



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

17.06.2020

г. Орёл

№

18

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.09.2015 г. № 57-301000-90-2015
объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул.
Раздольная»**

Рассмотрев уведомление ООО «АгроСоюз-Сабурово» о переходе к нему права на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040227:1068, а также обращение о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2015 г. № 57-301000-90-2015, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 07.09.2015 г. № 57-301000-90-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная» и читать его в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственность
(наименование застройщика)
«АгроСоюз-Сабурово » ИНН 5754007920
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302023 Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ул. Кукушкина, д. 11, оф. 154
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.09.2015

№ 57-301000-90-2015

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр независимых экспертиз» ООО «Центр Экспертных Решений» ООО «Центр экспертных решений»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0126-15 07.05.2015 г. № 57-2-1-2-0036-19 19.04.2019 г. № 57-2-1-2-021380-2020 29.05.2020 г.	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040227:1068	
3.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040227	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 57301000-0388-2013 от 08.10.2013 г. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Орла	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Архитектурное бюро «REBRUS» г. Орел – 2015 г. ООО «КУБ» 1-14/65 г. Иваново 2015 г. ООО «КУБ» 1-14/65 г. Иваново 2019 г. Общество с ограниченной ответственностью «Проектное объединение «Гранд проект» 37-19 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	15200,46	Площадь участка (кв. м): 8000

Объем (куб.м.):	55144,62	в том числе подземной части (куб.м):	2397,46
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	66,823
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1027,15		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 2 шт.; Количество квартир – 238/10896,37 (шт./м²), в т.ч. однокомнатных – 170/7116,86 (шт./м²), двухкомнатных – 68/3779,51 (шт./м²); Общая площадь жилых помещений (Общая площадь квартир с учетом летних помещений) – 11394,8 м²; Протяженность газопровода среднего давления от врезки до границ земельного участка – 50,8 м.п.; Протяженность газопровода среднего давления от границ земельного участка до ГРПШ – 107 м.п.; Протяженность водопровода – 150 м.п.; Протяженность хозяйственно-бытовой канализации – 314 м.п.; Протяженность ливневой канализации – 206,5 м.п.; Протяженность наружных сетей связи – 67,2 м.п.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная	

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 07.09.2015 г. № 57-301000-90-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Орел, пересечение ул. Кузнецова и ул. Раздольная».

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области



В.С. Миронов