

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом с объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры и подземным паркингом по ул. 2-я линия - ул.

№ 62-000009 по состоянию на 27.09.2019

Дата подачи декларации: 19.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЛКОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЛКОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стройкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н 34
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)230-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vellcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vellcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ремизова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: VELLCOM group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234169363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234011535
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 783,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 878,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Линия
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34481,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18711,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6549,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25261,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234087343
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КЕДРЪ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234119394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234087343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-0365-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: VELLCOM дом на Ленкома
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-197-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Осипова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 621500555308
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:70027:2339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 017,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено переустройство проездов по улицам 2-я линия, Ленинского Комсомола с целью приведения в соответствие проезжей части к нормативной ширине, формирования поперечных и продольных уклонов для обеспечения лучшего водоотведения с устройством ливневой канализации. Со стороны дворового пространства предусмотрен сквозной проезд шириной 6 метров, вымощенный брусчаткой. Все проезды обрамлены бордюрами из натурального камня. Через проезжую часть предусмотрено устройство 3 пешеходных переходов, выполненных в соответствии с «ГОСТ Р 51256-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», с нанесением разметки, установкой знаков и освещения. Вдоль проездов улиц и по периметру всего многоквартирного жилого дома предусмотрены тротуары переменной ширины от 1,5м до 3,9м, выполненных из плитки, изготовленной из натурального каменного материала, с подогревом для предотвращения льдообразования
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проездах по улицам 2-я линия, Ленинского Комсомола для обеспечения парковки посетителей объектов общественно-деловой инфраструктуры и гостей жителей многоквартирного жилого дома предусмотрены парковочные места, выполненные каменным мощением в количестве 40 штук. Вдоль внутридворового проезда на закрытой охраняемой территории расположено 8 парковочных мест. Кроме того, предусмотрены экопарковки между существующими пятиэтажными домами и объектом строительства на 17 мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На объекте строительства предусмотрено дворовое пространство защищенное архитектурно-декоративными ограждением из ценных пород древесины, обработанной декоративно-защитным антисептиком, внутри которого организована игровая детская площадка площадью 565 кв.м, выполненная в стиле «eco natural playground», включающая следующие компоненты: игровой комплекс «Kinderland Emsland Spielgerate Antage Bretagne», беседка, качели-гамак «Ромашка», качалка «Веселый гонщик», карусель «Сверхновая звезда», бревна-препятствие, крутящиеся брусья, элемент «Подзорная труба», счеты со столиками, двойные качели и другие элементы, выполненные из натуральной древесины, с устройством игрового основания из смеси керамзита, кварцевого песка и древесного наполнителя. Кроме того, в пределах дворового пространства запланирована высадка тенеобразующих деревьев декоративных пород в клумбы, имеющие функциональные очертания из древесины для сидения посетителей. Также имеется спортивная площадка с защитным ограждением и травмобезопасным цветным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): При строительстве объекта предусмотрено устройство подземных контейнеров с лифтовым механизмом для сбора бытовых отходов. Контейнеры являются вандалоустойчивыми и защищены от осадков, насекомых, животных и хулиганов. Сбор отходов предусмотрен в двух точках, место которых продиктовано соображениями удобства движения и нормативами удаленности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Особое внимание при проектировании объекта уделено озеленению. Со стороны проезжих улиц в тротуарах предусмотрены клумбы с устройством живой изгороди из декоративных хвойных растений, пригодных для художественного формирования кроны. В разделительных островках и газонах запланирована высадка премиальных сортов и видов деревьев. По периметру здания предусмотрена отмостка в виде привитринного вазона для высадки цветов и невысоких кустарников с облицовкой кромки деревянными настилами, выполняющими функцию покрытия пригодного для сидения. Дворовая территория озеленена на максимально большей площади, свободной от других функционально удобных элементов благоустройства, путем устройства клумб и газонов, структурирующих потоки пользователей объекта строительства с целью создания комфортной и благоприятной атмосферы добрососедства взыскательных, но сознательных граждан.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: максимально продуманные инженерные решения позволяют обеспечить беспрепятственный доступ маломобильным группам населения в жилые помещения и помещения социально-делового функционала не только по пандусам нормативного уклона, но еще и с их наименьшей длиной и количеством таким образом, что на пути от предподъездной площадки до лифта предусмотрен пол в одном уровне, а подогреваемый пандус имеет наименьшую длину (у первого подъезда 3 м, у последнего подъезда 4 м). Все тротуары и проезды спроектированы таким образом, что их ширина, уклон, перепады высот соответствуют нормативным требованиям, или даже превосходят их, и дополнительно подогреваются для безопасности и комфортности в сложных зимних погодных условиях.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасадах предусмотрено архитектурное освещение по контуру парапета на террасах пентхаусов и парапета встроено-пристроенной части здания. Все входные группы и зоны любого назначения оборудованы декоративно-функциональным освещением. Кроме того, для наивысшего наслаждения и лучшего ориентирования пешеходов в тротуарах предусмотрены специализированные светильники из ударопрочного стекла. Дополнительно во дворовой части предусмотрены парковые светильники, а по наружной части вдоль улиц - алюминиевые декоративные светильники импортного производства (технические условия на наружное освещение № 667/18 выданы 22.11.2018 сроком на 3 года управлением благоустройства администрации города Рязани).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство подземной галереи для прокладки инженерных коммуникаций вдоль улиц Ленинского Комсомола и 2-Линия, устройство навесов над открытыми парковками вдоль ул. 2-Линия.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 389
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 140 973,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 390
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 186 118,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-762
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 896 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РязаньГоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 168-17-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505 989 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление благоустройства администрации города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-3197исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интертелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интертелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 195
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	121.84	3
2	Жилое	3	1	106.74	3
3	Жилое	3	1	70.88	2
4	Жилое	3	1	105.97	3
5	Жилое	4	1	121.26	3
6	Жилое	4	1	105.33	3
7	Жилое	4	1	69.86	2
8	Жилое	4	1	105.32	3
9	Жилое	5	1	121.04	3
10	Жилое	5	1	105.69	3
11	Жилое	5	1	69.96	2
12	Жилое	5	1	104.74	3
13	Жилое	6	1	121.13	3
14	Жилое	6	1	105.23	3

