

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

Алексей Петрович Филатчев

«30» марта 2021 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

3	9	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	7	2	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Вид работ**

Строительство.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **I.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

*Сокращенное наименование:* ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

*Юридический адрес:* 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

*Фактический (почтовый) адрес:* 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841 0001860, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 г.

### **I.2. Сведения о заявителе**

*Заявитель*

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КалининградИнвестСтрой»

Сокращенное наименование: ООО «КалининградИнвестСтрой»

Адрес (фактический):

Адрес (юридический):

ИНН 1123926015883

КПП 390601001

ОГРН 1123926015883

### **I.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2

Договор №2021-02-270508-DZNA-SC от 12.02.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы.

### **I.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

### **I.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) Заявление о проведении экспертизы;
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной



Положительное заключение экспертизы по объекту: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2

документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

б) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, по объекту капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2. №39-2-1-3-011900-2021 выдано ООО «СЕРКОНС» от «17» марта 2021 г.

## II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г.

Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Калининградская область, г. Калининград, ул. Тихорецкая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – *Комплекс многоквартирных домов.*

Тип объекта- Объект непроизводственного назначения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Отсутствуют
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома). В проектируемых зданиях предусмотрены помещения следующих классов функциональной пожарной опасности: - Ф 5.1 (водомерные, электрощитовые);

Положительное заключение экспертизы по объекту: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2

	- Ф 5.2 (хозяйственные кладовые, кладовые уборочного инвентаря).
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Присутствуют
Уровень ответственности	II Нормальный

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	ед. изм.	I этап	%	весь участок	%
1	Площадь участка	кв.м	14 956	100	42 686	100
2	Площадь застройки	кв.м	2 950	19,7	2 950	6,9
3	Площадь твердых покрытий	кв.м	8 881	59,4	8 881	20,8
4	Площадь озеленения	кв.м	3 125	20,9	30 855	72,3

Иные технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Показатель	Един. изм.	Количество
Площадь участка, всего	кв.м.	42686
Площадь участка I этап	кв.м.	14956
Площадь перспективной застройки	кв.м.	27230
Процент застройки общего участка проектирования	%	6.9
Процент твердых покрытий участка проектирования	%	20,8
Процент озеленения общего участка проектирования	%	72,3
<b>Показатели по площадке строительства</b>		
<b>I этап (Жилые дом №1, №2)</b>		
Площадь застройки	М2	2950
Площадь проездов, тротуаров, площадок и дорожек	М2	8881
Площадь озеленения участка проектирования	М2	3125
Количество зданий на участке	Шт.	2
<b>Для жилых зданий</b>		
<b>I этап (Жилой дом №1)</b>		
Площадь застройки	кв.м.	842,2
Уровень ответственности		Норм.
Сейсмичность	баллы	6
Расчетный срок службы здания и сооружения	лет	70



Строительный объем всего:	м3	25608,9
в том числе выше 0.000	м3	23455,0
в том числе ниже 0.000	м3	2153,9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	90/5059,8
в том числе    однокомнатных	шт.	54/2750,5
двухкомнатных	шт.	27/975,1
трёхкомнатных	шт.	9/1334,2
Количество надземных этажей (этажность)	шт	9
Количество этажей, в том числе:		10
- подвал (h=2.6м)	эт	1
Количество секций	шт.	2
Общая площадь здания	м2	7886.3
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д) в том числе:	м2	1651.9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	1255,0
- площадь хозяйственных кладовых (90шт.)	м2	396,9
Жилая площадь квартир	м2	1866.6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4884,0
в том числе:    однокомнатных	м2	2637,8
двухкомнатных	м2	946,5
трёхкомнатных	м2	1299,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5306,4
в том числе:    однокомнатных	м2	2890,5
двухкомнатных	м2	1020,8
трёхкомнатных	м2	1395,1
Расчетное количество жителей	шт	169
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли (макс.)	м	29,45
Количество хоз. кладовых	шт.	90
Количество лифтов	шт	2
Класс энергоэффективности здания		C
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади;	кВт ч/(м3год)	21.62
<b>I этап (Жилой дом №2)</b>		
Площадь застройки	кв.м.	2107,8
Уровень ответственности		Норм.
Сейсмичность	баллы	6
Расчетный срок службы здания и сооружения	лет	70
Строительный объем всего:	м3	60868,7
в том числе выше 0.000	м3	55755,5

