



N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь (кв.м)	
			зданий	секций	квартир	застройки	общая
1	Многоквартирный жилой дом №5	5	1	1	45	635,1	1781,1
2	Многоквартирный жилой дом №6	5	1	1	45	635,1	1781,1
3	Многоквартирный жилой дом №7	5	1	1	45	635,1	1781,1
4	Многоквартирный жилой дом №8	5	1	1	45	635,1	1781,1
5	Многоквартирный жилой дом №9	5	1	1	45	635,1	1781,1
6	Многоквартирный жилой дом №10	5	1	1	45	635,1	1781,1
7	Площадка для занятий спортом						534
8	Площадка для отдыха и игр детей						462
9	Гостевая открытая парковка на 38 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН						
10	Гостевая открытая парковка на 12 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН						
11	Мусоросборная площадка (введена в эксплуатацию в I этапе)						
12	Мусоросборная площадка (введена в эксплуатацию во II этапе)						
13	Мусоросборная площадка (введена в эксплуатацию во V этапе)						
14	Трансформаторная подстанция (введена в эксплуатацию в I этапе)						

Наименование площадок	Общая площадь квартир	Кол-во квартир	Кол-во жителей (чел)	Наименование площадок			итого площадь площадок	Кол-во машиномест
				Для игр детей	Для отдыха взрослого	Для занятий физкультурой		
Норма на чел.:				0,70	0,10	1,00		0,14
Дом №1 и №2 (I этап)	2323,10	47	82	57,40	8,20	82,00	147,60	11
Дом №3 и №4 (II этап)	2399,80	48	84	58,80	8,40	84,00	151,20	12
Дом №14, №15, №16 (III этап)	6098,80	108	215	150,50	21,50	215,00	30	
Дом №11, №12, №13, №17 (V этап)	10170,00	195	360	252,00	36,00	360,00	648,00	51
ВСЕГО (II-III и V этап)	20991,70	398	741	518,70	74,10	741,00	1333,80	104
Дом №5 (IV этап)	1781,10	45	63	44,10	6,30	63,00	113,40	9
Дом №6 (IV этап)	1781,10	45	63	44,10	6,30	63,00	113,40	9
Дом №7 (IV этап)	1781,10	45	63	44,10	6,30	63,00	113,40	9
Дом №8 (IV этап)	1781,10	45	63	44,10	6,30	63,00	113,40	9
Дом №9 (IV этап)	1781,10	45	63	44,10	6,30	63,00	113,40	9
Дом №10 (IV этап)	1781,10	45	63	44,10	6,30	63,00	113,40	9
ВСЕГО (IV этап)	10686,60	270	378	264,60	37,80	378,00	680,40	54
ИТОГО	31678,30	668	1119	783,30	111,90	1119,00	2014,20	158

Предусматривается освоение территории всего участка под строительство комплекса многоквартирных жилых домов в несколько этапов строительства (данная проектная документация разработана для V этапа строительства)

- I этап - дом №1, №2 (площадь территории 4 578 кв.м).
Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39-РУ39329000-121-2020 от 20.05.2020г.
Во I этапе строится два 5-ти этажных жилых дома. Площадка для игр детей до 7 лет и отдыха взрослого населения площадью 307 кв.м, парковки на 32 м/м. Благоустройство территории и парковки предусматриваются на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

- II этап - дом №3, №4 (площадь территории 5 642 кв.м).
Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39-РУ39329000-122-2020 от 20.05.2020г.
Во II этапе строится два 5-ти этажных жилых дома. Спортивная площадка для игры в баскетбол и волейбол площадью 608 кв.м, парковки на 45 м/м. Благоустройство территории и парковки предусматриваются на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

- III этап - дом №14, №15, №16 (площадь территории 8 820 кв.м).
Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство №39-РУ39329000-235-2020 от 03.07.2020г.
Во III этапе строится три 5-ти этажных жилых дома. Площадка для игр детей и отдыха взрослого населения площадью 366 кв.м, парковки на 22 м/м. Благоустройство территории и парковки предусматриваются на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

- V этап (дом №11, №12, №13, №17)
Во V этапе строится четыре пяти-этажных жилых дома. Детская площадка площадью 107 кв.м, площадка для занятий спортом детей и взрослых площадью 251 кв.м, парковки на 43 м/м. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

- IV этап (дом №5, №6, №7, №8, №9, №10)
Во IV этапе строится шесть пяти-этажных жилых домов. Площадка для отдыха и игр детей площадью 462 кв.м, площадка для занятий спортом 534 кв.м, парковки на 50 м/м. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

Участок, отведенный под строительство не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.

- Условные обозначения:**
- граница участка
 - IV этап строительства
 - перспективная застройка
 - открытые парковки для МГН
 - зона допустимой застройки
 - прорезиненное покрытие
 - песчаное покрытие
 - зеленые насаждения
 - пешеходные зоны/тропушки
 - основные проезды и обьезздки
 - осветительные опоры
 - уплотненный грунт для подъезда пожарной машины

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество квартир всего в комплексе	шт	668
2	Количество квартир в 1 и 2 этапах	шт	95
3	Количество квартир в 3 этапе	шт	108
4	Количество квартир в 5 этапе	шт	195
5	Количество квартир в 4 этапе	шт	270
6	Количество этажей (4 этап строительства)	шт	6
7	Этажность (4 этап строительства)	шт	5
8	Количество жителей в 4 этапе строительства (жилищная обеспеченность на одного человека 28,3 кв.м)	чел	378
9	Количество парковочных мест на открытых автостоянках всего с учетом 1, 2, 3 и 5 этапов	шт	192
10	в т.ч. количество парковочных мест на открытых автостоянках в 4 этапе строительства	шт	50

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	I, II и III этапы	%	V этап	%	IV этап	%	ИТОГО	%	Весь участок	%
1	Площадь участка	кв.м	19040	100	14370	100	16732	100	50142	100	64162	100
2	Площадь застройки	кв.м	36635	19,2	34529	24	3810,6	22,8	10927	21,8	10927	17
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	8608,5	45,2	5699,1	39,7	5361,4	32	19669	39,2		
4	Площадь озеленения	кв.м	6768	35,5	5218	36,3	7560	45,2	19546	39		

				20-03-ПЗУ			
				Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области (IV этап). Дом №5 - №10			
Изм.	Копия	Лист N	док	Подпись	Дата	Страница	Лист
						П	2
ГИП	Бадиченко						9
Разработал	Колесова					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
						000 "БолтПроект-39"	