

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2021 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик
"КалининградИнвестСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная**

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
37756052		
3906262040		
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	236215	296839	380157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	236215	296839	380157
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3871	2486	6053
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	295512	159074	527357
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33255	39898	79000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	250557	206158	12779
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	583195	407616	625189
	БАЛАНС	1600	819410	704455	1005346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	172301	128427	6058
	Итого по разделу III	1300	212301	168427	46058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	67054	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	67054	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	20000	253
	Кредиторская задолженность	1520	83478	65450	192907
	Доходы будущих периодов	1530	456577	450578	766128
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	540055	536028	959288
	БАЛАНС	1700	819410	704455	1005346

Руководитель



Шимко В. Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.

Коды		
0710002		
30	09	2021
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "КалининградИнвестСтрой" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	290	1750
	Себестоимость продаж	2120	(172)	(1700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118	50
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118	50
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5104	1651
	Проценты к уплате	2330	-	(7)
	Прочие доходы	2340	41429	77680
	Прочие расходы	2350	(184)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46467	79339
	Налог на прибыль	2410	-	-
	Прочее	2460	(2593)	(4388)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43874	74951

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43874	74951
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шимко В. Н.

(расшифровка подписи)

29 Октября 2021 г.