

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2022 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик
"КалининградИнвестСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью**
форма собственности **частная**

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	424535	341114	296839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	424535	341114	296839
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16169	11527	2486
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	548940	392452	159074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21855	22755	39898
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229077	246273	206158
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	816041	673007	407616
	БАЛАНС	1600	1240576	1014121	704455

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177095	172642	128427
	Итого по разделу III	1300	217095	212642	168427
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	288837	155454	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	288837	155454	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	20000
	Кредиторская задолженность	1520	93204	106064	65450
	Доходы будущих периодов	1530	641740	539961	450578
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	734944	646025	536028
	БАЛАНС	1700	1240876	1014121	704455

Руководитель



(подпись)

ООО «КалининградИнвестСтрой»

Шимко В. Н.

(расшифровка подписи)

29 Апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2022 г.

Организация **ООО "Специализированный застройщик
"КалининградИнвестСтрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма **общество с ограниченной
ответственностью** форма собственности **частная**
 Единица измерения: тыс руб

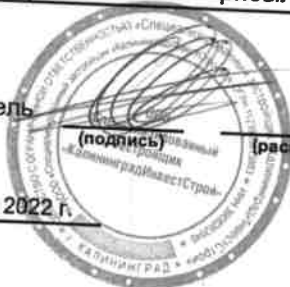
Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	274
	Себестоимость продаж	2120	-	(173)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	101
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	101
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4714	1081
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4692	1182
	Налог на прибыль	2410	-	-
	Прочее	2460	(228)	(38)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4464	1144

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4464	1144
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шимко В. Н.

(расшифровка подписи)

22 Апреля 2022 г.