



ООО «Аудиторско-консультационный центр»

390035, г. Рязань, ул. Черновицкая, д. 36, к. 2

Тел: (4912)24-86-58, (903)8382342

Email: audit\_akc@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Веллком"  
ЗА 2020 ГОД**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участнику ООО "Веллком"

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО "Веллком" (ОГРН 1176234011535, Адрес: 390026 Рязань, ул. Стройкова, д. 38, пом. 34), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО "Веллком" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО "Веллком" в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО "Веллком" продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в

соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО "Веллком", прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО "Веллком";
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО "Веллком";
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО "Веллком" допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО "Веллком" продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к

соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО "Веллком" утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

С уважением,

Генеральный директор

ООО "Аудиторско-консультационный центр"

Квалификационный аттестат аудитора № К 021221 ОРНЗ

в реестре аудиторов: № 21206040750



Е.В. Герашенко

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

"Аудиторско-консультационный центр",

ОГРН 1126234011750,

390035, город Рязань, ул. Черновицкая, дом 36,к.2,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество"

ОРНЗ 11206074824

"28" апреля 2021 г.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31 12 2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЛКОМ"</b>	по ОКПО	<b>15699483</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6234169363</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>390026, Рязанская обл, Рязань г, 2-я Линия ул, д. № 9, лит. А, пом. Н 158</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторско-консультационный центр"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6234108900</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1126234011750</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 002	3 002	3 002
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 231 696	999 445	474 330
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 234 699</b>	<b>1 002 447</b>	<b>477 333</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 205	18 101	58 456
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	200 780	190 736	263 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	153	6 948
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>211 002</b>	<b>208 989</b>	<b>328 419</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 445 700</b>	<b>1 211 437</b>	<b>805 752</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	81 000	81 000	81 000
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	96 229	280	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	96 229	280	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	219 959	197 476	157 727
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 048 512	932 681	567 025
	Итого по разделу V	1500	1 268 471	1 130 157	724 752
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 445 700	1 211 437	805 752

Руководитель   
(подпись)

**Ремизова Елена Игоревна**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

7

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2020 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЛКОМ"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		<b>15699483</b>		
		<b>6234169363</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Ремизова Елена Игоревна

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
15699483		
6234169363		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЛКОМ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	81 000	-	-	-	-	81 000
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	81 000	-	-	-	-	81 000
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	81 000	-	-	-	-	81 000

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	81 000	-	81 000
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	81 000	-	81 000
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	81 000	81 000	81 000



Руководитель  
 Ремизова Елена Игоревна  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЛКОМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
15699483		
6234169363		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	126 062	399 477
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	117 369	388 967
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	8 693	10 510
Платежи - всего	4120	(222 147)	(406 552)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(208 922)	(400 534)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 771)	(593)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 454)	(5 425)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(96 085)	(7 075)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	95 949	280
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	95 949	280
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	95 949	280
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(136)	(6 795)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	450	153	6 948
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	17	153
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4690	-	-



Руководитель

(подпись)

