗУ	
						Микрорайон "Юбилейный". Многоквартирный жилой дом по ул.Куконковых в г.Иваново. Корректировка	
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата	I очередь строительства	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 7
Разраб.		Игнатович			08.20г.		
Н. контр.		Наратова			08.20г.	Ситуационный план М 1:5000	ООО "СлавПроект", г. Иваново
ГИП		Кумачев			08.20г.		

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м² застройки		Площадь, м² общая нормируемая		Строительный объем, м³ здания надземн.	подземн.	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1		560		5402,58		27723,48	139443,36	12658,38	152101,64
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1				45					
3	Торговый центр "Еврокэнд" (существ.)											

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
а	Площадка для игр детей		327	
б	Площадка для отдыха взрослых		45	
в	Площадка для занятия физкультурой		958	
г	Площадка для чистки вещей		127	
д	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		24	
е	Площадка для стоянки автомобилей		4902,9	

Расчет площадок

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Требуемое по норме	Проектное
1	Детские площадки	м²	0.7*924=646,8	327*
2	Площадки отдыха	м²	0.1*924=92,4	45
3	Хозяйственные площадки	м²	0.3*924=277,2	151**
4	Спортивные площадки	м²	2.0*924=1848	958*
5	Площадки для стоянки автомашин	м/м	560*0.6=336	336
6	Озеленение	м²	2.0*924=1848	2846,42

Технико-экономические показатели в границах участка

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель в границах участка	Процентное соотношение
1	Площадь участка кадастр. N 37:24:010450:1157	га	2,4998	100%
2	Площадь застройки	м²	5447,58	22%
	в том числе ТП	м²	(45)	
3	Площадь твердых покрытий (асфальт, резина)	м²	16204	65%
4	Площадь покрытий из георешетки	м²	500	2%
5	Площадь озеленения (в.т.ч травяное покрытие площ.)	м²	2846,42	11%

Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером 37:24:010450:1157
- Проектируемые здание
- Инженерные сооружения
- Тротуар и площадки отдыха из плитки
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Пожарный проезд из георешетки
- Травяное покрытие площадок для игр детей и спорта
- Покрытие площадок для занятий физкультурой из резиновой крошки
- Шумовой защитный экран "Дакар" высотой 5м
- Деревья лиственных пород
- Деревья хвойных пород
- Кустарник в рядовой посадке
- Кустарник в групповой посадке
- −2892.90 / 2509.35 Координаты поворотных точек земельного участка
- 13 Точки поворота границы земельного участка
- Газон
- Ограждение спортплощадок
- Калитка
- Снос
- Проектируемый тротуар за границами участка
- Проектируемый проезд за границами участка (Выполняется отдельным проектом)
- Проектируемый газон за границами участка
- Парковочное место
- М/место для маломобильных групп населения
- Дождеприемная решетка

* Согласно примечанию пункта 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше.

** Площадки для сушки белья не запроектированы, т.к. в каждой квартире имеются лоджии

Данный чертеж разработан на основании ГПЗУ № RU 37302000-1368, утвержденного управлением архитектуры и градостроительства Администрации г.Иваново от 04.2020г.и топографической съемки, выполненной ООО "Геомир" в 2020 г.

Изм.	Колуч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Игнатович			08.20г
Н. контр.		Наратова			08.20г
ГИП		Кунчев			08.20г

01-04/2020-ПЗУ

Микрорайон "Юбилейный". Многоквартирный жилой дом по ул.Куконковых в г.Иваново. Корректировка

I очередь строительства

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "СлавПроект", г. Иваново

Формат А1

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, м² застройки здания	Площадь, м² застройки всего	Площадь, м² общая нормируемая здания	Площадь, м² общая нормируемая всего	Строительный объем, м³ здания надземн.	Строительный объем, м³ здания подземн.	Строительный объем, м³ всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1		560		5402,58		27723,48	139443,26	12658,38	152101,64
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1				45					
3	Торговый центр "Евролэнд" (сущест.)											

Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером: 37:24:010450:1157
- Проектируемые здание
- Инженерные сооружения
- Ограждение спортплощадок
- Калитка
- Снос
- 121.80 — проектируемое здание с отметкой пола 1-го этажа
- 120.75 / 118.90 — проектная отметка верха отмостки / отметка существующего рельефа
- 37 / 46.0 — уклон в промилле / расстояние в метрах
- 80/70 — проектные горизонтали через 0.1м
- 119.40 — проектные ливнеприемники
- Парковочное место
- М/место для маломобильных групп населения

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Игнатович			08.20г.
Н. контр.		Наратова			08.20г.
ГИП		Кумачев			08.20г.

01-04/2020-ПЗУ

Микрорайон "Юбилейный". Многоквартирный жилой дом по ул.Куконковых в г.Иваново. Корректировка

I очередь строительства

Стадия	Лист	Листов
П	3	

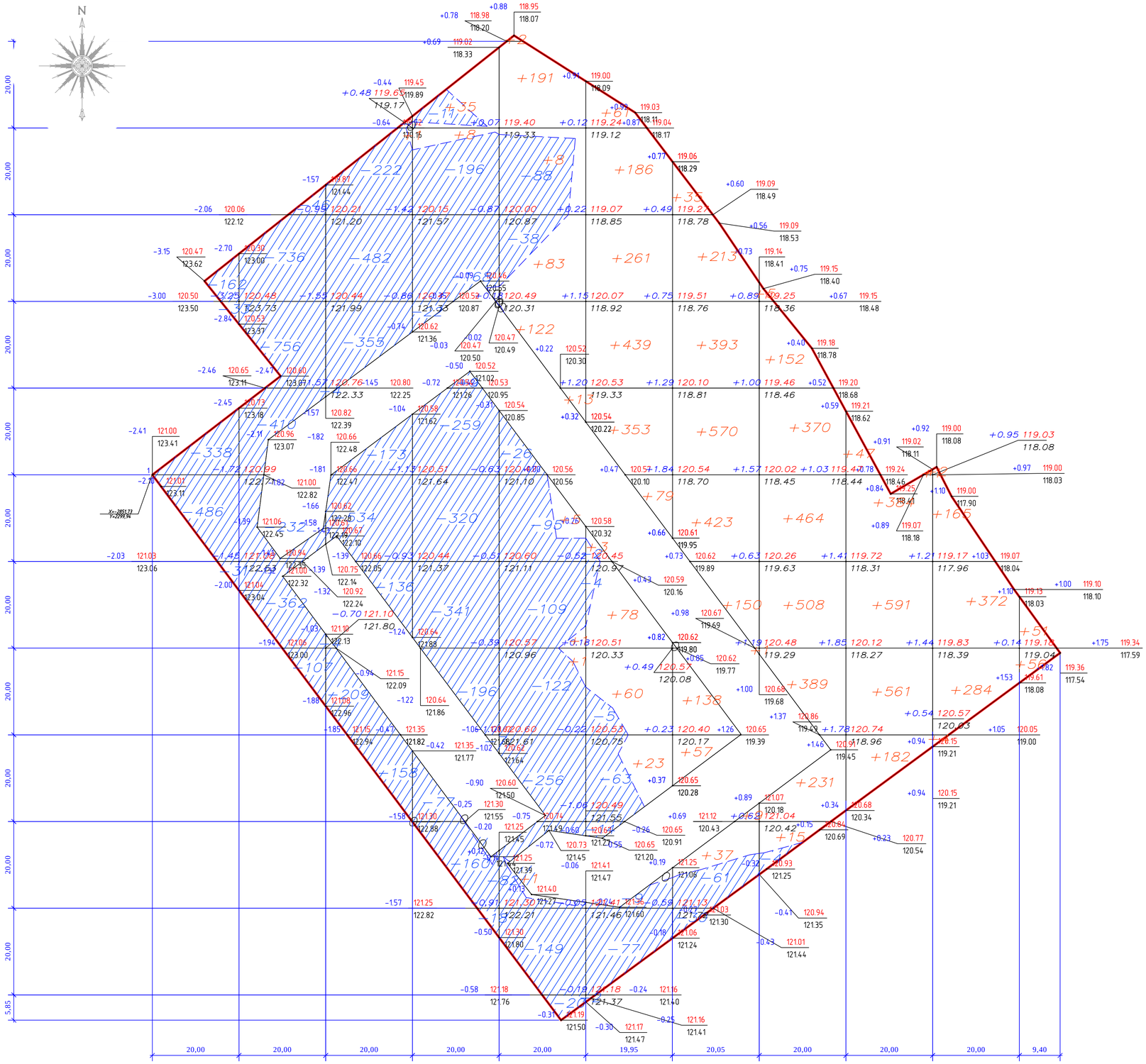
План организации рельефа
М 1:500

ООО "СлавПроект", г. Иваново

Согласовано

Инв. N° подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N°

Формат А2



Баланс земляных масс

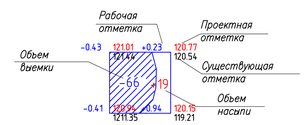
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.	
	Насыпь(+)	Выемка(–)
1. Грунт планировки территории	8874	9017
2. Вытесненный грунт, в том числе	–	9711