15	Жилое	6	1	69.74	2
16	Жилое	6	1	105.1	3
17	Жилое	7	1	121.04	3
18	Жилое	7	1	105.77	3
19	Жилое	7	1	69.81	2
20	Жилое	7	1	104.74	3
21	Жилое	8	1	121.13	3
22	Жилое	8	1	105.23	3
23	Жилое	8	1	69.74	2
24	Жилое	8	1	105.1	3
25	Жилое	9	1	120.7	3
26	Жилое	9	1	105.49	3
27	Жилое	9	1	69.63	2
28	Жилое	9	1	104.71	3
29	Жилое	10	1	120.6	3
30	Жилое	10	1	105.06	3
31	Жилое	10	1	69.6	2
32	Жилое	10	1	105.07	3
33	Жилое	11	1	120.7	3
34	Жилое	11	1	105.49	3
35	Жилое	11	1	69.83	2
36	Жилое	11	1	104.71	3
37	Жилое	12	1	177.3	3
37А	Жилое	12	1	162.21	4
38	Жилое	3	2	113.47	3
39	Жилое	3	2	64.64	2
40	Жилое	3	2	44.71	1
41	Жилое	3	2	82.37	2
42	Жилое	3	2	63.33	2
43	Жилое	4	2	112.86	3
44	Жилое	4	2	63.86	2
45	Жилое	4	2	44,17	1
46	Жилое	4	2	81.85	2
47	Жилое	4	2	62.79	2
48	Жилое	5	2	112.7	3
49	Жилое	5	2	64	2
50	Жилое	5	2	43.67	1
51	Жилое	5	2	81.63	2
52	Жилое	5	2	62.77	2
53	Жилое	6	2	112.61	3
54	Жилое	6	2	63.66	2
55	Жилое	6	2	44.02	1
56	Жилое	6	2	81.63	2

57	Жилое	6	2	62.5	2
58	Жилое	7	2	112.7	3
59	Жилое	7	2	64	2
60	Жилое	7	2	43.67	1
61	Жилое	7	2	81.63	2
62	Жилое	7	2	62.77	2
63	Жилое	8	2	112.61	3
64	Жилое	8	2	63.66	2
65	Жилое	8	2	44.02	1
66	Жилое	8	2	81.63	2
67	Жилое	8	2	62.5	2
68	Жилое	9	2	112,64	3
69	Жилое	9	2	63.83	2
70	Жилое	9	2	43.61	1
71	Жилое	9	2	81.6	2
72	Жилое	9	2	62.5	2
73	Жилое	10	2	112.55	3
74	Жилое	10	2	63.49	2
75	Жилое	10	2	43.96	1
76	Жилое	10	2	81.6	2
77	Жилое	10	2	62.24	2
78	Жилое	11	2	112.64	3
79	Жилое	11	2	63.83	2
80	Жилое	11	2	43.61	1
81	Жилое	11	2	81.6	2
82	Жилое	11	2	62.5	2
83	Жилое	12	2	140.27	3
84	Жилое	12	2	160.97	3
85	Жилое	3	3	60.16	2
86	Жилое	3	3	78.58	2
87	Жилое	3	3	64.52	2
88	Жилое	3	3	44.21	1
89	Жилое	3	3	79.3	2
90	Жилое	3	3	65.35	2
91	Жилое	4	3	59.88	2
92	Жилое	4	3	78.07	2
93	Жилое	4	3	64.03	2
94	Жилое	4	3	43.62	1
95	Жилое	4	3	78.79	2
96	Жилое	4	3	64.32	2
97	Жилое	5	3	59.44	2
98	Жилое	5	3	77.96	2
99	Жилое	5	3	64.14	2

100	Жилое	5	3	43.15	1
101	Жилое	5	3	78.68	2
102	Жилое	5	3	64.44	2
103	Жилое	6	3	59.77	2
104	Жилое	6	3	77.96	2
105	Жилое	6	3	63.81	2
106	Жилое	6	3	43.46	1
107	Жилое	6	3	78.68	2
108	Жилое	6	3	64.03	2
109	Жилое	7	3	59.44	2
110	Жилое	7	3	77.75	2
111	Жилое	7	3	64.14	2
112	Жилое	7	3	43.15	1
113	Жилое	7	3	78.68	2
114	Жилое	7	3	63.85	2
115	Жилое	8	3	59.77	2
116	Жилое	8	3	77.75	2
117	Жилое	8	3	63.81	2
118	Жилое	8	3	43.46	1
119	Жилое	8	3	78.68	2
120	Жилое	8	3	64.11	2
121	Жилое	9	3	59.48	2
122	Жилое	9	3	77.77	2
123	Жилое	9	3	63.96	2
124	Жилое	9	3	43.08	1
125	Жилое	9	3	78.5	2
126	Жилое	9	3	64.11	2
127	Жилое	10	3	59.63	2
128	Жилое	10	3	77.56	2
129	Жилое	10	3	63.63	2
130	Жилое	10	3	43.39	1
131	Жилое	10	3	78.5	2
132	Жилое	10	3	63.78	2
133	Жилое	11	3	59.42	2
134	Жилое	11	3	77.81	2
135	Жилое	11	3	63.96	2
136	Жилое	11	3	43.08	1
137	Жилое	11	3	78.5	2
138	Жилое	11	3	64.11	2
139	Жилое	12	3	56.92	2
140	Жилое	12	3	77.84	2
141	Жилое	12	3	63.41	2
142	Жилое	12	3	43.31	1

