



# ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»



ОБЩЕСТВО ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА  
ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО АККРЕДИТАЦИИ  
№ RA.RU.611622

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО АККРЕДИТАЦИИ  
№ RA.RU.611643

190013, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПР., Д.22.  
Тел. (812) 600-25-68, факс (812) 600-25-67, Dianasha@mail.ru  
WWW.EXPERTIZA-NEGOS.RU

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»,  
доктор технических наук, профессор,  
аттестованный Минстроем России эксперт  
по направлению 3.1. Организация экспертизы  
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  
(квалификационный аттестат № МС-Э-2-3-7958)  
Кзаков Юрий Николаевич  
«01» декабря 2020 г.

**Вид объекта экспертизы**  
Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы**  
Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.  
Корпус 10.1, 10.2  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ  
Сосновая Поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804  
(участок 1 по ППТ)

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"

190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 22, литера Т, помещение 13Н.

тел. (812) 600-25-68

факс: (812) 600-25-67

ИНН 7838497009

КПП 783801001

ОГРН 1137847419555

ОКТМО 40302000

р/с 40702810803000490048

в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Свидетельства об аккредитации:

- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611622;

- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611643.

### 1.2. Сведения о заявителе

#### **Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 412

ИНН 7814297265

КПП 781401001

ОГРН 1157847411820

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» на проведение негосударственной экспертизы от 27.11.2020;

– Договор на проведение негосударственной экспертизы №1492-ИИ/2020 от 27.11.2020.

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 10.1, 10.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая Поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804 (участок 1 по ППТ)

---

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый» уч.17, кадастровый номер 78:40:0008501:48, 2019.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации для объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 10.1, 10.2» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая Поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804 (участок 1 по ППТ), в 3-х книгах, обозначение 293-20-ИГИ, 2020.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для проектирования и строительства объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, территория предприятия «Предпортовый», участки 1, 7, 10, 11, 26 по ППТ. Обозначение 77-2020-ИЭИ, 2020

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Не требуется.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта:** Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 10.1, 10.2

**Адрес объекта:** г. Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая Поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804 (участок 1 по ППТ)

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непромышленного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Не требуется.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Климатический подрайон – ПВ.

Ветровой район – П.

Снеговой район – III.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II категория сложности.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Не требуется.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Не требуется.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № 7810500031911, зарегистрированный Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга от 22.07.2019 № 01-26-3-1154/19;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2018 № 512 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Буденного, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, проектируемой магистралью, продолжением пр. Народного Ополчения, проектируемой улицей № 4, границей базисного квартала 8501, проектируемой улицей № 1, в Красносельском районе».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 10.1, 10.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая Поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804 (участок 1 по ППТ)

---

Не требуется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)

Кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

**Застройщик:**

Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»

Адрес 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А, помещение 1, офис 5027А

ИНН 7810719050

КПП 781001001

ОРГН 1187847000813

**Технический заказчик (представляет интересы застройщика):**

Нет данных

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не требуется.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

**Инженерно-геодезические изыскания**

Дата подготовки технического отчета: 15.03.2019

Общество с ограниченной ответственностью «Топо-геодезическое обеспечение».

Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 10. Корп.2, кв.374.

ИНН 7810528987

КПП 781001001

ОРГН 1089847343145

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7 от 05.09.2019 г., выдана Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-028-13052010).

**Инженерно-геологические изыскания**

Дата подготовки технического отчета: 05.11.2020

Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ».

Адрес 190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 113, лит. А.

ИНН 7826692767

КПП 783801001

ОРГН 1027810276746

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1341 от 23.10.2020 выдана Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение изыскателей» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-030-25112011).

**Инженерно-экологические изыскания**

Дата подготовки технического отчета: 15.11.2020

Общество с ограниченной ответственностью «Экологический центр «СтройТехнология».

Адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, Московский пр. д. 59, оф. 24.

ИНН 7839434185

КПП 784101001

ОРГН 1107847375261

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №822/1 от 16.11.2020 г., выдана Ассоциацией Саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-017-29122009).

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

г. Санкт-Петербург.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Застройщик:**

Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Инвест»

Адрес 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А, помещение 1, офис 5027А

ИНН 7810719050

КПП 781001001

ОРГН 1187847000813

**Технический заказчик (представляет интересы застройщика):**

Нет данных

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком (Приложение №1 к договору №30/18Т.);
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком (Приложение №1 к договору к договору № 293-20 от 08.10.2020 г.)
- Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 08.10.2020 г., утвержденное заказчиком.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная заказчиком;
- Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком (Приложение №2 к договору к договору № 293-20 от 08.10.2020 г.);
- Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 08.10.2020 г., согласованная заказчиком.

