

Экземпляр
администрации

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Проспект»
полное наименование организации – для
630559, Новосибирская обл., р.п. Кольцово.
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 34, оф. 3, s.zakaz@sf-prospekt.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.07.2022

№ 54-RU54331000-359-2022

Администрация рабочего поселка Кольцово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 6 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-041842-2020 Дата выдачи: 01.09.2020г	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:000000:5308 54:19:164801:1060	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:190102 54:19:164801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU5430500000345 от 18.04.2018 № RU5430500000442 от 25.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проспект» Шифр проекта: К-20-V-6 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16701,50	Площадь участка (кв. м): 18969,0 220,0
	Объем (куб. м):	60352,50	в том числе подземной части (куб. м): 4619,40
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 34,420; 36,590
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1967,75	

	Иные показатели:	III этап строительства. Жилой дом: секции К, Л, М. Общая площадь квартир: 10430,5 кв.м.; площадь квартир: 10011,3 кв.м.; количество квартир – 165 шт. (в том числе: 1 ком. – 10 шт.; 2 ком. студии – 40 шт.; 2 ком. – 27 шт.; 3 ком. студии – 63 шт.; 3 ком. – 16 шт.; 4 ком. студии – 9 шт.); площадь встроенных помещений общественного назначения: 705,7 кв.м.; количество встроенных помещений общественного назначения – 10 шт. Ранее выданное разрешение на строительство: 54-RU 54305000-335-2020 от 26.11.2020г.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, земельный участок 16
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” февраля 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства (Шифр: К-20-V-6-ПОС)

Глава рабочего поселка Кольцово:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

“ 18 ” июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

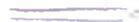
(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
на 3 (три) листах
Багер С.Н.
18.11.2012



Отдел градостроительства
администрации рабочего
поселка Кольцово