143	Жилое	12	3	78.17	2
144	Жилое	12	3	63.33	2
145	Жилое	13	3	174.51	4
146	Жилое	13	3	157.66	3
147	Жилое	3	4	84.47	2
148	Жилое	3	4	46.77	1
149	Жилое	3	4	46.91	1
150	Жилое	3	4	68.67	2
151	Жилое	3	4	112.33	3
152	Жилое	4	4	84.17	2
153	Жилое	4	4	45,66	1
154	Жилое	4	4	46.04	1
155	Жилое	4	4	67.74	2
156	Жилое	4	4	112.07	3
157	Жилое	5	4	83.71	2
158	Жилое	5	4	45.96	1
159	Жилое	5	4	45.61	1
160	Жилое	5	4	67.88	2
161	Жилое	5	4	111.5	3
162	Жилое	6	4	84.05	2
163	Жилое	6	4	45.58	1
164	Жилое	6	4	45.96	1
165	Жилое	6	4	67.55	2
166	Жилое	6	4	111.83	3
167	Жилое	7	4	83.71	2
168	Жилое	7	4	45.96	1
169	Жилое	7	4	45.61	1
170	Жилое	7	4	67.88	2
171	Жилое	7	4	111.5	3
172	Жилое	8	4	84.05	2
173	Жилое	8	4	45.58	1
174	Жилое	8	4	45.96	1
175	Жилое	8	4	67.55	2
176	Жилое	8	4	111.83	3
177	Жилое	9	4	83.49	2
178	Жилое	9	4	45.81	1
179	Жилое	9	4	45.46	1
180	Жилое	9	4	67.61	2
181	Жилое	9	4	111.45	3
182	Жилое	10	4	83.83	2
183	Жилое	10	4	45.43	1
184	Жилое	10	4	45.81	1
185	Жилое	10	4	67.28	2

186	Жилое	10	4	111.78	3
187	Жилое	11	4	83.49	2
188	Жилое	11	4	45.81	1
189	Жилое	11	4	45.46	1
190	Жилое	11	4	67.61	2
191	Жилое	11	4	111.45	3
192	Жилое	12	4	83.79	2
193	Жилое	12	4	45.32	1
194	Жилое	12	4	45.7	1
195	Жилое	12	4	67.12	2
196	Жилое	12	4	111.44	3
197	Жилое	13	4	81.15	2
198	Жилое	13	4	45.7	1
199	Жилое	13	4	45.35	1
200	Жилое	13	4	67.45	2
201	Жилое	13	4	111.11	3
202	Жилое	14	4	136.12	3
203	Жилое	14	4	163.58	3
204	Жилое	3	5	75.88	2
205	Жилое	3	5	44,02	1
206	Жилое	3	5	70.95	2
207	Жилое	3	5	45.86	1
208	Жилое	4	5	75.15	2
209	Жилое	4	5	41.96	1
210	Жилое	4	5	70.55	2
211	Жилое	4	5	45.33	1
212	Жилое	5	5	74.53	2
213	Жилое	5	5	42.08	1
214	Жилое	5	5	70.49	2
215	Жилое	5	5	44.92	1
216	Жилое	6	5	74.58	2
217	Жилое	6	5	41.75	1
218	Жилое	6	5	70.32	2
219	Жилое	6	5	45.25	1
220	Жилое	7	5	74.53	2
221	Жилое	7	5	42,13	1
222	Жилое	7	5	70.49	2
223	Жилое	7	5	44.92	1
224	Жилое	8	5	74.92	2
225	Жилое	8	5	41,80	1
226	Жилое	8	5	70.32	2
227	Жилое	8	5	45.25	1
228	Жилое	9	5	74.39	2

229	Жилое	9	5	42,00	1
230	Жилое	9	5	70.26	2
231	Жилое	9	5	44.76	1
232	Жилое	10	5	74.75	2
233	Жилое	10	5	41,67	1
234	Жилое	10	5	70.09	2
235	Жилое	10	5	45.09	1
236	Жилое	11	5	74.39	2
237	Жилое	11	5	42,00	1
238	Жилое	11	5	70.26	2
239	Жилое	11	5	44.76	1
240	Жилое	12	5	74.43	2
241	Жилое	12	5	41,50	1
242	Жилое	12	5	69.83	2
243	Жилое	12	5	45	1
244	Жилое	13	5	74.05	2
245	Жилое	13	5	41,83	1
246	Жилое	13	5	70	2
247	Жилое	13	5	44.67	1
248	Жилое	14	5	107.62	3
249	Жилое	14	5	104.73	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
32	Нежилое	-2	-	3.44	Кладовая	3,44
A1	Нежилое	-2	-	34.72	Бокс	34.72
A3	Нежилое	-2	-	15.01	Бокс	15.01
A4	Нежилое	-2	-	14.24	Бокс	14.24
A5	Нежилое	-2	-	13.8	Бокс	13.8
A6	Нежилое	-2	-	14.73	Бокс	14.73
A7	Нежилое	-2	-	15.13	Бокс	15.13
A8	Нежилое	-2	-	48.6	Бокс	48.6
A9	Нежилое	-2	-	15.77	Бокс	15.77
A10	Нежилое	-2	-	16.28	Бокс	16.28
A11	Нежилое	-2	-	16.28	Бокс	16.28
A12	Нежилое	-2	-	15.77	Бокс	15.77
A13	Нежилое	-2	-	23.57	Бокс	23.57
A14	Нежилое	-2	-	19.33	Бокс	19.33
A15	Нежилое	-2	-	18.63	Бокс	18.63
A16	Нежилое	-2	-	15.12	Бокс	15.12
A17	Нежилое	-2	-	15.81	Бокс	15.81
A18	Нежилое	-2	-	16.07	Бокс	16.07

A19	Нежилое	-2	-	13.81	Бокс	13.81
A20	Нежилое	-2	-	16.02	Бокс	16.02
A21	Нежилое	-2	-	18.08	Бокс	18.08
A22	Нежилое	-2	-	19.64	Бокс	19.64
A23	Нежилое	-2	-	20.07	Бокс	20.07
A24	Нежилое	-2	-	19.62	Бокс	19.62
A25	Нежилое	-2	-	14.97	Бокс	14.97
A26	Нежилое	-2	-	16.18	Бокс	16.18
A27	Нежилое	-2	-	16.07	Бокс	16.07
A28	Нежилое	-2	-	13.76	Бокс	13.76
A29	Нежилое	-2	-	15.96	Бокс	15.96
A30	Нежилое	-2	-	24.66	Бокс	24.66
A31	Нежилое	-2	-	20.12	Бокс	20.12
A32	Нежилое	-2	-	15.76	Бокс	15.76
A33	Нежилое	-2	-	16.68	Бокс	16.68
A34	Нежилое	-2	-	14.85	Бокс	14.85
A35	Нежилое	-2	-	15.57	Бокс	15.57
A36	Нежилое	-2	-	36.93	Бокс	36.93
B1	Нежилое	-2	-	18.57	Бокс	18.57
B2	Нежилое	-2	-	18.48	Бокс	18.48
B3	Нежилое	-2	-	19.15	Бокс	19.15
B4	Нежилое	-2	-	17.56	Бокс	17.56
B5	Нежилое	-2	-	14.31	Бокс	14.31
B6	Нежилое	-2	-	13.31	Бокс	13.31
B7	Нежилое	-2	-	19.05	Бокс	19.05
B8	Нежилое	-2	-	19.05	Бокс	19.05
B9	Нежилое	-2	-	19.89	Бокс	19.89
B10	Нежилое	-2	-	19.02	Бокс	19.02
B11	Нежилое	-2	-	13.83	Бокс	13.83
B12	Нежилое	-2	-	14.27	Бокс	14.27
B13	Нежилое	-2	-	23.93	Бокс	23.93
B14	Нежилое	-2	-	19.23	Бокс	19.23
B15	Нежилое	-2	-	18.22	Бокс	18.22
B16	Нежилое	-2	-	20.31	Бокс	20.31
B17	Нежилое	-2	-	35.56	Бокс	35.56
C1	Нежилое	-2	-	16.37	Бокс	16.37
C2	Нежилое	-2	-	15.49	Бокс	15.49
C3	Нежилое	-2	-	18.25	Бокс	18.25
C4	Нежилое	-2	-	18.11	Бокс	18.11
C5	Нежилое	-2	-	18.75	Бокс	18.75
C6	Нежилое	-2	-	17.7	Бокс	17.7
C7	Нежилое	-2	-	17.76	Бокс	17.76
C8	Нежилое	-2	-	32.61	Бокс	32.61

