



FRONT ARCHITECTURE

ООО «ФРОНТАРХИТЕКТУРА»

СРО-П-021-28082009 № 2056/03 АК

**Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск,
Калининградской области, расположенный
на земельном участке с кадастровым
номером 39:17:010004:1004**

Проектная документация

Раздел 3

Архитектурные решения

223-2020-АР

Том 3

**г. Москва
2020 г.**



FRONT ARCHITECTURE

ООО «ФРОНТАРХИТЕКТУРА»

СРО-П-021-28082009 № 2056/03 АК

Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск,
Калининградской области, расположенный
на земельном участке с кадастровым
номером 39:17:010004:1004

Проектная документация

Раздел 3

Архитектурные решения

223-2020-АР

Том 3

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Отрощенко П.Г.

Спицын В. М.

г. Москва
2020 г.

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| 223-2020-AP | План 5 этажа в осях 22-39/А-Г. М1-200 | 13 |
| 223-2020-AP | План 5 этажа в осях 43-60/А-Г. М1-200 | 14 |
| 223-2020-AP | План 5 этажа (антресоль) в осях 1-18/А-Г. М1-200 | 15 |
| 223-2020-AP | План 5 этажа (антресоль) в осях 22-39/А-Г. М1-200 | 16 |
| 223-2020-AP | План 5 этажа (антресоль) в осях 43-60/А-Г. М1-200 | 17 |
| 223-2020-AP | План кровли. М1-200 | 18 |

Всего: 40 лист

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 223-2020-AP-C | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование разделов | Примечание |
|------------|---|--|----------------------|
| Том 1 | 223-2020 ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 2 | 223-2020 ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 3 | 223-2020 АР | Раздел 3. Архитектурные решения. | ООО ФронтАрхитектура |
| Том 4 | 223-2020 КР | Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. | ООО «БалтСитиСервис» |
| | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | |
| Том 5.1.1 | 223-2020 ИОС 1.1 | Подраздел 1.1. Электрическая система. Электроснабжение. | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.1.2 | 223-2020 ИОС 1.2 | Подраздел 1.2. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 3 | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.1.3 | 223-2020 ИОС 1.3 | Подраздел 1.3. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 4 | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.1.4 | 223-2020 ИОС 1.4 | Подраздел 1.4. Электрическая система. Электрооборудование. Корпус 5 | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.1.5 | 223-2020 ИОС 1.5 | Подраздел 1.5. Электрическая система. Электрооборудование. Подземная автостоянка. | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.2.1 | 223-2020 ИОС 2 | Подраздел 2. Система водоснабжения. | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.3.1 | 223-2020 ИОС 3 | Подраздел 3. Система водоотведения | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.4 | 223-2020 ИОС 4 | Подраздел 4. Система отопления и вентиляции | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.5. | 223-2020 ИОС 5. | Подраздел 5. Сети связи. | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.7.1 | 223-2020 ИОС7.1 | Подраздел 7.1 Технологические решения. Нежилые первые этажи. Корпус №4, №5, №6 | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 5.7.2 | 223-2020 ИОС7.2 | Подраздел 7.2 Технологические решения. Подземная автостоянка | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 6.1 | 223-2020 ПОС 1 | Раздел 6.1. Проект организации строительства. | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 6.2.1 | 223-2020 ПОС 2.1 | Раздел 6.2. Проект организации строительства. Расчет устойчивости откосов (склонов) Книга 1 | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 6.2.2 | 223-2020 ПОС 2.2 | Раздел 6.2. Проект организации строительства. Расчет устойчивости откосов (склонов) Книга 2 | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 6.3 | 223-2020 ШО | Раздел 6.3. Проект организации строительства. Шпунтовое ограждение временной насыпи для устройства подпорных стенок. | ООО «БалтСитиСервис» |

| | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|--------|---------|---------|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 223-2020-СП | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработал | | Леденёва | | | 07.2020 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 2 |
| ГИП | | Леденёва | | | 07.2020 | ООО «БалтСитиСервис» | | |
| Н.контроль | | Рыбаков | | | 07.2020 | | | |
| | | | | | | Состав проектной документации | | |

| | | | |
|----------|---------------------|---|----------------------|
| Том 8. | 223-2020 ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 9 | 223-2020 ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 10 | 223-2020 ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 10.1 | 223-2020 ТБЭ | Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | ООО «БалтСитиСервис» |
| Том 11.1 | 223-2020 ЭЭ | Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов | ООО «БалтСитиСервис» |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 223-2020-СП | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«05» февраля 2021 г. № 2056/03 ИП

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Фронтархитектура»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

| Наименование | Сведения | |
|---|---|--|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Фронтархитектура», ООО «Фронтархитектура» | |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7730626298 | |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1107746421155 | |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 123100, г.Москва, ул.Звенигородская 2-я, дом 12, стр.2, эт.3, пом.І,ІІ, комн.1-4 | |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | | |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 2 056 | |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 11 января 2018 г. | |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 11 января 2018 г. № 2056-01 | |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 11 января 2018 г. | |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | | |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | | |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить): | | |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 12.01.2018 | - | - |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|--|---|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | - |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ | - |

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Пояснительная записка

Оглавление

| | | |
|-------|--|----------|
| 1.1 | Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации..... | 4 |
| 1.2 | Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства..... | 5 |
| 1.2.1 | <i>Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.</i> | <i>7</i> |
| 1.2.2 | <i>Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.</i> | <i>7</i> |
| 1.3 | Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации..... | 10 |
| 1.4 | Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. | 12 |
| 1.5 | Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей. | 14 |
| 1.6 | Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибраций и другого воздействия..... | 14 |
| 1.7 | Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов. | 15 |
| 1.8 | Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов производственного назначения..... | 15 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|------|----------|------|---------|------------------------|----------------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № | Дата | 223-2020-АР-ПЗ | |
| | ГАП | | Спицын | | 07.2020 | | | |
| | Рук. группы | | Долгова | | 07.2020 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 15 |
| | Н. контроль | | Боденко | | 07.2020 | 000 "Фронтархитектура" | | |
| Пояснительная записка | | | | | | | | |

Справка о соблюдении действующих нормативов.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при соблюдении исходно-разрешительной документации, а также нормам пожаро- и взрывобезопасности эксплуатации объекта и нормам защиты населения и устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный Архитектор проекта

Подпись



/Спицын В. М./

/Ф.И.О./

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 223-2020-АР-ПЗ | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Основание для проектирования

- Градостроительный план земельного участка, утвержденный в установленном порядке РФ-39-5-18-0-00-2020-1017/А;

- Договор аренды земельного участка № 919 от 06.03.2020;

- Кадастровый паспорт о земельном участке № КУВИ-001/2020-1589340 от 28.01.2020;

- Задание на проектирование;

- Протокол заседания архитектурно-строительного совета Калининградской области №08/ЕК-ар от 20 февраля 2020г.;

- Распоряжение Губернатора Калининградской области № 30-р от 20 января 2020 г. «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Курортно-оздоровительного комплекса «Променад» (гостиничный комплекс «Раушен Хотел Ресорт»);

- Специальные технические условия, согласованные МЧС РФ;

- Согласованный эскизный проект

При разработке проекта учитывались требования соответствующих нормативных документов, в том числе:

- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";

- СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение";

- СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";

- СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";

- Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ № 1521 от 26 декабря 2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 № 339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. о. «Города Калининград» с изм. На 8 ноября 2019г.;

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|----------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 223-2020-АР-ПЗ | | | | | | 3 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

1.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект капитального строительства размещается на участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004, расположенным по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, пос. Отрадное, площадью 0,5359 га.

Участок, выделенный под строительство Гостиничного комплекса, вытянутый прямоугольной формы, примыкает к променаду Балтийского моря и расположен на существующем склоне. Рельеф холмистый с перепадом высот до 13.5 м.

Территория участка граничит:

- с юго-запада – строящимся пассажирским лифтовым подъемником для МГН;
- с запада, севера – существующим променадом с пожарным проездом, Балтийским морем;
- с северо-востока – существующей лестницей – спуском к морю;
- с юго-востока – укрепленным существующим склоном, спускающимся к берегу Балтийского моря.

Территория под строительство свободная от застройки.

Здание Гостиничного комплекса состоит из трех корпусов, объединенных этажом подземной автостоянки и пристроенным 1ым этажом. Все корпуса прямоугольной формы в плане, вытянуты вдоль подножья склона и променада, обращены главными фасадами и апартаментами к променаду и морю.

В корпусах запроектированы сервисные апартаменты под управлением международного Отеля и встроенные помещения общественного назначения. Сервисные апартаменты расположены на 2-5 этаже, встроенные помещения общественного назначения – на 1 этаже. Все апартаменты с видом на море.

В каждом корпусе выполнен отдельный основной вход для проживающих сервисных апартаментов и обособленные входы для посетителей общественных помещений. Все входы для посетителей и проживающих расположены со стороны главного фасада, выходящего на променад, с учетом требований обеспечения доступа маломобильных групп населения, для удобства входы организованы с уровня земли.

Выходы из эвакуационных лестниц и дополнительные входы в технические и вспомогательные помещения (помещение временного хранения мусора, диспетчерская и т.д.) расположены в пристроенных одноэтажных частях.

| | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|----------------|
| Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | 223-2020-AP-ПЗ |
| | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | 4 |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | |

Подъезд легковых автомашин, а также пожарной техники, осуществляется по существующей дороге променада.

Въезд в подземную автостоянку расположен с северо-восточной стороны участка с торцевого фасада А-Г Корпуса 6 по открытой подогреваемой рампе с -1 этажа.

В связи с тем, что Корпуса Гостиничного комплекса занимают всю пологую часть участка и врезаны в склон; машиноместа для посетителей и жителей запроектированы на подземном этаже. Подземная автостоянка рассчитана на 50 машиномест, в том числе 3 машиноместа для МГН.

По отдельному проекту выполнено укрепление склона и запроектирована единая подпорная стена, расположенная за «дворовыми» фасадами корпусов, что не нарушает восприятие Архитектурного ансамбля.

1.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Здание Гостиничного комплекса представляет три наземных объема (Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6), стоящих на едином подземном стилобате, объединенных пристроенными частями первого наземного этажа. Подземная часть запроектирована одноэтажной, наземная часть – одно- и пятиэтажная с антресолю на последнем этаже. Корпуса комплекса непрерывно расположены друг за другом, повторяя геометрию границы участка.

Габаритные размеры здания в осях 232,2х13,6 м, включая подземный этаж.

Высота помещений подземного этажа – 3,0 м. Высота помещений 1го этажа 4,2 м (от пола до низа конструкций). В части объема 1го этажа запроектировано техническое пространство высотой 1,5 м. Высота типовых этажей (2го-4го этажа) 3,0м (до низа конструкций). Высота 5го этажа переменная – 2,5-7,0 м (до низа конструкций). Высота антресоли 5го этажа 2,3-4,7 м. Верхняя отметка самого высокого декоративного элемента кровли (щипца) +24,70 м, верхняя отметка кровли +22,50 м.

Корпуса максимально сдвинуты к северо-западной границе участка, таким положением здания решаются несколько задач:

- создается новое градостроительное ядро на променаде, что способствует к привлечению гостей города;
- здание имеет максимальную возможную видимость для потенциальных посетителей комплекса;
- скрывает укрепительные меры и одновременно поддерживает существующий склон.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|--|----------------|------|
| | | | | | | | 223-2020-AP-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | 5 |

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ | ЕД. ИЗМ. | ЧИСЛ. ЗНАЧ. |
|-------|---|----------------|----------------|
| 1 | Площадь земельного участка | га | 0,5359 |
| 2 | Площадь застройки, в т.ч.: | м ² | 3191,66 |
| | – подземная часть, включая | | 286,9 |
| | • <i>открытая рампа</i> | | 127,4 |
| 3 | Общая площадь здания, в т.ч.: | м ² | 16191,0 |
| | – подземная часть | | 2692,0 |
| | – наземная часть, включая | | 13499,0 |
| | • <i>открытые террасы, балконы, лоджии</i> | | 674,7 |
| 4 | Полезная площадь комплекса, в т.ч.: | м ² | 14092,1 |
| | – подземная часть (подземная автостоянка) | | 2422,5 |
| | – наземная часть, включая | | 11669,6 |
| | • <i>Офисы</i> | | 596,0 |
| | • <i>Предприятие общественного питания</i> | | 856,1 |
| | • <i>Предприятие торговли</i> | | 379,6 |
| | • <i>Сервисные апартаменты</i> | | 9837,9 |
| 5 | Расчетная площадь комплекса, в т.ч.: | м ² | 12280,1 |
| | – подземная часть (подземная автостоянка) | | 2422,5 |
| | – наземная часть, включая | | 9857,6 |
| | • <i>Офисы</i> | | 596,0 |
| | • <i>Предприятие общественного питания</i> | | 774,8 |
| | • <i>Сервисные апартаменты</i> | | 8107,2 |
| 6.1 | Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (по СП 118.13330, по внутренним габаритам наружных стен) | м ² | 1888,0 |
| 6.2 | Сумма общей площади всех встроенных помещений общественного назначения | м ² | 1831,6 |
| 7 | Площадь машиномест встроенной подземной автостоянке | м ² | 732,6 |
| 8 | Общая площадь апартаментов, в т.ч.: | м ² | 7763,8 |
| | – Площадь открытых лоджий, балконов, террас апартаментов | | 674,7 |
| | Площадь апартаментов | | 7089,1 |
| 9 | Количество апартаментов, в т.ч.: | шт. | 120 |
| | – Корпус 4 | | 40 |
| | – Корпус 5 | | 40 |
| | – Корпус 6 | | 40 |
| 10 | Количество встроен. пом. общественного назначения, в т.ч. .: | шт. | 8 |
| | Офисы | | 3 |
| | Предприятие общественного питания | | 4 |
| | Предприятие торговли | | 1 |
| 11 | Количество машиномест | шт. | 50 |
| 12 | Количество этажей, в т.ч.: | шт. | 6 |
| | – подземных этажей | | 1 |
| | – наземных этажей | | 5 |
| 13 | Этажность | эт. | 5 |
| 14 | Строительный объем в т.ч.: | м ³ | 60361,2 |
| | – подземной части | | 9561,2 |
| | – наземной части | | 50800,0 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

223-2020-AP-ПЗ

6

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

Здание Гостиничного комплекса композиционно расположено на участке с учетом разрешенного строительства и максимального восприятия объема здания с основных видовых точек. Наземная площадь застройки, этажность объекта не превышает значений предельных параметров разрешенного строительства согласно Градостроительного плана земельного участка.

1.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Проектные решения приняты в соответствие с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектные решения направлены на создание Гостиницы с эффективным использованием энергетических ресурсов при обеспечении комфортных условий пребывания в нем людей, путем повышения теплозащитных свойств здания, энерго-экономичных систем инженерного обеспечения с использованием современного оборудования, регулирующей арматуры и приборов для учета и регламентации расходов энергоносителей (электроэнергия, горячая и холодная вода).

Для комфорта работы персонала и пребывания проживающих и посетителей, здание Гостиничного комплекса обеспечивается теплоснабжением, водопроводом, электроэнергией, холодоснабжением.

Для энергоэффективности работы здания конструкции наружных стен здания представляет комбинирование системы навесного фасада и «мокрого фасада» с применением утеплителя из каменной ваты толщиной 150 мм. В составе кровли применяются плиты утеплителя из каменной ваты толщиной 250 мм.

1.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания.

Для экономии энергоресурсов в проекте предусмотрено:

- устройство индивидуального теплового пункта, оснащенного автоматизированной системой управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;
- использование рекуператоров в части вентиляционных агрегатов;
- устройство эффективных наружных ограждающих конструкций здания, светопрозрачных ограждений, покрытий;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | | 223-2020-АР-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 7 |

- применение автоматизированной системы управления потребителями тепловой энергии в сетях отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
- балансировочные клапаны на магистральных трубопроводах;
- устройство системы авторегулирования тепло-холодоснабжения центральных кондиционеров;
- применение современной водо-сберегающей запорной арматуры;
- теплоизоляция магистральных трубопроводов;
- использование преимущественно энергоэффективных ламп и светильников освещения;
- равномерное распределение электронагрузок по фазам;
- средства измерений, используемые для учета электрической энергии (мощности), имеют класс точности 0,5.

Предусмотрено однотипное решение скатной неэксплуатируемой кровли и однотипное решение плоских участков кровли. Состав скатной кровли (сверху-вниз):

- керамическая/минеральная черепица;
- обрешетка;
- контробрешетка /вентиляционный зазор;
- ветрогидрозащита-диффузионная- 1 слой;
- утеплитель из каменной ваты (Rockwool Лайт Баттс или аналог) – 250 мм/
Стропило – см. КР;
- пароизоляция – 1 слой;
- обшивка из листов ГКЛ (2 слоя) – 25 мм.

Состав плоских участков кровли (сверху-вниз):

- тротуарная плитка- 60мм;
- гравий фр. 5-20мм – мин. 40мм;
- гидроизоляция рулонная битумная в 2 слоя (Техноэласт ЭПП или аналог);
- праймер битумный;
- керамзитовый гравий по уклону –40-150 мм;
- экструзионный пенополистирол (Технониколь Сarbon Prof или аналог)-150 мм;
- пароизоляция рулонная битумная (Биполь ЭПП или аналог) – 1 слой;
- ж/б плита покрытия – см. КР.

Проектом предусмотрено однотипное решение по утеплению наружных стен при системе навесного фасада и однотипное решение «мокрого фасада».

| | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|----------------|
| Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | 223-2020-AP-ПЗ |
| | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | 8 |
| | | | | | Дата | |

Ограждающие конструкции (подземная часть)

Монолитный железобетон (см. КР)

Наружная теплоизоляция стен на высоту промерзания

Утеплитель – экструзионный пенополистирол (Технониколь Carbon Prof или аналог) $\delta=100$ мм.

Ограждающие конструкции (наземная часть)

Кладка из ячеистого блока плотностью D600 по ГОСТ 21520-89, $\delta=200$ мм/

железобетон (см. КР).

Наружная теплоизоляция стен

Утеплитель из каменной ваты (Rockwool Венти Баттс Д или аналог) $\delta=150$ мм. Группа горючести НГ.

Наружный облицовочный слой

Навесной вентилируемый фасад (облицовка–натуральный камень/панели под камень, терракотовые панели/керамическая плитка, керамический облицовочный кирпич/клинкерная плитка)

Ограждающие конструкции (наземная часть)

Кладка из ячеистого блока плотностью D600 по ГОСТ 21520-89, $\delta=200$ мм/

железобетон (см. КР).

Наружная теплоизоляция стен

Утеплитель из каменной ваты (Rockwool Фасад Баттс Д или аналог) $\delta=150$ мм. Группа горючести НГ.

Наружный облицовочный слой

Декоративная фасадная штукатурка по армированному штукатурному слою, $\delta=10$ мм

Внутренние стены, перегородки (подземная часть)

Кладка из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе – 120 мм

Внутренние стены перегородки (наземная часть)**Встроенные помещения общественного назначения**

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 в один ряд – 100 мм

Между апартаментами

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 толщиной–150 мм

Обшивка с двух сторон по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ 2 слоя, Rockwool Акустик)– 55 мм

Между апартаментами и коридором

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 толщиной–150 мм

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

223-2020-АР-ПЗ

Лист

9

Обшивка со стороны апартаментов по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ 2 слоя, Rockwool Акустик)- 55 мм

Внутри апартаментов

По системе КНАУФ тип С112 (ГКЛ, ГКЛВ - в санузлах) - 100 мм

МОП

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 - 150 мм

Ячеистые блоки D 600 по ГОСТ 31359-2007 (1 этаж)- 200 мм

Шахты

Полнотелый керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 на цем.-песчаном растворе -120 мм

Декоративные детали (карнизы, колонны и др.) выполнены из стеклофибробетона.

Окна и витражи, используемые для заполнения проемов, представляют собой конструкцию из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом (заполнение-аргон): наружное стекло (фасад) толщиной 6 мм, межстекольное расстояние 16 мм, внутреннее стекло толщиной 4мм, межстекольное расстояние 16 мм, наружное (помещение) стекло 9мм с покрытием. В составе стеклопакета при остеклении окон и витражей на высоту 2,0 м от уровня чистого пола применяется безопасное в использовании стекло с внутренней стороны (помещение) и закаленное стекло с мягким низкоэмиссионным покрытием с наружной стороны (фасад) - (СПД 6ЗИ-16Аг-4М1-14Аг-9СМ3).

1.3 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Наземная часть гостиничного комплекса представляет собой общественное пространство общего пользования для посетителей Променада и постояльцев и частную жилую часть сервисных апартаментов для проживающих. Помещения общественного назначения расположены на 1 этаже со входами, «открытыми» к променаду, жилая часть сервисных апартаментов расположена со 2го этажа и обращена к морю.

В оформлении фасадов было принято несколько основных приемов:

– первый этаж с общественными помещениями для всех гостей Комплекса, променада и города выделен в единый объем с отделкой одним материалом (темный камень/ «материал под камень»), и витражным остеклением, которое визуально объединяет внутреннее и наружное пространства;

– жилая часть сервисных апартаментов стоит на едином 1 этаже, тем самым отсекая частную и общественную часть комплекса

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 223-2020-АР-ПЗ | | | | 10 |

- вытянутый объем жилой части апартаментов разбивается на несколько «фасадных модулей» с различными отделочными материалами и цветовыми решениями, которые повторяются в различном порядке, при этом создают эффект застройки из разных домов;
- отделка наружных стен выполнена с применением навесной системой фасада с утеплением, в составе сертифицированной фасадной системы «U-кон» (или аналог);
- отделка наружных стен «дворового фасада», наружных стен лоджий и одного из «модуля» главного фасада выполнена по системе «мокрого фасада» по утеплителю;
- окна, двери алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом компании Reupers (или аналог);
- сервисные апартаменты галерейного типа, поэтому все апартаменты с видом на море;
- ворота в подземную автостоянку – металлические, утепленные;
- скатная кровля выполнена из традиционного покрытия – керамической черепицы, плоская кровля с покрытием тротуарной или керамической плитки.

На подземном этаже расположена помещение хранения автотранспорта посетителей и проживающих комплекса, технические помещения (насосная пожаротушения, электрощитовые), лифтовые холлы с пожаробезопасной зоной, тамбур-шлюзы при лифтовых холлах, лестничные клетки, помещение уборочной техники, ПУИ.

Все встроенные общественные помещения 1 этажа с обособленным входом. В Корпусе 4 размещены два офиса и предприятие общественного питания на 15 посадочных мест; в Корпусе 5 – офис и два предприятия общественного питания на 50 и 26 посадочных мест; в Корпусе 6 – предприятие общественного питания на 32 посадочных места и предприятия торговли. Во всех общественных помещениях предусмотрен универсальный санузел, ПУИ. В каждом офисе запроектированы комната персонала, универсальный санузел и ПУИ. В каждом предприятии общественного питания предусмотрены санузлы для посетителей, в т.ч. универсальный для МГН и помещение уборочного инвентаря. В пристроенной одноэтажной части между корпусами 4 и 5 и корпусами 5 и 6 расположено помещение временного хранения мусора с отдельным входом; между корпусом 4 и 5 – помещения венткамер и диспетчерская с санузлом; между корпусами 5 и 6 – тех. помещение и помещение венткамеры.

