

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"** по ОКПО **81594671**

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 **41.20**

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **Частная собственность** по ОКФС **12300** / ОКФС **16**

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ **384**

Местонахождение (адрес) **236009, Калининградская обл, Калининград г, Краснокаменная ул, д. 42**

Коды		
0710001		
31	03	2023
81594671		
3906175566		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1140315	979761	1045311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1140315	979761	1045311
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20480	33202	29452
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	191	-
	Дебиторская задолженность	1230	144973	138282	2070273
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240800	268800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19211	15595	1520
	Прочие оборотные активы	1260	21	21	-
	Итого по разделу II	1200	425676	456091	2101245
	БАЛАНС	1600	1565991	1435852	3146556

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	10000	10000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	143463	141316	131217
	Итого по разделу III	1300	153463	151316	141217
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1067196	968661	865948
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1067196	968661	865948
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	238217	208760	92948
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	2046443
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	107115	107115	-
	Итого по разделу V	1500	345332	315875	2139391
	БАЛАНС	1700	1565991	1435852	3146556

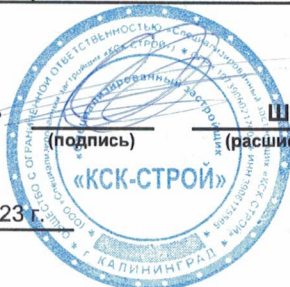
Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2023



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
81594671		
3906175566		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	102	-
	Проценты к уплате	2330	(21)	-
	Прочие доходы	2340	2603	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2684	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	Прочее	2460	(537)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2147	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2147	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Апреля 2023 г.