C9	Нежилое	-2	-	17.11	Бокс	17.11
C10	Нежилое	-2	-	31.78	Бокс	31.78
C11	Нежилое	-2	-	17.11	Бокс	17.11
C12	Нежилое	-2	-	18.63	Бокс	18.63
C13	Нежилое	-2	-	18.63	Бокс	18.63
C14	Нежилое	-2	-	19.46	Бокс	19.46
C15	Нежилое	-2	-	19.04	Бокс	19.04
C16	Нежилое	-2	-	17.17	Бокс	17.17
C17	Нежилое	-2	-	33.17	Бокс	33.17
C18	Нежилое	-2	-	17.11	Бокс	17.11
C19	Нежилое	-2	-	30.93	Бокс	30.93
C20	Нежилое	-2	-	18.52	Бокс	18.52
C21	Нежилое	-2	-	23.44	Бокс	23.44
C22	Нежилое	-2	-	18.81	Бокс	18.81
C23	Нежилое	-2	-	18.22	Бокс	18.22
C24	Нежилое	-2	-	32.7	Бокс	32.7
C25	Нежилое	-2	-	22.49	Бокс	22.49
C26	Нежилое	-2	-	43.9	Бокс	43.9
D1	Нежилое	-2	-	33.67	Бокс	33.67
D2	Нежилое	-2	-	33.34	Бокс	33.34
D3	Нежилое	-2	-	34.52	Бокс	34.52
D4	Нежилое	-2	-	32.37	Бокс	32.37
D5	Нежилое	-2	-	32.91	Бокс	32.91
D6	Нежилое	-2	-	32.48	Бокс	32.48
D7	Нежилое	-2	-	31.95	Бокс	31.95
D8	Нежилое	-2	-	32.59	Бокс	32.59
D9	Нежилое	-2	-	31.52	Бокс	31.52
D10	Нежилое	-2	-	52.1	Бокс	52.1
D11	Нежилое	-2	-	19.71	Бокс	19.71
D12	Нежилое	-2	-	19.29	Бокс	19.29
D13	Нежилое	-2	-	17.41	Бокс	17.41
D14	Нежилое	-2	-	18.29	Бокс	18.29
D15	Нежилое	-2	-	17.58	Бокс	17.58
D16	Нежилое	-2	-	17.35	Бокс	17.35
D17	Нежилое	-2	-	34.3	Бокс	34.3
D18	Нежилое	-2	-	43.09	Бокс	43.09
D19	Нежилое	-2	-	34.41	Бокс	34.41
D20	Нежилое	-2	-	33.55	Бокс	33.55
D21	Нежилое	-2	-	37.52	Бокс	37.52
D22	Нежилое	-2	-	33.12	Бокс	33.12
D23	Нежилое	-2	-	37.63	Бокс	37.63
D24	Нежилое	-2	-	36.34	Бокс	36.34
D25	Нежилое	-2	-	36.34	Бокс	36.34

K1	Нежилое	-1	1	7.49	Кладовая	7.49
K2	Нежилое	-1	1	9.14	Кладовая	9.14
K3	Нежилое	-1	1	7.21	Кладовая	7.21
K4	Нежилое	-1	1	12.46	Кладовая	12.46
K5	Нежилое	-1	1	12.22	Кладовая	12.22
K6	Нежилое	-1	1	8.01	Кладовая	8.01
K7	Нежилое	-1	1	7.66	Кладовая	7.66
K8	Нежилое	-1	1	9.11	Кладовая	9.11
K9	Нежилое	-1	1	7.32	Кладовая	7.32
K10	Нежилое	-1	1	6.84	Кладовая	6.84
K11	Нежилое	-1	1	9.03	Кладовая	9.03
K12	Нежилое	-1	1	7.06	Кладовая	7.06
K13	Нежилое	-1	1	3.74	Кладовая	3.74
K14	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K15	Нежилое	-1	1	5.72	Кладовая	5.72
K16	Нежилое	-1	1	7.15	Кладовая	7.15
K17	Нежилое	-1	1	9.56	Кладовая	9.56
K18	Нежилое	-1	1	4.12	Кладовая	4.12
K19	Нежилое	-1	1	9.95	Кладовая	9.95
K20	Нежилое	-1	1	4.64	Кладовая	4.64
K21	Нежилое	-1	1	9.19	Кладовая	9.19
K22	Нежилое	-1	1	5.41	Кладовая	5.41
K23	Нежилое	-1	1	10.59	Кладовая	10.59
K24	Нежилое	-1	1	6.14	Кладовая	6.14
K25	Нежилое	-1	1	9.3	Кладовая	9.3
K26	Нежилое	-1	1	4.94	Кладовая	4.94
K27	Нежилое	-1	1	5.02	Кладовая	5.02
K28	Нежилое	-1	1	4.71	Кладовая	4.71
K29	Нежилое	-1	1	5.48	Кладовая	5.48
K30	Нежилое	-1	1	5.46	Кладовая	5.46
K31	Нежилое	-1	1	11.01	Кладовая	11.01
K32	Нежилое	-1	1	17.58	Кладовая	17.58
K33	Нежилое	-1	1	5.79	Кладовая	5.79
K34	Нежилое	-1	1	5.17	Кладовая	5.17
K35	Нежилое	-1	1	5.19	Кладовая	5.19
K36	Нежилое	-1	1	3.78	Кладовая	3.78
K37	Нежилое	-1	1	6.65	Кладовая	6.65
K1	Нежилое	-1	2	4.61	Кладовая	4.61
K2	Нежилое	-1	2	4.66	Кладовая	4.66
K3	Нежилое	-1	2	4.2	Кладовая	4.2
K4	Нежилое	-1	2	4.14	Кладовая	4.14
K5	Нежилое	-1	2	4.14	Кладовая	4.14
K6	Нежилое	-1	2	4.66	Кладовая	4.66