В каждом корпусе на 1ом этаже запроектирована отдельная входная группа в жилую часть Гостиничного комплекса. Входная группа состоит из вестибюля, помещение временного хранения багажа, технического помещения.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | | 223-2020-AP-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

На 2ом-5ом этажах расположены сервисные апартаменты галерейного типа. На каждом жилом этаже также запроектированы места общего пользования (коридор, лифтовой холл с пожаробезопасной зоной) и техническое помещение.

Проектом предусмотрено расположение 10 сервисных апартаментов поэтажно, начиная со 2 этажа. На 2ом-4ом этажах запроектировано: по 6 студий с кухней-нишей, один однокомнатный апартамент с кухней-нишей, два двухкомнатных апартамента с кухней-нишей и один трехкомнатный апартамент с кухней-гостиной. На 5ом этаже предложены апартаменты с антресолью: по 7 апартаментов с кухней-нишей и антресолью, два двухкомнатных апартамента с кухней-нишей и антресолью, один трехкомнатный апартамент с кухней-гостиной и антресолью).

Въезд/выезд в подземную автостоянку выполняется по открытой однопутной рампе. Связь подземной части с наземной частью здания осуществляется по выделенным лестничным клеткам с выходом непосредственно наружу и грузо-пассажирскому лифту для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений при пожаре.

Начиная со 2 этажа запроектировано два эвакуационных выхода по обособленным лестничным клеткам, расположенных в торцах корпуса и ведущим непосредственно на улицу; а также в каждом корпусе проектом предусмотрена группа из двух лифтов (грузо-пассажирский с подземного этажа, пассажирский с 1го этажа) компании KONE (или аналог). Грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, пассажирский лифт для жилой части комплекса грузоподъемностью не менее 400 кг. В лифтовом холле предусмотрена пожаробезопасная зона.

Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки. Кровля скатная сложной формы с плоскими участками кровли – в единый продольный двускатный объем поперек врезаются несколько разновысотных двускатных объемов. На кровле предполагается размещение инженерного оборудования, выгороженного легкими конструкциями.

1.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

В соответствии с заданием на проектирование внутренняя отделка помещений общего пользования и сервисных апартаментов будет уточняться и выполняется по отдельному Дизайн-проекту. Внутренняя отделка технических, служебных и технологических помещений здания предусмотрена в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями.

| | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|----------------|
| Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | 223-2020-AP-ПЗ |
| | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | 12 |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | |

Помещения мест общего пользования (вестибюль, общий коридор, лифтовой холл, лестничная клетка, помещение вр. хранения багажа):

полы – керамогранит;

потолки – подвесные ГКЛ, подвесные на подсистеме, окраска;

стены – окраска, декоративные панели, керамогранит;

Сервисные апартаменты:

полы – керамическая плитка, инженерная доска;

потолки – подвесные ГКЛ, окраска;

стены – окраска, декоративная штукатурка, керамогранит, декоративные панели, обои;

Во вспомогательных и технических помещениях проектом выполнены отделки в соответствии с категорией и типом помещения.

В технических помещениях и вспомогательных помещениях (ПУИ, помещение уборочной техники, помещение временного хранения мусора):

полы – уплотненный бетон с финишным покрытием (керамическая плитка, топпинг), антистатический пол- линолеум (в помещениях электрощитовой);

потолки – окраска;

стены – окраска (тип окраски в зависимости от категории помещения), в том числе влагостойкими красками, керамическая плитка.

В служебных помещениях (диспетчерская):

полы – керамическая плитка, ламинат;

потолки – подвесные ГКЛ, подвесные модульные типа Армстронг или аналог, окраска;

стены – окраска, декоративная штукатурка.

Ограждения лестничных маршей – стальные, окрашенные в заводских условиях порошковым способом.

В помещениях встроенных помещениях общественного назначения 1го этажа – отделка выполняется Собственником или Арендатором.

В помещениях с воздействием жидкостей на пол: МОП (входная площадка лестницы на 1 этаже, ПУИ, помещение уборочной техники, вестибюль, помещение временного хранения мусора), апартаменты (санузел, ванная, постирочная), тех. помещения (венткамера, насосная пожаротушения, техническое пространство) – предусмотреть обмазочную полимерную гидроизоляцию в конструкциях пола, завести на стены не менее 200 мм. В полах лоджий, балконов предусмотреть рулонную битумную гидроизоляцию в 2 слоя, завести на стены не менее 200 мм. В помещениях с воздействием жидкостей на пол

| | | | | | | | |
|--------------|----------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 223-2020-AP-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 13 |

- стены между апартаментов и коридором с обшивкой по системе Rockwool С-2.03 (или аналог) с применением звукопоглощающих плит Rockwool Акустик (или аналог);
- применение звукопоглощающих плит Rockwool Флор Баттс (или аналог) в полах сервисных апартаментах между этажами.

Все технические помещения, создающие шум, вибрацию или оказывающие вредное воздействие (техническое помещение, насосная и водомерный узел, венткамеры и т.д.) предполагают мероприятия по защите от шума со смежными нормируемыми по уровню шума помещениями с постоянным пребыванием людей.

В технических зонах на кровле или «дворовом» фасаде расположены вентиляторы систем подпора и дымоудаления, работающие только в аварийных ситуациях.

Для всех нормируемых по СП 51.13330.2011 помещений, в том числе для апартаментов, соблюден допустимый уровень звукового давления L (дБ), наименьшие значения коэффициента изоляции шума R_w (дБ) и наибольшего значения ударного шума L_{nw} (дБ), принимаемые согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Для всех типов ограждающих конструкций, в том числе, перегородок между смежными апартаментами, перегородки между апартаментами и коридором, апартаментом и лифтовым холлом, апартаментом и лестничной клеткой, перекрытие между апартаментами, отделяющие апартаменты от помещений общественного питания и мест общего пользования предусмотрены мероприятия для защиты от шума, подтвержденные в разделе 8.

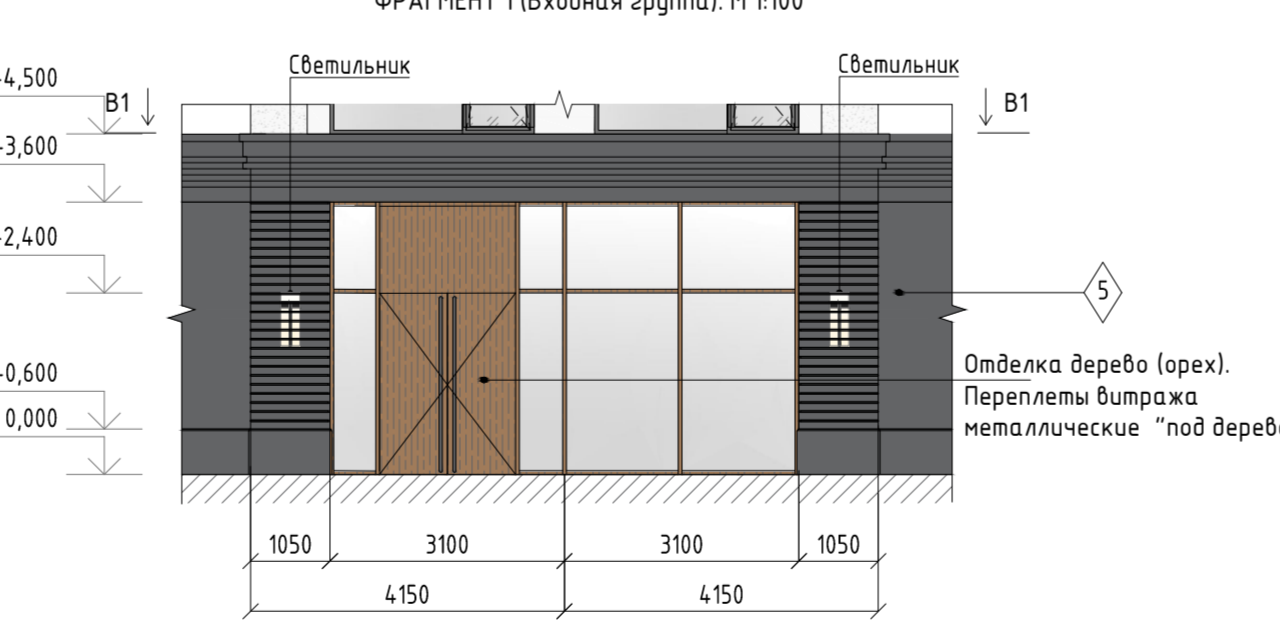
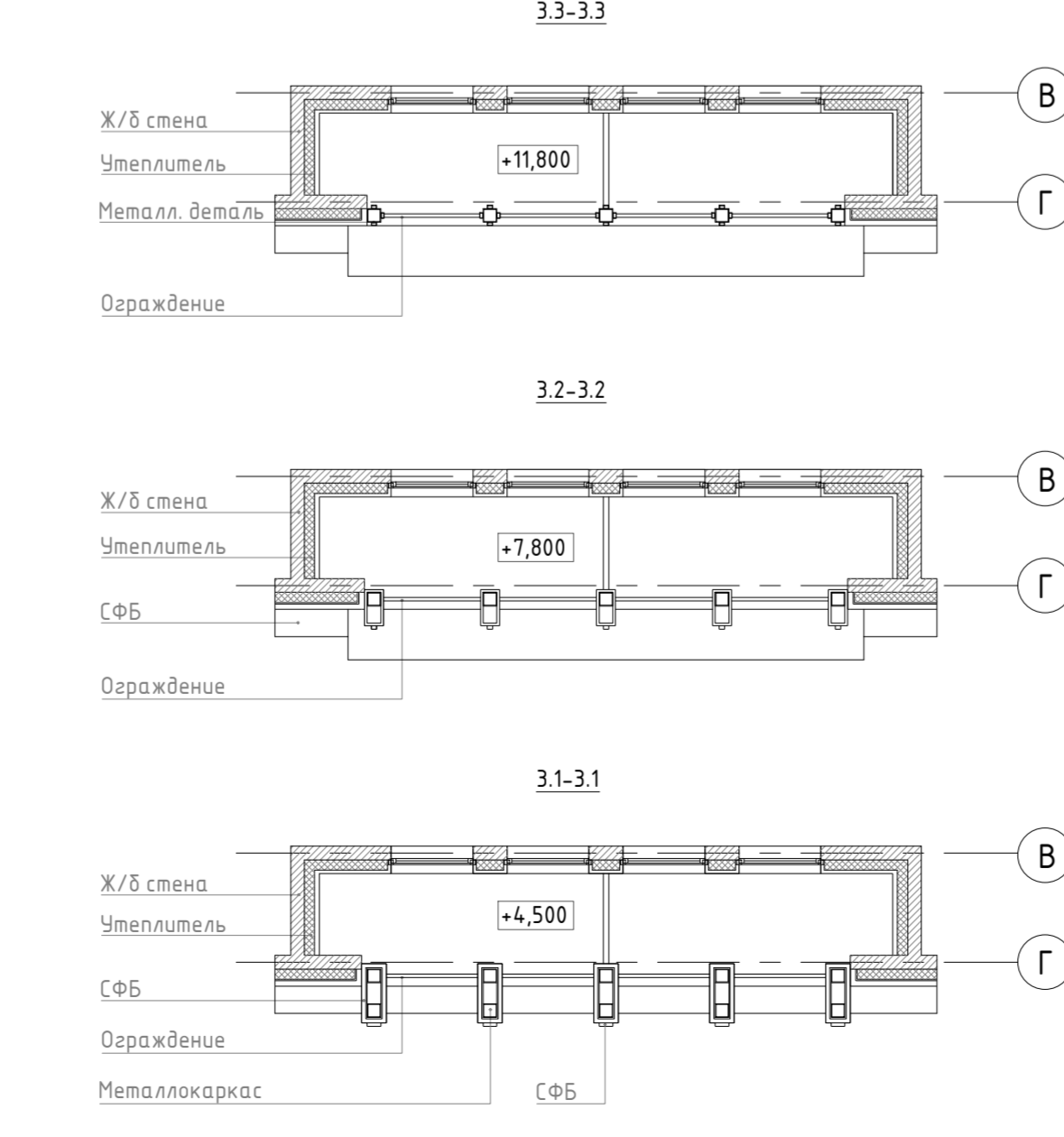
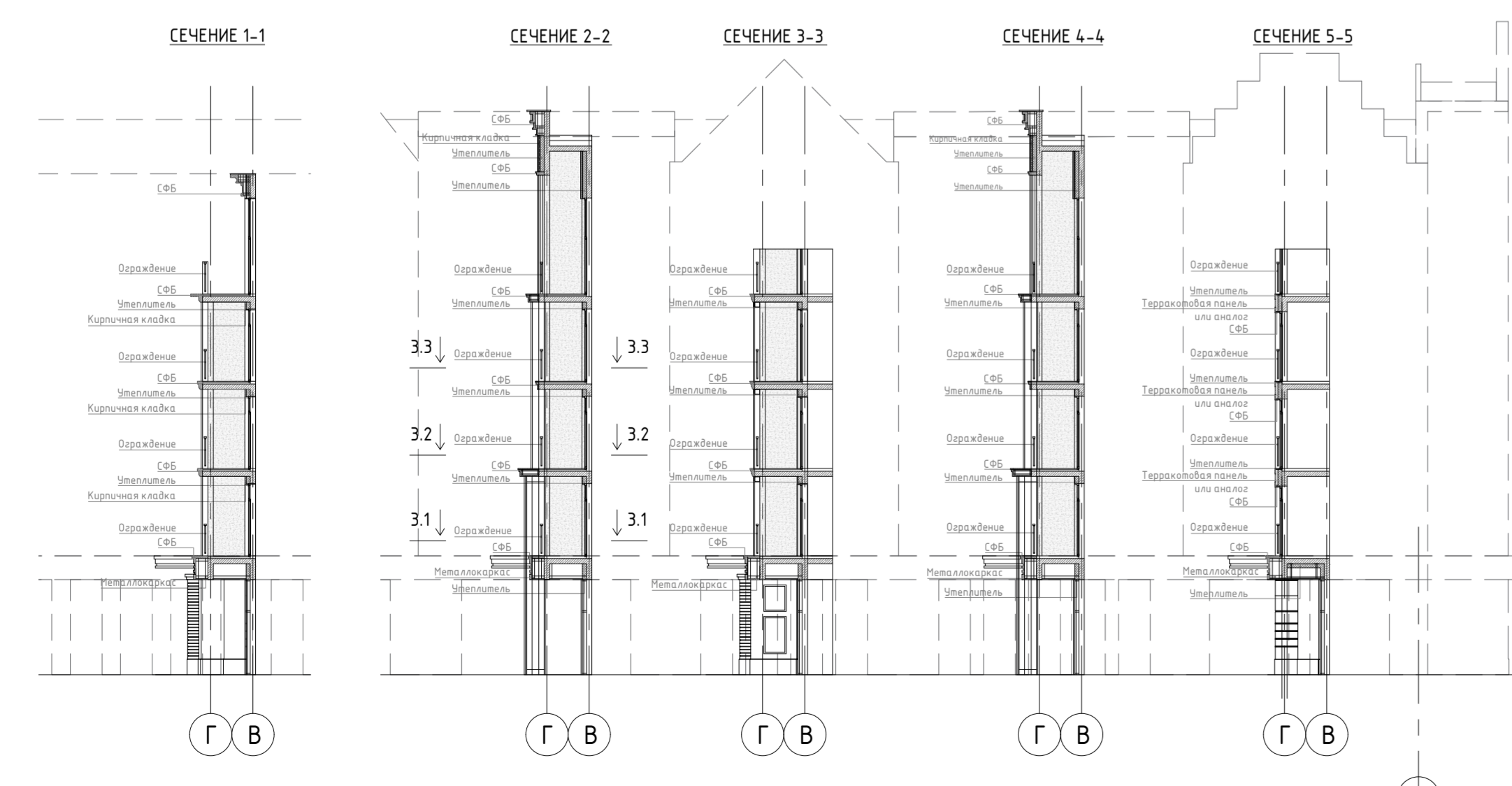
1.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

Не требуется.

1.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения.

В соответствии с заданием на проектирование, внутренняя отделка помещений для посетителей корпусов гостиничного комплекса, в том числе, студии и апартаменты выполняется по отдельному Дизайн-проекту. Отделка встроенных помещений общественного назначения не предусмотрена Заданием на проектирование.

| | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|----------------|
| Взам. инв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | 223-2020-AP-ПЗ |
| | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | | |
| | | | | | | 15 |



| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|---|--|
| 11 | NCS S 6030-B300/ RAL 230 30 10 NCS S 4020-B100/ RAL 220 50 25 NCS S 2010-B100/ RAL 220 80 05 | Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью |
| 12 | RAL 1001/ NCS S 4010-Y50R RAL 1015NCS S/ 1502-R | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| 13 | NCS S 5502-B/ RAL 7037 NCS S 2005-R80B/ RAL 7047 | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| 21 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| 22 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью |
| 31 | RAL 3003/ NCS S 3560-Y90R | Клинкерный кирпич / клинкерная плитка |
| 32 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Клинкерный кирпич / клинкерная плитка |
| 4 | RAL 070 80 20/ NCS S 1515-Y30R | Керамическая плитка с фактурой "натуральный дуб" |
| 4.1 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Штукатурка фасадная декоративная |

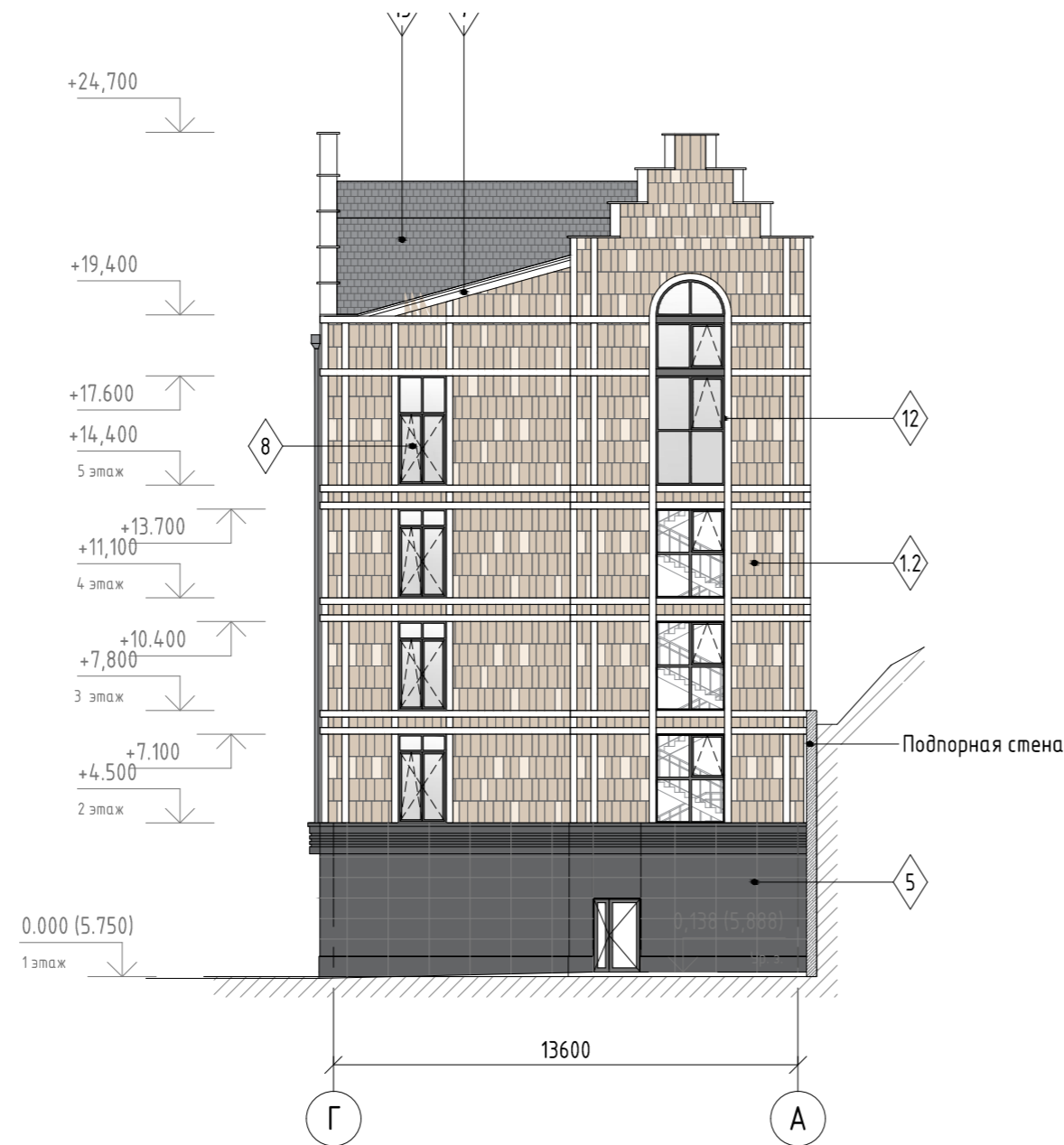
| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|---|--|
| 4.2 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 5 | RAL 9004/ NCS S 8500-N | Натуральный камень / стеклофайбербетон |
| 6 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Штукатурка фасадная декоративная |
| 6.1 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой |
| 7 | RAL 7004/ NCS S 4000-N RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y | Стеклофайбербетон |
| 8 | RAL 7021/ NCS S 8502-B | Металл, окраска |
| 9 | Прозрачное | Стекло безопасное ударопрочное, без тонировки |
| 10 | Прозрачное | Без тонировки |
| 11 | RAL 050 30 20/ NCS S 17020-Y60R | Алюминий, окраска с ламинацией структуры дерева "Американский орех" |
| 12 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Алюминий, окраска |
| 13 | RAL 9003/ NCS S 0500-N RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y | Металл, окраска |

| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|---|---|
| 14 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Металл, окраска |
| 15 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Черепица |
| 16 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Штукатурка фасадная декоративная |
| 16.1 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 17 | RAL 1014/ NCS S 1515-Y20R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная |
| 18.1 | RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R | Штукатурка фасадная декоративная; расшивкой "под кирпич" |
| 18.2 | RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой |
| 19 | RAL 7004/ NCS S 4000-N RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное | Металл, окраска |
| 20 | RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное | Степалит |

