

135-01

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик Группа строительных компаний  
«АРБАН»**

(наименование застройщика  
**Красноярский край,**  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660079, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, оф. 6,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2460068548**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**24 – RU24308000- 277–2020**

№ **от 24.12.2020**

Дата 21 ЯНВ 2021  
(исправление технической  
ошибки)

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КРАССЕТИ»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 24-2-1-2-065393-2020 от 18.12.2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0300306:2</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0300306</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU24308000-19419 от 22.04.2019</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ВостокПроект», 2020г., шифр 30-20</b>	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а» Корпус № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>20470,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>62681,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3537,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м): <b>-</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1159,2		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 18;</li> <li>- площадь жилого здания – 17159,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир – 9519,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир – 144 шт.;</li> <li>- количество встроенных нежилых офисных помещений – 12 шт.;</li> <li>- полезная площадь встроенных нежилых офисных помещений – 505,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>- кладовые жильцов – 47/229,3 шт./м<sup>2</sup></li> </ul>		

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:  
г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»  
Корпус № 2**

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	20470,0
Объем (куб. м):	66092,3	в том числе подземной части (куб. м):	3690,2
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1229,6		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 18;</li> <li>- площадь жилого здания – 18125,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир – 10096,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир – 144 шт.;</li> <li>- количество встроенных нежилых офисных помещений – 11 шт.;</li> <li>- полезная площадь встроенных нежилых офисных помещений – 401,0 м<sup>2</sup>;</li> <li>- кладовые жильцов – 53/235,1 шт./м<sup>2</sup></li> </ul>		

4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:  
г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»  
Корпус № 3**

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	20470,0
Объем (куб. м):	64455,3	в том числе подземной части (куб. м):	3587,9
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1171,4		

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 18;</li> <li>- площадь жилого здания – 17608,6 м2;</li> <li>- общая площадь квартир – 9708,3 м2;</li> <li>- количество квартир – 144 шт.;</li> <li>- количество встроенных нежилых офисных помещений – 3 шт.;</li> <li>- полезная площадь встроенных нежилых офисных помещений – 153,5 м2;</li> <li>- полезная площадь нежилых помещений групп кратковременного пребывания ДОУ – 426,4 м2</li> </ul>
------------------	--

4.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:  
г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»  
Корпус № 4**

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	20470,0
Объем (куб. м):	63584,3	в том числе подземной части (куб. м):	3637,1
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1166,1		

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 18;</li> <li>- площадь жилого здания – 17430,9 м2;</li> <li>- общая площадь квартир – 9560,3 м2;</li> <li>- количество квартир – 144 шт.;</li> <li>- количество встроенных нежилых офисных помещений – 13 шт.;</li> <li>- полезная площадь встроенных нежилых офисных помещений – 542,3 м2;</li> <li>- кладовые жильцов – 61/276,0 шт./м2</li> </ul>
------------------	--

4.5 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:  
г. Красноярск, ул. Шахтеров, 33а»  
Подземная парковка**

Общая площадь (кв. м):	6699,3	Площадь участка (кв. м):	20470,0
Объем (куб. м):	22738,2	в том числе подземной части (куб. м):	21872,9
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки подземной части – 6680,5 м2;</li> <li>- площадь застройки надземной части – 311,1 м2;</li> <li>- количество машиномест – 249 шт.;</li> </ul>
------------------	---

	<b>- места хранения мотоциклов – 5.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 1-й километр Енисейского тракта</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” июня 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“    ” 21 ЯНВ 2021 г.

М.П.



**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “    ”    20   г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

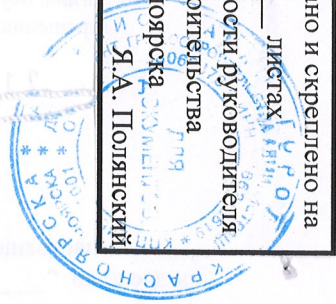
(расшифровка подписи)

“    ”    20   г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено на  
5 (пяти) листах

Исполняющий обязанности руководителя  
Департамента градостроительства  
администрации г. Красноярска  
Я.А. Полянский



Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, Иркутский район, г. Иркутск, ул. Космонавтов, д. 1
Краткое проектное наименование объекта:	Иркутская область, Иркутский район, г. Иркутск, ул. Космонавтов, д. 1
Категория (класс)	
Проектная документация	
Монтаж (проектная документация)	
Проектная документация (техническое задание)	
Итого (Итого в проекте)	
Экспертная оценка	
Итого в проекте	

О.Н. Жуков  
(подпись)

(подпись)