### 3.6. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не требуется.

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Прим.</b>
1	-	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.	
2	293-20-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
3	77-2020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### ***Инженерно-геодезические изыскания***

Плано-высотное съемочное геодезическое обоснование на участке работ создавалось проложением теодолитного хода с тригонометрическим нивелированием, используя электронный тахеометр Trimble VX от предварительно обследованных пунктов городской полигонометрии: №14732, №7798, №8047, №11792, №13586 и №14538. Обработка результатов измерений осуществлялась в программе «CREDO». Погрешность определения пунктов съемочной сети не превышает установленные нормативные требования.

Топографическая съемка проводилась тахеометрическим способом с пунктов съемочного обоснования тем же тахеометром. Одновременно с топографической съемкой выполнялась съемка инженерных коммуникаций; обследованы колодцы подземных сооружений, уточнялись глубины проложения сетей. Местоположение подземных кабельных сетей определяли трассоискателем.

Вычисления и обработка результатов съемки осуществлялась в программе «CREDO». С использованием программ «CREDO» и «AutoCAD» составлен инженерно-топографический план участка в объеме 60 га в электронном виде с выводом на бумажный носитель в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, составлены экспликации колодцев подземных инженерных сетей. Полнота и технические характеристики подземных инженерных коммуникаций, нанесенных на топографический план, согласованы с эксплуатирующими организациями.

Используемый в работе, электронный тахеометр Trimble VX имеет свидетельство о метрологической поверке.

В завершении работ составлен Акт полевого контроля результатов топографо-геодезических работ и Акт внутриведомственной приемки работ.

По материалам инженерно-геодезических изысканий на данном объекте подготовлен технический отчет.

#### Результаты изысканий на участке.

Участок находится в Красносельском районе г. Санкт-Петербурга, восточнее ул. Буденного и представляет собой незастроенную территорию, вытянутую с запада на восток и покрытую луговой растительностью. По участку проложена сеть мелиоративных канав, с севера на юг проходит асфальтированная дорога и воздушная линия электропередач с напряжением 35 кВт. Вдоль юго-западной границы участка проложены инженерные коммуникации различного назначения. Примыкающая к участку территория с южной стороны застроена малоэтажными жилыми домами. Рельеф участка равнинный, колебания высотных отметок не превышают 3,5 м.

Непосредственно площадка под строительство находится в восточной части участка и ограничена северной стороны продолжением пр. Ветеранов. Через ее территорию, в северо-восточной части проходит воздушная линия электропередач с напряжением 35кВ. По площадке проложены мелиоративные каналы.

#### ***Инженерно-геологические изыскания***

Выполнено бурениеустановкой УРБ-2А-2 колонковым способом 69 скважин глубиной до 23,0 м, общим объемом 1587,0 пог.м с гидрогеологическими наблюдениями.

На лабораторные исследования отобран 1 проба грунта нарушенной структуры, 250 монолитов горных пород, 4 пробы подземных вод на стандартный химический анализ.

В пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов в 69 точках глубиной от 10,0 до 22,0 м, общим объемом 1036,4 пог.м.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и с использованием архивных материалов составлен технический отчет.



### Результаты изысканий на участке.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Приморской низины.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах от 13,0 до 13,70 м (Б.С.).

#### *Характеристика геологического строения.*

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (23,0 м) принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII), ледниковые (gIII) и нижнекембрийские (Є1) отложения. Почвенно-растительный слой вскрыт повсеместно, мощность составляет до 0,30 м.

На участке выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Верхнечетвертичные отложения

Озерно-ледниковые отложения:

ИГЭ-2 – Глины легкие пылеватые тугопластичные, с прослоями полутвердых, ленточные, ожелезненные, зеленовато-коричневые, с прослойками песков пылеватых, влажных. Имеют ограниченное распространение. Залегают под почвенно-растительным слоем на глубине 0,30 м (абс. отм. кровли от 12,70 до 13,40 м), мощность изменяется от 0,40 до 1,80 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,91 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 28 кПа, угол внутреннего трения 13 град., модуль деформации 10 МПа.