K7	Нежилое	-1	2	5.84	Кладовая	5.84
K8	Нежилое	-1	2	3.08	Кладовая	3.08
K9	Нежилое	-1	2	3.07	Кладовая	3.07
K10	Нежилое	-1	2	4.93	Кладовая	4.93
K11	Нежилое	-1	2	5.13	Кладовая	5.13
K12	Нежилое	-1	2	6.08	Кладовая	6.08
K13	Нежилое	-1	2	3.1	Кладовая	3.1
K14	Нежилое	-1	2	3.1	Кладовая	3.1
K15	Нежилое	-1	2	6.12	Кладовая	6.12
K16	Нежилое	-1	2	4.09	Кладовая	4.09
K17	Нежилое	-1	2	4.1	Кладовая	4.1
K18	Нежилое	-1	2	5.36	Кладовая	5.36
K19	Нежилое	-1	2	3.65	Кладовая	3.65
K20	Нежилое	-1	2	3.67	Кладовая	3.67
K21	Нежилое	-1	2	9.48	Кладовая	9.48
K22	Нежилое	-1	2	4.43	Кладовая	4.43
K23	Нежилое	-1	2	4.44	Кладовая	4.44
K24	Нежилое	-1	2	5.61	Кладовая	5.61
K25	Нежилое	-1	2	4.34	Кладовая	4.34
K26	Нежилое	-1	2	4.3	Кладовая	4.3
K27	Нежилое	-1	2	6.56	Кладовая	6.56
K28	Нежилое	-1	2	4.94	Кладовая	4.94
K29	Нежилое	-1	2	7.5	Кладовая	7.5
K30	Нежилое	-1	2	6.99	Кладовая	6.99
K31	Нежилое	-1	2	4.75	Кладовая	4.75
K32	Нежилое	-1	2	6.1	Кладовая	6.1
K33	Нежилое	-1	2	5.19	Кладовая	5.19
K34	Нежилое	-1	2	3.62	Кладовая	3.62
K35	Нежилое	-1	2	4.09	Кладовая	4.09
K36	Нежилое	-1	2	24.11	Кладовая	24.11
K37	Нежилое	-1	2	7.07	Кладовая	7.07
K38	Нежилое	-1	2	18.22	Кладовая	18.22
K39	Нежилое	-1	2	6.59	Кладовая	6.59
K40	Нежилое	-1	2	3.7	Кладовая	3.7
K41	Нежилое	-1	2	6.16	Кладовая	6.16
H1	Нежилое	1	-	307.07	Офисное помещение	281.06
		1	-		АТП	4.69
		1	-		Помещение охранника	6.45
		1	-		С/у	3.23
		1	-		С/у	3.96
		1	-		Тамбур	4.68
H2	Нежилое	1	-	149.41	Офисное помещение	126.44
		1	-		Помещение охранника	5.61

		1	-		С/у	3.43
		1	-		С/у	2.26
		1	-		АТП	7.54
		1	-		Тамбур	4.13
Н2.1	Нежилое	1	-	97.1	Офисное помещение	78.19
		1	-		С/у	1.29
		1	-		С/у	1.26
		1	-		Помещение охранника	5
		1	-		АТП	7.39
		1	-		Тамбур	3.97
Н3	Нежилое	1	-	198.81	Офисное помещение	179.77
		1	-		С/у	1.6
		1	-		С/у	1.77
		1	-		Помещение охранника	5.91
		1	-		АТП	5.42
		1	-		Тамбур	4.34
Н4	Нежилое	1	-	214.17	Офисное помещение	191.52
		1	-		С/у	4.97
		1	-		С/у	2.37
		1	-		АТП	6.26
		1	-		Тамбур	4.06
		1	-		Помещение охранника	4.99
Н 4.1 Магазин	Нежилое	1	-	887.05	Магазин	579.72
		-2	-		Элект рошит овая	10.42
		-2	-		Подсобное помещение	59.92
		1	-		Подсобное помещение	50.73
		-2	-		Подсобное помещение	26.07
		1	-		с/у	1.62
		1	-		с/у	3.51
		1	-		ПУИ	4.74
		-2	-		с/у	1.56
		1	-		Тамбур	11.11
		1	-		Подсобное помещение	91.72
		1	-		Загрузочная зона	13.73
		1	-		Кабинет	30.64
		1	-		с/у	1.56
Н5	Нежилое	2	-	307.44	Офисное помещение	299.81
		2	-		С/у	1.98
		2	-		С/у	1.13
		1	-		АТП	4.52
Н6	Нежилое	2	-	180.58	Офисное помещение	167.19
		2	-		С/у	3.79
		2	-		С/у	2.05

