

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Коды		
0710001		
30	09	2023
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
ИНН		
по ОКВЭД 2		
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Краснокаменная, дом 42, литер А, кабинет 105

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 443 861	1 076 353	1 098 593
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного объекта (СИО)		1 367 414	979 761	1 045 311
	Запасы, предназначенные для СИО		20 478	33 202	29 452
	Дебиторская задолженность, связанная с СИО		55 969	63 390	23 830
	Итого по разделу I	1100	1 443 861	1 076 353	1 098 593
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	179 527	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	191	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 105	74 892	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	184 584	268 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117 310	15 595	1 520
	Прочие оборотные активы	1260	-	21	-

	1200	488 717	359 499	1 520
Итого по разделу II	1600	1 932 578	1 435 852	1 100 113
<b>БАЛАНС</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	170 096	153 171	131 217
	Итого по разделу III	1300	180 096	163 171	141 217
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	859 422	968 661	865 948
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	859 422	968 661	865 948
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	474 038	304 020	92 948
	Доходы будущих периодов	1530	415 622	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 400	-	-
	Итого по разделу V	1500	893 060	304 020	92 948
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 932 578	1 435 852	1 100 113



Шимко Вадим Николаевич  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
3906175566		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	43 035	-
	Себестоимость продаж	2120	(21 885)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 150	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 997)	-
	Управленческие расходы	2220	(23)	(237)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 130	(237)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 963	4 653
	Проценты к уплате	2330	(1 922)	(7 126)
	Прочие доходы	2340	3 051	83 079
	Прочие расходы	2350	(66)	(3 649)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 156	76 720
	Налог на прибыль	2410	(4 231)	(17 418)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 231)	(17 418)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 925	59 302

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 925	59 302
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Шимко Вадим Николаевич**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.