Верхнечетвертичные отложения

Ледниковые отложения:

ИГЭ-8а – Супеси пылеватые пластичные ( $IL < 0,5$ ), серовато-коричневые, с гнездами и линзами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10 %. Имеют широкое распространение. Залегают на глубинах 0,90-2,70 м (абс. отм. кровли от 10,60 до 12,50 м), мощность изменяется от 0,40 до 1,80 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,18 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 32 кПа, угол внутреннего трения 24 град., модуль деформации 12 МПа.

ИГЭ-8б – Супеси пылеватые твердые, коричневые, местами серые, с линзами песков пылеватых и мелких, с гнездами ожелезнения, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10 %. Имеют широкое распространение. Залегают на глубинах 0,70-2,70 м (абс. отм. кровли от 10,60 до 12,70 м), мощность изменяется от 0,60 до 2,60 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,23 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 56 кПа, угол внутреннего трения 25 град., модуль деформации 16 МПа.

ИГЭ-9 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серые, местами зеленовато-серые, с гнездами и линзами песков пылеватых и мелких, с гравием и галькой изверженных пород до 5%. Имеют ограниченное распространение. Залегают на глубинах 2,00-3,80 м (абс. отм. кровли от 9,50 до 11,30 м), мощность изменяется от 0,50 до 2,20 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,09 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 30 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 11 МПа.

ИГЭ-10 – Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые, обогащенные глинистым материалом кембрия, серовато-зеленые, с гнездами и линзами песков пылеватых и мелких, с линзами глин полутвердых, с гравием изверженных пород до 5 %, единичной галькой, с обломками песчаников до 3-5 %. Распространены повсеместно. Залегают на глубинах 2,80-5,10 м (абс. отм. кровли от 8,20 до 10,50 м), мощность изменяется от 0,50 до 2,60 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,03 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 59 кПа, угол внутреннего трения 14 град., модуль деформации 14 МПа.

Кембрийская система

Нижний отдел:

ИГЭ-11 - Глины легкие пылеватые твердые, дислоцированные, серовато-голубые, с тонкими прослоями песков пылеватых, с обломками песчаников до 3-5%. Распространены повсеместно. Залегают на глубинах 3,70-6,10 м (абс. отм. кровли от 7,20 до 9,80 м), мощность составляет от 1,20 до 3,20 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,07 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 95 кПа, угол внутреннего трения 15 град., модуль деформации 19 МПа.

ИГЭ-12 - Глины легкие пылеватые твердые, слоистые, серовато-голубые, с прослоями песчаников малопрочных и средней прочности, с тонкими прослоями песков пылеватых. Распространены повсеместно. Залегают на глубинах 6,50 – 8,70 м (абс. отм. кровли от 4,60 до 7,10 м), вскрытая мощность изменяется от 14,30 до 16,50 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,13 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 116 кПа, угол внутреннего трения 16 град., модуль деформации 23 МПа.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

*Гидрогеологические условия.*

Гидрогеологические условия участка работ в период проведения изысканий (октябрь 2020 года) на глубину бурения характеризуются наличием подземных вод только в приповерхностной зоне верхнечетвертичных отложений. Их наличие связано с застоем инфильтрационных вод в период дождей.

Подземные воды встречены только на пониженных участках с поверхности (абс. отм. 13,00-13,30 м). Подземные воды со свободной поверхностью и развиты только в приповерхностной зоне, их уровень зафиксирован на кровле почвенно-растительного слоя.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

В неблагоприятные периоды года (в периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния) возможно переувлажнение почвенно-растительного слоя и появление подземных вод типа "верховодка" в верхнечетвертичных озерно-ледниковых глинах легких пылеватых тугопластичных, ленточных и ледниковых супесей пылеватых пластичных и твердых, а также временный застой инфильтрационных вод с образованием "открытого зеркала" подземных вод на дневной поверхности на абс. отм. 13,00-13,70 м (в связи с низкой фильтрационной способностью глинистых грунтов, слагающих инженерно-геологический разрез).

*Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.*

Подземные воды по содержанию агрессивной углекислоты среднеагрессивны к бетону марки W4 и слабоагрессивны к бетону марки W6. К бетону марки W8 и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании подземные воды неагрессивны.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по общей жесткости. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по содержанию хлор-ионов и средней степенью коррозионной агрессивности по содержанию ионов железа.

Грунты неагрессивны к бетону марок W4, W6, W8 и к арматуре в железобетонных конструкциях.