		2	-		Кладовая	3.11
		1	-		АТП	4.44
H7	Нежилое	2	-	115.27	Офисное помещение	101.58
		2	-		С/у	1.82
		2	-		С/у	1.77
		2	-		Умывальная	4.28
		1	-		АТП	5.82
H8	Нежилое	2	-	206.06	Офисное помещение	195.87
		1	-		АТП	6.78
		2	-		С/у	1.39
		2	-		С/у	2.02
H9	Нежилое	3	-	230.2	Офисное помещение	215.02
		3	-		С/у	2.66
		3	-		С/у	2.73
		3	-		Умывальная	4.82
		1	-		АТП	4.97
H10	Нежилое	2	-	418.16	Офисное помещение	382.93
		2	-		с/у	1.82
		2	-		с/у	2.08
		2	-		Холл	6.49
		2	-		АТП	14.9
		2	-		Помещение охранника	9.94
H11	Нежилое	2	-	387.53	Офисное помещение	349.24
		2	-		с/у	2.58
		2	-		с/у	2.45
		2	-		АТП	7.64
		2	-		Коридор	20.53
		2	-		с/у	2.36
		2	-		с/у	2.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	-2 этаж			Проезд	321.4
2	Проезд	-2 этаж			Проезд	722.36
3	Проезд	-2 этаж			Проезд	329.12
4	Лифтовой холл	-2 этаж			Лифтовой холл	6.56
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж			Тамбур-шлюз	3.67
6	Лестничная клетка ЛК1	-2 этаж			Лестничная клетка	16.38
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж			Тамбур-шлюз	7.74

8	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	2.73
9	Лестничная клетка ЛК 4	-2 этаж	Лестничная клетка	8.86
10	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	4.84
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5.61
12	Электрощитовая	-2 этаж	Электрощитовая	6.99
13	Лестничная клетка ЛК 7	-2 этаж	Лестничная клетка	11.75
14	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	4.84
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5.62
16	Электрощитовая	-2 этаж	Электрощитовая	6.99
17	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.85
18	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	7.46
19	Лестничная клетка ЛК 11	-2 этаж	Лестничная клетка	12.61
20	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.9
21	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.15
22	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	11.03
23	Лестничная клетка ЛК 12	-2 этаж	Лестничная клетка	8.53
24	Насосная	-2 этаж	Насосная	34.56
25	Резервуар для воды	-2 этаж	Резервуар для воды	24.26
26	Лестничная клетка ЛК 15	-2 этаж	Лестничная клетка	15.93
27	Техническое помещение	-2 этаж	Техническое помещение	3.15
28	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.61
29	Лифтовой холл	-1 этаж. 1 секция	Лифтовой холл	6.56
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж. 1 секция	Тамбур-шлюз	5.69
31	Лестничная клетка ЛК 1	-1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	15.34
32	Коридор	-1 этаж. 1 секция	Коридор	186.96
33	Лифтовой холл	-1 этаж. 2 секция	Лифтовой холл	4.84
34	Тамбур-шлюз	-1 этаж. 2 секция	Тамбур-шлюз	8.02
35	Коридор	-1 этаж. 2 секция	Коридор	7.22
36	Лестничная клетка ЛК 4	-1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	13.12
37	Коридор	-1 этаж. 2 секция	Коридор	180.38
38	Электрощитовая	-1 этаж. 2 секция	Электрощитовая	12.14
39	Лифтовой холл	1 этаж. 1 секция	Лифтовой холл	19.83
40	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	15.13
41	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	5.22
42	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	11.12
43	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	14.06
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 1 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.7
45	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	11.56
46	Лестничная клетка ЛК 2	1 этаж	Лестничная клетка	10.81
47	Лестничная клетка ЛК 3	1 этаж	Лестничная клетка	9.52
48	Лестничная клетка ЛК 5	1 этаж	Лестничная клетка	9.4
49	Лестничная клетка ЛК 6	1 этаж	Лестничная клетка	9.52
50	Лестничная клетка ЛК 4	1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	18.62

51	Тамбур	1 этаж. 2 секция	Тамбур	18.74
52	Лестничная клетка ЛК 4	1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	10.4
53	Лифтовой холл	1 этаж. 2 секция	Лифтовой холл	10.42
54	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 2 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.54
55	Лестничная клетка ЛК 8	1 этаж	Лестничная клетка	9.31
56	Лестничная клетка ЛК 9	1 этаж	Лестничная клетка	9.09
57	Тамбур	1 этаж. 3 секция	Тамбур	3.5
58	Тамбур	1 этаж. 3 секция	Тамбур	19.82
59	Лестничная клетка ЛК 7	1 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	9.41
60	Лифтовой холл	1 этаж. 3 секция	Лифтовой холл	6.67
61	Лестничная клетка ЛК 10	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.78
62	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	13.58
63	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	12.36
64	Лестничная клетка ЛК11	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	21.3
65	Лифтовой холл	1 этаж. 4 секция	Лифтовой холл	17.5
66	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 4 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.99
67	Лестничная клетка ЛК11	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	8.62
68	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	7.69
69	Электрощитовая	1 этаж. 4 секция	Электрощитовая	4.7
70	Тамбур	1 этаж. 5 секция	Тамбур	19.25
71	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 5 секция	Помещение уборочного инвентаря	3.48
72	Лестничная клетка ЛК13	1 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	19.17
73	Лифтовой холл	1 этаж. 5 секция	Лифтовой холл	10.96
74	Лестничная клетка ЛК12	1 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	11.8
75	Помещение охранника	1 этаж. 5 секция	Помещение охранника	7.15
76	Венткамера	1 этаж	Венткамера	24.79
77	Электрощитовая	на отм.+0,100. 5 секция	Электрощитовая	22.7
78	ИТП	на отм.+0,100. 5 секция	ИТП	9.28
79	Венткамера	на отм.+0,100. 5 секция	Венткамера	24.38
80	Электрощитовая	на отм.+1,340. 5 секция	Электрощитовая	22.7
81	Электрощитовая	1 этаж. 3-5 секция	Электрощитовая	4.7
82	Тамбур	1 этаж. 3-5 секция	Тамбур	3.54
83	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	17.69
84	Лестничная клетка ЛК4	2 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	21.08
85	Балкон	2 этаж. 2 секция	Балкон	1.39
86	Лестничная клетка ЛК7	2 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	18.85
87	Коридор	2 этаж. 4 секция	Коридор	22.91
88	Лестничная клетка ЛК10	2 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.78
89	Лестничная клетка ЛК11	2 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.6
90	Лестничная клетка ЛК 14	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	16.14
91	Лестничная клетка ЛК13	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	20.98
92	ТСЖ	2 этаж. 5 секция	ТСЖ	47.31
93	Котельная	2 этаж. 5 секция	Котельная	33.82