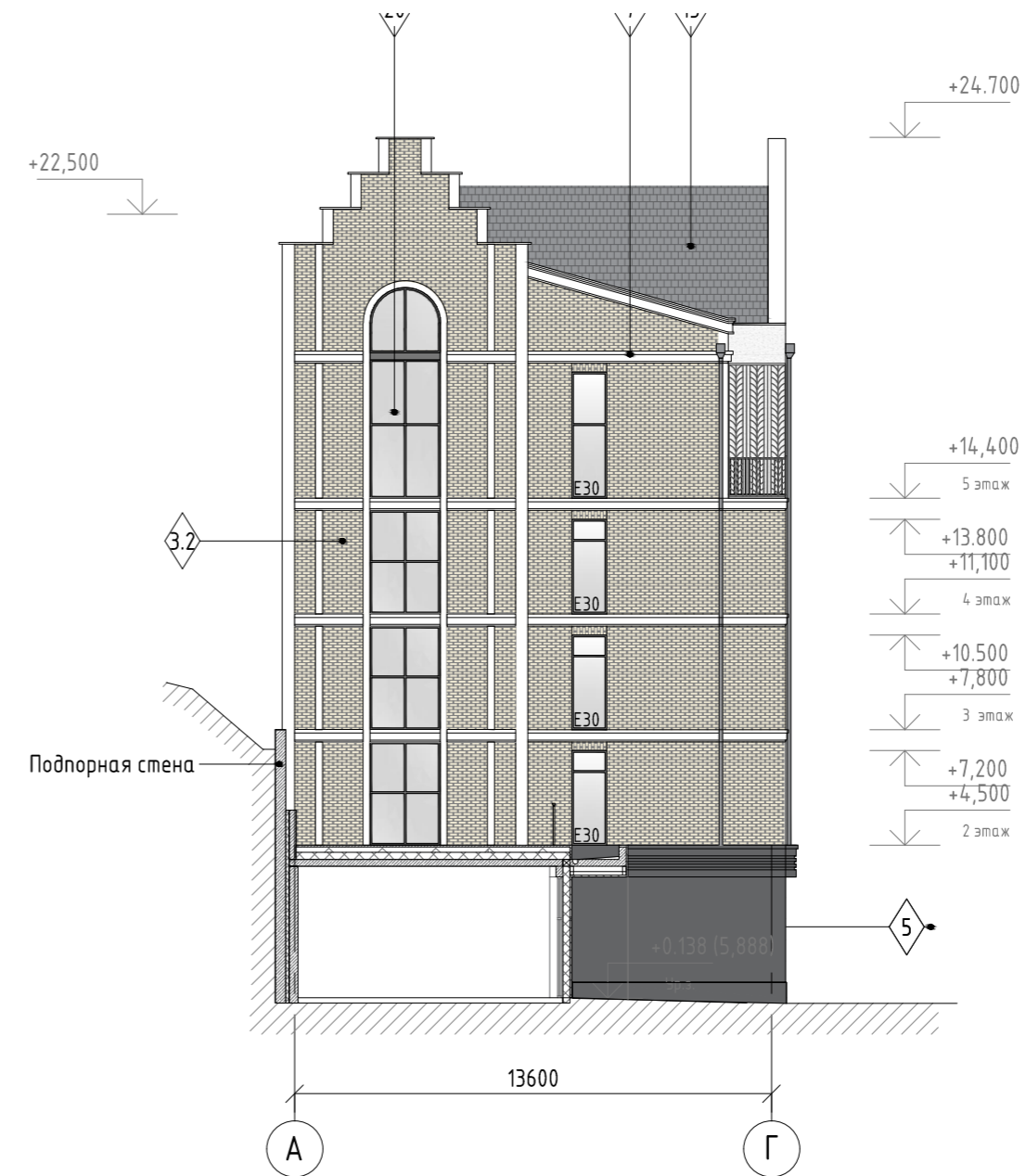
- Примечание:
1. Все материалы фасадов, кровли, цвет согласовать с Авторами Проекта. Заказчиком возможна замена материала, изделий, оборудования на аналогичное, согласованная с Авторами Проекта.
 2. Фасады см. совместно с планами, разрезами.
 3. Декоративные элементы (карнизы, колонны, пояса и др.) выполнять из СФБ (или аналог).
 4. Степальные ограждения выполнять из безопасного ударопрочного стекла.
 5. Подпорная стена указана условно, выполняется по отдельному проекту.
 6. Цвет водосточных труб и балконах ограждения - RAL 7021
 7. Цвет оконных и витражных рам - RAL 7024
 8. Покрытие скатной кровли выполнено из черепицы, все металлические элементы кровли (в том числе металлические покрытие шахт, черепица) - RAL 7024

| 223-2020-AP | | | |
|---|-----------|-----------------------|---------|
| Гостиничный комплекс в пос. Старопае, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004-1004 | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. |
| Г.АП | Специзм | 07.2020 | 07.2020 |
| Руч. группы | Должность | 07.2020 | 07.2020 |
| Вед. арх. | Проектант | 07.2020 | 07.2020 |
| Архит. | Красиль | 07.2020 | 07.2020 |
| И.контр. | Боденко | 07.2020 | 07.2020 |
| Часток 2 | | 000 "Формархитектура" | |
| Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6 | | Планировка | |
| Фасад 60-1 | | Лист 01 | |
| М 1:200 | | Листов | |

Фасад Г-А по оси 1



Фасад А-Г по оси 18



| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|-----------------------------------|--|
| 1.1 | NCS S 6030-B30G/ RAL 230 30 10 | Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью |
| | NCS S 4020-B10G/ RAL 220 50 25 | |
| | NCS S 2010-B10G/ RAL220 80 05 | |
| 1.2 | RAL 1001/ NCS S 4010-Y50R | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| | RAL 1015NCS S/ 1502-R | |
| 1.3 | NCS S 5502-B/ RAL 7037 | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| | NCS S 2005-R80B/ RAL 7047 | |
| 2.1 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| 2.2 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью |
| 3.1 | RAL 3003/ NCS S 3560-Y90R | Клинкерный кирпич / клинкерная плитка |
| 3.2 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Клинкерный кирпич / клинкерная плитка |
| 4 | RAL 070 80 20/ NCS S 1515-Y30R | Керамическая плитка с фактурой "натуральный дуб" |
| 4.1 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Штукатурка фасадная декоративная |

| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|-----------------------------------|--|
| 4.2 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 5 | RAL 9004/ NCS S 8500-N | Натуральный камень / стеклофибробетон |
| 6 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Штукатурка фасадная декоративная |
| 6.1 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой |
| | RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y | |
| 7 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Стеклофибробетон |
| 8 | RAL 7021/ NCS S 8502-B | Металл, окраска |
| 9 | Прозрачное | Стекло безопасное ударопрочное, без тонировки |
| 10 | Прозрачное | Без тонировки |
| 11 | RAL 050 30 20/ NCS S 7020-Y60R | Алюминий, окраска с повторением структуры дерева "Американский орех" |
| 12 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Алюминий, окраска |
| 13 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Металл, окраска |
| | RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y | |

| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|--|---|
| 14 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Металл, окраска |
| 15 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Черепица |
| 16 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Штукатурка фасадная декоративная |
| 16.1 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 17 | RAL 1014/ NCS S 1515-Y20R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная |
| 18.1 | RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R | Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 18.2 | RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой |
| 19 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Металл, окраска |
| 20 | RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное | Стеклолит |

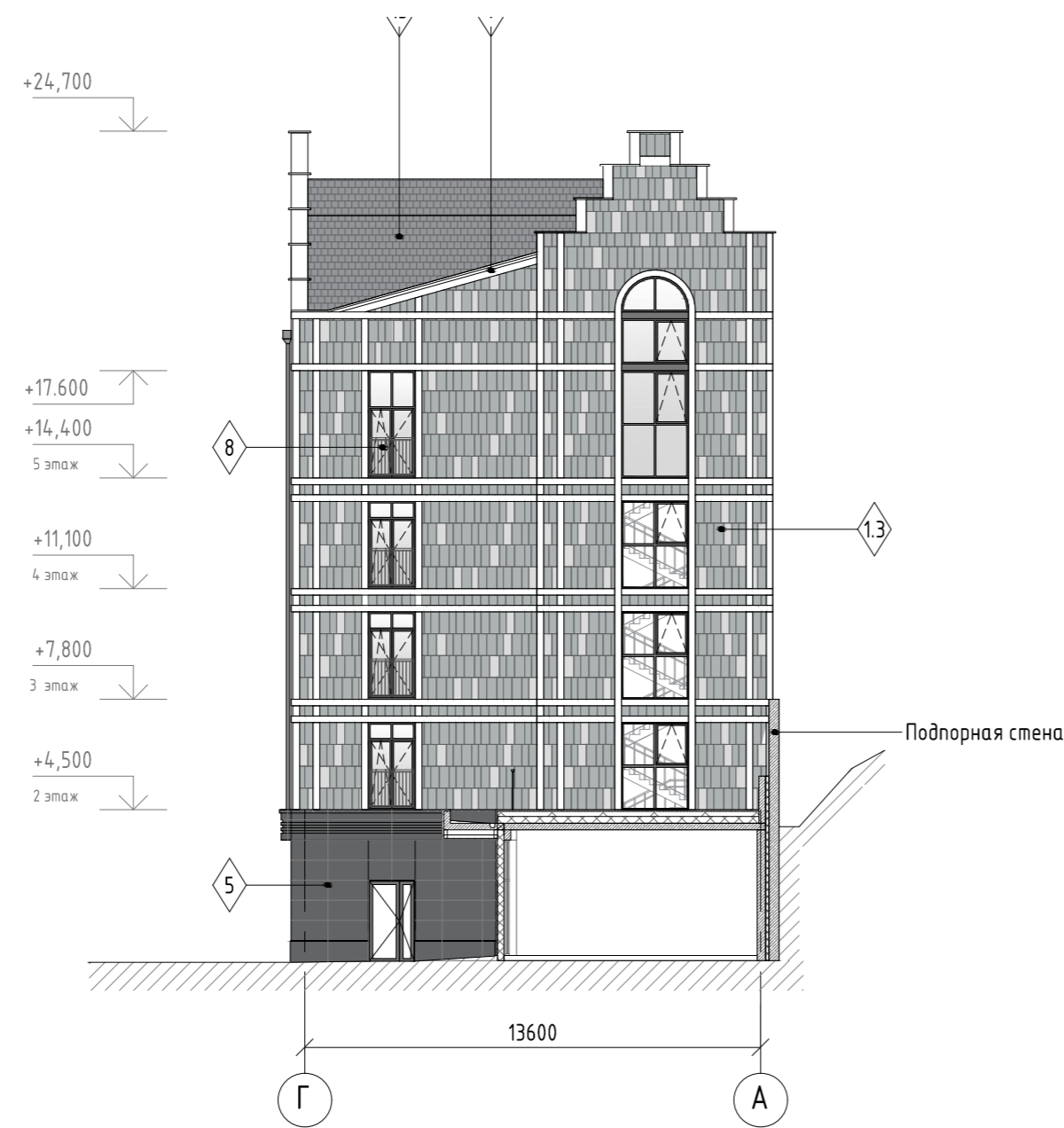
* НФС - У-коп или аналог (анодированный алюминий)
 ** Цвет материала согласовать с Авторами проекта, будет уточнен после выбора производителя и изготовления образцов

Примечание:

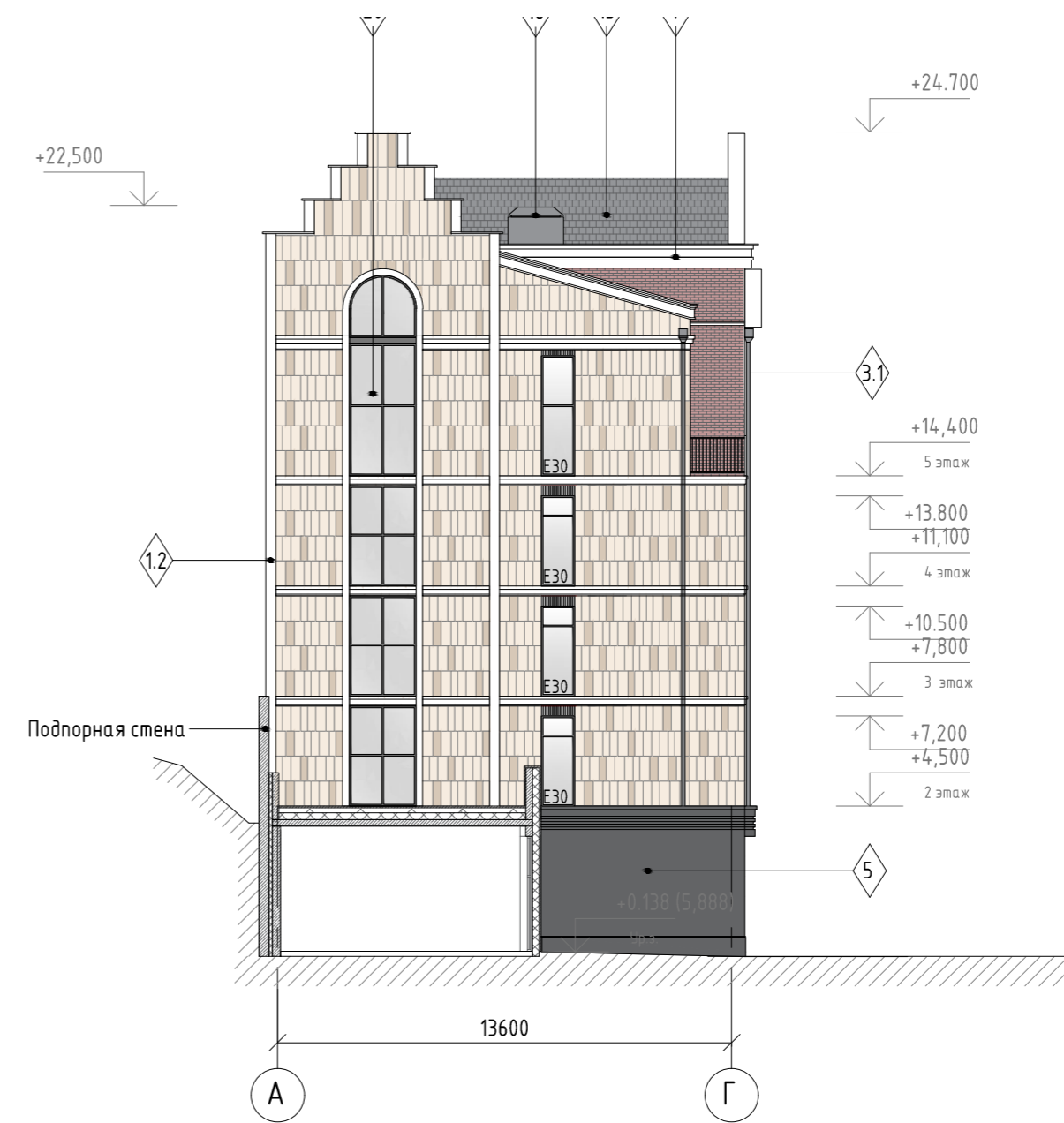
1. Все материалы фасадов, кровли, цвет согласовать с Авторами Проекта. Заказчиком возможна замена материала, изделий, оборудования на аналогичное, согласованная с Авторами Проекта.
2. Фасады см. совместно с планами, разрезами.
3. Декоративные элементы (карнизы, колонны, пояса и др.) выполнить из СФБ (или аналог).
4. Стеклопанельное ограждение выполнить из безопасного ударопрочного стекла.
5. Подпорная стена указана условно, выполняется по отдельному проекту.
6. Цвет водосточных труб и балконного ограждения - RAL7021
7. Цвет оконных и витражных рам - RAL 7024
8. Покрытие скатной кровли выполнено из черепицы; все металлические элементы кровли (в том числе металлическое покрытие шахт, черепица) - RAL 7024

| 223-2020-AP | | | | |
|---|----------|---------|------------------------|---------|
| Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| ГАП | Спицын | 07.2020 | | |
| Рук. группы | Долгова | 07.2020 | | |
| Вед. арх. | Прокурат | 07.2020 | | |
| Архит. | Красий | 07.2020 | | |
| Н. контр. | Боденко | 07.2020 | | |
| Участок 2. Корпус 4 | | | Стадия | Лист |
| Фасад Г-А по оси 1. Фасад А-Г по оси 18. М 1:200 | | | П | 02 |
| | | | 000 "Фронтархитектура" | |

Фасад Г-А по оси 22



Фасад А-Г по оси 39



| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|-----------------------------------|--|
| 1.1 | NCS S 6030-B30G/ RAL 230 30 10 | Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью |
| | NCS S 4020-B10G/ RAL 220 50 25 | |
| | NCS S 2010-B10G/ RAL 220 80 05 | |
| 1.2 | RAL 1001/ NCS S 4010-Y50R | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| | RAL 1015NCS S/ 1502-R | |
| 1.3 | NCS S 5502-B/ RAL 7037 | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| | NCS S 2005-R80B/ RAL 7047 | |
| 2.1 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| 2.2 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью |
| 3.1 | RAL 3003/ NCS S 3560-Y90R | Клинкерный кирпич / клинкерная плитка |
| 3.2 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Клинкерный кирпич / клинкерная плитка |
| 4 | RAL 070 80 20/ NCS S 1515-Y30R | Керамическая плитка с фактурой "натуральный дуб" |
| 4.1 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Штукатурка фасадная декоративная |

| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|-----------------------------------|--|
| 4.2 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 5 | RAL 9004/ NCS S 8500-N | Натуральный камень / стеклофибробетон |
| 6 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Штукатурка фасадная декоративная |
| 6.1 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой |
| | RAL 7004/ NCS S 4000-N | |
| 7 | RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y | Стеклофибробетон |
| | RAL 7004/ NCS S 4000-N | |
| 8 | RAL 7021/ NCS S 8502-B | Металл, окраска |
| 9 | Прозрачное | Стекло безопасное ударопрочное, без тонировки |
| 10 | Прозрачное | Без тонировки |
| 11 | RAL 050 30 20/ NCS S 7020-Y60R | Алюминий, окраска с повторением структуры дерева "Американский орех" |
| 12 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Алюминий, окраска |
| 13 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Металл, окраска |
| | RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y | |

| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|--|---|
| 14 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Металл, окраска |
| 15 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Черепица |
| 16 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Штукатурка фасадная декоративная |
| 16.1 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 17 | RAL 1014/ NCS S 1515-Y20R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная |
| 18.1 | RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R | Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 18.2 | RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой |
| 19 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Металл, окраска |
| 20 | RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное | Стемалит |

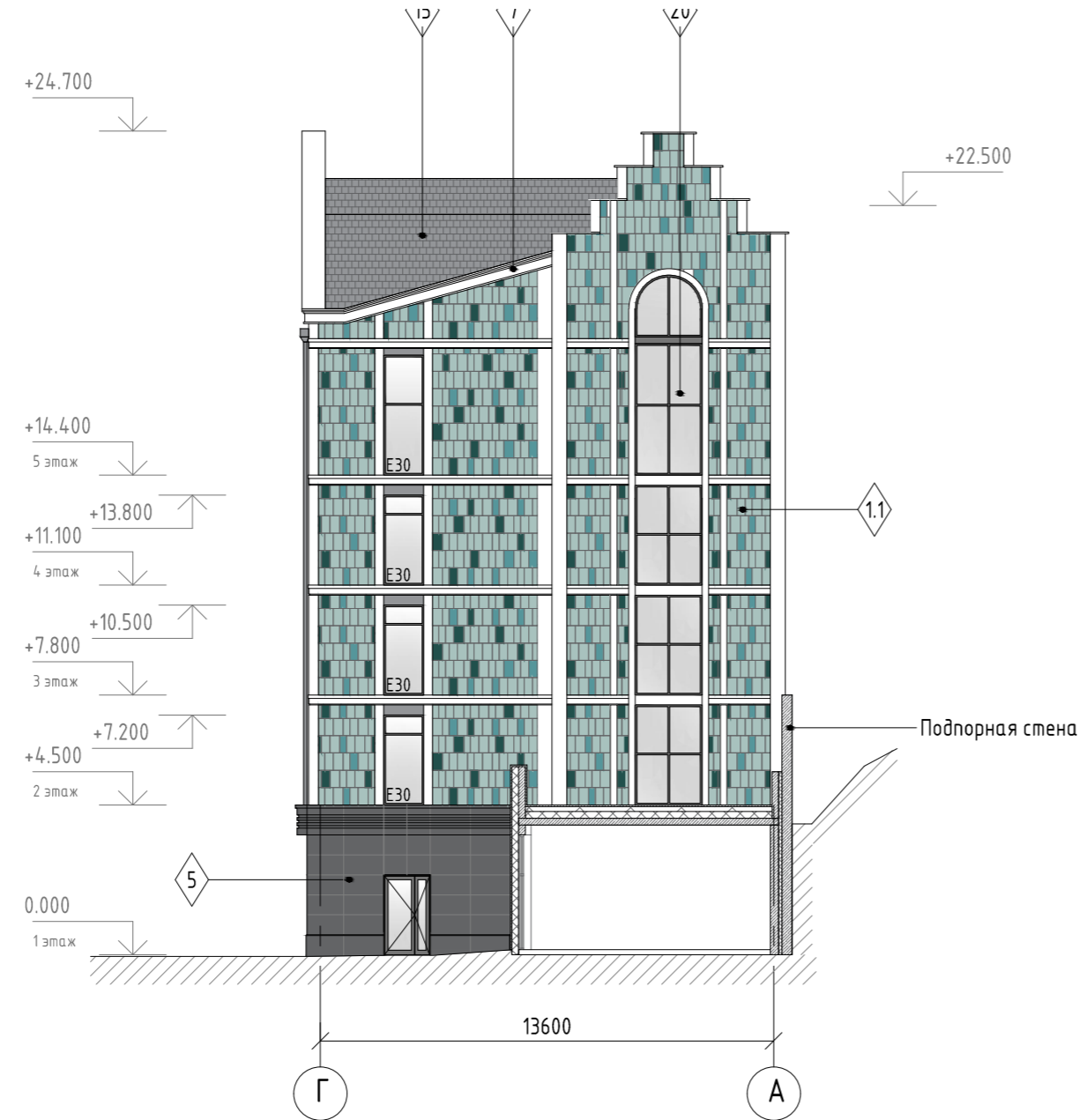
* НФС - U-коп или аналог (анодированный алюминий)
 ** Цвет материала согласовать с Авторами проекта, будет уточнен после выбора производителя и изготовления образцов

Примечание:

