

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Инвест"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	22983345		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7810719050		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, д. № 212, лит. А, пом. 1 оф. 5027А		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	504 997	504 997	-
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11501	-	504 997	-
	Приобретение земельных участков под доленое строительство	11502	504 997	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 997	504 997	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	77 805	34 904	1 600
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	77 805	34 327	1 600
	Краткосрочные	12103	-	-	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12104	-	577	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	670	252	43
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	670	252	43
	Дебиторская задолженность	1230	430 748	118 431	305
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками	12315	327 947	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	74 980	65 721	16
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12302	27 090	52 710	290
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	731	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	98	25
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	45	98	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 715	269
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	509 268	155 400	2 243
	БАЛАНС	1600	1 014 265	660 397	2 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	650 500	650 500	500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	650 600	650 600	600
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 008	5 871	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	5 510	5 871	-
	Проценты по долгосрочным займам		498	361	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	327 947	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	327 947	-	-
	Итого по разделу IV	1400	333 955	5 871	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 698	3 926	1 643
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 545	3 926	1 643
	Расчеты по налогам и сборам	15202	37	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	44	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	72	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 710	3 926	1 643
	БАЛАНС	1700	1 014 265	660 397	2 243



 Руководитель Еременко Илья Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	31	03 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Инвест"	по ОКПО	22983345	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810719050	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья
Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.