Ремизова Елена Игоревна

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	1 002 447	232 253	(2)	1 234 699	
	5250	за 2019г.	477 333	525 115	-	1 002 447	
Многоэтажный жилой дом по ул. 2-я Линия - ул. Лен. Ком. в г. Рязани	5241	за 2020г.	634 633	145 277	2	779 908	
	5251	за 2019г.	257 769	376 864	-	634 633	
Многоэтажный жилой дом по ул. Набережной в р. п. Шилов	5242	за 2020г.	90 840	701	-	91 541	
	5252	за 2019г.	89 377	1 463	-	90 840	
Многоэтажный жилой дом ул. 5-й Коломенский проезд в г. Рязани	5243	за 2020г.	273 972	86 275	-	360 247	
	5253	за 2019г.	127 184	146 788	-	273 972	
Греденция 4 дер двери DADO	5244	за 2020г.	74	-	-	74	
	5254	за 2019г.	74	-	-	74	
Стол кофейный 90*90 JASON	5245	за 2020г.	44	-	-	44	
	5255	за 2019г.	44	-	-	44	
Греденция 200/шпон DADO	5246	за 2020г.	53	-	-	53	
	5256	за 2019г.	53	-	-	53	
Станция рабочая Fujitsu CELSIUS R930power S26361-K1449-V215 2013.11.05	5247	за 2020г.	207	-	-	207	
	5257	за 2019г.	207	-	-	207	
Компьютер (моноблок) iMac Apple 27" Quad-Core i5 3.1GHz /4GB/1 TB/Rad HD 6970M 26.06.12	5248	за 2020г.	40	-	-	40	
	5258	за 2019г.	40	-	-	40	
Шкаф д/бумага+откр.стелаж REPORT	5249	за 2020г.	91	-	-	91	
	5259	за 2019г.	91	-	-	91	
Компьютер моноблок Apple iMac 27 №1 22.02.12		за 2020г.	40	-	-	40	
		за 2019г.	40	-	-	40	
Компьютер моноблок Apple iMac 27 №2 22.02.12		за 2020г.	40	-	-	40	
		за 2019г.	40	-	-	40	
ПК "Apple Mac PRO One 2.8GHz/Xeon/3GB/1TB с ЖКМ Apple Cinema Display ZEE 27"		за 2020г.	187	-	-	187	
		за 2019г.	187	-	-	187	
Компьютер (моноблок) iMac Apple 27" Quad-Core i5 3.1GHz /4GB/1 TB/Rad HD 6970M 1GB MC814R 27.04.12		за 2020г.	40	-	-	40	
		за 2019г.	40	-	-	40	
Компьютер (моноблок) iMac Apple 27" Quad-Core i5 3.1GHz /4GB/1 TB/Rad HD 6970M 1GB №2 25.05.12		за 2020г.	40	-	-	40	
		за 2019г.	40	-	-	40	
Компьютер моноблок Apple iMac 27 №3 05.05.12		за 2020г.	40	-	-	40	
		за 2019г.	40	-	-	40	
Компьютер (моноблок) iMac Apple 27" Quad-Core i5 2.7GHz		за 2020г.	40	-	-	40	
		за 2019г.	40	-	-	40	
Станция рабочая Fujitsu CELSIUS R930 power Xeon E5 2608 v2/8GB/1TB/Rad HD 6970M 26.06.12		за 2020г.	207	-	-	207	
		за 2019г.	207	-	-	207	

	за 2019г.	207			207		207
2GB/DVD/SA	за 2020г.	207	-	-	-	-	207
Станция рабочая Fujitsu CELSIUS R930power	за 2019г.	207	-	-	-	-	207
S26361-K1449-V215	за 2020г.	207	-	-	-	-	207
Станция рабочая Fujitsu CELSIUS R920power	за 2019г.	207	-	-	-	-	207
FSC-S26361-K1400-V215 №1 14.06.2013	за 2020г.	207	-	-	-	-	207
Станция рабочая Fujitsu CELSIUS R920power	за 2019г.	207	-	-	-	-	207
FSC-S26361-K1400-V215 №2 14.06.2013	за 2020г.	207	-	-	-	-	207
Принтер Kyocera TASKalfa 300i с автоподатчиком	за 2019г.	49	-	-	-	-	49
	за 2020г.	49	-	-	-	-	49
Контейнер 20-футовый новый, SHCU2002677	за 2019г.	110	-	-	-	-	110
201307	за 2020г.	110	-	-	-	-	110
Контейнер 20-футовый новый, SHCU8400533	за 2019г.	110	-	-	-	-	110
201307	за 2020г.	110	-	-	-	-	110
Контейнер 20-футовый новый, №1 2013.09	за 2019г.	110	-	-	-	-	110
Контейнер 20-футовый новый, №2 2013.09	за 2020г.	110	-	-	-	-	110
Диван 2-х местный JASON 391	за 2019г.	110	-	-	-	-	110
	за 2020г.	178	-	-	-	-	178
Диван 3-х местный JASON 391	за 2019г.	178	-	-	-	-	178
Ресепшн с низким модулем FACTORY	за 2020г.	178	-	-	-	-	178
Стол 160x160 HALL 800	за 2019г.	99	-	-	-	-	99
Стол д/переговоров 440 DIAMOND	за 2020г.	99	-	-	-	-	99
Стол д/переговоров REPORT 220	за 2019г.	93	-	-	-	-	93
Стол письменный REPORT L220	за 2020г.	93	-	-	-	-	93
	за 2019г.	54	-	-	-	-	54
	за 2020г.	54	-	-	-	-	54
	за 2019г.	54	-	-	-	-	54
	за 2020г.	54	-	-	-	-	54
	за 2019г.	93	-	-	-	-	93
	за 2020г.	93	-	-	-	-	93