94	Лестничная клетка ЛК12	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	12.48
95	Лестничная клетка ЛК13	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	18.1
96	Балкон	2 этаж. 5 секция	Балкон	1.39
97	Лестничная клетка ЛК7	3 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
98	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
99	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
100	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
101	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.1
102	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
103	Балкон	3 этаж. 4 секция	Балкон	1.58
104	Балкон	3 этаж. 3-5 секция	Балкон	0.71
105	Лестничная клетка ЛК4	3 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	15.66
106	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.95
107	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.79
108	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.91
109	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.15
110	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
111	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
112	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.68
113	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.39
114	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.69
115	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.42
116	Лестничная клетка ЛК11	4 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
117	Лестничная клетка ЛК13	4 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
118	Лифтовой холл	4 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
119	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
120	Лестничная клетка ЛК7	4 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
121	Лифтовой холл	4 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
122	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
123	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
124	Балкон	4 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
125	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
126	Лифтовой холл	4 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
127	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
128	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
129	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
130	Лифтовой холл	4 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
131	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
132	Балкон	4 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
133	Лестничная клетка ЛК4	4 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
134	Лифтовой холл	4 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
135	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
136	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91

137	Балкон	5 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
138	Лестничная клетка ЛК13	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
139	Лифтовой холл	5 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
140	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
141	Лестничная клетка ЛК7	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
142	Лифтовой холл	5 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
143	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
144	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
145	Лестничная клетка ЛК11	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
146	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
147	Лифтовой холл	5 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
148	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
149	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.68
150	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.39
151	Лифтовой холл	5 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
152	Коридор	5 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
153	Балкон	5 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
154	Лестничная клетка ЛК4	5 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
155	Лифтовой холл	5 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
156	Коридор	5 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
157	Коридор	5 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
158	Балкон	6 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
159	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
160	Лифтовой холл	6 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
161	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
162	Лестничная клетка ЛК7	6 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
163	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
164	Лестничная клетка ЛК11	6 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
165	Лифтовой холл	6 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
166	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
167	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
168	Лифтовой холл	6 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
169	Лестничная клетка ЛК13	6 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
170	Балкон	6 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
171	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
172	Лифтовой холл	6 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
173	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
174	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
175	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
176	Лифтовой холл	6 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
177	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
178	Лестничная клетка ЛК4	6 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
179	Лестничная клетка ЛК4	7 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66

180	Лифт овой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	8.95
181	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
182	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
183	Лифт овой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	13.28
184	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
185	Лест ничная клет ка ЛК1	7 этаж. 1-2 секция	Лест ничная клет ка	18.68
186	Лифт овой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	8.69
187	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
188	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
189	Балкон	7 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
190	Балкон	7 этаж. 1-2 секция	Балкон	1.72
191	Лест ничная клет ка ЛК7	7 этаж. 1-2 секция	Лест ничная клет ка	16.04
192	Лифт овой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	8.94
193	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
194	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
195	Лифт овой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	9.15
196	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.95
197	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
198	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
199	Лифт овой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	8.69
200	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
201	Лест ничная клет ка ЛК7	8 этаж. 1-2 секция	Лест ничная клет ка	18.68
202	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
203	Лифт овой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	8.95
204	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
205	Лест ничная клет ка ЛК4	8 этаж. 1-2 секция	Лест ничная клет ка	15.66
206	Балкон	8 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
207	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
208	Лифт овой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	8.94
209	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
210	Лест ничная клет ка ЛК7	8 этаж. 1-2 секция	Лест ничная клет ка	16.04
211	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
212	Лест ничная клет ка ЛК11	8 этаж. 1-2 секция	Лест ничная клет ка	20.35
213	Лифт овой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	9.15
214	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
215	Лифт овой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифт овой холл	13.28
216	Лест ничная клет ка ЛК13	8 этаж. 1-2 секция	Лест ничная клет ка	18.10
217	Балкон	8 этаж. 1-2 секция	Балкон	1.72
218	Лифт овой холл	9 этаж. 3-5 секция	Лифт овой холл	8.94
219	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
220	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
221	Лест ничная клет ка ЛК11	9 этаж. 3-5 секция	Лест ничная клет ка	20.35
222	Балкон	9 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72

223	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
224	Лифтовой холл	9 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
225	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
226	Лестничная клетка ЛК13	9 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
227	Лифтовой холл	9 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.38
228	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
229	Лестничная клетка ЛК7	9 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
230	Лестничная клетка ЛК7	9 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
231	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
232	Лифтовой холл	9 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
233	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
234	Балкон	9 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
235	Лестничная клетка ЛК4	9 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
236	Лифтовой холл	9 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
237	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
238	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
239	Балкон	10 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
240	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
241	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
242	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
243	Лестничная клетка ЛК1	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
244	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
245	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
246	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
247	Лестничная клетка ЛК4	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
248	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
249	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94
250	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
251	Лестничная клетка ЛК7	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04
252	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
253	Лестничная клетка ЛК11	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	20.35
254	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
255	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.95
256	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
257	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28
258	Лестничная клетка ЛК13	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.10
259	Лестничная клетка ЛК4	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.92
260	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
261	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
262	Лестничная клетка ЛК1	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
263	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
264	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
265	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79

266	Балкон	11 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
267	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.66
268	Лестничная клетка ЛК11	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	20.35
269	Лестничная клетка ЛК13	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.10
270	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28
271	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
272	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94
273	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
274	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
275	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.95
276	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
277	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
278	Балкон	11 этаж. 1-2 секция	Балкон	1.72
279	Лестничная клетка ЛК7	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04
280	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
281	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
282	Лифтовой холл	12 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
283	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
284	Лестничная клетка ЛК13	12 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
285	Лифтовой холл	12 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
286	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.16
287	Балкон	12 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
288	Лестничная клетка ЛК7	12 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
289	Лифтовой холл	12 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
290	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
291	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
292	Лифтовой холл	12 этаж. Пентхаус	Лифтовой холл	14.69
293	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж. Пентхаус	Лестничная клетка	18.68
294	Балкон	12 этаж. Пентхаус	Балкон	0.77
295	Лестничная клетка ЛК4	12 этаж. Пентхаус	Лестничная клетка	15.95
296	Лифтовой холл	12 этаж. Пентхаус	Лифтовой холл	8.67
297	Коридор	12 этаж. Пентхаус	Коридор	4.89
298	Коридор	12 этаж. Пентхаус	Коридор	5.43
299	Лестничная клетка ЛК11	13 этаж	Лестничная клетка	20.35
300	Балкон	13 этаж	Балкон	1.72
301	Коридор	13 этаж	Коридор	8.22
302	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	9.15
303	Коридор	13 этаж	Коридор	6.95
304	Лестничная клетка ЛК13	13 этаж	Лестничная клетка	18.10
305	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	13.28
306	Коридор	13 этаж	Коридор	13.16
307	Лестничная клетка ЛК7	13 этаж	Лестничная клетка	16.53
308	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	8.81