в том числе ниже 0.000	м3	5113,2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	269/11716,7
в том числе		
однокомнатных	шт.	153/5375,2
двухкомнатных	шт.	116/6341,5
Количество надземных этажей (этажность)	шт	9
Количество этажей, в том числе:		10
- подвал секции (h=2.5м)	эт	1
Количество секций	шт.	6
Общая площадь здания	м2	18230,1
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, насосные, хозяйственные кладовые, водомерный узел, коридоры, и т.д) в том числе:	м2	3754,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	2823,1
- площадь хозяйственных кладовых (203шт.)	м2	931,7
Жилая площадь квартир	м2	5976,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	11284,7
в том числе: однокомнатных	м2	5128,8
двухкомнатных	м2	6155,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	12208,1
в том числе: однокомнатных	м2	5683,6
двухкомнатных	м2	6524,5
Расчетное количество жителей	шт	391
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли (макс.)	м	29,8
Количество хоз. кладовых	шт.	203
Количество лифтов	шт	6
Класс энергоэффективности здания		C-
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади;	кВт ч/(м3год)	24.11

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**  
Отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации ООО «КалининградИнвестСтрой», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.



**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		II
Снеговой район		III
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	6
Климатический район и подрайон		II B.
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		нет

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БАЛПРОЕКТ-39»

Сокращенное наименование: ООО «БАЛПРОЕКТ-39»

Адрес (фактический): г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 85, помещение СХХV

Адрес (юридический): г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 85, помещение СХХV

КПП 390601001

ИНН 3906008117

ОГРН 1023900589096

Выписка из реестра членовсаморегулируемой организации ООО «БалтПроект-39» от 19 февраля 2021г. №119, выданная АС СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада», регистрационный номер в государственном реестре 36.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задавание на проектирование утверждённое Застройщиком 25.03.21г

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU 39-2-01-0-00-2020-3520/A от 10.12.2020 г.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия МУП КХ «Водоканал» № пТу-2015 от 16.12.2020г

Технические условия АО «Янтарьэнерго» №Я-465/21 (I этап ТУ Я-402/21) от 22/02/2021г для присоединение к электрическим сетям.

Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 1193-м от 25.02.2021 г.

Технические условия МБУ «ГИДРОТЕХНИК» №1882 от 30.12.2020г.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Кадастровый номер земельного участка – 39:15:150801:2644

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).**

Застройщик

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «  
КалининградИнвестСтрой»

Сокращенное наименование: ООО « КалининградИнвестСтрой»

Адрес (фактический): 236009, Калининградская область, город Калининград,  
Краснокаменная улица, дом 42 литер а, кабинет 105

Адрес (юридический): 236009, Калининградская область, город Калининград,  
Краснокаменная улица, дом 42 литер а, кабинет 105

ИНН 3906262040

КПП 390601001

ОГРН 1123926015883

**2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АО институт «ЗАПВОДПРОЕКТ» № 776 от 19.11.2020г. о мероприятиях по инженерной подготовке территории земельного участка, предоставленного для места размещения объекта капитального строительства (Раздел «Осушение»).

Справка от ОАО институт «ЗАПВОДПРОЕКТ» №220 от 20.05.2015 о уровне воды в р. Товарная.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №39:15:150801:2644 от 10.12.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 39:15:150801:2644.

- СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации юридического лица ООО "КалининградИнвестСтрой" от 28 марта 2012г;

- СВИДЕТЕЛЬСТВО о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения ООО "КалининградИнвестСтрой" от 28 марта 2012г;.....

- УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ) Ответ на обращение №39-00-08/19 1790-2021 от 09.02.2021 г о возможном проведении планируемых земляных работ в ходе строительства, в границах 2 и 3-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения .

- Согласование строительства в пределах приаэродромной территории Аэродрома Калинин-град «Чкаловск», командиром в/ч 32497 полковником А.А.Малафеевым от 03.02.2021г .

Письмо Государственное предприятие Калининградской области «Водоканал» №03 от 05.02.2021г о напоре.

-Согласование МБУ «Гидротехник» от 12.03.2021г. на вынос сети ливневой канализации.



### III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, по объекту капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2. №39-2-1-3-011900-2021 выдано ООО «СЕРКОНС» от «17» марта 2021 г.

### IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

#### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Данные сведения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, по объекту капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2. №39-2-1-3-011900-2021 выдано ООО «СЕРКОНС» от «17» марта 2021 г.

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Номер раздела, подраздела	Наименование раздела, подраздела	Название организации
1.	Раздел 1 18-09- ПЗ	Пояснительная записка.	ООО " БалтПроект-39"
2.	Раздел 2 18-09-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО " БалтПроект-39"
3.1	Раздел 3.1 18-09-АР 1	Архитектурные решения. Жилой дом №1	ООО " БалтПроект-39"
3.2	Раздел 3.2 18-09-АР2	Архитектурные решения. Жилой дом №2	ООО " БалтПроект-39"
4.1	Раздел 4.1 18-09-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №1	ООО " БалтПроект-39"
4.2	Раздел 4.2 18-09-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №2	ООО " БалтПроект-39"
	Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий.	
5.1	Подраздел 5.1 18-09-ИОС1	Система электроснабжения.	ООО " БалтПроект-39"
5.2	Подраздел 5.2 18-09-ИОС2	Система водоснабжения.	ООО " БалтПроект-39"
5.3	Подраздел 5.3 18-09-ИОС3	Система водоотведения.	ООО " БалтПроект-39"

5.4	Подраздел 5.4 18-09-ИОС4	Отопление и вентиляция.	ООО " БалтПроект-39"
5.5	Подраздел 5.5 18-09-ИОС5	Сети связи.	
5.6	Подраздел 5.6 18-09-ИОС6	Система газоснабжения.	ООО " ГазСпецстрой"
6	Раздел 6 18-09-ПОС	Проект организации строительства.	ООО " БалтПроект-39"
8	Раздел 8 18-09-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО " БалтПроект-39"
9	Раздел 9 18-09-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО " БалтПроект-39"
10	Раздел 10 18-09-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО " БалтПроект-39"
11	Раздел 11 18-09-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО " БалтПроект-39"
12	Раздел 12.1 18-09 - ЭЭФ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО " БалтПроект-39"
13	Раздел 12.2 18-09 - ЭЭФ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО " БалтПроект-39"
14	Раздел 13 18-09-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39"

*Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:*

Пояснительная записка.

Схема планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения. Жилой дом №1

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Жилой дом №1

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

*В остальные разделы изменения не вносились.*

*Изменения подтверждены справкой ГИПа.*

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Раздел 1. Пояснительная записка**



Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

## **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировки, благоустройству и озеленению.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Текстовая часть дополнена записью:

- Размещение жилых домов выполнено вне планировочных ограничений санитарно-защитных зон. По данным радиологических исследований территория производства работ по показателям соответствует СП 2.6.12612-10

Химические и микробиологические показатели почв, исследуемых на территории по показателям соответствуют СП 2.6.12612-10.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

## **Раздел 3. Архитектурные решения**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Для обеспечения эвакуации в плитах перекрытия лоджий 3-9 этажей выполнены люки, которые объединены между собой наружными открытыми лестницами, связывающими лоджии смежных этажей между собой.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».



Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

#### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения «Жилые дома №1, №2»**

В связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы № 39-2-1-3-011900-2021, выданное ООО «СЕРКОНС» от 17 марта 2021 г., в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- С западной стороны Дома №1, из-за отсутствия пожарного проезда, на лоджиях 3-9 этажей предусмотрены люки-лазы со стремянкой на нижний этаж для эвакуации. Люк-лаз размером 0,6\*0,8м.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

#### **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

##### ***Система электроснабжения***

Изменения в Подраздел Система электроснабжения, не вносились.

