

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
технический план от 02.02.2022, кадастровый инженер – Тарасова Тамара Леонидовна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-11-158 выдан Департаментом
земельных отношений Вологодской области 06.06.2011, дата внесения сведений
о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2011.

Начальник управления _____

(подпись, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(А.А. Аникин)
(расшифровка подписи)

«07» февраля 2022 г.

М. П.



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«СЗ «Железобетон-12»
полное наименование организации —
162602, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пр-кт Советский, д. 32.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.02.2022

№ 35-328000-1-2022

1. Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
города Череповца
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления).

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; инженерное
объекта; объекта капитального строительства, введено в эксплуатацию в состав линейного объекта; завершено
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности объекта;
Жилой комплекс по пер. Утомского. Жилой дом № 1

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Максима Горького, д. 3, постановление мэрии от 26.01.2021 № 203, распоряжение

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

управления архитектуры и градостроительства от 18.01.2022 № 14/03-06-46

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0401012:556

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 35-328000-12-2020, дата выдачи 30.04.2020, орган, выдавший разрешение
на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		75 518
в том числе надземной части	куб. м		71 685
Общая площадь	кв. м		21 823,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		4 213,1
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		1 346,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвальные подъемники	шт.		-
Инвальные подьёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13 199
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4 213,1
Количество этажей	шт.		2-11-17
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		230/13 199
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		58/2 061,5
2-комнатные	шт./кв. м		65/3 497,7
3-комнатные	шт./кв. м		107/7 639,8
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		14 374,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электрообеспечение, теплоснабжение, водопровод, хозяйственно-бытовая и ливневая канализация,

Лифты	шт.		система оповещения о ЧС, телефонизация
Эскалаторы	шт.		7
Инвальные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонная монолитная плита
Материалы стен			из прочных материалов
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			мягкая, рулонная из двух слоев
Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвальные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения			-
Перечень контролеров			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² год)		56,435
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			деревянные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом