



N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м.)	
			зданий	квартир	застройки	общая
1	Многоквартирный жилой дом №1	9	1	2	842,2	4878,7
2	Многоквартирный жилой дом №2	9	1	6	2107,8	11284,7
3	Площадка игр детей				530	
4	Площадка для занятий спортом				683	
5	Площадка для занятий спортом				329	
6	Площадка для отдыха взрослого населения				121	
7	Гостевая открытая парковка на 8 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					
8	Гостевая открытая парковка на 36 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН					
9	Гостевая открытая парковка на 10 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН					
10	Гостевая открытая парковка на 6 м/м					
11	Гостевая открытая парковка на 9 м/м					
12	Гостевая открытая парковка на 31 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН					
13	Хоз.площадка ТБ0				38,5	
14	Хоз.площадка ТБ0				36	
15	Трансформаторная подстанция					
16	Подземные очистные сооружения дождевых стоков					
17	Гостевая открытая парковка на 4 м/м					

Наименование площадок	суммарная площадь квартир	Кол-во жителей (чел)	Наименование площадок			итого площадь площадок	Кол-во машиномест
			Для игр детей, кв.м./1000кв.м. площади квартир	Для отдыха взрослого населения, кв.м./1000кв.м. площади квартир	Для занятий физкультурой, кв.м./1000кв.м. площади квартир		
<b>Норматив</b>			14,00	3,00	32,00		0,14
Жилой дом №1 (I этап)	4878,7	169	68,30	14,64	156,12	239,06	24
Жилой дом №2 (I этап)	11284,7	391	157,99	33,85	361,11	552,95	55
<b>ИТОГО:</b>	<b>16163,4</b>	<b>560</b>	<b>226,29</b>	<b>48,49</b>	<b>517,23</b>	<b>792,01</b>	<b>79</b>

Предусматривается освоение территории всего участка под строительство комплекса многоквартирных жилых домов в несколько этапов строительства (важная проектная документация разработана для I этапа строительства).

- I этап - жилые дома №1, №2 (площадь территории 14 956 кв.м.), в I этапе строятся два девяти-этажных жилых дома, площадки для отдыха, игр детей и занятий спортом, парковки на 104м/м, 2 хоз.площадки ТБ0. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства.

Участок, отведенный под строительство не подлещит межеванию и проектируется как единый комплекс.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество квартир всего (I этап)	шт.	359
2	Количество этажей (I этап)	шт.	9
3	Этажность (I этап)	шт.	10
4	Количество жителей в I этапе строительства (жилищная обеспеченность на одного человека 28,9 кв.м.)	чел.	560
5	Количество парковочных мест на открытых парковках в I этапе	шт.	104

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	I этап	%	Весь участок	%
1	Площадь участка	кв.м.	14 956	100	42 686	100
2	Площадь застройки	кв.м.	2 950	19,7	2 950	6,9
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	8 881	59,4	8 881	20,8
4	Площадь озеленения	кв.м.	3 125	20,9	30 855	72,3

#### Условные обозначения:

- граница участка
- I этап строительства
- перспективная застройка
- открытые парковки для МГН
- ⊙ осветительная опора
- зона допустимой застройки
- прорезиненное покрытие
- песчаное покрытие
- зеленые насаждения
- пешеходные зоны/тропушки
- основные проезды и обвязки
- уплотненный грунт для подъезда пожарной машины

					18-09-139			
					Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область II этап I. Жилые дома №1, №2			
Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						П	2	8
ГИП	Бабиченко							
Разработал	Колесова					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						000 "БалтПроект-39"		