Грунты по отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают средней степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю и по содержанию нитрат-ионов. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по содержанию хлор-ионов.

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

*Опасные геологические процессы:* подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

По степени морозной пучинистости глины легкие пылеватые тугопластичные (ИГЭ-2) и суглинки легкие пылеватые тугопластичные (ИГЭ-9) относятся к среднепучинистым грунтам; супеси пылеватые пластичные (ИГЭ-8а), суглинки тяжелые пылеватые полутвердые (ИГЭ-10) – к слабопучинистым грунтам; супеси твердые (ИГЭ-8б) - к непучинистым грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин легких пылеватых тугопластичных (ИГЭ-2), суглинков легких пылеватых тугопластичных (ИГЭ-9) и суглинков тяжелых пылеватых полутвердых (ИГЭ-10) составляет 0,98 м; для супесей пылеватых пластичных (ИГЭ-8а) и твердых (ИГЭ-8б) составляет 1,20 м.

### ***Инженерно-экологические изыскания***

Объем работ по инженерно-экологическим изысканиям включал в себя: характеристику современного экологического состояния территории, в том числе краткую характеристику природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, почвенно-растительных условий, социальной сферы, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта, даны рекомендации по организации природоохранных мероприятий и предложения к программе экологического мониторинга.

Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораториями и центрами: ИЛ ООО «Экологический центр «СтройТехнология», аттестат аккредитации № RA.RU.21AC40, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 10.08.2017 -радиационное обследование территории, исследования физических факторов воздействия (уровни шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных излучений); КИЛ ООО «Научно-производственная и проектная фирма «Экосистема», аттестат аккредитации № RA RU. 512060, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 17.06.2016 - исследования качества почв по химическим, агрохимическим и токсикологическим показателям, исследование атмосферного воздуха; ИЛЦ ФГУЗ «ЦГиЭ № 122 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации № РОСС RU 0001.512074, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 24.09.2015 - микробиологические и паразитологические исследования проб почв.

Экспертное заключение по результатам радиологических исследований подготовлено Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (письмо от 01.04.2019 № 78-00-11/45-6586-2019 о результатах радиологического исследования).

Все измерительные приборы на момент проведения исследования имели действующие свидетельства о поверке.

#### **Результаты изысканий на участке.**

Участок изысканий расположен в муниципальном округе Сосновая поляна Красносельского района г. Санкт-Петербурга, на территории предприятия «Предпортовый», в пределах территориальной зоны Т2Ж1 – жилой зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторической застройки пригородов с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория г. Санкт-Петербурга хорошо изучена в геоморфологическом, гидрогеологическом, ботаническом, зоологическом и экологическом отношении.

Климат района – умеренно-континентальный с чертами морского влияния. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого июля плюс 23,7°C, средняя температура наиболее холодного месяца января минус 8,3°C. В течение года преобладают преимущественно ветры юго-западных и западных направлений. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 6 м/с. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы,  $A=160$ . Климатическая характеристика представлена в справке от 22.12.2017 № 20-20/7-1505 рк ФГБУ «Северо-Западное УГМС».

По данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС» (справка от 20.12.2017 № 12-19/2-25/1311) фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют по: взвешенным веществам – 203-234 мкг/м<sup>3</sup>, диоксиду азота – 103-104 мкг/м<sup>3</sup>, диоксиду серы – 2-3 мкг/м<sup>3</sup>, оксиду углерода - 1,8 мг/м<sup>3</sup>. Фоновые концентрации действительны на период 2017-2021 гг. включительно.

Ближайшими поверхностными водными объектами к территории изысканий являются река Сосновка, расположенная более 1 км к востоку и Невская губа Финского залива - более 3,0 км к северу. Согласно письму от 25.06.2014 № Р11-34-3411 отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу Невско-Ладожского водного управления ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Сосновка составляет 50 м, ширина береговой полосы – 5 м. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ для Невской губы Финского залива ширина водоохранной зоны составляет 500 м.

Зона санитарной охраны Невской губы Финского залива установлена Законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» и СанПиН № 4631-88 «Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» и составляет 2 км. Участок изысканий расположен за пределами водоохраных зон водных объектов и зоны санитарной охраны Невской губы Финского залива (2 км).

Согласно письму от 20.11.2020 № исх-01875/200 филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории участков изысканий водозаборы подземных и поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют. В зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения участки не попадают.

