

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3906175566</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>236029, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Краснокаменная, дом 42, литер А, кабинет 105</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

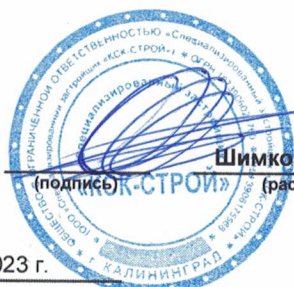
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 477 686	1 076 353	1 098 593
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного объекта (СИО)		1 388 520	979 761	1 045 311
	Запасы, предназначенные для СИО		24 916	33 202	29 452
	Дебиторская задолженность, связанная с СИО		64 250	63 390	23 830
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 477 686</b>	<b>1 076 353</b>	<b>1 098 593</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	191	-
	Дебиторская задолженность	1230	68 647	74 892	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	187 884	268 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 807	15 595	1 520
	Прочие оборотные активы	1260	21	21	-

	Итого по разделу II	1200	273 550	359 499	1 520
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 751 236	1 435 852	1 100 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155 342	153 171	131 217
	Итого по разделу III	1300	165 342	163 171	141 217
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 154 640	968 661	865 948
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 154 640	968 661	865 948
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	431 254	304 020	92 948
	в том числе:				
	задолженность перед учредителем		95 260	95 260	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	431 254	304 020	92 948
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 751 236	1 435 852	1 100 113

Руководитель



Шимко Вадим Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>3906175566</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 601	33 729
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 601	33 729
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(79)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 601	33 650
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	238	2 160
	Проценты к уплате	2330	(155)	(501)
	Прочие доходы	2340	51	50
	Прочие расходы	2350	(46)	(55)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 689	35 304
	Налог на прибыль	2410	(518)	(7 061)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(518)	(7 061)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 171	28 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 171	28 243
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Шимко Вадим Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.