

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14-СН-1/56-2021

г. Калининград

"26 апреля 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

АО Специализированный застройщик «Раушен Хотел Ресорт»,  
ОГРН 1183926037250, ИНН 3906374699, 236006, Калининградская область,  
г. Калининград, Московский проспект, д. 40, офис 717, тел.: (4012) 43 - 03 - 39  
ООО «ДА Девелопмент», ОГРН 1167746844540, ИНН 7703416252, 123100,  
г. Москва, Пресненская набережная, дом 10, строение 2, эт. 10, п. 97, к. 2,  
оф. 10, тел.: +7 (495) 780-86-29

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединенные строители»  
(Ассоциация «Объединенные строители»), ОГРН 1097799014103, ИНН 7708237458,  
СРО-С-113-15122009

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск,  
Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым  
номером 39:17:010004:1003 (I, II этапы строительства).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,  
Павильон (I этап строительства): общая площадь - 59,60 кв.м., площадь участка  
- 7 825,0 кв.м., объем - 502,53 куб. м., количество этажей - 1 шт., площадь  
застройки - 111,20 кв.м., высота - 7,90 м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
Гостиничный комплекс (II этап строительства): общая площадь - 13 988,3 кв.м.,  
площадь участка - 7 825,0 кв.м., объем - 57 139,1 куб.м., в том числе  
выдано на этап строительства, реконструкции)

подземной части - 2 378,9 куб.м., количество этажей - 6 шт., количество  
подземных этажей - 1 шт., площадь застройки - 2 884,20 кв.м., высота - 23,31  
м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск и  
пос. Отрадное.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39329000-756-2020 от 28.12.2020 г., Агентство по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию Калининградской области, до  
28.06.2024 в соответствии с разделом проектной документации «Проект  
организации строительства» (шифр 222-2020-ПОС).

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

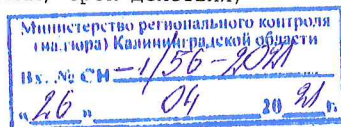
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-058335-2020 от 19.11.2020 г., ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

12.03.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.06.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ТСК ЗАПАД», ОГРН 1163926077600, ИНН 3906996869,

Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», ОГРН 1083900002504, ИНН 3905090013, СРО-С-040-23092009, Регистрационный номер члена в СРО 1092

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 39-RU39329000-756-2020 от 28.12.2020 г. - 1 экз.
2. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 39-2-1-2-058335-2020 от 19.11.2020 г. - 1 экз.
3. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 39-2-1-1-054876-2020 - 1 экз.
4. Копия градостроительного плана земельного участка РФ-39-5-18-0-00-2020-1018/А - 1 экз.
5. Копия договора генерального (строительного) подряда от 12.03.2021 г. № 12-03/21 - 1 экз.
6. Общий журнал работ № 1 - 1 экз.
7. Журнал бетонных работ № 1 - 1 экз.
8. Журнал сварочных работ (ЖСР) № 1 - 1 экз.
9. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 04.02.2021 г. № 00000134 - 1 экз.
10. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 02.04.2020 г. № 162 - 1 экз.
11. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 12.03.2021 г. № 249 - 1 экз.
13. Копия приказа от 11.01.2021 г. № 1 об утверждении списка должностных лиц, ответственных за выполнение функций строительного надзора - 1 экз.
14. Копия приказа от 10.03.2021 б/н на выполнение авторского надзора - 1 экз.
15. Копия приказа от 10.03.2021 б/н о назначении главного инженера проекта - 1 экз.
16. Копия приказа от 16.09.2016 г. № б/н о назначении на должность - 1 экз.
17. Копия приказа от 30.12.2020 г. № 2/1-п о назначении ответственного лица за производство строительно-монтажных и всех специальных работ - 1 экз.
18. Копия приказа от 30.12.2020 г. № 2/2-п о назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля - 1 экз.
19. Проектная документация, в том числе:
  - Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр 222-2020-ПЗ) - 1 экз.
  - Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 222-2020-ПЗУ) - 1 экз.
  - Раздел 4.1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 222-2020-КР1) - 1 экз.
  - Раздел 4.2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 222-2020-КР2) - 1 экз.
  - Подраздел 1.1. «Электрическая система. Электроснабжение» (шифр 222-2020-ИОС1.1) - 1 экз.
  - Подраздел 1.2. «Электрическая система. Электрооборудование» Корпус 1». (шифр 222-2020-ИОС 1.2) - 1 экз.

Подраздел 1.3. «Электрическая система. Электрооборудование» Корпус 2». (шифр 222-2020-ИОС 1.3) – 1 экз.  
Подраздел 1.4. «Электрическая система. Электрооборудование» Корпус 3». (шифр 222-2020-ИОС 1.4) – 1 экз.  
Подраздел 1.5. «Электрическая система. Электрооборудование» Подземная автостоянка». (шифр 223-2020-ИОС 1.5) – 1 экз.  
Подраздел 1.6. «Электрическая система. Бювет». (шифр 222-2020-ИОС 1.6) – 1 экз.  
Подраздел 2.1. «Система водоснабжения». (шифр 222-2020-ИОС 2.1) – 1 экз.  
Подраздел 2.2. «Система водоснабжения. Бювет». (шифр 222-2020-ИОС 2.2) – 1 экз.  
Подраздел 3.1. «Система водоотведения». (шифр 222-2020-ИОС 3.1) – 1 экз.  
Подраздел 3.1. «Система водоотведения. Бювет». (шифр 222-2020-ИОС 3.2) – 1 экз.  
Подраздел 4 «Система отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». (шифр 222-2020-ИОС 4) – 1 экз.  
Подраздел 5.5 «Сети связи». (шифр 222-2020-ИОС 5) – 1 экз.  
Подраздел 7.1 «Технологические решения. Нежилые первые этажи. Корпус №1, 2, 3». (шифр 222-2020-ИОС 7.1) – 1 экз.  
Подраздел 7.2 «Технологические решения. Подземная автостоянка». (шифр 222-2020-ИОС 7.2) – 1 экз.  
Раздел 6.1. «Проект организации строительства». (шифр 222-2020-ПОС) – 1 экз.  
Раздел 6.2.1. «Проект организации строительства. Расчет устойчивости откосов (склонов) Книга 1». (шифр 222-2020-ПУ) – 1 экз.  
Раздел 6.2 2. «Проект организации строительства. Расчет устойчивости откосов (склонов) Книга 2». (шифр 222-2020-ПУ) – 1 экз.  
Раздел 6.3 «Проект организации строительства. Шпунтовое ограждение временной насыпи для устройства подпорных стенок». (шифр 223-2020-ШО) – 1 экз.  
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». (шифр 222-2020-ООС) – 1 экз.  
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». (шифр 222-2020-ПВ) – 1 экз.  
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». (шифр 222-2020-ОДИ) – 1 экз.  
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства». (шифр 222-2020-БЭ) – 1 экз.  
Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдению требований энергетического эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборам учета энергетических ресурсов». (шифр 222-2020-ЭЭ) – 1 экз.  
Раздел 3.1 «Архитектурные решения». (шифр 222-2020-АР1) – 1 экз.  
Раздел 3.2 «Архитектурные решения. Бювет». (шифр 222-2020-АР2) – 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
АО Специализированный застройщик  
«Раушен Хотел Ресорт»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



А.А. Васин

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.