Подраздел Система электроснабжения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

##### ***Система водоснабжения***

Изменения в Подраздел Система водоснабжения, не вносились.

Подраздел Система водоснабжения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

##### ***Система водоотведения***

Изменения в Подраздел Система водоотведения, не вносились.

Подраздел Система водоотведения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в



Положительное заключение экспертизы по объекту: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2

проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### ***Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети***

Изменения в Подраздел Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети, не вносились.

Подраздел Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### ***Сети связи***

Изменения в Подраздел Сети связи, не вносились.

Подраздел Сети связи совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### ***Система газоснабжения***

Изменения в Подраздел Система газоснабжения, не вносились.

Подраздел Система газоснабжения совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### **Раздел 6. Проект организации строительства**

Изменения в Раздел 6. Проект организации строительства, не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства совместим с решениями разделов, в



Положительное заключение экспертизы по объекту: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2

которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Изменения в Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, не вносились.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В проектную документацию объекта «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область. (I этап). Жилые дома №1, №2» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2021, выполнена корректировка проекта «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область. (I этап). Жилые дома №1, №2». ш. 18-09-ПБ. Представлена Справка ГИПа ООО «БалтПроект-39» Бабиченко Т.Н, по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- Исключено из проекта уплотнение грунта для проезда пожарной техники с западной границы дома №1. Компенсация этого решение, выполнение наружных открытых лестниц связывающие лоджии смежных этажей между собой.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:



- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 39-2-1-3-011900-2021-2021 от «17» марта 2021 г. выданное экспертной организацией ООО «СЕРКОНС». по объекту капитального строительства: «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область. (I этап). Жилые дома №1, №2».

**Вывод:** Раздел проектной документации № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область. (I этап). Жилые дома №1, №2» соответствует требованиям технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

#### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Изменения в Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, не вносились.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### **Раздел 10\_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта**

Изменения в Раздел 10\_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта, не вносились.

Раздел 10\_1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### **Раздел 11\_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Изменения в Раздел 11\_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, не вносились.

Раздел 11\_1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом



о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### **Раздел 11\_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

Изменения в Раздел 11\_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, не вносились.

Раздел 11\_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях:

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома № 1, №2» №39-2-1-3-011900- 2021-2021 от «17» марта 2021 г., выданное ООО «Серконс».

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Не вносились.

-

### **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Данные сведения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, по



Положительное заключение экспертизы по объекту: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2

объекту капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2. №39-2-1-3-011900-2021 выдано ООО «СЕРКОНС» от «17» марта 2021 г.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Данные сведения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий, по объекту капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2. №39-2-1-3-011900-2021 выдано ООО «СЕРКОНС» от «17» марта 2021 г.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2, соответствует выданному положительному заключению по результатам инженерных изысканий №39-2-1-3-011900-2021 выдано ООО «СЕРКОНС» от «17» марта 2021 г. и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация для объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (I этап). Жилые дома №1, №2, *соответствует* требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики и заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование.

## **VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **Эксперты:**

Миндубаев Марат Нуратаевич 

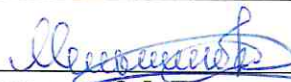
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Мельников Иван Васильевич



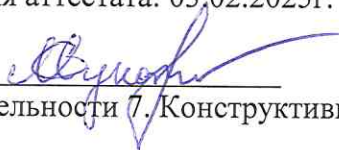
Эксперт по направлениям деятельности 2.5. Пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.

Букаев Михаил Сергеевич



Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001860

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611841  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001860  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»**

(полное и (в случае, если имеется)

**(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»)** 1095029001792

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119530, РОССИЯ, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 1 июня 2020 г. по 1 июня 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

М.П.  (подпись)



Справочно и информационно  
19 (вспомогательный метод)

Павлов А.П.