при устройстве:		
а) проездов	–	7262
б) тротуаров, спорт. и детских площадок	–	2134
в) георешетки	–	225
г) высадки зеленых насаждений	–	90
3. Поправка на уплотнение	887	–
4. Всего пригодного грунта	9761	18728
5. Избыток пригодного грунта	8967	
6. Замена грунта	0	0
7. Плодородный грунт, в том числе:		
а) используемый для озеленения территории	315	–
б) Недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)	–	315
8. Итого перерабатываемого грунта	19043	19043

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Шаг сетки 20х20 м.
2. Расчет выполнен в программе GeoniCS 2015
3. Сетка картограммы привязана к 1 поворотной точке участка с координатами X=–2851.73, Y=2299.95
4. Подсыпку территории выполнять местным песчаным грунтом с тщательным послойным трамбованием, с применением тяжелой техники.
5. Растительный грунт на участке отсутствует.
6. Баланс земляных масс посчитан без учета выемки грунта котлована под фундаменты проектируемого здания.

Условные обозначения



— — — — Линия нулевых работ.

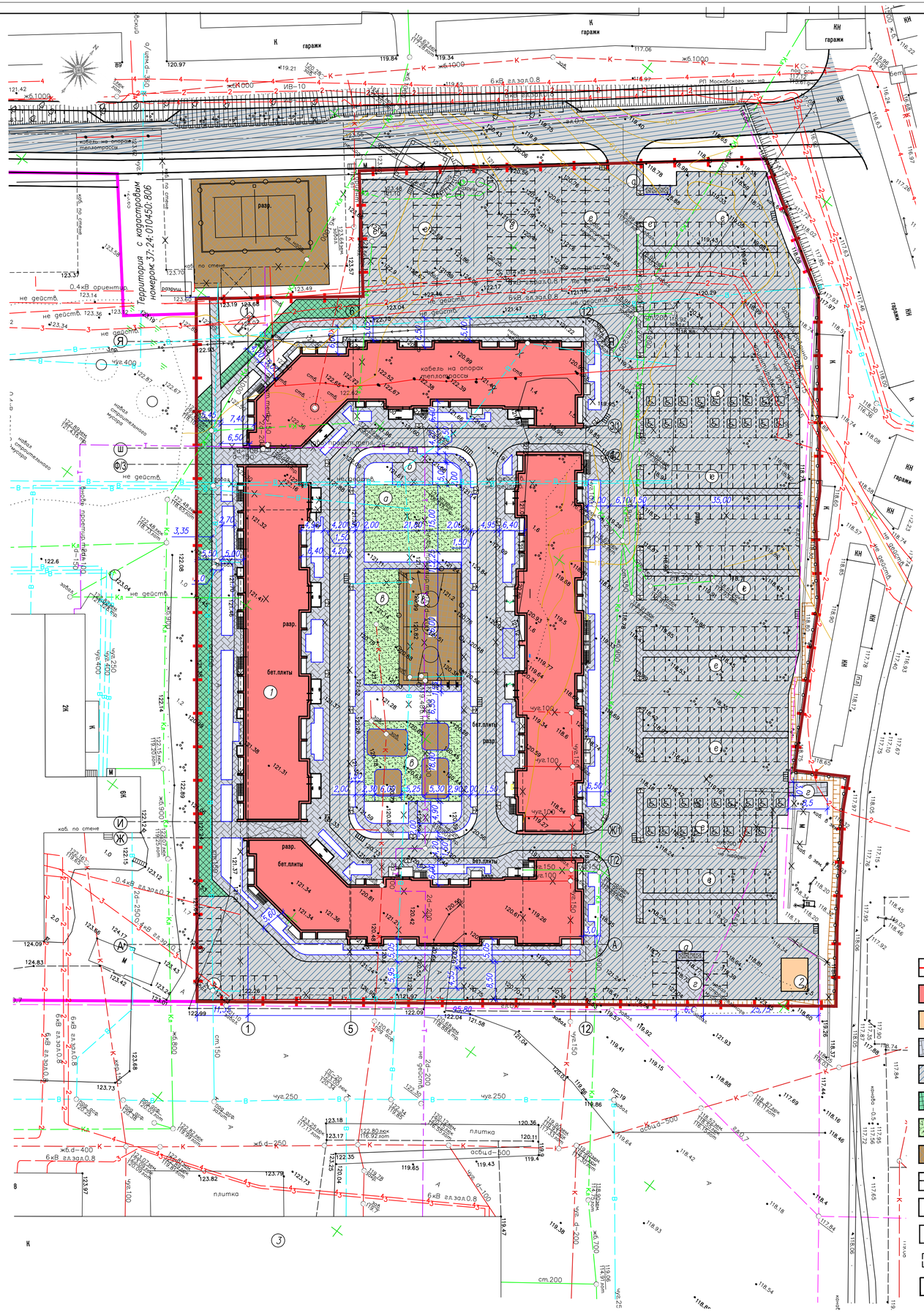
Итого,м3													Всего,м3
	Насыпь (+)	--	--	+1	+43	+427	+1543	+2026	+2134	+1766	+827	+107	+8874
	Выемка (–)	–1050	–2649	–2278	–1784	–985	–176	–91	–4	--	--	--	–9017