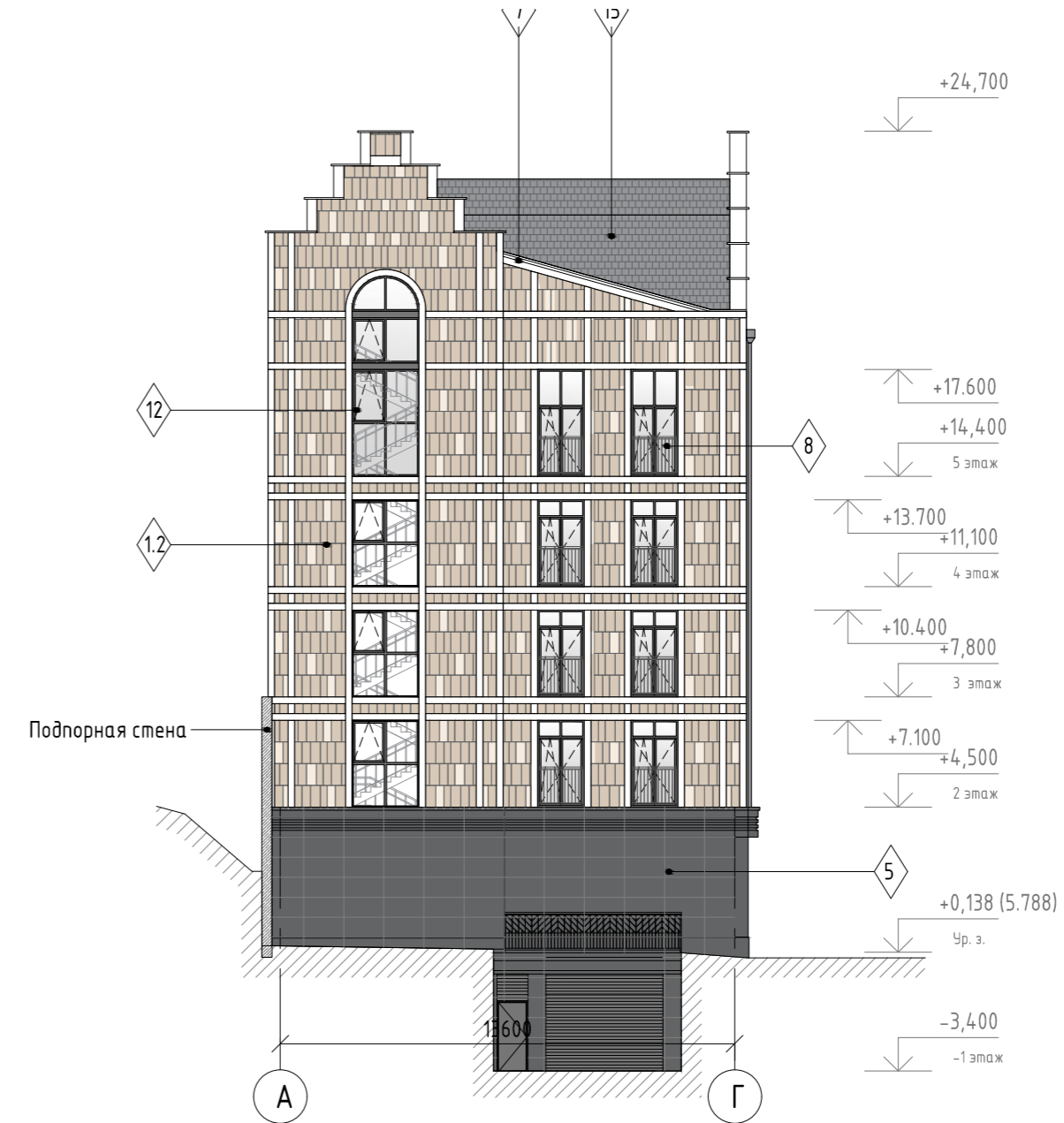
1. Все материалы фасадов, кровли, цвет согласовать с Авторами Проекта. Заказчиком возможна замена материала, изделий, оборудования на аналогичное, согласованная с Авторами Проекта.
2. Фасады см. совместно с планами, разрезами.
3. Декоративные элементы (карнизы, колонны, пояса и др.) выполнить из СФБ (или аналог).
4. Стеклоянное ограждение выполнить из безопасного ударопрочного стекла.
5. Подпорная стена указана условно, выполняется по отдельному проекту.
6. Цвет водосточных труб и балконного ограждения - RAL7021
7. Цвет оконных и витражных рам - RAL 7024
8. Покрытие скатной кровли выполнено из черепицы; все металлические элементы кровли (в том числе металлическое покрытие шахт, черепица) - RAL 7024

| 223-2020-AP | | | | | |
|---|----------|------|------------------------|---------|---------|
| Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | Спицын | | | | 07.2020 |
| Рук. группы | Долгова | | | | 07.2020 |
| Вед. арх. | Прокурат | | | | 07.2020 |
| Архит. | Краси́й | | | | 07.2020 |
| Н. контр. | Боденко | | | | 07.2020 |
| Участок 2. Корпус 5 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Фасад Г-А по оси 22. Фасад А-Г по оси 39. М 1:200 | | | П | 03 | |
| | | | ООО "Фронтархитектура" | | |

Фасад Г-А по оси 43



Фасад А-Г по оси 60



| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|-----------------------------------|--|
| 1.1 | NCS S 6030-B30G/ RAL 230 30 10 | Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью |
| | NCS S 4020-B10G/ RAL 220 50 25 | |
| | NCS S 2010-B10G/ RAL 220 80 05 | |
| 1.2 | RAL 1001/ NCS S 4010-Y50R | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| | RAL 1015NCS S/ 1502-R | |
| 1.3 | NCS S 5502-B/ RAL 7037 | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| | NCS S 2005-R80B/ RAL 7047 | |
| 2.1 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Терракотовые панели с матовой поверхностью |
| 2.2 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Терракотовые панели с полуглянцевой поверхностью |
| 3.1 | RAL 3003/ NCS S 3560-Y90R | Клинкерный кирпич / клинкерная плитка |
| 3.2 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Клинкерный кирпич / клинкерная плитка |
| 4 | RAL 070 80 20/ NCS S 1515-Y30R | Керамическая плитка с фактурой "натуральный дуб" |
| 4.1 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Штукатурка фасадная декоративная |

| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|-----------------------------------|--|
| 4.2 | RAL 1015/ NCS S 1010-Y20R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 5 | RAL 9004/ NCS S 8500-N | Натуральный камень / стеклофибробетон |
| 6 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Штукатурка фасадная декоративная |
| 6.1 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой |
| | RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y | |
| 7 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Стеклофибробетон |
| 8 | RAL 7021/ NCS S 8502-B | Металл, окраска |
| 9 | Прозрачное | Стекло безопасное ударопрочное, без тонировки |
| 10 | Прозрачное | Без тонировки |
| 11 | RAL 050 30 20/ NCS S 7020-Y60R | Алюминий, окраска с повторением структуры дерева "Американский орех" |
| 12 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Алюминий, окраска |
| 13 | RAL 9003/ NCS S 0500-N | Металл, окраска |
| | RAL 9010/ NCS S 0603-G80Y | |

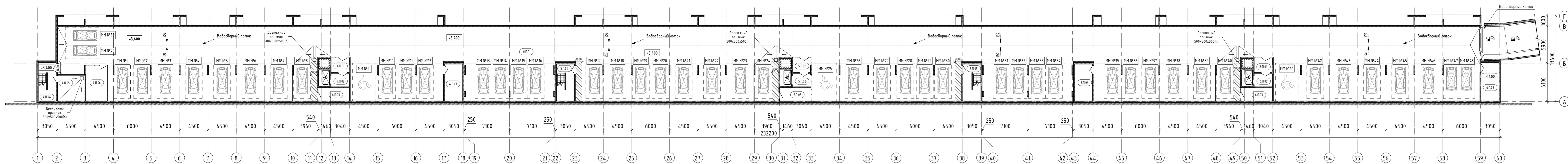
| Поз. | № колера | Материал, отделка |
|------|--|---|
| 14 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Металл, окраска |
| 15 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Черепица |
| 16 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Штукатурка фасадная декоративная |
| 16.1 | RAL 7024/ NCS S 7502-B | Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 17 | RAL 1014/ NCS S 1515-Y20R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная |
| 18.1 | RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R | Штукатурка фасадная декоративная с расшивкой "под кирпич" |
| 18.2 | RAL 3012/ NCS S 3050-Y80R | Керамогранит/штукатурка фасадная декоративная с расшивкой |
| 19 | RAL 7004/ NCS S 4000-N | Металл, окраска |
| 20 | RAL 7004/ NCS S 4000-N, непрозрачное | Стеклолит |

Примечание:

1. Все материалы фасадов, кровли, цвет согласовать с Авторами Проекта. Заказчиком возможна замена материала, изделий, оборудования на аналогичное, согласованная с Авторами Проекта.
2. Фасады см. совместно с планами, разрезами.
3. Декоративные элементы (карнизы, колонны, пояса и др.) выполнить из СФБ (или аналог).
4. Стеклопанельное ограждение выполнить из безопасного ударопрочного стекла.
5. Подпорная стена указана условно, выполняется по отдельному проекту.
6. Цвет водосточных труб и балконного ограждения - RAL7021
7. Цвет оконных и витражных рам - RAL 7024
8. Покрытие скатной кровли выполнено из черепицы; все металлические элементы кровли (в том числе металлическое покрытие шахт, черепица) - RAL 7024

- * НФС - У-коп или аналог (анодированный алюминий)
- ** Цвет материала согласовать с Авторами проекта, будет уточнен после выбора производителя и изготовления образцов

| 223-2020-AP | | | | | |
|---|----------|------|------------------------|---------|---------|
| Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | Спицын | | | | 07.2020 |
| Рук. группы | Долгова | | | | 07.2020 |
| Вед. арх. | Прокурат | | | | 07.2020 |
| Архит. | Красий | | | | 07.2020 |
| Н. контр. | Боденко | | | | 07.2020 |
| Участок 2. Корпус 6 | | | Стадия | Лист | Листов |
| Фасад Г-А по оси 43. Фасад А-Г по оси 60. М 1:200 | | | П | 04 | |
| | | | ООО "Фронтархитектура" | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
 - Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
 - Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
 - Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
 - Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм

- Машинное место МН
- Машинное место для автомобиля среднего класса
- Машинное место для автомобиля малого класса

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Планы смонтировать совместно с разделом КР.
 2. Количество машиномест: малого класса - 4 шт; среднего класса - 43 шт; для МН - 3 шт.

Экспликация помещений. Корпус 4,5,6, -1 этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кол. помещений |
|-----------------|-----------------------------|-------------|----------------|
| 0.П.1 | Автостоянка на 50 м/м | 2422,38 | В1 |
| 4.П.01 | Танбур-шлюз | 6,67 | |
| 4.П.02 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 6,12 | |
| 4.П.03 | Электрощитовая | 10,46 | В4 |
| 4.П.04 | Лестничная клетка | 16,95 | |
| 4.П.05 | Насосная пожаротушения | 17,54 | Д |
| 4.П.06 | Электрощитовая (ВРУ) | 18,48 | В4 |
| 4.П.07 | ПЖ | 16,67 | В4 |
| 5.П.01 | Танбур-шлюз | 6,67 | |
| 5.П.02 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 6,12 | |
| 5.П.03 | Электрощитовая | 10,46 | В4 |
| 5.П.04 | Лестничная клетка | 16,24 | |
| 5.П.05 | Лестничная клетка | 16,24 | |
| 6.П.01 | Танбур-шлюз | 6,67 | |
| 6.П.02 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 6,12 | |
| 6.П.03 | Электрощитовая | 10,46 | В4 |
| 6.П.04 | Помещение уборочной техники | 16,67 | В4 |
| 6.П.05 | Техническое помещение | 17,39 | |
| | | 2628,30 | |

Экспликация парковочных мест

| Номер п/п | Наименование | Площадь, м2 |
|-----------|-------------------------------|-------------|
| ММ №1 | Машинное место (5300x2600 мм) | 13,78 |
| ММ №2 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №3 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №4 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №5 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №6 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №7 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №8 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №9 | Машинное место (6000x3600 мм) | 21,60 |
| ММ №10 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №11 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №12 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №13 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №14 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №15 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №16 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №17 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №18 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |

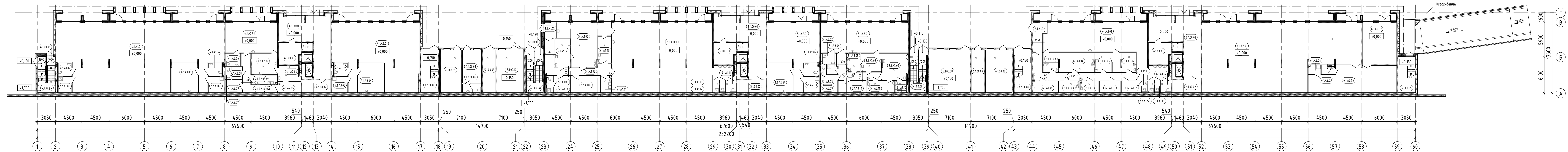
Экспликация парковочных мест

| Номер п/п | Наименование | Площадь, м2 |
|-----------|-------------------------------|-------------|
| ММ №19 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №20 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №21 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №22 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №23 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №24 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №25 | Машинное место (6000x3600 мм) | 21,60 |
| ММ №26 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №27 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №28 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №29 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №30 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №31 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №32 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №33 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №34 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №35 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №36 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |

Экспликация парковочных мест

| Номер п/п | Наименование | Площадь, м2 |
|-----------|-------------------------------|-------------|
| ММ №37 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №38 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №39 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №40 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №41 | Машинное место (6000x3600 мм) | 21,60 |
| ММ №42 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №43 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №44 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №45 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №46 | Машинное место (5300x2700 мм) | 14,31 |
| ММ №47 | Машинное место (5300x2500 мм) | 13,25 |
| ММ №48 | Машинное место (5300x2500 мм) | 13,25 |
| ММ №49 | Машинное место (5300x2500 мм) | 13,25 |
| ММ №50 | Машинное место (5300x2500 мм) | 13,25 |

| 223-2020-AP | | | | | Гостиничный комплекс по адресу: пос. Овражное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | |
|----------------------|---------|--------|------|---------|--|------------------------|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Фок | Подпись | Дата | Частек 2. Корпус 4,5,6 | П | 5 |
| ГАП | | Стыцин | | | 07.2020 | | | |
| Рук. группы | Долбова | | | | 07.2020 | | | |
| Вед. арх. | Бовенко | | | | 07.2020 | | | |
| Арх. | Красий | | | | 07.2020 | | | |
| Арх. | Грехова | | | | 07.2020 | | | |
| Н. контроль | Бовенко | | | | 07.2020 | | | |
| План -1 этажа М1-200 | | | | | | 000 "Фронтархитектура" | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ 150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпично-керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпично-керамического полнотелого толщ 120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ 200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на ФПС Ц-кол (или аналог)

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
 2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
 3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".
 4. Внутренние перегородки встраиваемых общественных помещений (А1, А2, А3) выполнять в 1 ряд.

| Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж | | | |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|
| № п/п | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| МОП и технические помещения (Корпус 4) | | | |
| 4.1.00.01 | Вестибиль | 54,61 | |
| 4.1.00.02 | Техническое помещение | 10,12 | |
| 4.1.00.03 | Помещение временного хранения багажа | 12,91 | В4 |
| 4.1.00.04 | Лестничная клетка | 14,61 | |
| 4.1.00.05 | Лестничная клетка | 2,09 | |
| 4.1.00.06 | Лестничная клетка | 20,68 | |
| 4.1.00.07 | Венткамера | 24,59 | В4 |
| 4.1.00.08 | Диспетчерская | 17,74 | |
| 4.1.00.09 | Санузел | 4,77 | |
| | | 162,12 | |
| Офис, А1 | | | |
| 4.1.А1.01 | Офис | 280,46 | |
| 4.1.А1.02 | Санузел МФН универсальный | 4,95 | |
| 4.1.А1.03 | ПНИ | 6,14 | В4 |
| 4.1.А1.04 | Санузел МФН универсальный | 4,95 | |
| 4.1.А1.05 | ПНИ | 7,15 | В4 |
| 4.1.А1.06 | Комната персонала | 22,47 | |
| | | 326,12 | |

| Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж | | | |
|---|--|-------------|----------------|
| № п/п | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| Предприятие общественного питания, А2 | | | |
| 4.1.А2.01 | Обеденный зал кафе на 15 посадочных мест | 44,41 | |
| 4.1.А2.02 | Договоточная | 15,56 | В4 |
| 4.1.А2.03 | Моечная | 6,72 | В4 |
| 4.1.А2.04 | Помещение раскладки и подготовки п/ф | 9,12 | В4 |
| 4.1.А2.05 | Помещение хранения п/ф | 7,30 | В4 |
| 4.1.А2.06 | Санузел МФН универсальный | 5,68 | |
| 4.1.А2.07 | Санузел | 2,10 | |
| 4.1.А2.08 | Гардероб персонала | 3,74 | |
| 4.1.А2.09 | Кладова продуктов | 6,13 | В3 |
| 4.1.А2.10 | Коридор | 15,13 | |
| | | 115,89 | |
| Офис, А3 | | | |
| 4.1.А3.01 | Офис | 135,06 | |
| 4.1.А3.02 | Санузел МФН универсальный | 4,95 | |
| 4.1.А3.03 | ПНИ | 7,15 | В4 |
| 4.1.А3.04 | Комната персонала | 22,30 | |
| | | 169,46 | |

| Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж | | | |
|---|--------------------------------------|-------------|----------------|
| № п/п | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| МОП и технические помещения (Корпус 5) | | | |
| 5.1.00.01 | Вестибиль | 54,61 | |
| 5.1.00.02 | Техническое помещение | 10,12 | |
| 5.1.00.03 | Помещение временного хранения багажа | 12,91 | В4 |
| 5.1.00.04 | Лестничная клетка | 16,24 | |
| 5.1.00.05 | Лестничная клетка | 3,59 | |
| 5.1.00.06 | Лестничная клетка | 16,24 | |
| 5.1.00.07 | Лестничная клетка | 3,59 | |
| 5.1.00.08 | Техническое помещение | 49,54 | |
| 5.1.00.09 | Помещение временного хранения мусора | 15,65 | В3 |
| 5.1.00.10 | Венткамера | 32,17 | В4 |
| | | 214,66 | |

| Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж | | | |
|---|--|-------------|----------------|
| № п/п | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| Предприятие общественного питания, А1 | | | |
| 5.1.А1.01 | Обеденный зал кафе на 50 посадочных мест | 207,19 | |
| 5.1.А1.02 | Договоточная | 44,51 | В4 |
| 5.1.А1.03 | Зазручная | 5,07 | |
| 5.1.А1.04 | Помещение подготовки п/ф | 12,63 | В4 |
| 5.1.А1.05 | Коридор | 24,09 | |
| 5.1.А1.06 | Моечная столовой посуды | 10,47 | В4 |
| 5.1.А1.07 | Моечная кухонного инвентаря | 4,80 | В4 |
| 5.1.А1.08 | Кладова продуктов и п/ф | 14,14 | В3 |
| 5.1.А1.09 | Гардероб персонала | 7,73 | |
| 5.1.А1.10 | Санузел | 3,08 | |
| 5.1.А1.11 | Санузел МФН доступный | 3,32 | |
| 5.1.А1.12 | Санузел | 2,00 | |
| 5.1.А1.13 | ПНИ | 2,00 | В4 |
| | | 341,03 | |

| Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж | | | |
|---|--|-------------|----------------|
| № п/п | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| Офис, А2 | | | |
| 5.1.А2.01 | Офис | 66,32 | |
| 5.1.А2.02 | Санузел МФН универсальный | 4,95 | |
| 5.1.А2.03 | ПНИ | 7,15 | В4 |
| 5.1.А2.04 | Комната персонала | 21,95 | |
| | | 100,37 | |
| Предприятие общественного питания, А3 | | | |
| 5.1.А3.01 | Обеденный зал кафе на 26 посадочных мест | 74,93 | |
| 5.1.А3.02 | Санузел МФН доступный | 4,04 | |
| 5.1.А3.03 | Санузел | 1,51 | |
| 5.1.А3.04 | ПНИ | 2,65 | В4 |
| 5.1.А3.05 | Моечная столовой посуды | 6,74 | В4 |
| 5.1.А3.06 | Холодный цех | 10,87 | В4 |
| 5.1.А3.07 | Горячий цех | 19,17 | В4 |
| 5.1.А3.08 | Коридор | 14,28 | |
| 5.1.А3.09 | Гардероб персонала | 8,78 | |
| 5.1.А3.10 | Кладова продуктов и п/ф | 9,64 | В3 |
| 5.1.А3.11 | Помещение подготовки п/ф | 9,53 | В4 |
| 5.1.А3.12 | Моечная кухонного инвентаря | 3,81 | В4 |
| | | 165,95 | |

| Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж | | | |
|---|---|-------------|----------------|
| № п/п | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| МОП и технические помещения (Корпус 6) | | | |
| 6.1.00.01 | Вестибиль | 54,61 | |
| 6.1.00.02 | Техническое помещение | 10,12 | |
| 6.1.00.03 | Помещение временного хранения багажа | 12,93 | В4 |
| 6.1.00.04 | Лестничная клетка | 20,68 | |
| 6.1.00.05 | Лестничная клетка | 17,39 | |
| 6.1.00.07 | Помещение временного хранения мусора | 15,65 | В3 |
| 6.1.00.08 | Венткамера | 32,17 | В4 |
| | | 163,55 | |
| Предприятие общественного питания, А1 | | | |
| 6.1.А1.01 | Обеденный зал кафе на 32 посадочных места | 102,07 | |
| 6.1.А1.02 | Зазручная | 9,40 | |
| 6.1.А1.03 | Моечная кухонного инвентаря | 3,89 | В4 |
| 6.1.А1.05 | Холодный цех | 9,28 | В4 |
| 6.1.А1.06 | Моечная столовой посуды | 12,79 | В4 |
| 6.1.А1.07 | Коридор | 27,77 | |
| 6.1.А1.08 | Кладова п/ф | 7,92 | В4 |
| 6.1.А1.09 | Помещение подготовки мясных п/ф | 6,80 | В4 |

| Экспликация помещений. Корпус 4,5,6. 1 этаж | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|----------------|
| № п/п | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| 6.1.А1.10 | Помещение подготовки овощных п/ф | 6,30 | В4 |
| 6.1.А1.11 | Кладова сухих продуктов | 7,20 | В3 |
| 6.1.А1.12 | Гардероб персонала | 6,56 | |
| 6.1.А1.13 | Санузел | 2,00 | |
| 6.1.А1.14 | ПНИ | 2,00 | В4 |
| 6.1.А1.15 | Санузел | 2,00 | |
| 6.1.А1.16 | Санузел МФН доступный | 3,32 | |
| | | 233,21 | |
| Предприятие торговли, А2 | | | |
| 6.1.А2.01 | Минимаркет | 271,40 | |
| 6.1.А2.02 | Минимаркет | 40,34 | |
| 6.1.А2.03 | Санузел | 2,98 | |
| 6.1.А2.04 | ПНИ | 3,18 | В4 |
| 6.1.А2.05 | Вспомогательное складское помещение | 61,69 | В3 |
| | | 379,59 | |
| | | 2371,95 | |

| Общая площадь встроенных помещений (по СП 118.13330) | | |
|--|-----------------------------------|-------------|
| № п/п | Наименование | Площадь, м2 |
| Корпус 4 | | |
| 4.А1 | Офис | 332,88 |
| 4.А2 | Предприятие общественного питания | 120,57 |
| 4.А3 | Офис | 174,50 |
| | | 627,95 |
| Корпус 5 | | |
| 5.А1 | Предприятие общественного питания | 350,60 |
| 5.А2 | Офис | 103,37 |
| 5.А3 | Предприятие общественного питания | 174,40 |
| | | 628,37 |
| Корпус 6 | | |
| 6.А1 | Предприятие общественного питания | 244,88 |
| 6.А2 | Предприятие торговли | 386,80 |
| | | 631,68 |
| | | 1888,00 |

