



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Полонского, д.1/54, Рязань, 390000.
Тел.: (4912) 28-20-47; факс(4912) 28-20-48; E-mail: post@uks.ryazan.ru
ОКПО 42322893, ОГРН 1036214000096, ИНН 6227006368

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 71

г. Рязань, Полонского 1/54
(место составления)

" 02 " октября 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Веллком»

(наименование застройщика)

ОГРН 1176234011535, ИНН 6234169363, юридический адрес: 390026, г. Рязань,
ул. Стройкова, д. 38, помещение 34

(ОГРН, ИНН, юридический адрес)

о том, что проект строительства:

«Многоэтажный жилой дом с объектами социальной и общественно-деловой
инфраструктуры и подземным паркингом по ул. 2-я линия – ул. Ленинского
Комсомола в г. Рязани»

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство:

№ 62-29-197-2017 от 17.10.2017 выдано Администрацией города Рязани,
срок действия до 17.04.2020

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком и специализированной организацией расчетов, имеет:

- степень строительной готовности проекта: **38,30%**,
- количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: **45,88 %**,

что соответствует критериям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Основанием для выдачи настоящего Заключения являются:

Заявление о готовности № б/н от 26.09.2019

(реквизиты заявления о готовности проекта строительства с прилагаемым комплектом документов)

Министр строительного комплекса
Рязанской области

М.П.



(должность)

(подпись)

В.Ю. Меньшов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения
получил: _____

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)