По информации Комитета по природопользованию и охране окружающей среды Санкт-Петербурга (письмо от 18.02.2019 № 01-2610/19-0-1) на территории изысканий располагаются объекты мелиоративной системы и объекты системы поверхностного водоотведения: мелиоративные каналы и водоотводные каналы.

Согласно заключению от 13.09.2019 № 767 Департамента мелиорации Минсельхоз России на территории участка водные и мелиоративные объекты государственной собственности отсутствуют. При обследовании осушительной сети установлено, что осушительные каналы находятся в неудовлетворительном состоянии, значительно заилены. При строительстве на мелиорированных землях возможно разрушение каналов. Во избежание подтопления смежных территорий, ликвидацию каналов или их замену на закрытые коллекторы, а также водоотведение с участка необходимо проводить на основе рабочей документации, согласованной с ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз».

По почвенно-географическому районированию почвы района относятся к южно-таежной подзоне дерново-подзолистых почв. На исследуемой территории половину почвенного покрова образуют целинные почвы (70% территории отвода). Агродерново-подзолистые почвы

исследованной территории занимают около 30 % территории. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» массовая доля гумуса в плодородном и потенциально плодородном слое почвы в южно-таежно-лесной зоне должна составлять не менее 1 %.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования» от 08.10.2007 № 430-85, в ред. Закона СПб от 30.06.2010 № 410-92, в границы рассматриваемого объекта не входят объекты зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП).

Ценные и особо ценные породы деревьев, ценные лекарственные и ягодные растения, охраняемые виды растений на территории объекта изысканий отсутствуют. На основной части территории площадки изысканий распространены разнотравно сорные сообщества. Интразональные растительные сообщества представлены суходольными лугами, пашней, кустарниковым редколесьем. Кроме того, имеются участки со смешанными лесополосами искусственного происхождения вдоль автодорог и отдельно стоящие деревья на лугах.

Фауна участка изысканий и прилегающих территорий имеет типично синантропный характер. Животные в значительной степени адаптировались к множеству факторов беспокойства, таких как шумовое воздействие автотранспорта, беспокойство, причиняемое животному миру человеком и домашними животными. Путей миграции диких животных в пределах территории нет. В процессе натурных исследований участка изысканий растений, грибов и животных, занесенных в Красные книги России и Санкт-Петербурга, не обнаружено.

Участок изысканий полностью расположен в зоне полосы воздушных подходов аэропорта «Пулково», в пределах которой необходимо согласовывать строительство объектов капитального строительства в установленном порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона воздушных линий электропередачи; охранный зона ВЛ 6кВ ТП 008-ТП 062; охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Стрельнинская-2.

На территории Санкт-Петербурга, в том числе и на участке изысканий в пределах существующего земельного отвода официальных скотомогильников, мест захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермических ям не зарегистрировано (письмо Управления ветеринарии Санкт-Петербурга от 31.07.2017 № 01-18-4590/17-0-1).

Согласно Региональной геоинформационной системе (РГИС) Администрации Санкт-Петербурга, материалам КГА объект изысканий расположен за пределами СЗЗ действующих предприятий.

Согласно данным Экологического портала Санкт-Петербурга Комитета по природопользованию и охране окружающей среды Санкт-Петербурга, на рассматриваемом участке отсутствуют (Карта погребенной гидросети и зон экологически опасного образования природного газа) территория рассматриваемого участка в зоны риска образования опасного биогаза не попадает.

По данным Комитета по природопользованию и охране окружающей среды Санкт-Петербурга (письмо от 18.02.2019 № 01-2610/19-0-1) территория площадки изысканий не входит в границы существующих и планируемых к организации особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения.

Согласно информации от 13.11.2020 № 01-13-16/6403 Севзапнедра Департамента по недропользованию по Северо-Западному ФО на континентальном шельфе и в мировом океане, в соответствии со статьей 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 при проведении работ по строительству в границах земель населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки не требуется.

Согласно письму от 31.07.2019 № 01-25-14701/19-0-1 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория изысканий расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (16)13 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красносельский район), единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красносельский район).

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитные зоны ОКН. К границам участка непосредственно не примыкают объекты, выявленные объекты культурного наследия.

В результате маршрутного обследования установлено отсутствие несанкционированных свалок, пятен мазута, химикатов и нефтепродуктов, мест хранения удобрений, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов, источников резкого химического запаха и метанопроявлений.