							01-04/2020-ПЗУ
							Микрорайон "Юбилейный". Многоквартирный жилой дом по ул.Куконковых в г.Иваново. Корректировка
Изм.	Колич.	Лист.	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Игнатович			08.20г	I очередь строительства	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Н. контр.		Наратова			08.20г	План земляных масс М 1:500	ООО "СлавПроект", г. Иваново
ГИП		Кумачев			08.20г		

Согласовано

Инв. N° подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N°

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

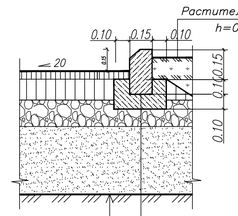
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м² застройки		Площадь, м² общая нормируемая		Строительный объем, м³ здания подземн.	Строительный объем, м³ подземн.	Строительный объем, м³ всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1		560		5402,58		27723,48	139443,26	12658,38	152101,64
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1				45					
3	Торговый центр "Еврозазд" (существ.)											

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок в границах участка

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР.100.30.15=2300 м	I	11173	
2	Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из тротуарной плитки с бортовым камнем БР.100.20.8=1700м	II	3746	
3	Спортивные площадки с бортовым камнем БР.100.20.8 =276м	III	541 417	
4	Детские площадки с бортовым камнем БР.100.20.8=74м	IV	327	
5	Пожарный проезд из георешетки с бортовым камнем БР.100.30.15=310 м	V	500	

Конструкции дорожных одежд

Тип I
Асфальтобетонное покрытие проезда и стоянки

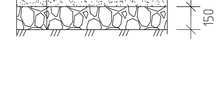


Асфальтобетон мелкозернистый по ГОСТ 9128–2013 на битуме БНД марки 90/130, ГОСТ 9128–2009, h=0,05м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный по ГОСТ 9128–2013 на битуме БНД 90/130, ГОСТ 9128–2009, h=0,08м
Щебень по ГОСТ 8267–93, h=0,20м
Песок по ГОСТ 8736–2014, h=0,35м
Противофильтрационная защитно–разделительная прослойка из геотекстиля "Дорнит" Д150
Уплотненный грунт Ку=0,95

Бортовой камень тип
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665–91
основание из бетона М–200
по ГОСТ 26633–2015

Тип – II
Плиточное покрытие тротуаров, дорожек, отмостки

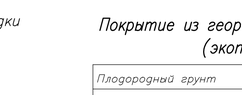
Тротуарная плитка с заполнением швов цементом	h=0,06м
Песок мелкий с цементом 1:10	h=0,05м
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутиц К уплотнения=0,98, ГОСТ 8736–93	h=0,20м
Дренажный слой–щебень известняковый, ГОСТ 8267–93	
фракции 40–70 мм, М 600, F150	h=0,15м
Уплотненный насыпной грунт К уплотнения =0,95	