2.3. Увеличение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:			
	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Ремизова Елена Игоревна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Излишне и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная		первоначальная стоимость	накопленная коррективная				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель (подпись) Ремизова Елена Игоревна  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	выбыло	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	18 101	-	69 087	(76 983)	-	-	X	10 205	-
	5420	за 2019г.	58 456	-	160 867	(201 223)	-	-	X	18 101	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	10 832	-	69 087	(69 714)	-	-	-	10 205	-
	5421	за 2019г.	32 865	-	160 867	(182 899)	-	-	-	10 832	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов инвестиционного учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	7 269	-	-	(7 269)	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	25 592	-	-	(18 323)	-	-	-	7 269	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440			
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446			



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Ремизова Елена Игоревна**  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло	восстановление резерва	перевод из долговой краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	190 736	-	334 855	-	(324 811)	-	-	-	-	-	-	-	200 780	-
	5530	за 2019г.	263 016	-	430 359	-	(502 639)	-	-	-	-	-	-	-	190 736	-
в том числе:	5511	за 2020г.	76 155	-	174 233	-	(172 035)	-	-	-	-	-	-	-	78 353	-
	5531	за 2019г.	121 699	-	429 547	-	(475 091)	-	-	-	-	-	-	-	76 155	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	114 581	-	160 622	-	(152 776)	-	-	-	-	-	-	-	122 427	-
	5532	за 2019г.	141 317	-	812	-	(27 548)	-	-	-	-	-	-	-	114 581	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	190 736	-	334 855	-	(324 811)	-	-	-	-	-	-	-	200 780	-
	5520	за 2019г.	263 016	-	430 359	-	(502 639)	-	-	-	-	-	-	-	190 736	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.									
	5571	за 2019г.									
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.		95 949							95 949
	5572	за 2019г.									
займы	5553	за 2020г.	280								
	5573	за 2019г.		280							280
прочая	5554	за 2020г.									
	5574	за 2019г.									
	5555	за 2020г.									
	5575	за 2019г.							X	X	
Срочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	197 476	262 249	4	(239 771)			X	X	219 959
	5580	за 2019г.	157 727	106 515	2	(66 768)			X	X	197 476
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	197 383	261 049		(239 743)					218 689
	5581	за 2019г.	157 700	106 449		(66 768)					197 383
авансы полученные	5562	за 2020г.									
	5582	за 2019г.									
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	52	960	4						1 016
	5583	за 2019г.	13	36	2						52
кредиты	5564	за 2020г.									
	5584	за 2019г.									
займы	5565	за 2020г.									
	5585	за 2019г.									
прочая	5566	за 2020г.	43	240							
	5586	за 2019г.	14	30		(30)					254
	5567	за 2020г.							X	X	43
	5587	за 2019г.							X	X	
Итого	5550	за 2020г.	197 476	262 249	4	(239 771)			X	X	219 959
	5570	за 2019г.	157 727	106 515	2	(66 768)			X	X	197 476

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590			
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591			
расчеты с покупателями и заказчиками	5592			
прочая задолженность	5593			
	5594			



Руководитель: Федина Елизавета Игоревна  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью****«ВЕЛЛКОМ»**

Юр. адрес : 390026 г. Рязань, ул. Стройкова, д.38, пом.34  
ОГРН 1176234011535 ИНН 6234169363 КПП 623401001  
Р/сч. 40702810500000008358 в Прио-Внешторгбанк (ПАО), г. Рязань  
БИК 046126708 К/сч. 30101810500000000708

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности Общества с  
ограниченной ответственностью «ВЕЛЛКОМ»**

**Бухгалтерская отчетность ООО «ВЕЛЛКОМ» составлена исходя из правил  
бухгалтерского учета и отчетности, действующих в Российской Федерации**

Общество с ограниченной ответственностью «Веллком», зарегистрировано «18» мая 2017г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Рязанской области. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от «18» мая 2017г.; ИНН 6234169363 КПП 623401001; юридический адрес: 390026, г. Рязань, ул. Стройкова, д.38, пом.34

Уставный капитал – 81 000 000 руб.

