

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000457 от 29.07.2022

"Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами Пушкинской, Красноармейской и пер. Северным в Октябрьском районе г. Ижевска"

Дата первичного размещения: 11.12.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус Юг" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Парус Юг" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 277 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, оф.7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 19:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 19:00 |
| 1.3 (3) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 16:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)272-37-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@uds18.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds18.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Всеволод |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус Юг" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831194893 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY; UDS; УДС |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.06.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 100 (решение единственного учредителя от 14.06.2019) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строитель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835068138 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1051802382620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралнеруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040451 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841001906 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832999153 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141800000099 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Средуралнеруд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832089845 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111832002622 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кулигинское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902043160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175958018279 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Уралбетон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831147212 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111831005989 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик финансово-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринская Нефтяная Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840024489 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141840001698 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ижевская управляющая компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Высоковское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042921 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840008462 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления недвижимостью" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания Парус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик инвестиционная-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832048038 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061832011790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КНК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5917001460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135917000262 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1821012907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151821000176 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕТЛА-ОИЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121136 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832005292 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375543 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746344860 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холмогорова-17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Октябрьская нефтегазовая компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7017297610 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117017028370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Федотовское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5920046541 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175958003870 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дубровинское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042907 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840008440 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Азинское" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042914 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840008451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Энерджи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832116873 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832001410 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ньютон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов. Недвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 062,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 789,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 625 646,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: 1.Застройщиком заключен агентский договор с ООО"УДС-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж, тел.(3412) 723-723 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство получено на четыре объекта капитального строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, Октябрьский район |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 280,22 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пер. Раздельный, Октябрьский район |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 645,24 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, Октябрьский район, участок, ограниченный улицами Пушкинская, Красноармейская и пер. Северный |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 136,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пушкинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, Октябрьский район |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 457,33 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 691,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 441,26 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 133,11 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 193,19 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 821,51 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 014,70 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 226,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 226,94 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 587,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 587,53 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "Удмуртгражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров изыскателей" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛиК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-017901-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-018085-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-065724-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054338-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079360-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-064684-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «PARUS CORTEN», ЖК «Parus Corten», ЖК «Парус Кортен», ЖК «Парус кортен», PARUS CORTEN, Парус Кортен, Парус кортен, Парус CORTEN, Жилой комплекс «PARUS CORTEN», Жилой комплекс «Parus Corten», Жилой комплекс «Парус Кортен», Жилой комплекс «Парус кортен», Жилой комплекс «Парус CORTEN», ЖК PARUS CORTEN, ЖК Parus Corten, ЖК Парус Кортен, ЖК Парус кортен, Жилой комплекс PARUS CORTEN, Жилой комплекс Parus Corten, Жилой комплекс Парус Кортен, Жилой комплекс Парус кортен, Жилой комплекс Парус CORTEN |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ.260/0002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:682 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 900,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 635,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:683 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 541,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, 433,5м2, расположена на расстоянии 15м на север от жилого дома по ул.Красноармейской, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 612,8 м2, расположена на расстоянии 10м на восток от жилого дома по ул.Красноармейской и на 19м севернее жилого дома по пер.Раздельному, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры ТБО с крышкой (для жилых домов) расположены в мусоросборных камерах в подземном паркинге |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в проектируемый жилой дом, кафе и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли; Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидов. Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт.); Санузлы посетителей кафе приняты общие для МГН и остальных посетителей. Габариты санузлов позволяют разворот инвалидной коляски на 360, рядом с унитазом предусмотрено свободное пространство. В вестибюле жилого дома предусмотрен пункт информации, доступный МГН; ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0 м. в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов - съездов с втопленным бортовым камнем; для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмолок; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство резинового покрытия; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков; устройство МАФ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181024763 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 137 646,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 742 936,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88д |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 365,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 358,54 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6859/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 161 290,95 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 155 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 77.37 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 77.34 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 5 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 6 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 6 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 6 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 6 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 6 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 6 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 6 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 7 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 7 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 7 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 7 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 7 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 7 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 