Основным источником воздействия для территории изысканий в настоящее время является автотранспорт, движущийся по прилегающим автодорогам.

*Результаты лабораторных исследований:*

По результатам радиологического обследования участка (протокол от 20.03.2019 № 013/03-1) установлено, что мощность дозы гамма-излучения и плотность потока радона на территории, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». При обследовании участка поверхностных радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору. Участок изысканий относится к радонобезопасному. При проектировании специальные меры по противорадоновой защите не требуются.

Отбор проб на санитарно-химическое исследование почво-грунта проводился из 30-ти скважин в интервале глубин 0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0 м, в том числе на участке 1 по ППТ - из 7-и скважин (всего 21 проба, протоколы от 31.10.20 № 055П-10.20, № 055/1П-10.20, № 055/2П-10.20, № 056П-10.20, № 056/1П-10.20, № 056/2П-10.20, № 057П-10.20, № 057/1П-10.20, № 057/2П-10.20, № 058П-10.20, № 058/1П-10.20, № 058/2П-10.20, № 059П-10.20, № 059/1П-10.20, № 059/2П-10.20, № 060П-10.20, № 60/1П-10.20, № 60/2П-10.20, № 061П-10.20, № 61/1П-10.20, № 61/2П-10.20).

По содержанию отдельных загрязняющих веществ I, II и III класса опасности уровни загрязнения почвы во всех пробах интервале глубин 0,0-2,0 м относятся к категории «чистая». Содержание нефтепродуктов в исследованных пробах составляет 20-180 мг/кг; содержание отдельных загрязняющих веществ (свинец, кадмий, медь, ртуть, никель, мышьяк, цинк, марганец) в исследованных пробах не превышает предельно допустимых и ориентировочно допустимых концентраций; суммарный показатель загрязнения тяжёлыми металлами (Zc) имеет значение от 1,6 до 6,3.

В соответствии с категориями загрязнения почв по СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» по микробиологическим и паразитологическим показателям, все исследованные 7 проб почвы относятся к категории «чистая» (протокол от 19.10.2020 № 5013.1).

Оценка острой токсичности грунтов проводилась в пяти объединенных пробах на двух тест-объектах из разных систематических групп: низшие ракообразные (инфузории) и одноклеточные зелёные водоросли. В результате токсикологических исследований одной объединенной пробы почво-грунта в интервале глубин 0,0-2,0 м, отходы грунта, в соответствии с

Приказом МПР РФ от 04.12.2014 № 536, можно отнести к V классу опасности для окружающей среды (ОС) – практически неопасный (протоколы от 31.10.2020 № 055 БТ-10.20, № 063 БТ-10.20, № 071 БТ-10.20, № 076 БТ-10.20, № 082 БТ-10.20).

Оценка острой токсичности грунтов на участке 1 по ППТ проводилась в одной объединенной пробе (протокол от 31.10.2020 № 055 БТ-10.20). В результате токсикологических исследований, отходы грунта, в соответствии с Приказом МПР РФ от 04.12.2014 № 536, можно отнести к V классу опасности для окружающей среды (ОС) – практически неопасный.

Рекомендации по использованию почво-грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): отходы почвы категории «чистая», могут быть использованы без ограничений.

Для оценки санитарно-химического состояния атмосферного воздуха на площадке изысканий в одной точке при юго-западном ветре определялись концентрации углерода оксида, азота диоксида, серы диоксида и взвешенных веществ (протокол от 19.02.2019 № 22-а/02.19). Превышение уровня ПДК (ГН 2.1.6.1338-03 «ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест») в пробах атмосферного воздуха не обнаружено и соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

С целью определения плодородия и пригодности верхних гумусовых горизонтов для рекультивации нарушенных и землевания малопродуктивных почв, в пяти пунктах было проведено агроэкологическое опробование почв, всего 10 проб (протоколы от 31.10.2020 № 062 АП-10.20, № 070 АП-10.20, № 075 АП-10.20, № 081 АП-10.20, № 090 АП-10.20), в том числе на участке 1 по ППТ – 2 пробы (протокол от 31.10.2020 № 062 АП-10.20). Агрохимический анализ проб почвы, показал, что агрохимические свойства почвы (рН солевой вытяжки, содержание гумуса и физической глины) соответствуют требованиям ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» в условиях нечерноземной зоны России для дерново-подзолистых почв. По результатам исследований установлена средняя норма снятия плодородного слоя почвы – 25-30 см.