309	Коридор	13 этаж	Коридор	4.69
310	Коридор	13 этаж	Коридор	3.83
311	Лестничная клетка ЛК7	14 этаж	Лестничная клетка	20.35
312	Балкон	14 этаж	Балкон	1.72
313	Коридор	14 этаж	Коридор	8.35
314	Лифтовой холл	14 этаж	Лифтовой холл	9.15
315	Коридор	14 этаж	Коридор	5.58
316	Лестничная клетка ЛК13	14 этаж	Лестничная клетка	18.10
317	Лифтовой холл	14 этаж	Лифтовой холл	13.28
318	Коридор	14 этаж	Коридор	6.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Места общего пользования	Электрическое оборудование. Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации	Электрическое оборудование. Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации
2	Насосные установки и водомерные узлы	Оборудование систем водоснабжения	Обеспечение водоснабжения
3	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение перемещения жителей между этажами
4	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Оборудование систем пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Устранение, ограничение развития и тушение пожара. Предупреждение находящихся в здании людей о пожаре или другой чрезвычайной ситуации, а также координация их действий при осуществлении эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 257 191 750 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:70027:2339
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г. Воронеж
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810625250400758
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 132
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 832,63 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 672 566 959,98 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 31.08.19 г. заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома - 216 шт. из них на жилые помещения - 132 шт. на нежилые - 84 шт. Общая площадь объектов долевого строительства , в отношении которой заключены договоры - 12 127,55 кв.м, в том числе площадь жилых помещений- 10 832,63 кв.м, нежилых помещений - 1294,92 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 672 566 959,98 руб. в том числе по жилым помещениям - 614 651 929,98 руб. по нежилым помещениям - 57 915 030,00 руб. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационных фонд - 132 шт Заключено договоров инвестирования - 8, из них на жилые помещения - 0, на нежилые - 8. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры - 383,02 кв.м, в том числе площадь жилых помещений - 0,00 кв.м, нежилых помещений - 383,02 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 21 992 600,00 руб, в том числе по жилым помещениям - 0,00 руб. по нежилым помещениям - 21 992 600,00 руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в раздел АР
2	12.09.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Изменено благоустройство вокруг дома
3	12.09.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы ТЭПы в связи с изменением раздела АР
4	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Откорректирована абсолютная отметка 0.000 до 133.75 м по Балтийской системе высот. Соответственно откорректирована отметка чистого пола 3-5 секции, откорректированы входные группы на основании изменений вертикальной планировки участка.
5	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.
6	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Предусмотрены пандусы для обеспечения доступа МГН в нежилые помещения общественного назначения 1 этажа
7	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Откорректированы шахты дымоудаления и вентиляции на основании изменений ОВ и ДУ
9	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Перенесены промежуточные перекрытия над боксами из осей 27-28/ББ-ЕЕ и 37-41/ББ-ЕЕ в оси 30-31/ББ-ЕЕ и 44-46/ББ-ЕЕ на плане паркинга для отделения зоны выпусков канализации на основании изменений ВК
10	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Разделены пентхаусы в 1 и 5 секции на два пентхауса. Исключены помещения АТП для пентхаусов.
11	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Откорректированы планировки квартир и пентхаусов по заданию заказчика.
12	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Добавлена остановка лифта грузоподъемностью 1000 кг 5 секции на -2 этаже. Для этого перенесен там-бур-шлюз перед лифтовым холлом и объединены боксы А1 и А2

13	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Предусмотрены проемы между боксами В5-С7, В2-В3, А24-А25, В13-В14
14	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена абсолютная отметка низа фундаментных плит высотной части здания на 127,77 м; низа фундаментных плит подземной парковки - 127,97 м.
15	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрена бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 250 мм под фундаментными плитами
16	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрены фундаментные плиты из бетона В25, W12, F150.
17	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Наружные стены подвала предусмотрены из бетона В25, W6, F150, внутренние - из бетона В25, W6, F75.
18	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	В деформационных швах подземной части здания применены теплоизоляционные прокладки.
19	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Горизонтальная гидроизоляция фундаментной плиты не предусмотрена.
20	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	7. Междуетажные перекрытия предусмотрены толщиной 180 мм.
21	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Лестницы в здании предусмотрены из сборных железобетонных марш-площадок и монолитные железобетонные.
22	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел а) Система электро-снабжения	Раздел откорректирован в связи с изменениями раздела АР, ОВ и ПБ
23	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел б) Система водоснабжения и водоотведения	Внешнее водоснабжение и водоотведение выполнено в существующие сети, согласно действующим нормам и выданным техническим условиям.
24	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел б) Система водоснабжения и водоотведения	Внутреннее водоснабжение выполнено с учетом очистки воды от крупных примесей, удален остаточный хлор, органические примеси, снижена мутность и цветность, улучшены органолептические свойства воды. Установлен фильтр после регенерации. Для обеззараживания воды в емкости, предусмотрена линия циркуляции и станция озонирования. После повысительных насосов предусмотрен второй комплекс деозонирования и предусмотрена финишная антибактериальная обработка очищенной воды. Предусмотрено резервирование водопотребления в объеме 30 м3.
25	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел б) Система водоснабжения и водоотведения	Горячее водоснабжение квартир, выполнено от индивидуальных газовых котлов. Теплоснабжение полотенцесушителей выполнено от системы отопления.
26	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректированы схемы в связи с изменением раздела АР.
27	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректирована принципиальная схема
28	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Предусмотрена приточная противодымная вентиляция в коридорах подъездов, подземном паркинге, лестничных незадымляемых клетках и лифтовых шахтах, тамбурах выходов из лифтов в подвале.

[illegible]

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1D5DC54830000694E8114CF92B4E28EF

Владелец: **ООО ВЕЛКОМ, РЕМИЗОВА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА,
г.Рязань**

Действителен: с 06.12.2018 по 06.12.2019