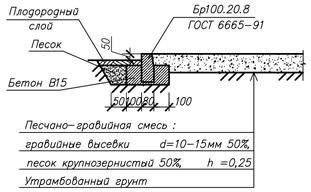
Тип – III
Резиновое покрытие спортивных площадок

Резиновое наливное покрытие с высоким показателем износостойкости ООО " Фабрика резиновых покрытий "МАСТЕРФАЙБР"

Цементно–песчаная стяжка М150, армированная сеткой 4Ср 3Вр1–50/3Вр1–50 ГОСТ 23279–85	h=0,05м
Уплотненный песок (К уплотн=0,95) ГОСТ 8736–93	h=0,10м
Геотекстиль "Дорнит" Д200	
Дренажный слой–щебень известняковый, ГОСТ 8267–93 фракции 40–70 мм, М 600, F150	h=0,25м
Уплотненный грунт (К уплотн.=0,95)	



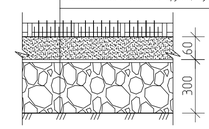
Тип – IV Детские , спортивные площадки



Песчано–гравийная смесь :
гравийные высевки d=10–15мм 50%
песок крупнозернистый 50% h =0,25
Утрамбованный грунт

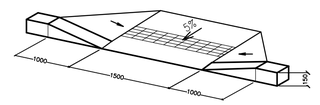
Тип V
Покрытие из георешетки ERFOLG Green Parking (экопарковка, проезд)

Плодородный грунт h=0,15м
Георешетки ERFOLG Green Parking
Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутиц ГОСТ 8736–93 h=0,03–0,06 м
Противофильтрационная защитно–разделительная прослойка из геотекстила "Дорнит" Д150
Песчано–гравийная смесь, ГОСТ 23735–2014 фракции 20–40мм h=0,2–0,3 м
Уплотненный насыпной грунт, Купл.=0,95



Узел А

Конструкция понижения бортового камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью автодороги до уровня земли для передвижения маломобильных групп населения



Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата	01-04/2020-ПЗУ	
Разраб.		Игнатович			08.20г	Микрорайон "Юбилейный". Многоквартирный жилой дом по ул.Куконковых в г.Иваново. Корректировка	
						I очередь строительства	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Н. контр.		Наратова			08.20г	План проездов, дорожек и площадок М 1:500	ООО "СлавПроект", г. Иваново
ГИП		Кумачев			08.20г		

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир зда-ния	Количество квартир всего	Площадь застройки зда-ния	Площадь застройки всего	Площадь общая нормируемая зда-ния	Площадь общая нормируемая всего	Строительный объем, м³ здания надземн.	Строительный объем, м³ подземн.	Строительный объем, м³ всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1		560		5402,58		27723,48	139443,26	12658,38	152101,64
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1				45					
3	Торговый центр "Ерохэнд" (существ.)											

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		четыре башни с тунелем 4890х3250 мм. Арт: PCM4002	1	
2		Двойные качели, H=2,0 м, сосна арт. KSW90010	2	
3		кенгуру-попрыгунчик 350х970мм. арт: KPL103	1	
4		Пчелка 780х370 мм. арт: ELE400020	1	
5		горизонтальные качели 3020х360 мм.арт: NAT104	2	
6		Карусель со скамейками Арт. KPL114	1	
7		Двойные качели «гнездо», металл, с системой антизакручивания 6520х2370 мм. арт: KSW90064	1	
8		Мини космическая сеть 3028, 5040х5040 мм. арт: COR30281	1	
9		Форсаж 7120х3020 мм. арт: GX1902	1	
10		Комбинация 5 пр. со знаком безопасности 6910х4440 мм. арт: FSW105	1	
11		Комплекс "Базовый лагерь", со знаком безопасности арт: FST930	1	
12		Турник арт: FSW20600	1	компания ООО"котран"
13		Наклонный тренажер для пресса, со знаком безопасности	1	
14		Брусья арт: FSW20900	1	
15		Мультиворота с баскетбольной сеткой арт: 601401	2	
16		Стол со скамьями 2000х1260мм. арт: nat203	2	
17		Скамья со спинкой KPL201	9	
18		Урна стальная	9	торговая сеть
19		Песочница	1	
20		Контейнерная площадка (3-контейнера)	2	
21		Контейнер для ТБО БК-0,8	8	
22		Теневой навес	2	Индивид. изготовление
23		Установка для чистки и проветривания	4	
24		Металлическая ограда спорт площадок по мет.столбам высотой 3,0м с 1-ой калиткой, п.м.	80	компания ГК «Рубеж» или аналог

Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером: 37: 24: 010450: 1157
- Инженерные сооружения
- Проектируемые здание
- Газон
- Ограждение спортплощадок
- Калитка
- Снос
- Деревья лиственных пород
- Деревья хвойных пород
- Кустарник в рядовой посадке
- Кустарник в групповой посадке

Ведомость элементов озеленения

Обознач. на плане	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Возраст, лет*	Габариты кома	Габариты ямы (ШхДхГ), м	Объем доп. плодородного грунта, куб. м
		Деревья лиственных пород			0		
	1	Клен остролистный	27	3-5	саженец с комом	1,0х1,0х1,0	27.00
		Деревья хвойных пород:			0		
	3	Ель обыкновенная	3	3-5	саженец с комом	1,0х1,0х1,0	3.00
		Лиственные кустарники:			0	0	
	4	Сирень обыкновенная	120	1,5-3	саженец без кома	0,4х0,4х0,4	7.68
	5	Чубушник венечный	190	1,5-3	саженец без кома	0,4х0,4х0,4	12.16
	6	Спирея	630	1,5-3	саженец без кома	0,4х0,4х0,4	40.32
		Цветники:	0				0.00
		Газон обыкновенный: рейграз -50% , обсяница-50% , по слою растительного грунта h=0.15 кв.м	2102		15		315.30
		Всего дополнительный обьем плодородного грунта					405.46

							01-04/2020-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата		Микрорайон "Юбилейный". Многоквартирный жилой дом по ул.Куконковых в г.Иваново. Корректировка
Разраб.		Игнатович			08.20г		I очередь строительства
Н. контр.		Наратова			08.20г		План озеленения и размещения малых архитектурных форм М 1:500
ГИП		Куначев			08.20г		

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "СлавПроект", г. Иваново

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, м² застройки здания	Площадь, м² застройки всего	Площадь, м² общая нормируемая здания	Площадь, м² общая нормируемая всего	Строительный объем, м³ здания надземн.	Строительный объем, м³ здания подземн.	Строительный объем, м³ всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1		560		5402,58		27723,48	139443,26	12658,38	152101,64
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1				45					
3	Торговый центр "Ерополэнд" (существ.)											

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
а	Площадка для игр детей		327	
б	Площадка для отдыха взрослых		45	
в	Площадка для занятия физкультурой		958	
г	Площадка для чистки вещей		127	
д	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		24	
е	Площадка для стоянки автомобилей		4902,9	

Условные обозначения

- Территория с кадастровым номером 37:24:010450:1157
- Проектируемые здание
- Хоз.питьевой водопровод (проект АО"Водоканал")
- К — Хоз.бытовая канализация (проект АО"Водоканал")
- Кл — Дождевая канализация
- ПГ — Дождевая канализация напорная
- Г — Газопровод
- ПГ — Пожарный гидрант (проект АО"Водоканал")
- GALAD Победа LED-100-Ш62/К50, IP65 SOL-40 Автономный осветительный
- W1 — Проектируемая КЛ-0,4 кВ в земле, в ПНД 110-трубе (питающая линия)
- W2 — Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ наружного освещения
- Наружная трасса сетей связи
- комплекс с питанием от солнечной батарее
- Шумовой защитный экран "Дакар" высотой 5м

Точки подключения к электрическим сетям ТУ №102-36/371006327

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения разработан на основании чертежей марки НВК, ЭС, ГС, СС.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подп.	Дата	01-04/2020-ПЗУ		
						Микрорайон "Юбилейный". Многоквартирный жилой дом по ул.Куконковых в г.Иваново. Корректировка		
Разраб.		Игнатович			08.20г	I очередь строительства	Стадия: П	Лист: 7	Листов:
Н. контр.		Наратова			08.20г	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО "СлавПроект", г. Иваново	
ГИП		Кумачев			08.20г			

Формат А1

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N