

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)					

236023, Калининградская обл, Калининград г, ул Аксакова, дом № 137, помещение ХХІХ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ПКАТ Авдеев и К

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3904019233
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 188 192	4 369 823	5 211 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	712	769	1 081
	Строительство объектов основных средств	11502	3 187 480	4 369 054	5 209 919
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 188 192	4 369 823	5 211 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	217 844	217 365	728 152
	в том числе:				
	Материалы	12101	113 708	105 245	213 600
	Товары	12102	7 466	7 742	8 077
	Готовая продукция	12103	96 670	104 378	506 475
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 160 330	1 210 940	780 088
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	36 183	33 210	102 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	408 261	411 931	61 352
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	-	4 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	89	94	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	715 791	765 700	612 008

	В том числе:		-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		692 770	735 590	553 859
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	515 668	772 958	341 454
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 143	765	16
	Расчетные счета	12502	508 420	772 079	329 768
	Валютные счета	12503	6 105	114	11 670
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 893 842	2 201 263	1 849 694
	БАЛАНС	1600	5 082 034	6 571 086	7 060 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 587	83 395	83 309
	Итого по разделу III	1300	83 602	83 410	83 324
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	540 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 470 034	2 828 250	2 266 334
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		1 470 034	2 828 250	2 266 334
	Итого по разделу IV	1400	1 470 034	2 828 250	2 806 334
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	383 000	387 194	4 516
	Кредиторская задолженность	1520	3 145 398	3 272 232	4 166 520
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 881 451	3 006 882	3 856 032
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 245	1 660	2 912
	Расчеты по налогам и сборам	15203	128	1 372	3 237
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	1	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	360	368	442
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	262 205	261 943	303 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 528 398	3 659 426	4 171 036
	БАЛАНС	1700	5 082 034	6 571 086	7 060 694

Руководитель

(подпись)

Леонов Сергей Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"	ИНН	13643061		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3905048484		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	9 283	127 952
	Себестоимость продаж	2120	(7 984)	(111 273)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 299	16 679
	Коммерческие расходы	2210	-	(111)
	Управленческие расходы	2220	(3 084)	(6 438)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 785)	10 130
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 148	3 162
	Прочие расходы	2350	(5 171)	(2 844)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	192	10 448
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4 278)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	192	6 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	192	6 170
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Леонов Сергей
Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.