Количество учредителей – 1 Попов Сергей Иванович.  
Генеральный директор - Ремизова Елена Игоревна.

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика, застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 71.12.2

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 составляет 28 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Все стоимостные показатели приведены в тыс.руб.

ООО «Веллком» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенном сокращении деятельности и все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Принятая обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

**Существенные аспекты учетной политики по бухгалтерскому учету приведены в  
следующей таблице:**

Положения учетной политики	Использование варианта положения учетной политики в отчетном периоде		
	2018 год	2019 год	2020 год
1. Метод учета доходов и расходов: <i>- метод начисления</i>	да	да	да
2. Лимит стоимости имущества, включаемого в состав основных средств: <i>- более 40 000,00 рублей</i>	да	да	да
3. Амортизация основных средств <i>- линейный</i>	да	да	да
4. Переоценка основных средств: <i>- не производится</i>	да	да	да
5. Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности: <i>- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.</i>	да	да	да
6. Критерий признания существенной ошибки: <i>- Существенность ошибки (ошибок) определяется исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае главным бухгалтером по согласованию с руководителем на основании письменного обоснования такого решения.</i>	да	да	да
7. Управленческие расходы, накопленные за отчетный период на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежеквартально списываются на счет 08.03 «Строительство объектов основных средств»	да	да	да
8. Прочие расходы, накопленные за отчетный период на счете 91.02 "Прочие расходы" ежеквартально списываются на счет 08.03 «Строительство объектов основных средств»	да	да	да

Факты хозяйственной деятельности ООО «Веллком» относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Проведена инвентаризация основных средств, материально производственных запасов, незавершенного строительства.

Выручка в организации формируется в виде экономии застройщика, которая формируется после ввода объекта в эксплуатацию. В 2020 году отсутствуют сданные объекты, в связи с чем отсутствует экономия денежных средств от участников долевого строительства, в связи с чем отсутствует выручка.

Пояснения по статьям формы «Бухгалтерский баланс»

Строка 1150 раздела 1 «Основные средства» отражает: счет 08.04 «Объекты основных средств» - 3 002 т.р.,

Строка 1190 раздела 1 «Прочие внеоборотные активы» отражает: счет 08.03 «Строительство объектов по ДДУ» - 1 231 696 т.р.

Строка 1210 раздела 2 «Запасы» отражает: счет 10 «Материалы» прочие материалы – 10 205 т.р.,

Строка 1230 раздела 2 «Дебиторская задолженность» отражает: счет 60.02 «Авансы выданные» - 122 427 т.р. выданные авансы подрядчикам согласно заключенных договоров; счет 76.10 «Прочие расчеты с физическими лицами» - 78 353 т.р. задолженность по заключенным ДДУ

Строка 1250 раздела 2 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражает: - 17 т.р. сумма остатка на расчетных счетах на конец отчетного периода.

Строка 1310 раздела 3 «Капитал и резервы» отражает счет 80 – 81 000 т.р. сумму Уставного капитала общества

Строка 1410 раздела 4 «Долгосрочные обязательства» отражает счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» - 96 229 т.р. оставшаяся задолженность по займам, срок погашения 2023 г.

По строке 1520 раздела 5 «Краткосрочные обязательства» отражена сумма кредиторской задолженности:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 218 689 т.р.
- расчеты по налогам и сборам (страховые взносы с фонда оплаты труда) – 1 016 т.р.
- расчеты по оплате труда - 254 тыс. руб.

По строке 1550 раздела 5 «Краткосрочные обязательства» отражает счет 86 «Целевое финансирование» - 1 048 512 т.р.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Генеральный директор



/Ремизова Е.И.

Прошито и пронумеровано 28 ( двадцать восемь ) листов  
Генеральный директор  
ООО "Аудиторско-консультационный центр"  
"88" август 2021 г. Геррашченко Е.В.  
Геррашченко Е.В.

