



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Акционерному обществу
«Раушен Хотел Ресорт»
ИНН 3906374699**

проспект Московский,
д. 40, каб. 717,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2020 года

№ 39-RU39329000-756-2020

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1003 (I, II этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-058335-2020 от 19 ноября 2020 года подтверждение ООО «БалтСитиСервис» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 59/20 от 09 декабря 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010004:1003

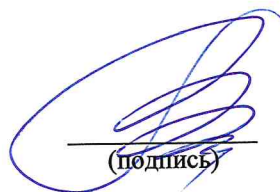
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010004	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29 апреля 2020 года № РФ-39-5-18-0-00-2020-1018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «БалтСитиСервис», 2020 год, шифр 222-2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Павильон (I этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	59,60	Площадь участка (кв. м): 7825,0
	Объем (куб. м):	502,53	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Количество подземных этажей (шт.): -
	Площадь застройки (кв. м):	111,20	Высота (м): 7,90
	Гостиничный комплекс (II этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	13988,3	Площадь участка (кв. м): 7825,0
	Объем (куб. м):	57139,1	в том числе подземной части (куб. м): 2378,9
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	2884,20	Высота (м): 23,31
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск и пос. Отрадное	

Срок действия разрешения – до 28 июня 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 222-2020-ПОС).

**Руководитель
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «28» сентября 2023 года

Министр
градостроительной политики
Калининградской области

«13» сентября 2023 года

