

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО" | по ОКПО | 23113729 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7841026056 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 191025, Санкт-Петербург г, Невский пр-кт, д. № 55, лит. А, этаж 7 оф. 25 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 162 | 292 | 555 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 48 | 59 | 516 594 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 210 | 351 | 517 149 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 7 777 778 | 8 899 898 | 4 692 144 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 18 059 | 4 149 | 18 358 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 388 258 | 1 677 087 | 824 877 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 87 698 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 737 871 | 618 660 | 1 481 329 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 100 | 46 | 2 261 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 9 922 066 | 11 199 840 | 7 106 668 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 922 275 | 11 200 191 | 7 623 816 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 010 | 150 010 | 150 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 1 867 657 | 2 658 504 | 1 378 500 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 460 954 | (118 787) | 183 660 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 478 620 | 2 689 727 | 1 712 170 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 6 996 077 | 4 448 667 | 1 641 144 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 200 | 363 | 707 434 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 59 933 | 39 234 | 1 677 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 056 210 | 4 488 264 | 2 350 254 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 76 404 | 168 101 | 33 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 304 691 | 3 843 892 | 3 474 431 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3 235 | 7 508 | 86 929 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 3 115 | 2 699 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 387 445 | 4 022 200 | 3 561 392 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 922 275 | 11 200 191 | 7 623 816 |

Руководитель

Лопатин Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НТВО" | ИНН | 23113729 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7841026056 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 80 344 | 45 935 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (64 060) | (43 400) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 16 284 | 2 535 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 289) | (11 894) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (258 474) | (57 453) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (243 479) | (66 812) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 446 | 6 466 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (11 019) | (263) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 043 952 | 1 372 |
| | Прочие расходы | 2350 | (67 762) | (20 339) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 726 138 | (79 576) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (146 397) | 14 146 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (146 959) | (68 875) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 562 | 83 021 |
| | Прочее | 2460 | | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 579 741 | (65 430) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 579 741 | (65 430) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Лопатин Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.