



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»

197342, г. Санкт-Петербург, набережная Ушаковская, дом 3, корпус 1 стр. 1, офис 618

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 78-008-0367-2020

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (корпуса 10.1, 10.2)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-064943-2020 от 16.12.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008501:10804		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:40:0008501		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810500031911 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 22.07.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт Петербурга от 21.06.2018 № 512		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Скай Ресурс", шифр 80/05-10/20, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 10.1			
	Общая площадь (кв. м):	27 478,45	Площадь участка (кв. м):	60 703
	Объем (куб. м):	122 086,0	в том числе подземной части (куб. м):	15 924,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 583,59		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений коммерческого (общественного) назначения - 1012,76, в т.ч. кабинет врача общей практики - 300 кв.м. Площадь встроенных (нежилых) помещений, ТСЖ, помещение диспетчерской – 59, 45 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 758,28 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 890,07 кв.м. Количество квартир - 499 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 10.2				
	Общая площадь (кв. м):	22 896,36	Площадь участка (кв. м):	60 703
	Объем (куб. м):	103 877,0	в том числе подземной части (куб. м):	13 549,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 452,4		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15 694,77 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 339,95 кв.м. Количество квартир - 432 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2022 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы

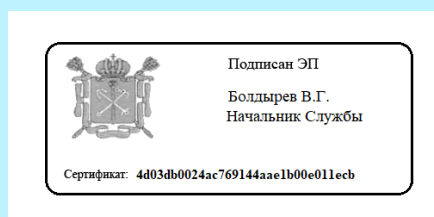
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 декабря 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).