

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

*(наименование органа регионального государственного строительного надзора)*



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заместителя  
начальника Службы – начальника  
Управления государственного  
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление регионального государственного строительного надзора)*

С.В. Коротич

*(расшифровка подписи)*

11 февраля 2022 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-008-0367-2020

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

*(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП)*

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест», ОГРН: 1187847000813, ИНН: 7810719050, юр. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Ушаковская, д. 3, к. 1, стр. 1, офис 618, номер телефона: 88123279262

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

---

*фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства:

строительство Малоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (корпуса 10.1, 10.2), Корпус 10.1- общая площадь 27 478,45 кв.м., количество квартир-499 шт,

Корпус 10.2 -общая площадь 22 896,36 кв.м., количество квартир-432 шт .

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-008-0367-2020 от 30.12.2020 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 30.12.2022

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

,Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-064943-2020 от 16.12.2020 выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

11.02.2022

*(дата начала работ)*

## 8. Окончание строительства, реконструкции:

30.12.2022*(дата окончания работ)*

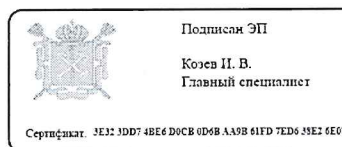
## 9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

*(заполняется в случае внесения изменений)*

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов проектной документации.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10	- проектная документация строительства объекта капитального строительства; - исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; - общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство
2	Несущие и ограждающие конструкции	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов проектной документации.	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10	- проектная документация строительства объекта капитального строительства; - исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; - общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство
3	Наружные и внутренние инженерные сети,	Соответствие выполнения работ и	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней	10	- проектная документация строительства объекта	Руководитель, иное должностное лицо или

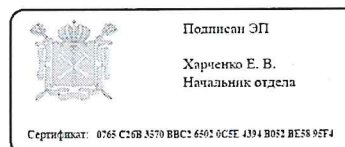
1	2	3	4	5	6	7	8
		применяемых материалов проектной документации.		после поступления информации о наступлении события		капитального строительства; - исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; - общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	уполномоченный представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство
4	Проверка законченного строительством объекта.	Соответствие выполнения работ и применяемых материалов проектной документации.	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10	- проектная документация строительства объекта капитального строительства; - исполнит. документация; - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; - общий и специальные журналы работ; - документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица застройщика или технического заказчика, лица осуществляющего строительство

Главный специалист



Козев Игорь Валерьевич

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Харченко Евгений Вячеславович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

---

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

---

*(должность)*

---

*(подпись)*

---

*(расшифровка подписи)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.