

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО "СЗ"КСК-Строй"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42, 236029

КОДЫ		
0710001		
01	04	2024
По ОКПО 81594671		
ИНН 3906175566		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора Финансовая Гармония, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	7729741031
ОГРН/ ОГРНИП	1137746423286

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 346 862	1 076 353	1 098 593
2.2	в том числе: Строительство инвестиционного объекта (СИО)	1191	1 327 199	979 761	1 045 311
4.1	Запасы, предназначенные для СИО	1192	6 604	33 202	29 452
5.1	Дебиторская задолженность, связанная с СИО	1193	13 059	63 390	23 830
	Итого по разделу I	1100	1 346 862	1 076 353	1 098 593
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	145 417	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	191	-
	Дебиторская задолженность	1230	2	74 892	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	180 000	268 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 739	15 595	1 520
	Прочие оборотные активы	1260	-	21	-
	Итого по разделу II	1200	352 349	359 499	1 520
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 699 211	1 435 852	1 100 113

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a6f42114-6ffb-41c4-a25c-6678b7ac9c00

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КСК-СТРОЙ", ШИМКО ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР

01.04.24 17:46  
(MSK)

Сертификат 01E671B6005FB0AFA84A65ED70ABA7135B

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей  
Геннадьевич, Руководитель Управления

02.04.24 09:36  
(MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132E8E8F50AF5EE31415

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	246 468	153 171	131 217
	Итого по разделу III	1300	256 468	163 171	141 217
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 178 153	968 661	865 948
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 178 153	968 661	865 948
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	227 190	304 020	92 948
	в том числе: задолженность перед учредителем	1521	-	95 260	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	37 400	-	-
	Итого по разделу V	1500	264 590	304 020	92 948
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 699 211	1 435 852	1 100 113

Руководитель \_\_\_\_\_ Шимко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a6f42114-6ffb-41c4-a25c-6678b7ac9c00

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КСК-СТРОЙ", ШИМКО ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей  
Геннадьевич, Руководитель Управления

01.04.24 17:46  
(MSK)

Сертификат 01E671B6005FB0AFA84A65ED70ABA7135B

02.04.24 09:36  
(MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132EBE8F50AF5EE31415

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация ООО "СЗ"КСК-Строй"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	01	04 2024
По ОКПО	81594671	
ИНН	3906175566	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	181 652	179 125
	Себестоимость продаж	2120	( 59 000 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 652	179 125
	Коммерческие расходы	2210	( 6 412 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 875 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 240	178 250
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 304	5 045
	Проценты к уплате	2330	( 2 711 )	( 7 126 )
	Прочие доходы	2340	465	481
	Прочие расходы	2350	( 121 )	( 1 370 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	117 177	175 280
	Налог на прибыль	2410	(23 435)	(35 329)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 742	139 951

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a6f42114-6ffb-41c4-a25c-6678b7ac9c00

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ"**, ШИМКО ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей Геннадьевич, Руководитель Управления

**01.04.24** 17:46 (MSK)

Сертификат 01E671B6005FB0AFA84A65ED70ABA7135B

**02.04.24** 09:36 (MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132EBE8F50AF5EE31415

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	93 742	139 951
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Шимко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a6f42114-6ffb-41c4-a25c-6678b7ac9c00

ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", ШИМКО ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР</b>	<b>01.04.24</b> 17:46 (MSK)	Сертификат 01E671B6005FB0AFA84A65ED70ABA7135B
	<b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей Геннадьевич, Руководитель Управления</b>	<b>02.04.24</b> 09:36 (MSK)	Сертификат 00F7F676C9C450132EBE8F50AF5EE31415

### Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2024** в **16.46.25** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO\_VUNOTCH\_3900\_3900\_3906175566390601001\_20240401\_7a5a170b-f0db-4302-8f53-a8257af28ce1**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", 3906175566/390601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE000400824**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Управление ФНС России по Калининградской области (код 3900)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**3900**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**ООО "СЗ"КСК-Строй",**  
**3906175566/390601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **УФНС России по Калининградской области (код 3900)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**ООО "СЗ"КСК-Строй", 3906175566/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **16.46.25** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_VUNOTCH\_3900\_3900\_3906175566390601001\_20240401\_7a5a1  
70b-f0db-4302-8f53-a8257af28ce1**

(наименование файла)

в налоговый орган

**УФНС России по Калининградской области (код 3900)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,  
регистрационный номер

**0000000002124608916**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ",  
3906175566/ 390601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3900 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", 3906175566/ 390601001**,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год**,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_3900\_3900\_3906175566390601001\_20240401\_7a5a1  
70b-f0db-4302-8f53-a8257af28ce1**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3900**

(наименование, код налогового органа)

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **01.04.2024** в **17.46.39** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNOTCH\_3900\_3900\_3906175566390601001\_20240401\_7a5a170b-f0db-4302-8f53-a8257af28ce1**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", 3906175566/390601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0000400824**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 3900**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**3900**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))