

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	0710001
Форма по ОКУД				13643061
Дата (число, месяц, год)				3905048484
ИНН				71.11.1
по ОКПО				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение ХХІХ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 113 134	2 010 607	4 369 823
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	617	675	769
	Строительство объектов основных средств	11502	2 112 518	2 009 932	4 369 054
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 113 134	2 010 607	4 369 823
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	211 810	172 294	217 365
	в том числе:				
	Материалы	12101	172 694	129 461	105 245
	Товары	12102	6 024	6 024	7 742
	Готовая продукция	12103	33 092	36 809	104 378
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 220 743	1 322 071	1 210 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	121 038	71 950	33 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	461 287	485 717	411 931
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	5
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	97	88	94
	Расходы будущих периодов	12306	5 106	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	633 205	764 315	765 700
	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		613 314	743 610	735 590
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 000	7 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 220	16 171	772 958
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 652	1 208	765
	Расчетные счета	12502	116 568	14 963	772 079
	Валютные счета	12503	-	-	114
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 574 773	1 517 536	2 201 263
	БАЛАНС	1600	3 687 907	3 528 143	6 571 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	214 728	212 982	83 394
	Итого по разделу III	1300	214 743	212 997	83 409
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	211 401	205 994	2 828 250
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		211 401	205 994	2 828 250
	Итого по разделу IV	1400	211 401	205 994	2 828 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	360 601	360 601	387 194
	Кредиторская задолженность	1520	2 901 162	2 748 552	3 272 232
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 471 484	2 484 279	3 006 882
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 311	932	1 660
	Расчеты по налогам и сборам	15203	150	470	1 372
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	290	83	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	750	856	368
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	6
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15208	427 177	261 932	261 943
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 261 763	3 109 153	3 659 426
	БАЛАНС	1700	3 687 907	3 528 143	6 571 086



Леонов Сергей Григорьевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	6 916	9 283
	Себестоимость продаж	2120	(3 716)	(7 984)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 200	1 299
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 418)	(3 084)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 218)	(1 785)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 776	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 785	7 148
	Прочие расходы	2350	(1 596)	(5 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 747	192
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 747	192

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 747	192
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Леонов Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.