

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

обычная     ликвидационная

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС ЮГ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью** / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2023
49602621		
1831194893		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)  
**426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул, д. № 277, оф. 7**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА     НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	_____
ОГРН/ ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 273 600	1 078 832	419 045
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	1 273 600	1 078 832	419 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 152 862	840 304	520 415
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	1 129 288	814 429	475 580
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 743	179 869	464 559
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 432 205	2 099 005	1 404 018
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 432 205	2 099 005	1 404 018



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(50 538)	(39 213)	(13 195)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	(50 528)	(39 203)	(13 185)
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1450			
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451			475 580
	Итого по разделу IV	1400			475 580
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	920 576	913 847	1 043 481
	Кредиторская задолженность	1520	234 846	211 009	153 343
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	197 474	198 373	220 379
	Доходы будущих периодов	1530	4 630	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	1 129 837	814 979	-
	Итого по разделу V	1500	1 129 837	814 979	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 562 157	1 224 361	373 722
			2 432 205	2 099 005	1 404 018



Иванов Всеволод  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС ЮГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
49602621		
1831194893		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46)	(68)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46)	(68)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16	-
	Проценты к уплате	2330	(10 051)	(2 073)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 244)	(1 743)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 325)	(3 884)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 325)	(3 884)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 325)	(3 884)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

ИНН 1831194893

Иванов Всеволод  
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2023 г.