

г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33
тел. 212-46-31

**Извещение
о начале работ по строительству, реконструкции
объекта капитального строительства**

г. Красноярск

«29» декабря 2020г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа строительных компаний «АРБАН» (ООО «СЗ ГСК «АРБАН»), ИНН 2460068548, ОГРН 1052460039334, Юридический адрес: 660079, Россия, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1, офис 6 Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10 тел./факс 270-95-80, public@arban.ru, в лице Управляющего - индивидуального предпринимателя _____

Попова В.Д.

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

телефон/факс – для юридических лиц; ФИО застройщика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров 33а».

(наименование объекта капитального строительства),

Корпус №1 (этажность - 18 этажей, количество квартир-144, общая площадь жилого здания – 17159,0 м2, общая площадь квартир с учетом балконов – 9519,7 м2, нежилые помещения (офисные) - 505,6 м2).

Корпус №2 (этажность - 18 этажей, количество квартир-144, общая площадь жилого здания – 18125,5 м2, общая площадь квартир с учетом балконов – 10096,4 м2, нежилые помещения (офисные) - 401,0 м2)

Корпус №3 (этажность - 18 этажей, количество квартир-144, общая площадь жилого здания – 17608,6 м2, общая площадь квартир с учетом балконов – 9708,3 м2, нежилые помещения (офисные) - 153,5 м2, площадь нежилых помещений групп кратковременного пребывания ДООУ – 426,4 м2.)

Корпус №4 этажность - 18 этажей, количество квартир-144, общая площадь жилого здания – 17430,9 м2, общая площадь квартир с учетом балконов – 9560,3 м2, нежилые помещения (офисные) – 542,3 м2.

Подземная парковка (площадь застройки подземной части – 6680,5м2, площадь застройки надземной части – 311,1м2, количество машиномест – 249 шт.)

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства (площадь здания, кол-во этажей, б/секций)

3. Адрес объекта капитального строительства г. Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров, 24:50:0300306:2

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №24-RU24308000-277-2020

(номер и дата выдачи)

от 24.12.2020г. Администрация г. Красноярска. Срок действия до 06.2024г.

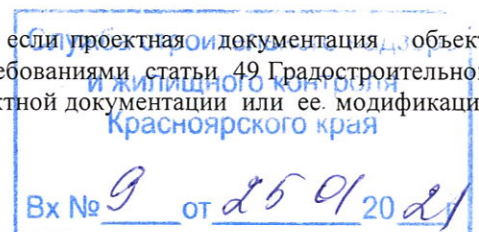
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

- №24-2-1-2-065393-2020 от 18.12.2020 г. ООО «КРАССЕТИ»,

- №24-2-1-1-063316-2020 от 21.12.2020 г. ООО «РНЭ»

(Номер и дата выдачи, кем выдано)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции февраль 2021г.

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются __

- Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная компания «АРБАН» ИНН 2464222381 КПП 246401001 ОГРН 1102468000612 на основании договора № _____ от _____
- Общество с ограниченной ответственностью «Арбан-Инвест» ИНН/КПП 2464082102 / 246401001 ОГРН 1062464008507 на основании договора № _____ от _____

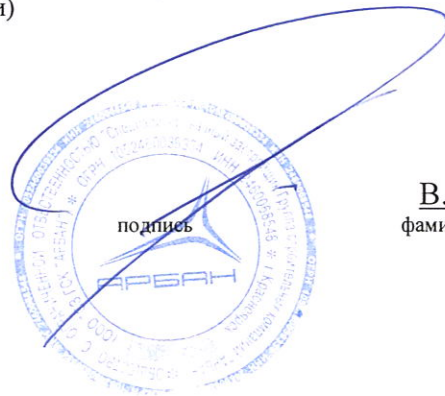
10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство;
- Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;
- График производства работ для разработки программы проведения проверок.
- Договор подряда
- Приказы
- Уставные документы
- Документы на землю

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий – индивидуальный предприниматель
должность

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



В.Д. Попов
фамилия и инициалы

Примечание: * В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещение о начале таких работ.

В случае не предоставления извещения о начале строительства, предусмотрено административное наказание в виде штрафа по ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ

Смирнов Е.С.