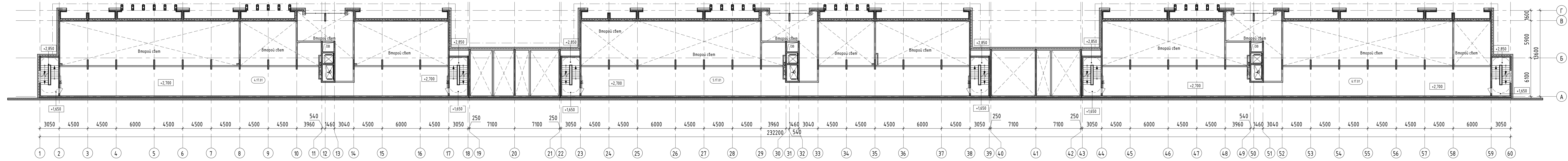
| 223-2020-AP | | | | | |
|-------------|---------|------|------|---------|---------|
| Изм. | Кол.ч. | Лист | №Фак | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | №Фак | Подпись | Дата |
| Г.АП | | | | | 07.2020 |
| Рук. группы | Долгова | | | | 07.2020 |
| Вед. арх. | Бовенко | | | | 07.2020 |
| Арх. | Красий | | | | 07.2020 |
| Арх. | Грекова | | | | 07.2020 |
| Н. контроль | Бовенко | | | | 07.2020 |

Гостиничный комплекс по адресу:
 пас. Отрадное, д. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на
 земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004

Частоток 2. Корпус 4,5,6

План 1 этажа. М 1-200

ООО "Фрамархитектура"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

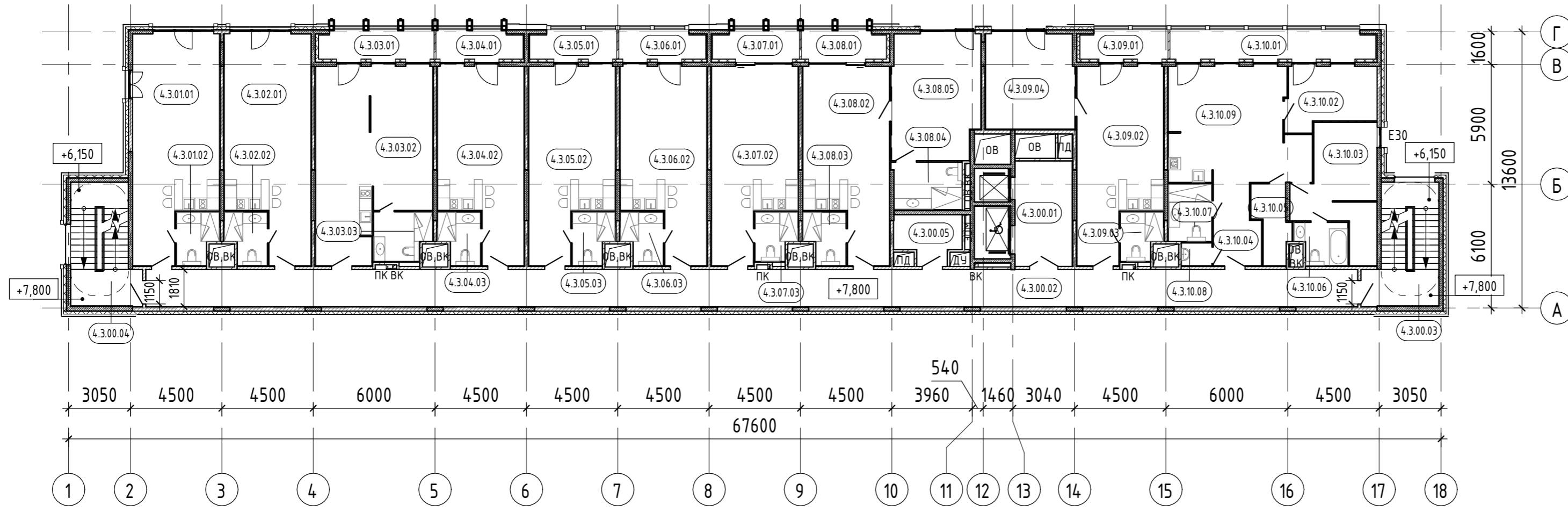
- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на ФЭС U-кол (или аналог)

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
 2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
 3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".
 4. Техническое пространство высотой 1,5м.

Экспликация технического пространства. Корпус 4,5,6. 1 этаж

| № п/п | Наименование | Площадь, м ² | Кол. помеще-ния |
|-------|----------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | 4.1Т.01 Техническое пространство | 267,37 | |
| 2 | 5.1Т.01 Техническое пространство | 267,37 | |
| 3 | 6.1Т.01 Техническое пространство | 267,37 | |
| | | 802,11 | |

| | | | | | | | |
|-------------|---------|------|-------|--|---------|---|-----------------------|
| | | | | 223-2020-AP | | | |
| | | | | Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отравное, г. Светлагорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Фок. | Подпись | Дата | Часть 2. Корпус 4,5,6 | Стация Лист П 7 |
| ГАП | | | | | 07.2020 | | |
| Рук. группы | Долгова | | | | 07.2020 | | |
| Вед. арх. | Боденко | | | | 07.2020 | | |
| Арх. | Красий | | | | 07.2020 | | |
| Арх. | Грехова | | | | 07.2020 | | |
| Н. контроль | Боденко | | | | 07.2020 | План технического пространства. М 1-200 000 "Фронтархитектура" | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool C-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

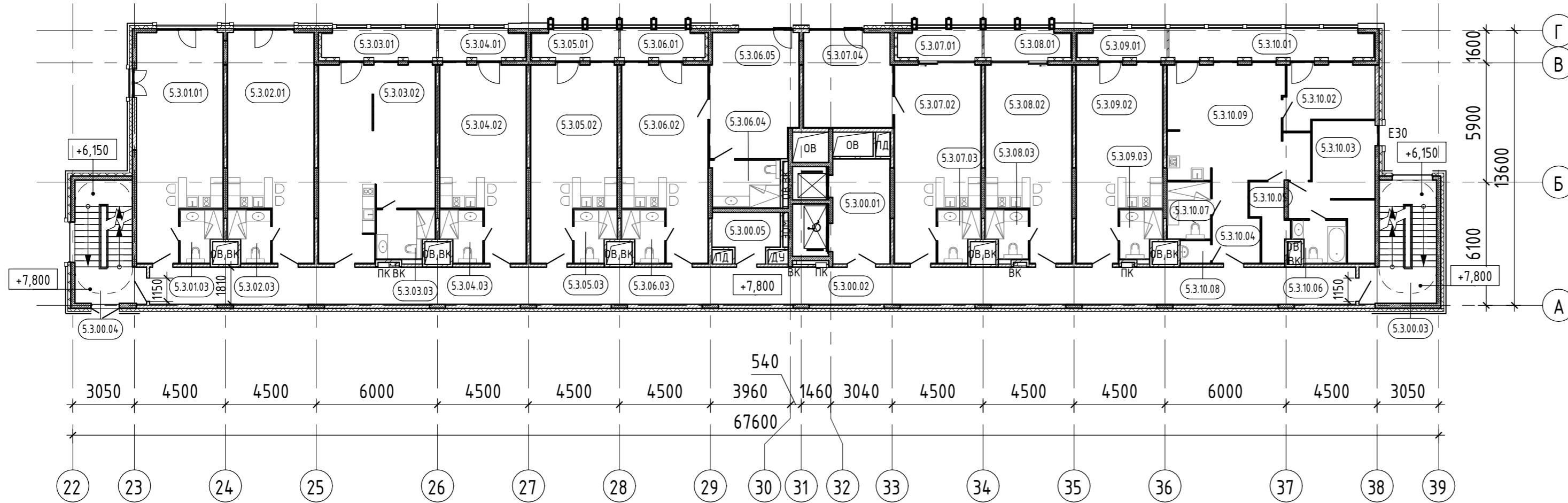
1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

| Экспликация помещений. Корпус 4. Типовой (3,4) этаж | | | |
|---|------------------------------|-------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| МОП и технические помещения | | | |
| 4.3.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 14,53 | |
| 4.3.00.02 | Коридор | 108,00 | |
| 4.3.00.03 | Лестничная клетка | 19,16 | |
| 4.3.00.04 | Лестничная клетка | 18,62 | |
| 4.3.00.05 | Техническое помещение | 6,99 | |
| | | 167,30 | |
| Студия 4.3.01 | | | |
| 4.3.01.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 42,69 | |
| 4.3.01.02 | Санузел | 4,74 | |
| | | 47,43 | |
| Студия 4.3.02 | | | |
| 4.3.02.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 42,40 | |
| 4.3.02.02 | Санузел | 4,74 | |
| | | 47,14 | |
| Апартамент 4.3.03 | | | |
| 4.3.03.01 | Лоджия | 7,92 | |
| 4.3.03.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 47,76 | |
| 4.3.03.03 | Санузел | 6,35 | |
| | | 62,03 | |
| Студия 4.3.04 | | | |
| 4.3.04.01 | Лоджия | 5,85 | |

| Экспликация помещений. Корпус 4. Типовой (3,4) этаж | | | |
|---|------------------------------|-------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| 4.3.04.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 4.3.04.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 46,16 | |
| Студия 4.3.05 | | | |
| 4.3.05.01 | Лоджия | 5,85 | |
| 4.3.05.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 4.3.05.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 46,16 | |
| Студия 4.3.06 | | | |
| 4.3.06.01 | Лоджия | 5,85 | |
| 4.3.06.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 4.3.06.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 46,16 | |
| Студия 4.3.07 | | | |
| 4.3.07.01 | Лоджия | 5,85 | |
| 4.3.07.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 4.3.07.03 | Санузел | 4,44 | |
| | | 45,86 | |
| Апартамент 4.3.08 | | | |
| 4.3.08.01 | Лоджия | 5,74 | |
| 4.3.08.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 4.3.08.03 | Санузел | 4,74 | |

| Экспликация помещений. Корпус 4. Типовой (3,4) этаж | | | |
|---|------------------------------|-------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| 4.3.08.04 | Санузел | 7,80 | |
| 4.3.08.05 | Жилая комната | 26,44 | |
| | | 80,29 | |
| Апартамент 4.3.09 | | | |
| 4.3.09.01 | Лоджия | 5,97 | |
| 4.3.09.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 4.3.09.03 | Санузел | 4,44 | |
| 4.3.09.04 | Жилая комната | 20,60 | |
| | | 66,58 | |
| Апартамент 4.3.10 | | | |
| 4.3.10.01 | Лоджия | 14,17 | |
| 4.3.10.02 | Жилая комната | 12,64 | |
| 4.3.10.03 | Жилая комната | 19,88 | |
| 4.3.10.04 | Холл | 8,50 | |
| 4.3.10.05 | Гардеробная | 5,70 | |
| 4.3.10.06 | Санузел | 4,86 | |
| 4.3.10.07 | Санузел | 5,96 | |
| 4.3.10.08 | Постирочная | 1,61 | |
| 4.3.10.09 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,61 | |
| | | 108,93 | |
| | | 764,04 | |

| | | | | |
|---|---------|---------|------------------------|---------|
| 223-2020-AP | | | | |
| Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Дата |
| ГАП | | Спицын | | 07.2020 |
| Рук. группы | | Долгова | | 07.2020 |
| Вед. арх. | | Боденко | | 07.2020 |
| Арх. | | Красий | | 07.2020 |
| Арх. | | Грехова | | 07.2020 |
| Н. контроль | | Боденко | | 07.2020 |
| Участок 2. Корпус 4 | | | Лист | Листов |
| П | | | 9 | |
| План типового этажа (3,4 эт.) в осях 1-18 / А-Г. М 1-200 | | | ООО "Фронтархитектура" | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

Экспликация помещений. Корпус 5. Типовой (3,4) этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-----------------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| МОП и технические помещения | | | |
| 5.3.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 14,53 | |
| 5.3.00.02 | Коридор | 108,00 | |
| 5.3.00.03 | Лестничная клетка | 19,16 | |
| 5.3.00.04 | Лестничная клетка | 18,62 | |
| 5.3.00.05 | Техническое помещение | 6,99 | |
| | | 167,30 | |
| Студия 5.3.01 | | | |
| 5.3.01.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 42,69 | |
| 5.3.01.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 47,43 | |
| Студия 5.3.02 | | | |
| 5.3.02.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 42,35 | |
| 5.3.02.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 47,09 | |
| Апартамент 5.3.03 | | | |
| 5.3.03.01 | Лоджия | 7,92 | |
| 5.3.03.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 47,76 | |
| 5.3.03.03 | Санузел | 6,35 | |
| | | 62,03 | |
| Студия 5.3.04 | | | |
| 5.3.04.01 | Лоджия | 5,85 | |

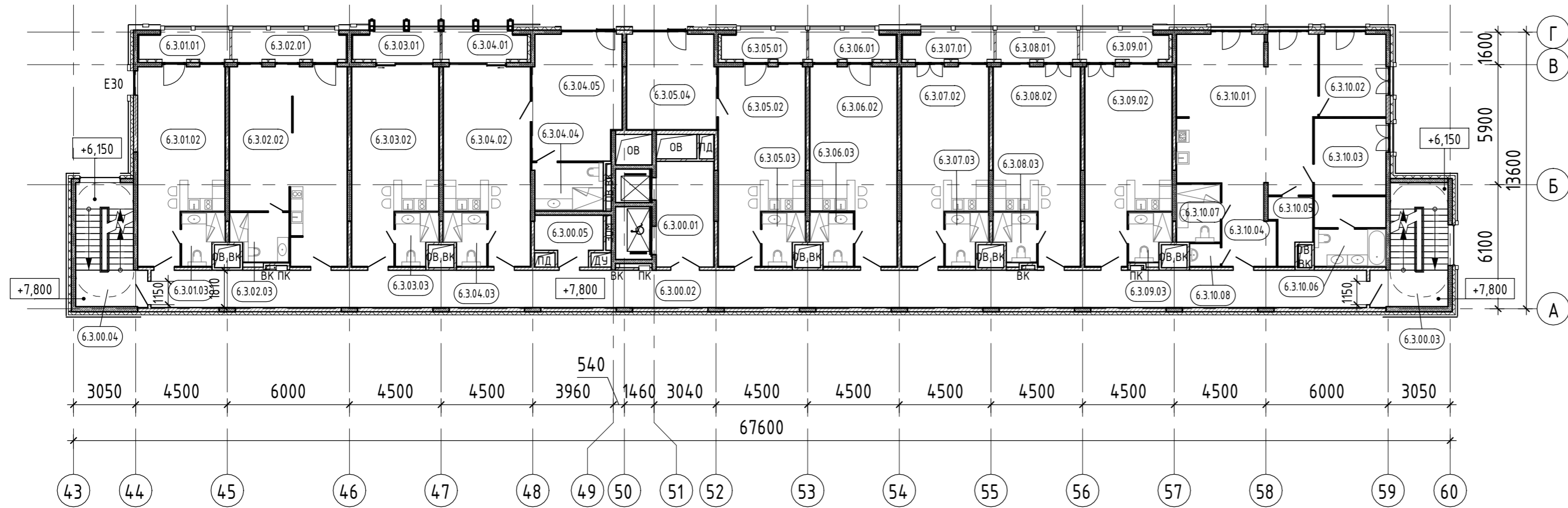
Экспликация помещений. Корпус 5. Типовой (3,4) этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| 5.3.04.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 5.3.04.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 46,16 | |
| Студия 5.3.05 | | | |
| 5.3.05.01 | Лоджия | 5,85 | |
| 5.3.05.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 5.3.05.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 46,16 | |
| Апартамент 5.3.06 | | | |
| 5.3.06.01 | Лоджия | 5,74 | |
| 5.3.06.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 5.3.06.03 | Санузел | 4,74 | |
| 5.3.06.04 | Санузел | 7,80 | |
| 5.3.06.05 | Жилая комната | 26,44 | |
| | | 80,29 | |
| Апартамент 5.3.07 | | | |
| 5.3.07.01 | Лоджия | 5,74 | |
| 5.3.07.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 5.3.07.03 | Санузел | 4,74 | |
| 5.3.07.04 | Жилая комната | 20,60 | |
| | | 66,65 | |

Экспликация помещений. Корпус 5. Типовой (3,4) этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| Студия 5.3.08 | | | |
| 5.3.08.01 | Лоджия | 5,85 | |
| 5.3.08.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 5.3.08.03 | Санузел | 4,44 | |
| | | 45,86 | |
| Студия 5.3.09 | | | |
| 5.3.09.01 | Лоджия | 6,08 | |
| 5.3.09.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 5.3.09.03 | Санузел | 4,44 | |
| | | 46,09 | |
| Апартамент 5.3.10 | | | |
| 5.3.10.01 | Лоджия | 14,17 | |
| 5.3.10.02 | Жилая комната | 12,64 | |
| 5.3.10.03 | Жилая комната | 19,88 | |
| 5.3.10.04 | Холл | 8,50 | |
| 5.3.10.05 | Гардеробная | 5,70 | |
| 5.3.10.06 | Санузел | 4,86 | |
| 5.3.10.07 | Санузел | 5,96 | |
| 5.3.10.08 | Постирочная | 1,61 | |
| 5.3.10.09 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,61 | |
| | | 108,93 | |
| | | 763,99 | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|------------------|---|---------------------|---|------|--------|--|
| | | | | | 223-2020-AP | | | | | |
| | | | | | Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Участок 2. Корпус 5 | Стандия | Лист | Листов | |
| ГАП | | Спицын | | <i>[Подпись]</i> | 07.2020 | | План типового этажа (3,4 эт.) в осях 22-39/А-Г. М 1-200 | П | 10 | |
| Рук. группы | | Долгова | | <i>[Подпись]</i> | 07.2020 | | | | | |
| Вед. арх. | | Боденко | | <i>[Подпись]</i> | 07.2020 | | | | | |
| Арх. | | Красий | | <i>[Подпись]</i> | 07.2020 | | | | | |
| Арх. | | Грехова | | <i>[Подпись]</i> | 07.2020 | | | | | |
| Н. контроль | | Боденко | | <i>[Подпись]</i> | 07.2020 | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

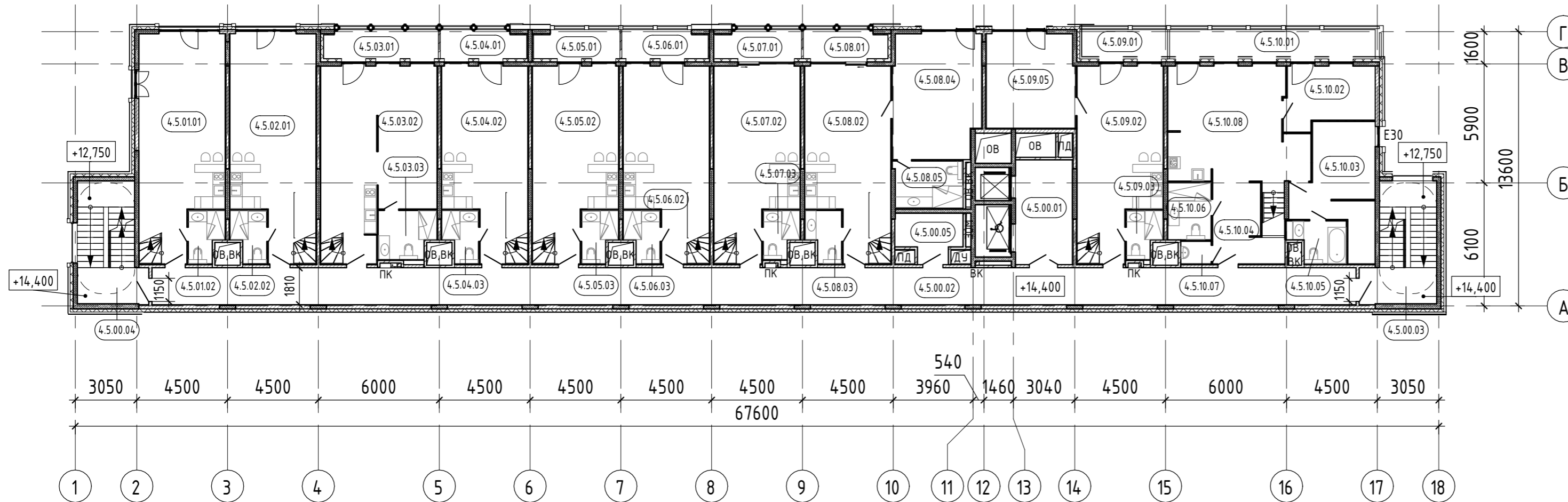
1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

| Экспликация помещений. Корпус 6. Типовой (3,4) этаж | | | |
|---|------------------------------|-------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| МОП и технические помещения | | | |
| 6.3.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 14,53 | |
| 6.3.00.02 | Коридор | 108,00 | |
| 6.3.00.03 | Лестничная клетка | 19,16 | |
| 6.3.00.04 | Лестничная клетка | 18,62 | |
| 6.3.00.05 | Техническое помещение | 6,99 | |
| | | 167,30 | |
| Студия 6.3.01 | | | |
| 6.3.01.01 | Лоджия | 6,04 | |
| 6.3.01.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,86 | |
| 6.3.01.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 46,64 | |
| Апартамент 6.3.02 | | | |
| 6.3.02.01 | Лоджия | 7,86 | |
| 6.3.02.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 47,76 | |
| 6.3.02.03 | Санузел | 6,35 | |
| | | 61,97 | |
| Студия 6.3.03 | | | |
| 6.3.03.01 | Лоджия | 5,85 | |
| 6.3.03.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 6.3.03.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 46,16 | |

| Экспликация помещений. Корпус 6. Типовой (3,4) этаж | | | |
|---|------------------------------|-------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| Апартамент 6.3.04 | | | |
| 6.3.04.01 | Лоджия | 5,74 | |
| 6.3.04.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,66 | |
| 6.3.04.03 | Санузел | 4,74 | |
| 6.3.04.04 | Санузел | 7,80 | |
| 6.3.04.05 | Жилая комната | 26,44 | |
| | | 80,38 | |
| Апартамент 6.3.05 | | | |
| 6.3.05.01 | Лоджия | 5,74 | |
| 6.3.05.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 6.3.05.03 | Санузел | 4,74 | |
| 6.3.05.04 | Жилая комната | 20,60 | |
| | | 66,65 | |
| Студия 6.3.06 | | | |
| 6.3.06.01 | Лоджия | 5,85 | |
| 6.3.06.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 6.3.06.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 46,16 | |
| Студия 6.3.07 | | | |
| 6.3.07.01 | Лоджия | 6,12 | |
| 6.3.07.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 6.3.07.03 | Санузел | 4,74 | |
| | | 46,43 | |

| Экспликация помещений. Корпус 6. Типовой (3,4) этаж | | | |
|---|------------------------------|-------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| Студия 6.3.08 | | | |
| 6.3.08.01 | Лоджия | 5,68 | |
| 6.3.08.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 6.3.08.03 | Санузел | 4,44 | |
| | | 45,69 | |
| Студия 6.3.09 | | | |
| 6.3.09.01 | Лоджия | 6,01 | |
| 6.3.09.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 35,57 | |
| 6.3.09.03 | Санузел | 4,44 | |
| | | 46,02 | |
| Апартамент 6.3.10 | | | |
| 6.3.10.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 50,62 | |
| 6.3.10.02 | Жилая комната | 13,20 | |
| 6.3.10.03 | Жилая комната | 18,52 | |
| 6.3.10.04 | Холл | 9,73 | |
| 6.3.10.05 | Гардеробная | 5,25 | |
| 6.3.10.06 | Санузел | 6,32 | |
| 6.3.10.07 | Санузел | 5,96 | |
| 6.3.10.08 | Постирочная | 1,61 | |
| | | 111,21 | |
| | | 764,61 | |

| | | | | |
|---|---------|---------|------------------------|---------|
| 223-2020-AP | | | | |
| Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| ГАП | | Спицын | | 07.2020 |
| Рук. группы | | Долгова | | 07.2020 |
| Вед. арх. | | Боденко | | 07.2020 |
| Арх. | | Красуй | | 07.2020 |
| Арх. | | Грехова | | 07.2020 |
| Н. контроль | | Боденко | | 07.2020 |
| Участок 2. Корпус 6 | | | | |
| План типового этажа (3,4 эт.) в осях 43-60/А-Г. М 1-200 | | | | |
| | | | Стация | Лист |
| | | | П | 11 |
| | | | 000 "Фронтархитектура" | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool C-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|--------------------|--|---------------------------------------|------------------------|------|--------|
| | | | | | 223-2020-AP | | | | |
| | | | | | Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Участок 2. Корпус 4 | Стация | Лист | Листов |
| ГАП | | Спицын | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | П | 12 | |
| Рук. группы | | Долгова | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | План 5 этажа в осях 1-18/А-Г. М 1-200 | 000 "Фронтархитектура" | | |
| Вед. арх. | | Боденко | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | |
| Арх. | | Красий | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | |
| Арх. | | Грехова | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | |
| Н. контроль | | Боденко | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | |