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: уровни шума в трех точках в дневное и ночное время суток (протокол от 12.10.2020 № 077-1/10-1), уровни инфразвука в 1-й точке в дневное время (протокол от 12.10.2020 № 077-1/10-4), уровни ЭМИ (50 Гц) в трех точках в дневное время (протокол от 12.10.2020 № 077-1/10-2) и уровни вибрации в 1-й точке на 1-м этаже ближайшего жилого дома в дневное и ночное время суток (протокол от 12.10.2020 № 077-1/10-3).

Основной источник шума, инфразвука и вибрации – автотранспорт, движущийся по пр. Буденного (западная граница). Характер шума, инфразвука и вибрации непостоянный. Источниками ЭМИ для объекта изысканий являются осветительные ЛЭП, подходящие к участку.

Измеренные в дневное время суток эквивалентные и максимальные уровни звука на исследуемой территории (участок 1 по ППТ) в контрольных точках 1, 2, 3 не превышают уровни, допустимые государственными стандартами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Измеренные в ночное время суток эквивалентные и максимальные уровни звука на исследуемой территории (участок 1 по ППТ) в контрольных точках 1, 2, 3 превышают уровни, допустимые государственными стандартами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц, инфразвука и вибрации на территории земельного участка, соответствуют действующим государственным гигиеническим нормативам: ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых,

общественных зданий и на селитебных территориях»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация помещений жилых и общественных зданий»; СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### *Инженерно-геодезические изыскания*

- Не вносились.

##### *Инженерно-геологические изыскания*

- Титульный лист технического отчета оформлен подписями руководителя организации-исполнителя и ответственного исполнителя.

##### *Инженерно-экологические изыскания*

- Представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ, по выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

- Представлено техническое задание и программа на производство работ по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации, аттестат аккредитации лаборатории ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 122 ФМБА России» № РОСС RU.0001.512074.

- Отчет дополнен сведениями о фоновом загрязнении атмосферного воздуха и климатическая справка по официальным данным Росгидромета.

- Оформление технического отчета выполнено с учетом требований ГОСТ 21.301-2014, в том числе титульный лист оформлен подписями руководителя организации-исполнителя и ответственного исполнителя, указано обозначение технического отчета.

- Отчет дополнен протоколами лабораторных исследований почвы для участка изысканий по химическим, агрохимическим, токсикологическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, по радиационным и физическим факторам.

- Графическая часть отчета дополнена обзорной картой-схемой с указанием зон с особым режимом природопользования (экологических ограничений); картой современного экологического состояния, картой фактического материала, картой прогнозируемого экологического состояния.

## **4.2. Описание технической части проектной документации**

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Не требуется.

### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации



Не требуется.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

**4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (данный пункт заполняется в случае, если при расчетах не применялись сметные нормативы в связи с отсутствием утвержденных сметных нормативов)

Не требуется.

**V. Выводы по результатам рассмотрения**

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту: Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 10.1, 10.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая Поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804 (участок 1 по ППТ) **соответствуют** техническим регламентам и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 10.1, 10.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая Поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804 (участок 1 по ППТ)

---

Не требуется.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Не требуется.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Не требуется.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуется.

5.3.3. выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Не требуется.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпус 10.1, 10.2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая Поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804 (участок 1 по ППТ) **соответствуют** установленным требованиям.

**Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений**

и дополнений после прохождения негосударственной экспертизы возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

<b>Эксперт</b>	<b>Рассматриваемые разделы</b>	<b>Квалификационный аттестат</b>	<b>Подпись</b>
Нешин Александр Васильевич	Инженерно-геодезические изыскания	1.1. Инженерно-геодезические изыскания Номер аттестата МС-Э-31-1-8945 Дата получения 13.06.2017 Дата окончания 13.06.2022	
Еремеева Анастасия Александровна	Инженерно-геологические изыскания	1.2. Инженерно-геологические изыскания Номер аттестата МС-Э-19-1-7321 Дата получения 25.07.2016 Дата окончания 25.07.2021	
Чернова Марина Юрьевна	Инженерно-экологические изыскания	4. Инженерно-экологические изыскания Номер аттестата МС-Э-65-4-11621 Дата получения 26.12.2018 Дата окончания 26.12.2023	