



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Акционерному обществу  
«Раушен Хотел Ресорт»  
ИНН 3906374699**  
проспект Московский,  
д. 40, каб. 717,  
г. Калининград, 236006

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

28 декабря 2020 года

№ 39-RU39329000-755-2020

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

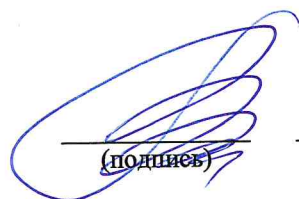
1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-055403-2020 от 03 ноября 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010004:1004
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010004

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29 апреля 2020 года № РФ-39-5-18-0-00-2020-1017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «БалтСитиСервис», 2020 год, шифр 223-2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	16191,0	Площадь участка (кв. м): 5359,0
	Объем (куб. м):	60361,2	в том числе подземной части (куб. м): 9561,2
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	3191,66	Высота (м): 22,50
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск и пос. Отрадное	

Срок действия разрешения – до 28 декабря 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 223-2020-ПОС).

**Руководитель  
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

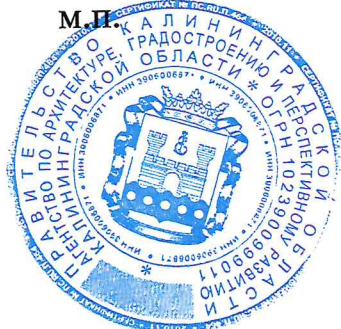
  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 года

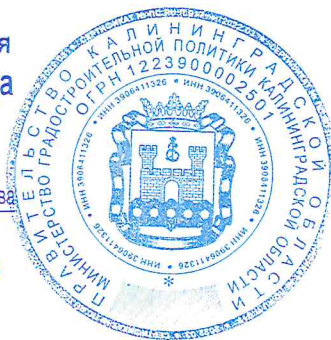
М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «28» июня 2024 года

Министр  
градостроительной политики  
Калининградской области

«13» сентября 2022 года



Действие настоящего разрешения  
продлено до «28» сентября 2024 года

Министр  
градостроительной политики  
Калининградской области

«13» сентября 2023 года