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж

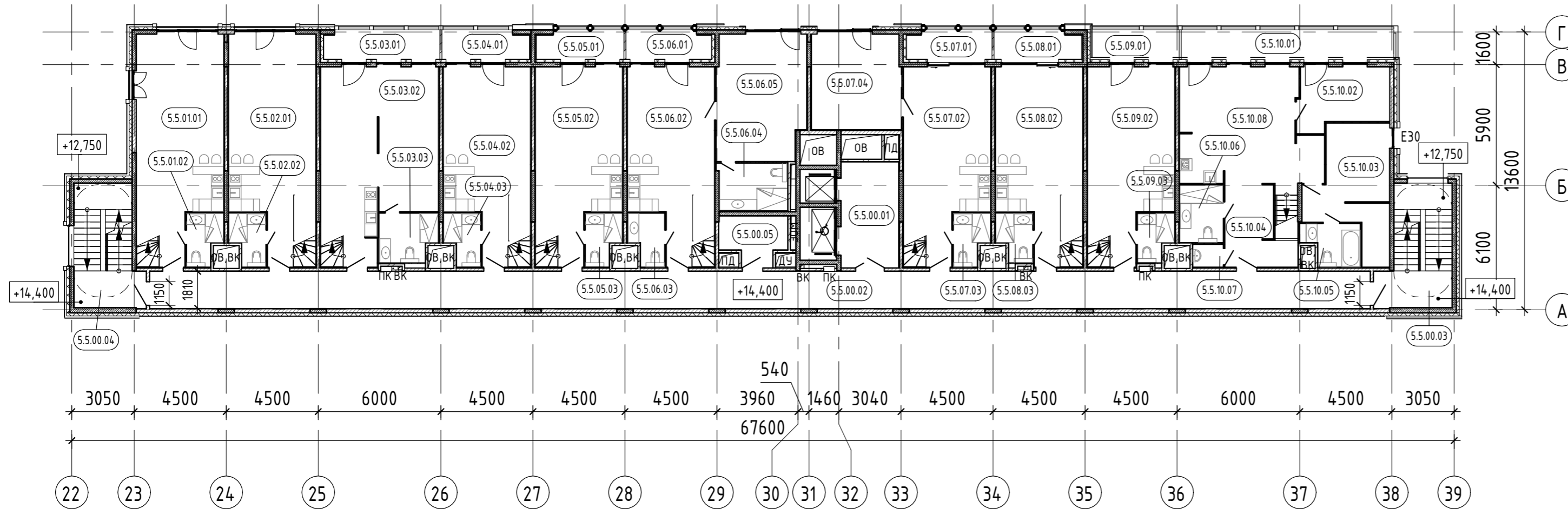
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-----------------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| МОП и технические помещения | | | |
| 4.5.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 14,53 | |
| 4.5.00.02 | Коридор | 108,01 | |
| 4.5.00.03 | Лестничная клетка | 19,16 | |
| 4.5.00.04 | Лестничная клетка | 18,62 | |
| 4.5.00.05 | Техническое помещение | 6,90 | |
| | | 167,22 | |
| Апартамент 4.5.01 | | | |
| 4.5.01.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 43,51 | |
| 4.5.01.02 | Санузел | 3,95 | |
| | | 47,46 | |
| Апартамент 4.5.02 | | | |
| 4.5.02.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 43,17 | |
| 4.5.02.02 | Санузел | 3,95 | |
| | | 47,12 | |
| Апартамент 4.5.03 | | | |
| 4.5.03.01 | Лоджия | 7,98 | |
| 4.5.03.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 47,94 | |
| 4.5.03.03 | Санузел | 6,35 | |
| | | 62,27 | |
| Апартамент 4.5.04 | | | |
| 4.5.04.01 | Лоджия | 5,90 | |

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| 4.5.04.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 4.5.04.03 | Санузел | 3,95 | |
| | | 46,23 | |
| Апартамент 4.5.05 | | | |
| 4.5.05.01 | Лоджия | 5,90 | |
| 4.5.05.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 4.5.05.03 | Санузел | 3,95 | |
| | | 46,23 | |
| Апартамент 4.5.06 | | | |
| 4.5.06.01 | Лоджия | 5,90 | |
| 4.5.06.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 4.5.06.03 | Санузел | 3,95 | |
| | | 46,23 | |
| Апартамент 4.5.07 | | | |
| 4.5.07.01 | Лоджия | 5,90 | |
| 4.5.07.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 4.5.07.03 | Санузел | 3,72 | |
| | | 46,00 | |
| Апартамент 4.5.08 | | | |
| 4.5.08.01 | Лоджия | 5,78 | |
| 4.5.08.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 4.5.08.03 | Санузел | 3,95 | |

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| 4.5.08.04 | Жилая комната | 26,36 | |
| 4.5.08.05 | Санузел | 7,80 | |
| | | 80,27 | |
| Апартамент 4.5.09 | | | |
| 4.5.09.01 | Балкон | 5,66 | |
| 4.5.09.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 4.5.09.03 | Санузел | 3,72 | |
| 4.5.09.05 | Жилая комната | 20,60 | |
| | | 66,36 | |
| Апартамент 4.5.10 | | | |
| 4.5.10.01 | Балкон | 13,61 | |
| 4.5.10.02 | Жилая комната | 12,64 | |
| 4.5.10.03 | Жилая комната | 19,88 | |
| 4.5.10.04 | Холл | 11,09 | |
| 4.5.10.05 | Санузел | 5,14 | |
| 4.5.10.06 | Санузел | 5,96 | |
| 4.5.10.07 | Постирочная | 1,61 | |
| 4.5.10.08 | Жилая комната с кухней-нишей | 38,59 | |
| | | 108,52 | |
| | | 763,91 | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

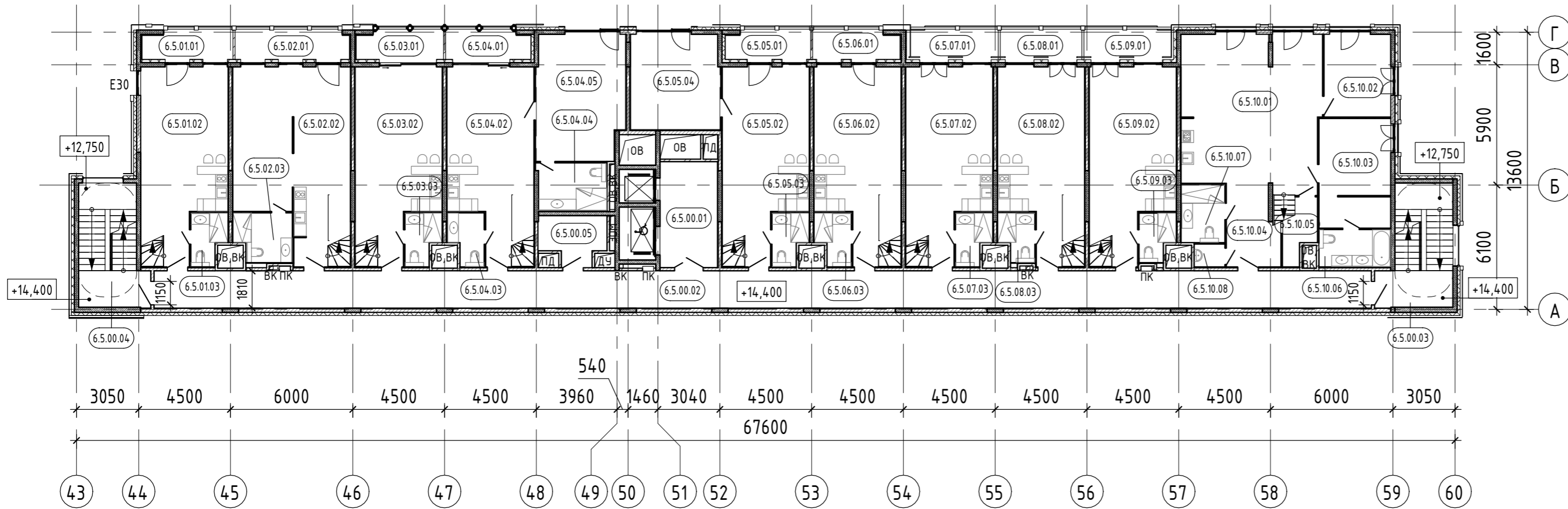
1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

| Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж | | | |
|---|------------------------------|-------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| МОП и технические помещения | | | |
| 5.5.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 14,53 | |
| 5.5.00.02 | Коридор | 108,00 | |
| 5.5.00.03 | Лестничная клетка | 19,16 | |
| 5.5.00.04 | Лестничная клетка | 18,62 | |
| 5.5.00.05 | Техническое помещение | 6,91 | |
| | | 167,22 | |
| Апартамент 5.5.01 | | | |
| 5.5.01.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 43,51 | |
| 5.5.01.02 | Санузел | 3,95 | |
| | | 47,46 | |
| Апартамент 5.5.02 | | | |
| 5.5.02.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 43,17 | |
| 5.5.02.02 | Санузел | 3,95 | |
| | | 47,12 | |
| Апартамент 5.5.03 | | | |
| 5.5.03.01 | Лоджия | 7,98 | |
| 5.5.03.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 47,94 | |
| 5.5.03.03 | Санузел | 6,35 | |
| | | 62,27 | |
| Апартамент 5.5.04 | | | |
| 5.5.04.01 | Лоджия | 5,90 | |

| Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж | | | |
|---|------------------------------|-------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| 5.5.04.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 5.5.04.03 | Санузел | 3,95 | |
| | | 46,23 | |
| Апартамент 5.5.05 | | | |
| 5.5.05.01 | Лоджия | 5,90 | |
| 5.5.05.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 5.5.05.03 | Санузел | 3,95 | |
| | | 46,23 | |
| Апартамент 5.5.06 | | | |
| 5.5.06.01 | Лоджия | 5,78 | |
| 5.5.06.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 5.5.06.03 | Санузел | 3,95 | |
| 5.5.06.04 | Санузел | 7,80 | |
| 5.5.06.05 | Жилая комната | 26,36 | |
| | | 80,27 | |
| Апартамент 5.5.07 | | | |
| 5.5.07.01 | Лоджия | 5,78 | |
| 5.5.07.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 5.5.07.03 | Санузел | 3,95 | |
| 5.5.07.04 | Жилая комната | 20,60 | |
| | | 66,71 | |

| Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж | | | |
|---|------------------------------|-------------|----------------|
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
| Апартамент 5.5.08 | | | |
| 5.5.08.01 | Лоджия | 5,90 | |
| 5.5.08.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 5.5.08.03 | Санузел | 3,72 | |
| | | 46,00 | |
| Апартамент 5.5.09 | | | |
| 5.5.09.01 | Балкон | 5,66 | |
| 5.5.09.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 5.5.09.03 | Санузел | 3,72 | |
| | | 45,76 | |
| Апартамент 5.5.10 | | | |
| 5.5.10.01 | Балкон | 13,61 | |
| 5.5.10.02 | Жилая комната | 12,64 | |
| 5.5.10.03 | Жилая комната | 19,88 | |
| 5.5.10.04 | Холл | 11,09 | |
| 5.5.10.05 | Санузел | 5,14 | |
| 5.5.10.06 | Санузел | 5,96 | |
| 5.5.10.07 | Постирочная | 1,61 | |
| 5.5.10.08 | Жилая комната с кухней-нишей | 38,59 | |
| | | 108,52 | |
| | | 763,79 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|--------|--------------------|--------------------|--|--|--|--|
| | | | | | 223-2020-AP | | | | |
| Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Участок 2. Корпус 5 | | | |
| Г.АП | | Спицын | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | |
| Рук. группы | | Долгова | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | |
| Вед. арх. | | Боденко | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | |
| Арх. | | Красий | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | |
| Арх. | | Грехова | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | План 5 этажа в осях 22-39/А-Г. М 1-200 | | | |
| Н. контроль | | Боденко | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool C-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-----------------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| МОП и технические помещения | | | |
| 6.5.00.01 | Лифтовой холл (ПБЗ) | 14,53 | |
| 6.5.00.02 | Коридор | 108,00 | |
| 6.5.00.03 | Лестничная клетка | 19,16 | |
| 6.5.00.04 | Лестничная клетка | 18,62 | |
| 6.5.00.05 | Техническое помещение | 6,99 | |
| | | 167,30 | |
| Апартамент 6.5.01 | | | |
| 6.5.01.01 | Лоджия | 6,09 | |
| 6.5.01.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,68 | |
| 6.5.01.03 | Санузел | 3,95 | |
| | | 46,72 | |
| Апартамент 6.5.02 | | | |
| 6.5.02.01 | Лоджия | 7,92 | |
| 6.5.02.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 47,94 | |
| 6.5.02.03 | Санузел | 6,35 | |
| | | 62,21 | |
| Апартамент 6.5.03 | | | |
| 6.5.03.01 | Лоджия | 5,90 | |
| 6.5.03.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 6.5.03.03 | Санузел | 3,95 | |
| | | 46,23 | |

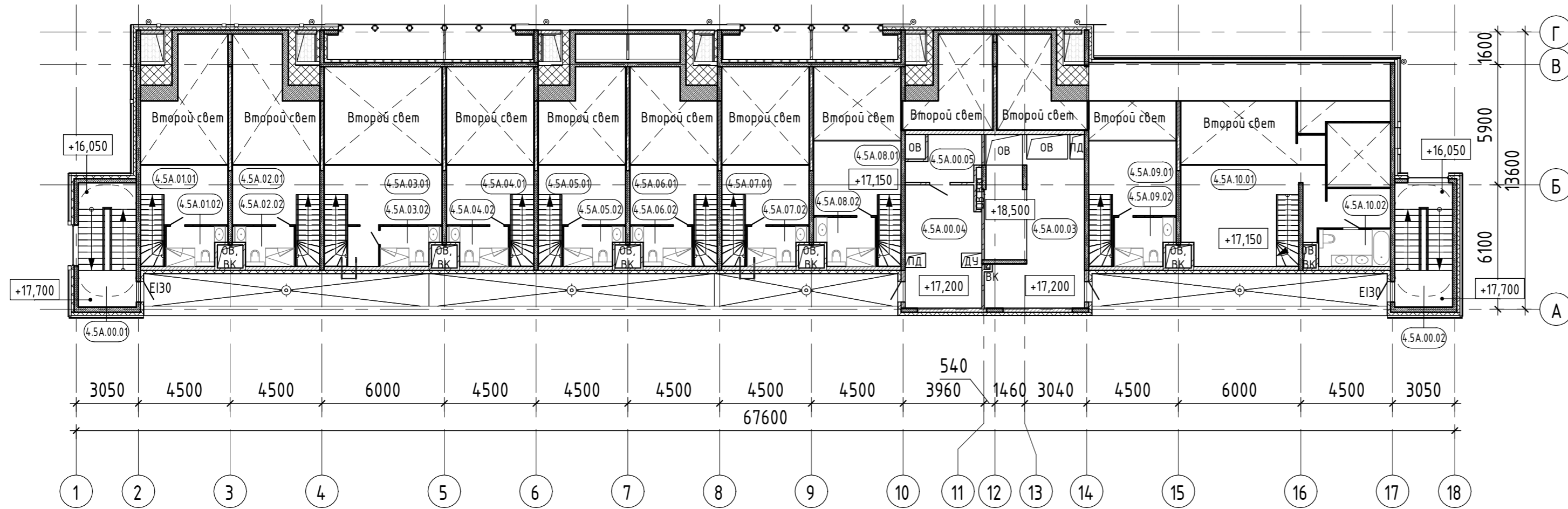
Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| Апартамент 6.5.04 | | | |
| 6.5.04.01 | Лоджия | 5,78 | |
| 6.5.04.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 6.5.04.03 | Санузел | 3,95 | |
| 6.5.04.04 | Санузел | 7,80 | |
| 6.5.04.05 | Жилая комната | 26,36 | |
| | | 80,27 | |
| Апартамент 6.5.05 | | | |
| 6.5.05.01 | Лоджия | 5,78 | |
| 6.5.05.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 6.5.05.03 | Санузел | 3,95 | |
| 6.5.05.04 | Жилая комната | 20,60 | |
| | | 66,71 | |
| Апартамент 6.5.06 | | | |
| 6.5.06.01 | Лоджия | 5,90 | |
| 6.5.06.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 6.5.06.03 | Санузел | 3,95 | |
| | | 46,23 | |
| Апартамент 6.5.07 | | | |
| 6.5.07.01 | Балкон | 5,59 | |
| 6.5.07.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 6.5.07.03 | Санузел | 3,95 | |
| | | 45,92 | |

Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|------------------------------|-------------|----------------|
| Апартамент 6.5.08 | | | |
| 6.5.08.01 | Балкон | 5,20 | |
| 6.5.08.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 6.5.08.03 | Санузел | 3,72 | |
| | | 45,30 | |
| Апартамент 6.5.09 | | | |
| 6.5.09.01 | Балкон | 5,57 | |
| 6.5.09.02 | Жилая комната с кухней-нишей | 36,38 | |
| 6.5.09.03 | Санузел | 3,72 | |
| | | 45,67 | |
| Апартамент 6.5.10 | | | |
| 6.5.10.01 | Жилая комната с кухней-нишей | 50,62 | |
| 6.5.10.02 | Жилая комната | 13,20 | |
| 6.5.10.03 | Жилая комната | 18,78 | |
| 6.5.10.04 | Холл | 9,73 | |
| 6.5.10.05 | Гардеробная | 5,36 | |
| 6.5.10.06 | Санузел | 6,32 | |
| 6.5.10.07 | Санузел | 5,96 | |
| 6.5.10.08 | Постирочная | 1,61 | |
| | | 111,58 | |
| | | 764,14 | |

| | | | | | |
|---|---------|---------|--------|---------|---------|
| 223-2020-AP | | | | | |
| Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Спицын | | | 07.2020 |
| Рук. группы | | Долгова | | | 07.2020 |
| Вед. арх. | | Боденко | | | 07.2020 |
| Арх. | | Красуй | | | 07.2020 |
| Арх. | | Грехова | | | 07.2020 |
| Н. контроль | | Боденко | | | 07.2020 |
| Часток 2. Корпус 6 | | | | | |
| План 5 этажа в осях 43-60/А-Г. М 1-200 | | | | | |
| | | | Стация | Лист | Листов |
| | | | П | 14 | |
| 000 "Фронтархитектура" | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool C-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж (антресоль)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-----------------------------|-------------------|-------------|----------------|
| МОП и технические помещения | | | |
| 4.5A.00.01 | Лестничная клетка | 17,40 | |
| 4.5A.00.02 | Лестничная клетка | 17,39 | |
| 4.5A.00.03 | Венткамера | 31,67 | В4 |
| 4.5A.00.04 | Венткамера | 22,23 | В4 |
| 4.5A.00.05 | Венткамера | 7,03 | В4 |
| | | 95,72 | |
| Апартамент 4.5.01 | | | |
| 4.5A.01.01 | Жилая комната | 10,88 | |
| 4.5A.01.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,97 | |
| Апартамент 4.5.02 | | | |
| 4.5A.02.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 4.5A.02.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 4.5.03 | | | |
| 4.5A.03.01 | Жилая комната | 18,27 | |
| 4.5A.03.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 23,36 | |

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж (антресоль)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|---------------|-------------|----------------|
| Апартамент 4.5.04 | | | |
| 4.5A.04.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 4.5A.04.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 4.5.05 | | | |
| 4.5A.05.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 4.5A.05.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 4.5.06 | | | |
| 4.5A.06.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 4.5A.06.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 4.5.07 | | | |
| 4.5A.07.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 4.5A.07.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 4.5.08 | | | |
| 4.5A.08.01 | Жилая комната | 14,53 | |
| 4.5A.08.02 | Санузел | 6,44 | |
| | | 20,97 | |

Экспликация помещений. Корпус 4. 5 этаж (антресоль)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|---------------|-------------|----------------|
| Апартамент 4.5.09 | | | |
| 4.5A.09.01 | Жилая комната | 14,53 | |
| 4.5A.09.02 | Санузел | 6,44 | |
| | | 20,97 | |
| Апартамент 4.5.10 | | | |
| 4.5A.10.01 | Жилая комната | 34,32 | |
| 4.5A.10.02 | Санузел | 6,32 | |
| | | 40,64 | |
| | | 297,23 | |

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Планы смотреть совместно с Фасадами.
- Отметки кровли, парадета см. план кровли.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|--------------------|---|---------------------|--|------|--------|--|
| | | | | | 223-2020-AP | | | | | |
| | | | | | Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Участок 2. Корпус 4 | Стадия | Лист | Листов | |
| ГАП | | Спицын | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | План 5 этажа (антресоль) в осях 1-18/А-Г. М 1-200 | П | 15 | |
| Рук. группы | | Долгова | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | | |
| Вед. арх. | | Боденко | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | | |
| Арх. | | Красий | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | | |
| Арх. | | Грехова | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | | |
| Н. контроль | | Боденко | | <i>[Signature]</i> | 07.2020 | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool С-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж (антресоль)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-----------------------------|-----------------------|-------------|----------------|
| МОП и технические помещения | | | |
| 5.5A.00.01 | Лестничная клетка | 17,40 | |
| 5.5A.00.02 | Лестничная клетка | 17,39 | |
| 5.5A.00.03 | Техническое помещение | 14,10 | В4 |
| 5.5A.00.04 | Венткамера | 22,23 | В4 |
| 5.5A.00.05 | Венткамера | 14,17 | В4 |
| | | 85,29 | |
| Апартамент 5.5.01 | | | |
| 5.5A.01.01 | Жилая комната | 10,88 | |
| 5.5A.01.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,97 | |
| Апартамент 5.5.02 | | | |
| 5.5A.02.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 5.5A.02.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 5.5.03 | | | |
| 5.5A.03.01 | Жилая комната | 18,27 | |
| 5.5A.03.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 23,36 | |

Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж (антресоль)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|---------------|-------------|----------------|
| Апартамент 5.5.04 | | | |
| 5.5A.04.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 5.5A.04.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 5.5.05 | | | |
| 5.5A.05.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 5.5A.05.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 5.5.06 | | | |
| 5.5A.06.01 | Жилая комната | 14,53 | |
| 5.5A.06.02 | Санузел | 6,44 | |
| | | 20,97 | |
| Апартамент 5.5.07 | | | |
| 5.5A.07.01 | Жилая комната | 14,53 | |
| 5.5A.07.02 | Санузел | 6,44 | |
| | | 20,97 | |
| Апартамент 5.5.08 | | | |
| 5.5A.08.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 5.5A.08.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |

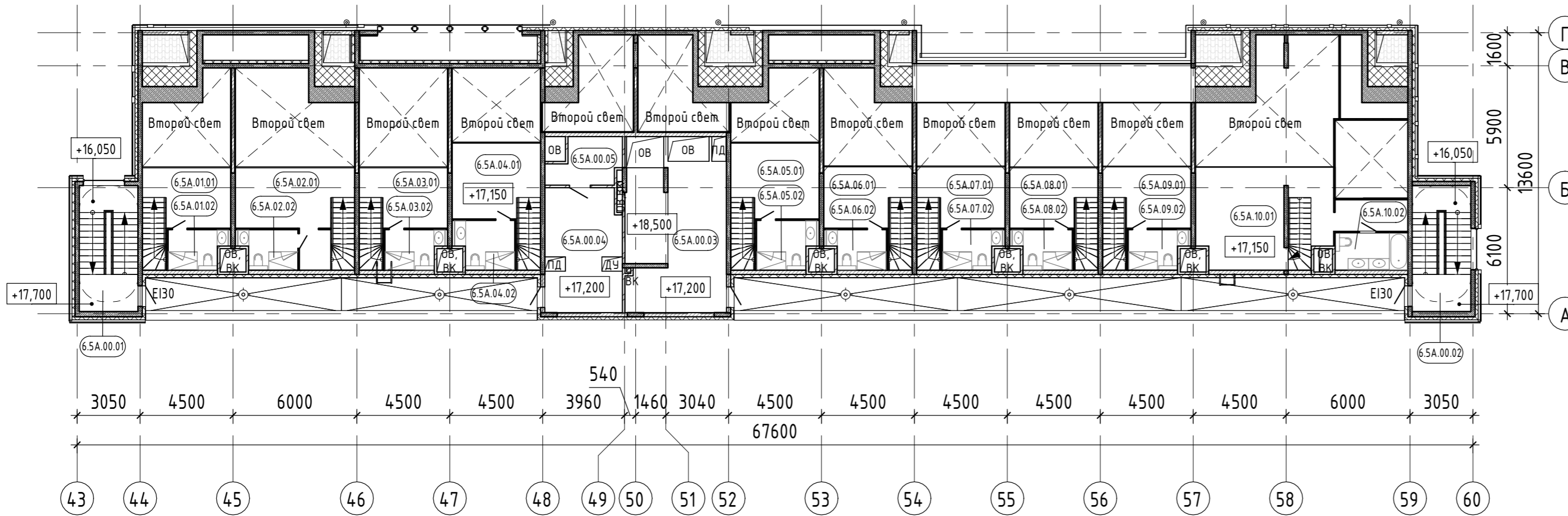
Экспликация помещений. Корпус 5. 5 этаж (антресоль)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|---------------|-------------|----------------|
| Апартамент 5.5.09 | | | |
| 5.5A.09.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 5.5A.09.02 | Санузел | 5,09 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 5.5.10 | | | |
| 5.5A.10.01 | Жилая комната | 34,32 | |
| 5.5A.10.02 | Санузел | 6,32 | |
| | | 40,64 | |
| | | 286,80 | |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с Фасадами.
2. Отметки кровли, параллеля см. план кровли.

| | | | | | |
|---|---------|---------|--------|---------|---------|
| 223-2020-AP | | | | | |
| Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Спицын | | | 07.2020 |
| Рук. группы | | Долгова | | | 07.2020 |
| Вед. арх. | | Боденко | | | 07.2020 |
| Арх. | | Красий | | | 07.2020 |
| Арх. | | Грехова | | | 07.2020 |
| Н. контроль | | Боденко | | | 07.2020 |
| Участок 2. Корпус 5 | | | | Лист | Листов |
| План 5 этажа (антресоль) в осях 22-39/А-Г. М 1-200 | | | | П | 16 |
| 000 "Фронтархитектура" | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стена из монолитного железобетона - 200/250 мм
- Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола - 100 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (или аналог) - 50/150 мм
- Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (или аналог) толщ.150 мм с декоративной фасадной штукатуркой - 170 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого - 120 мм
- Перегородка из кирпича керамического полнотелого толщ.120 мм со штукатуркой с одной / с двух сторон - 140/160 мм
- Ячеистый блок D600 - 100/150/200 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.150 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 165/180 мм
- Ячеистый блок D600 толщ.200 мм со штукатуркой с одной/с двух сторон - 220/240 мм
- Фасадный материал на НФС U-коп (или аналог)
- Перегородка по системе КНАУФ С112 (ГКЛ, ГКЛВ) - 100 мм
- Облицовка по системе КНАУФ С626 (ГКЛ, ГКЛВ) - 75 мм
- Облицовка по системе Rockwool C-2.03 (ГКЛ+Rockwool Акустик)- 55 мм

Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж (антресоль)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-----------------------------|-------------------|-------------|----------------|
| МОП и технические помещения | | | |
| 6.5A.00.01 | Лестничная клетка | 17,39 | |
| 6.5A.00.02 | Лестничная клетка | 17,40 | |
| 6.5A.00.03 | Венткамера | 31,67 | В4 |
| 6.5A.00.04 | Венткамера | 22,23 | В4 |
| 6.5A.00.05 | Венткамера | 7,03 | В4 |
| | | 95,72 | |
| Апартамент 6.5.01 | | | |
| 6.5A.01.01 | Жилая комната | 10,88 | |
| 6.5A.01.02 | Санузел | 5,04 | |
| | | 15,92 | |
| Апартамент 6.5.02 | | | |
| 6.5A.02.01 | Жилая комната | 18,24 | |
| 6.5A.02.02 | Санузел | 5,04 | |
| | | 23,28 | |
| Апартамент 6.5.03 | | | |
| 6.5A.03.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 6.5A.03.02 | Санузел | 5,04 | |
| | | 15,87 | |

Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж (антресоль)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|---------------|-------------|----------------|
| Апартамент 6.5.04 | | | |
| 6.5A.04.01 | Жилая комната | 14,53 | |
| 6.5A.04.02 | Санузел | 6,39 | |
| | | 20,92 | |
| Апартамент 6.5.05 | | | |
| 6.5A.05.01 | Жилая комната | 14,53 | |
| 6.5A.05.02 | Санузел | 6,39 | |
| | | 20,92 | |
| Апартамент 6.5.06 | | | |
| 6.5A.06.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 6.5A.06.02 | Санузел | 5,04 | |
| | | 15,87 | |
| Апартамент 6.5.07 | | | |
| 6.5A.07.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 6.5A.07.02 | Санузел | 5,04 | |
| | | 15,87 | |
| Апартамент 6.5.08 | | | |
| 6.5A.08.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 6.5A.08.02 | Санузел | 5,04 | |
| | | 15,87 | |

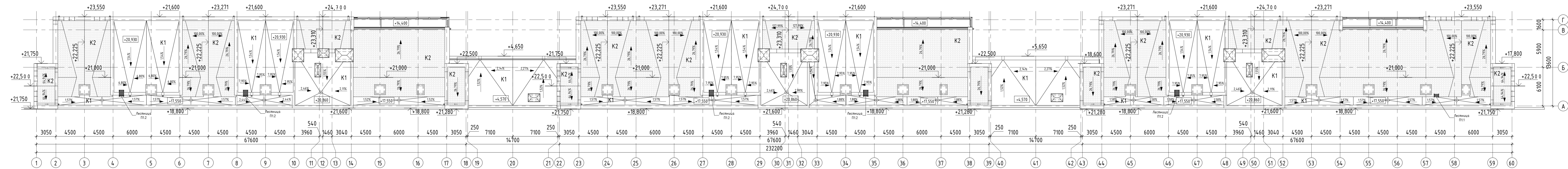
Экспликация помещений. Корпус 6. 5 этаж (антресоль)

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м2 | Кат. помещения |
|-------------------|---------------|-------------|----------------|
| Апартамент 6.5.09 | | | |
| 6.5A.09.01 | Жилая комната | 10,83 | |
| 6.5A.09.02 | Санузел | 5,04 | |
| | | 15,87 | |
| Апартамент 6.5.10 | | | |
| 6.5A.10.01 | Жилая комната | 31,83 | |
| 6.5A.10.02 | Санузел | 6,25 | |
| | | 38,08 | |
| | | 294,19 | |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с Фасадами.
2. Отметки кровли, паритета см. план кровли.

| | | | | | |
|---|---------|---------|--------|---------|------------------------|
| 223-2020-AP | | | | | |
| Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| ГАП | | Спицын | | | 07.2020 |
| Рук. группы | | Долгова | | | 07.2020 |
| Вед. арх. | | Боденко | | | 07.2020 |
| Арх. | | Красий | | | 07.2020 |
| Арх. | | Грехова | | | 07.2020 |
| Н. контроль | | Боденко | | | 07.2020 |
| Часток 2. Корпус 6 | | | | | Лист 17 |
| План 5 этажа (антресоль) в осях 43-60/А-Г. М 1-200 | | | | | 000 "Фронтархитектура" |



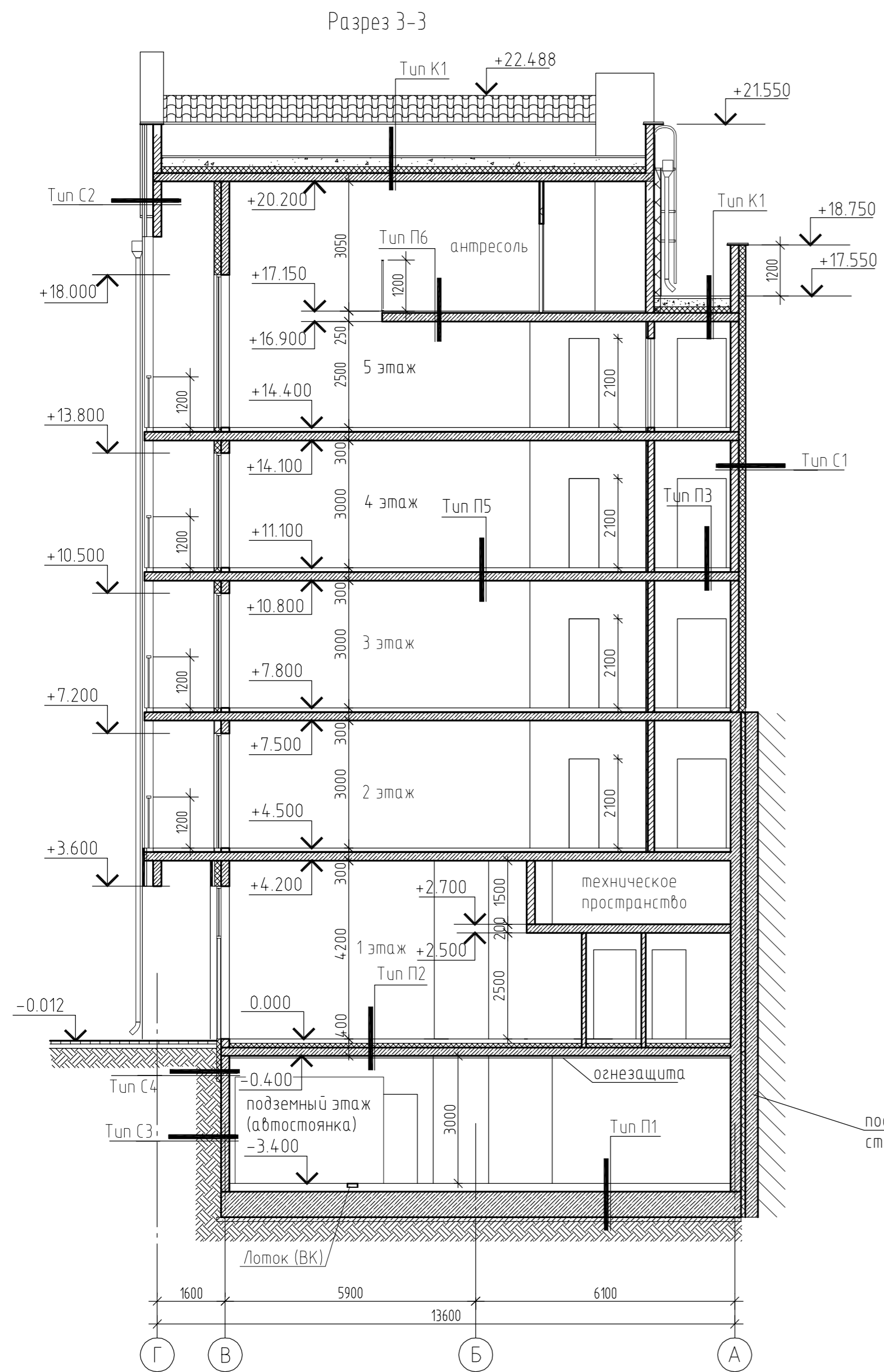
- ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ:**
- Тип К1**
- Тротуарная плитка - 60 мм
 - Гравий фракции 5-20 мм - 40...150 мм
 - Дренажная мембрана PLANTER geo
 - Теплоизоляция рулонная ватная, 2 слоя (Техноласт ЭПП)
 - Праймер битумный
 - Сетка цементно-песчаная армированная - 50 мм
 - Керамзитовый гравий по уклону - 40...150 мм
 - Экструзионный пенополистирол (ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF или аналог) - 150 мм
 - Пароизоляция рулонная ватная (Изолюл ЭПП)
 - Плита покрытия см.КР
- Тип К2**
- Керамическая/минеральная черепица
 - Обрешетка
 - Конструктивная/вентиляционный зазор
 - Гидро-ветрозащитная мембрана
 - Вентиляционный зазор
 - Стропильная система см.КР / Плиты теплоизоляционные из каменной ваты - 250 мм
 - Пароизоляция
 - Обшивка из листов ГКЛ (в 2 слоя) - 25 мм

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - воронка наружного водостока
 - ⊕ - воронка внутреннего водостока
 - ⊖ - водосточный желоб
 - - параллельная воронка

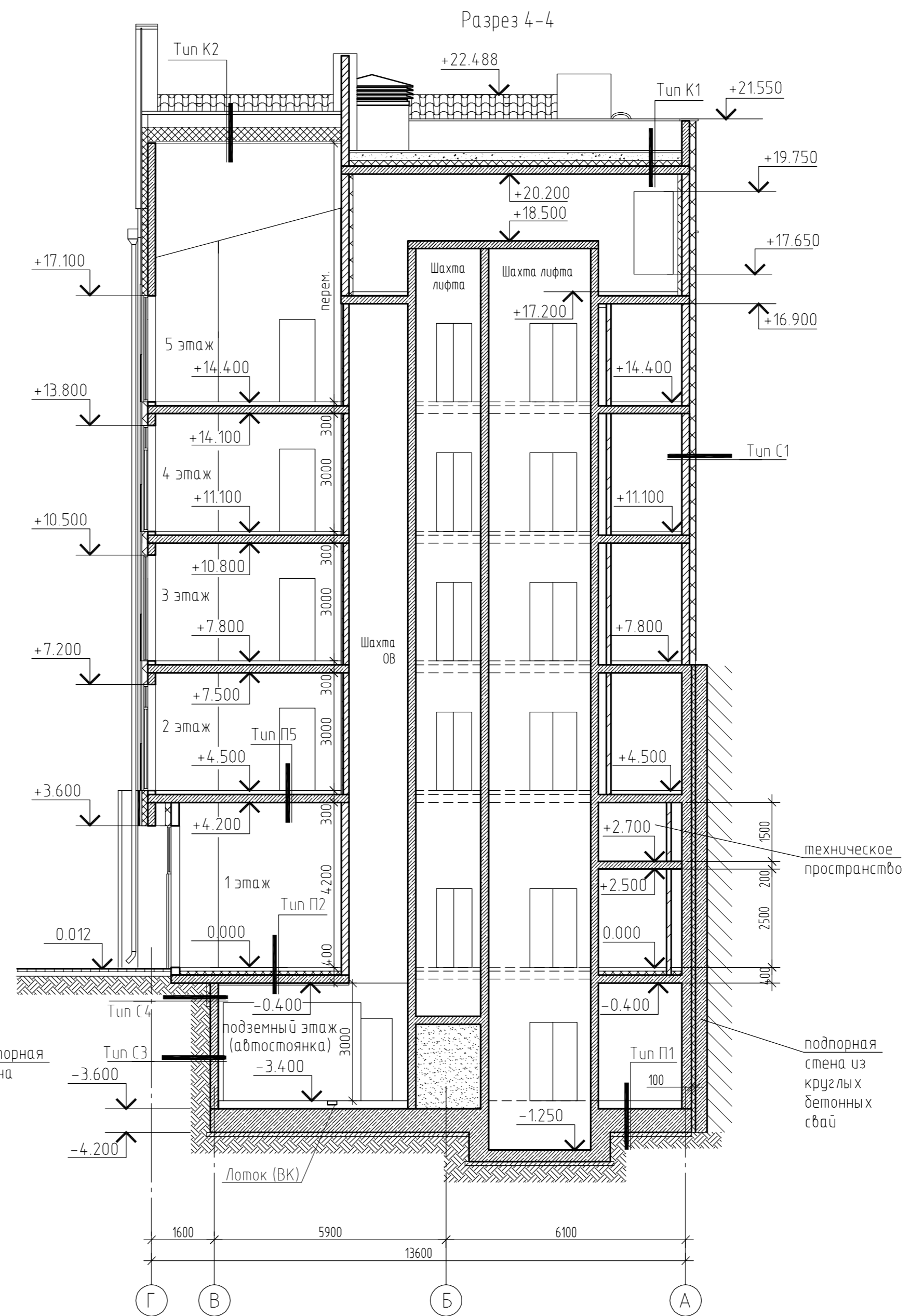
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Планы смотреть совместно с разделом КР.
2. Планы смотреть совместно с Фасадами.
3. Отделка наружных стен показана условно, см. лист "Фасады".

| 223-2020-AP | | | | |
|--|---------|--------|------|---------|
| Гостиничный комплекс по адресу: пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1004 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Фок | Дата |
| ГАП | | Стычин | | 07.2020 |
| Рук. группы | Долгова | | | 07.2020 |
| Вед. арх. | Бовенко | | | 07.2020 |
| Арх. | Красий | | | 07.2020 |
| Арх. | Грехова | | | 07.2020 |
| И контроль | Бовенко | | | 07.2020 |
| Частная 2. Корпус 4,5,6 | | | | Лист |
| План кровли: М 1-200 | | | | Листов |
| ООО "Фронтархитектура" | | | | 18 |



- Tun C3**
 - Техноэласт ЭПП 2слоя
 - Стена из монолитного железобетона - 200 мм
- Tun C4**
 - Экструзионный пенополистирол на глубину промерзания
 - Техноэласт ЭПП 2слоя
 - Стена из монолитного железобетона - 200 мм
- Tun P8**
 - Керамогранит на клею - 20 мм
 - Монолитная ж/б плита - 200мм

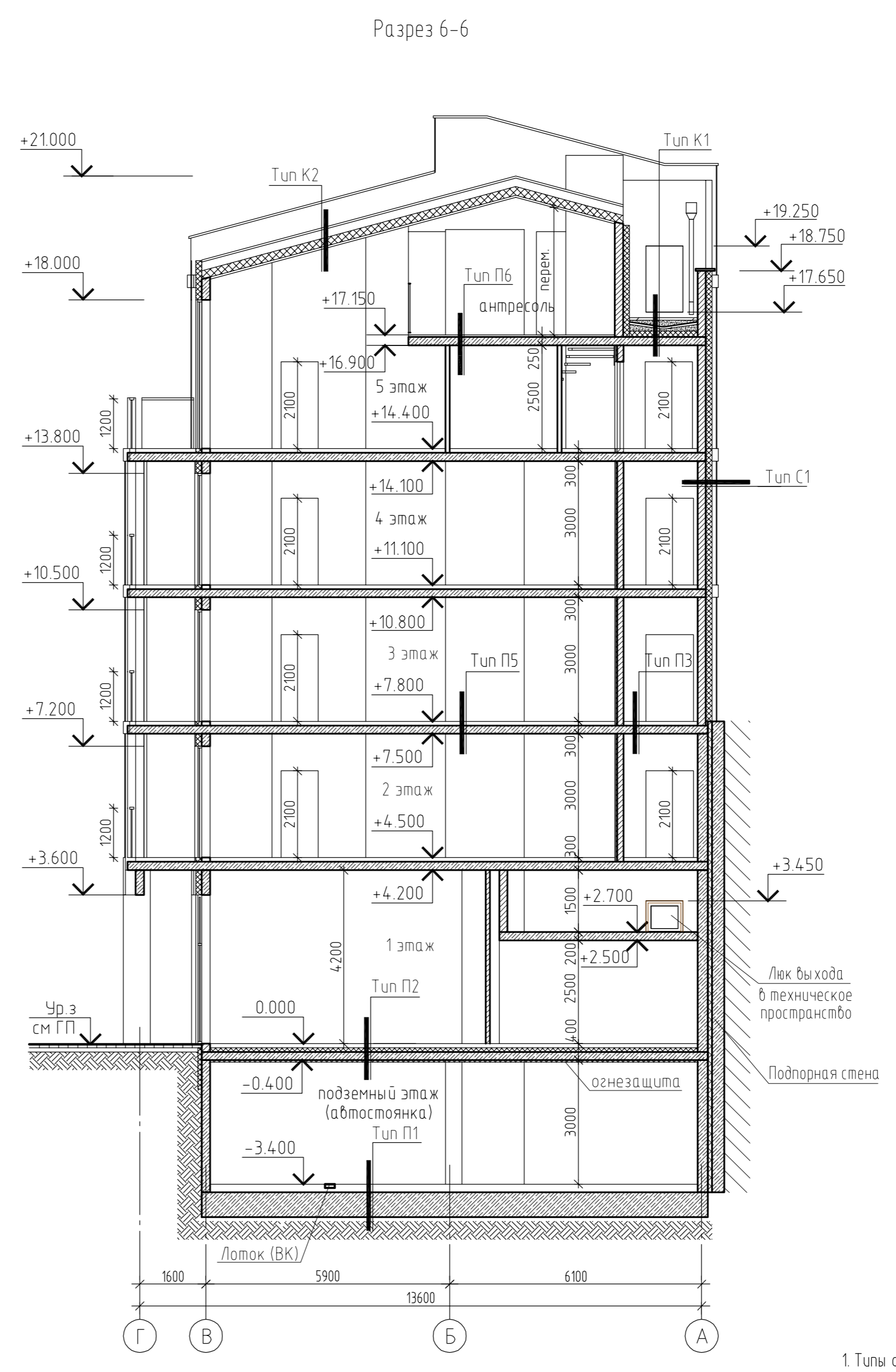
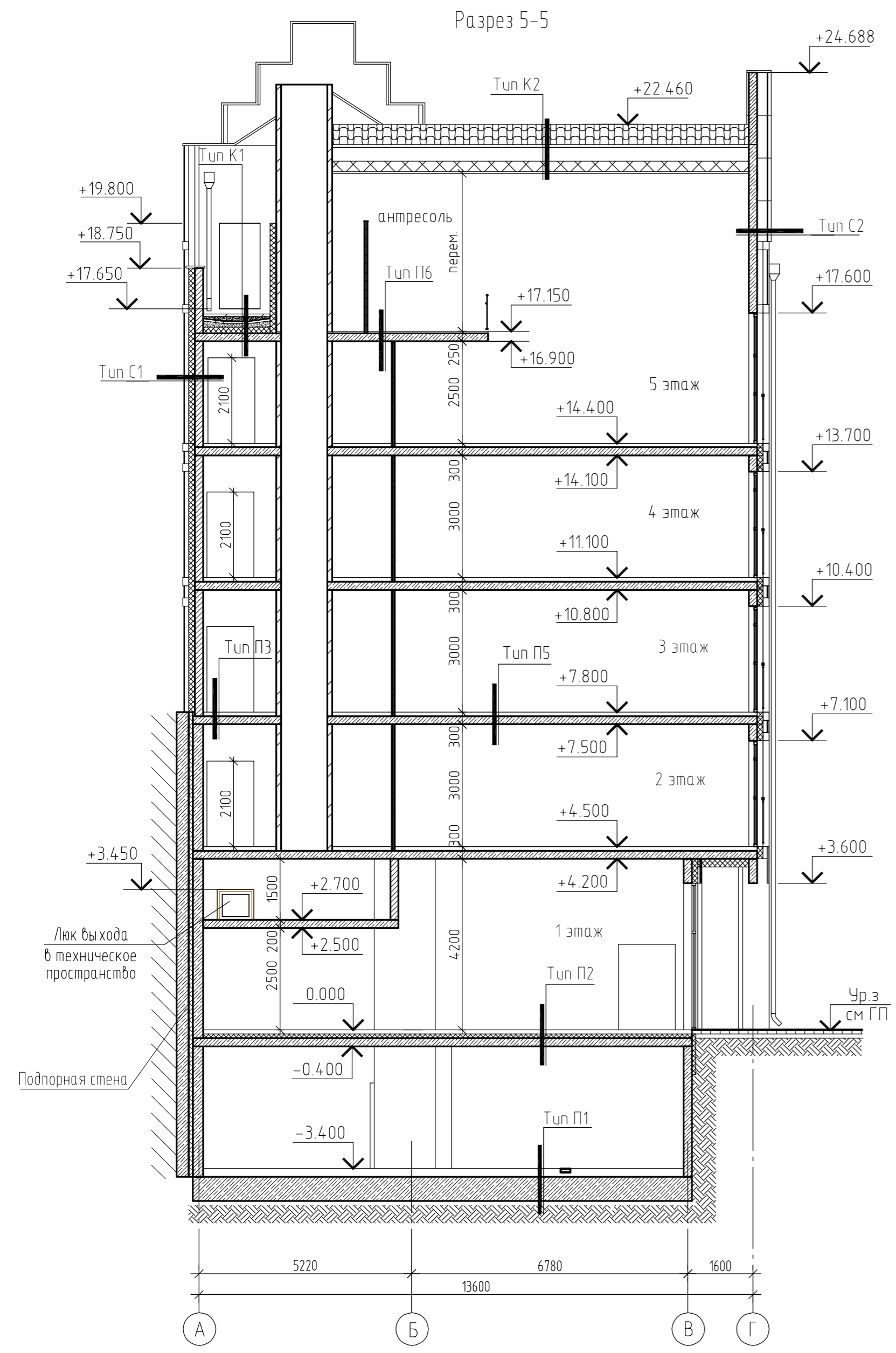


- Tun P6**
 - Инженерная доска - 15 мм
 - Клей - 3 мм
 - Стяжка самонивелирующаяся - 2 мм
 - Стяжка цементно-песчаная - 30 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
- Tun P7**
 - Керамогранит на клею - 20 мм
 - Гидроизоляция полимерная
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 30 мм
 - Плита перекрытия - 200мм

ТИПЫ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ:

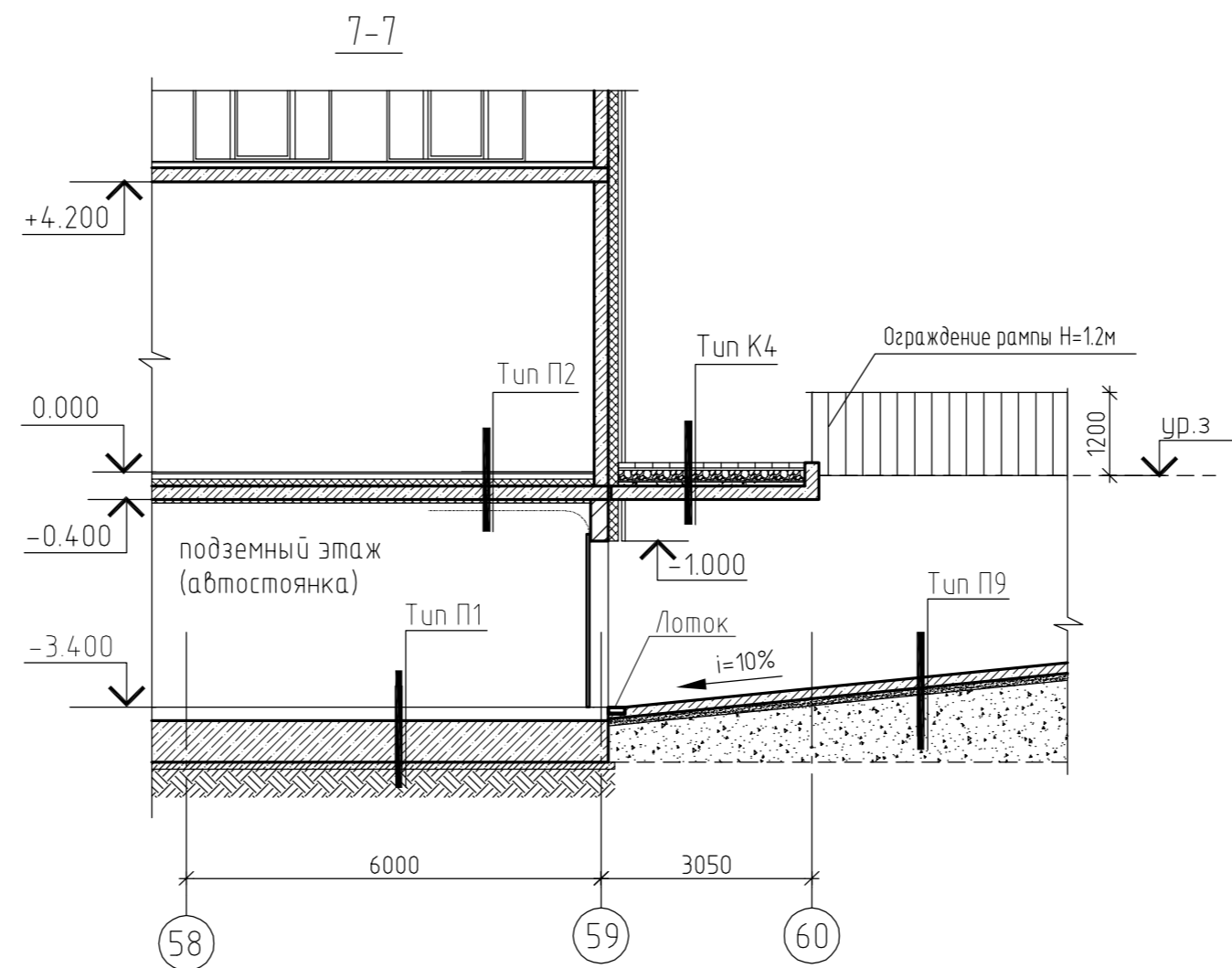
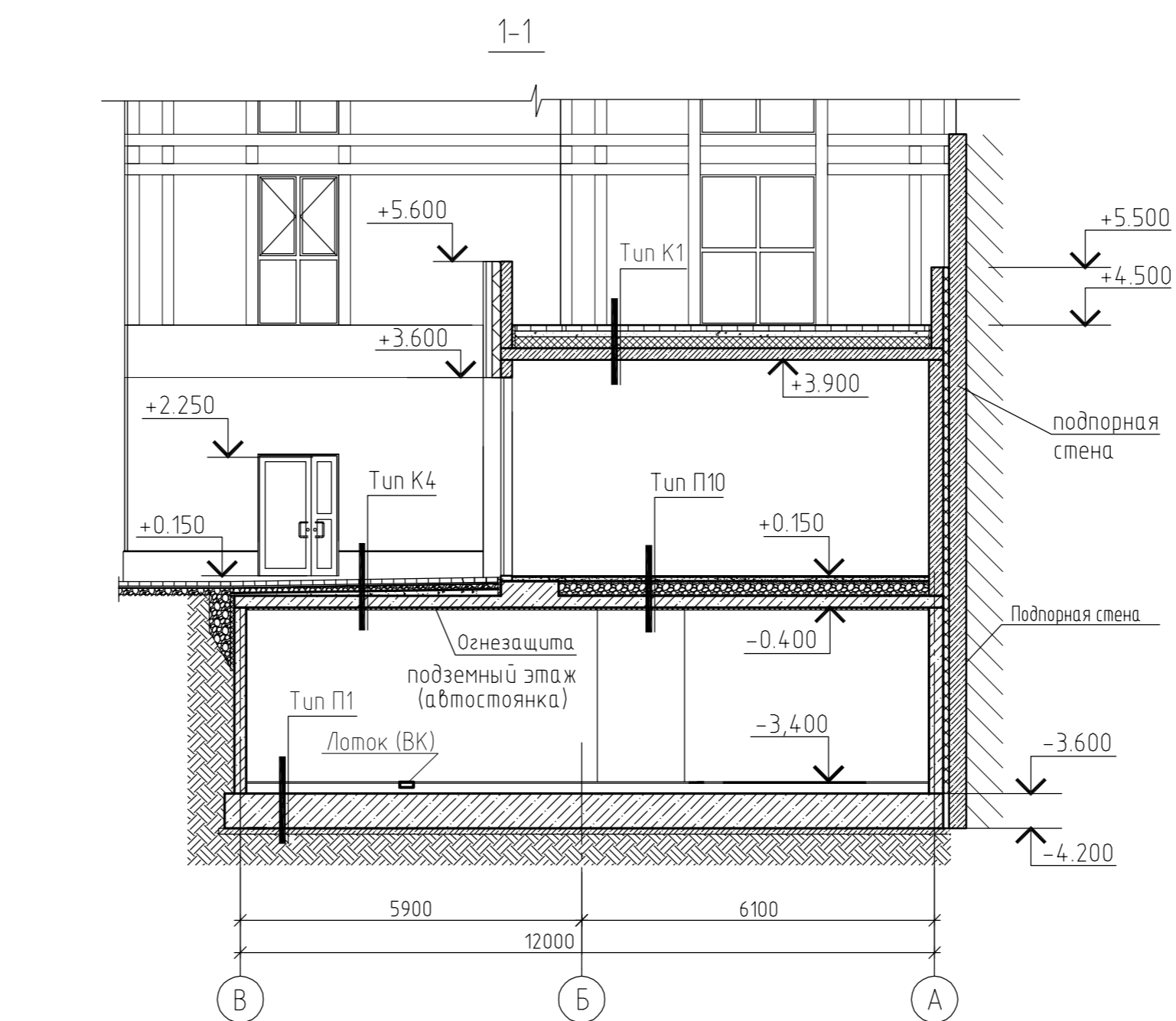
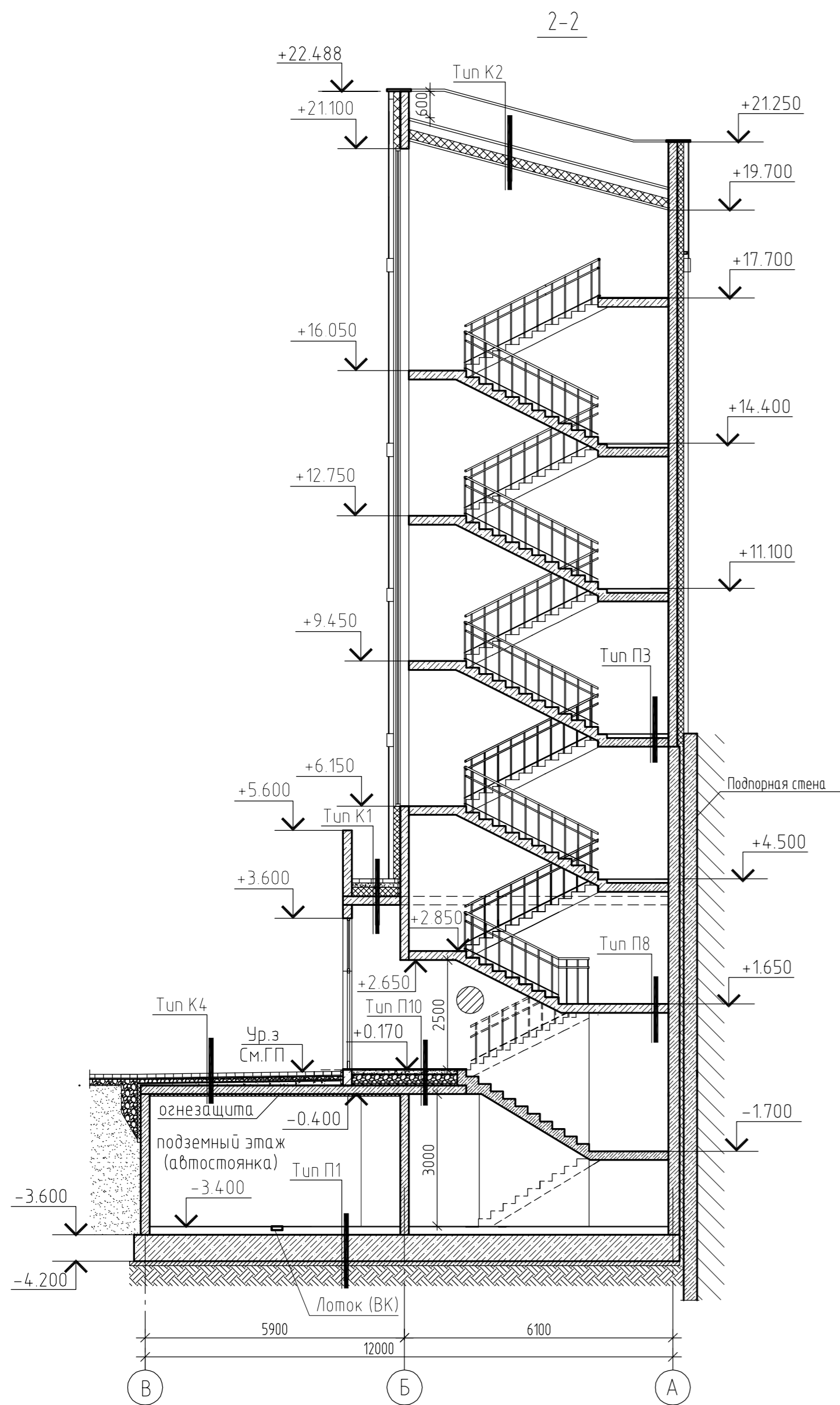
- Tun C1**
 - Декоративная фасадная штукатурка по армированному базовому штукатурному слою - 10 мм
 - Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д ЭКСТРА (102-180 кг/м3) - 150 мм
 - Клеевой состав для приклеивания теплоизоляционных плит - 5 мм
 - Блоки газобетонные стеновые D600 / стена из монолитного железобетона - 200 мм
- Tun C2**
 - Наружная отделка на подсистеме вентилируемого фасада (тип см. ведомость наружной отделки фасадов)
 - Вентилируемый воздушный зазор
 - Плиты минераловатные ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д (45-90 кг/м3) - 150 мм
 - Блоки газобетонные стеновые D600 / стена из монолитного железобетона - 200 мм
- Tun K1**
 - Тропическая плитка - 60 мм
 - Гравий фракции 5-20 мм - 40..150 мм
 - Дренажная мембрана PLANTER geo
 - Гидроизоляция рулонная битумная, 2 слоя (Техноэласт ЭПП)
 - Праймер битумный
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 50 мм
 - Керамзитовый гравий по уклону - 40..150 мм
 - Экструзионный пенополистирол (ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF или аналог) - 150 мм
 - Пароизоляция рулонная битумная (Биполь ЭПП)
 - Плита покрытия - 200 мм
- Tun K2**
 - Керамическая/минеральная черепица
 - Обрешетка
 - Контрообрешетка/вентиляционный зазор
 - Гидро-ветрозащитная мембрана
 - Вентиляционный зазор
 - Стропильная система / Плиты теплоизоляционные из каменной ваты Руф Баттс Оптима - 250 мм
 - Пароизоляция
 - Обшивка из листов ГКЛ (в 2 слоя) - 25 мм
- Tun P1**
 - Полимерное покрытие пола
 - Бетон В22.5, армированный - 150-200 мм
 - Разделительный слой (пленка армированная)
 - Монолитная ж/б плита из бетона B25, W6 F 150 - 600мм
 - Цп. раствор М 150 - 40мм
 - Гидроизоляция типа Техноэласт 2 слоя (или аналог) - 5мм
 - Бетонная подготовка из бетона В7.5 - 100мм
 - Подсыпка из песка средней крупности - 100мм
 - Утрамбованный грунт основания
- Tun P2**
 - Чистовое покрытие пола (выполняется арендатором) - 40 мм
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 60 мм
 - Разделительный слой (пленка армированная)
 - Экструзионный пенополистирол (ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF или аналог) - 100 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
- Tun P3**
 - Керамогранит на клею - 20 мм
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 80 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
- Tun P4**
 - Керамогранит на клею - 20 мм
 - Гидроизоляция полимерная
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 50 мм
 - Разделительный слой (пленка армированная)
 - Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 25 мм
 - Плита перекрытия - 200мм
- Tun P5**
 - Инженерная доска - 15 мм
 - Клей - 3 мм
 - Стяжка самонивелирующаяся - 7 мм
 - Стяжка цементно-песчаная армированная - 50 мм
 - Разделительный слой (пленка армированная)
 - Плиты теплоизоляционные из каменной ваты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 25 мм
 - Плита перекрытия - 200мм

| | | | | | | | | | |
|--|--------|------|--------|----------|---|-------------------------|----------------------|------|--------|
| | | | | | 223-2020-КР | | | | |
| | | | | | Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39-17-010004-1003 | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Участок 2. Корпус 4,5,6 | Стация | Лист | Листов |
| Разработал | | | | Петухова | 06.2020 | | П | 17 | |
| Рук. группы | | | | Леденева | 06.2020 | | | | |
| Н. контроль | | | | Рыбаков | 06.2020 | | | | |
| Разрез 3-3. Разрез 4-4. Типы ограждающих конструкций. | | | | | | | ООО "БалтСитиСервис" | | |



1. Типы ограждающих конструкций см. лист КР-17

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------|--------|----------|---------|---|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 223-2020-КР | | | |
| | | | | | | Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39-17-010004-1003 | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Участок 2. Корпус 4,5,6 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | | Петухова | 06.2020 | | П | 18 | |
| Гип | | | | Леденева | 06.2020 | | | | |
| Н. контроль | | | | Рыбаков | 06.2020 | | | | |
| | | | | | | Разрез 5-5, 6-6. | ООО "БалтСитиСервис" | | |



ТИПЫ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ:

Тип П9

- Монолитная ж/б плита из бетона В25 W8 с добавлением Пенетрон Адмикс с упрочненным противоскользящим покрытием - 200мм
- Бетон В7,5 - 100 мм
- Подсыпка из песка средней крупности - 100мм
- Утрамбованный грунт основания

Тип П10

- Керамогранит на клею - 20 мм
- Стяжка цементно-песчаная М200 армированная сеткой из Ф5Вр-1 яч100/100 - 80 мм
- Разделительный слой (пленка армированная)
- Гравий керамзитовый М600 - 215(250) мм
- Плита перекрытия - 200мм

Тип К4

- Плитка бетонная (Бетон В22,5 F200) - 80мм
- Гранитный отсев фр. 2-5 мм (или крупный песок) - 30мм
- Щебень или гравий фр. 5-40мм утрамбованный - 150мм
- Дренажирующая мембрана Delta Terraх - 20мм
- Водоизоляционный ковер (гидроизоляция):
- Битумно-полимерная мембрана техноэласт ЭПП - 2 слоя
- Праймер битумный ТехноНИКОль 1
- Уклонообразующий слой из керамзитобетона В15 толщина от 40 мм до проектной (уклон 1.5%)
- Ж/б плита покрытия - 200мм

1. Типы ограждающих конструкций см. лист КР-17

| | | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|--------|--------------------|---------|---|--------|----------------------|--------|--|
| | | | | | | 223-2020-КР | | | | |
| | | | | | | Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39-17-010004-1003 | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Участок 2. Корпус 4,5,6 | Стадия | Лист | Листов | |
| Разработал | | Петухова | | <i>[Signature]</i> | 06.2020 | | П | 19 | | |
| ГИП | | Леденева | | <i>[Signature]</i> | 06.2020 | | | | | |
| Н.контроль | | Рыбаков | | <i>[Signature]</i> | 06.2020 | | | | | |
| | | | | | | Сечения 1-1, 2-2, 7-7. | | ООО "БалтСитиСервис" | | |