7 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 8 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 8 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 8 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 8 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 8 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 8 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 8 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 9 | 1 | 98.98 | 4 | 60.43 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 9 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 9 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 9 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 9 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 9 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 9 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 10 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 10 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 10 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 10 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 10 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 10 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 7 | Квартира | 10 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 11 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 11 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 11 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 11 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 11 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 11 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 11 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 12 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 12 | 1 | 78.69 | 3 | 47.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 12 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 12 | 1 | 52.03 | 2 | 29.36 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 12 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 12 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 12 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 13 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 13 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 13 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 13 | 1 | 77.14 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 13 | 1 | 77.11 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 13 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 14 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 14 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 14 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 14 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 14 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 14 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 15 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 15 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 15 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 15 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 15 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 15 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 16 | 1 | 98.98 | 4 | 60.43 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 16 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 16 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 16 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 16 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 16 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 17 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 17 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 17 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 17 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 17 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 17 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 18 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 18 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 18 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 18 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 18 | 1 | 76.91 | 3 | 43.71 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 18 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 19 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 19 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 19 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 19 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 19 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 19 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 20 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 20 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 20 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 20 | 1 | 76.93 | 3 | 43.95 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 20 | 1 | 76.90 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 20 | 1 | 50.64 | 2 | 28.65 | 2.70 |
| 1 | Квартира | 21 | 1 | 98.98 | 4 | 60.41 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 21 | 1 | 104.51 | 4 | 64.71 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 21 | 1 | 78.03 | 3 | 39.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| НП1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 165.33 | Офисное помещение | 165.33 | 3.70 |
| НП2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.18 | Офисное помещение | 53.18 | 4.60 |
| НП3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 185.95 | Офисное помещение | 185.95 | 3.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 7.79 |
| 2 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.21 |
| 3 | вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 36.80 |
| 4 | лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 24.56 |
| 5 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 28.90 |
| 6 | тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.41 |
| 7 | снuzел | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.37 |
| 8 | КЛУИ | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 2.40 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 15.85 |
| 10 | лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 16.50 |
| 11 | тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 9.31 |
| 12 | лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 20.60 |
| 13 | коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 16.99 |
| 14 | коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 15.91 |
| 15 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 2 этаж | техническое | 11.46 |
| 16 | лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 16.50 |
| 17 | тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 9.31 |
| 18 | лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 20.68 |
| 19 | коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 16.64 |
| 20 | коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 16.39 |
| 21 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 3 этаж | техническое | 11.46 |
| 22 | лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 16.50 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 23 | тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 9.31 |
| 24 | лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 20.68 |
| 25 | коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 16.64 |
| 26 | коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 16.39 |
| 27 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 4 этаж | техническое | 11.46 |
| 28 | лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 16.50 |
| 29 | тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 9.31 |
| 30 | лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 20.68 |
| 31 | коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 16.64 |
| 32 | коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 16.39 |
| 33 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 5 этаж | техническое | 11.46 |
| 34 | лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 16.50 |
| 35 | тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 9.31 |
| 36 | лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 20.68 |
| 37 | коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 16.64 |
| 38 | коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 16.39 |
| 39 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 6 этаж | техническое | 11.46 |
| 40 | лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.50 |
| 41 | тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 9.31 |
| 42 | лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 20.68 |
| 43 | коридор | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.64 |
| 44 | коридор | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.39 |
| 45 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 7 этаж | техническое | 11.46 |
| 46 | лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 16.50 |
| 47 | тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 9.31 |
| 48 | лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 20.68 |
| 49 | коридор | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 16.64 |
| 50 | коридор | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 16.39 |
| 51 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 8 этаж | техническое | 11.46 |
| 52 | лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 16.50 |
| 53 | тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 9.31 |
| 54 | лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 20.68 |
| 55 | коридор | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 16.64 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 56 | коридор | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 16.39 |
| 57 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 9 этаж | техническое | 11.46 |
| 58 | лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 16.50 |
| 59 | тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 9.31 |
| 60 | лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 20.68 |
| 61 | коридор | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 16.64 |
| 62 | коридор | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 16.39 |
| 63 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 10 этаж | техническое | 11.46 |
| 64 | лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 16.50 |
| 65 | тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 9.31 |
| 66 | лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 20.68 |
| 67 | коридор | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 16.64 |
| 68 | коридор | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 16.39 |
| 69 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 11 этаж | техническое | 11.46 |
| 70 | лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 16.50 |
| 71 | тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 9.31 |
| 72 | лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 20.68 |
| 73 | коридор | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 16.64 |
| 74 | коридор | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 16.39 |
| 75 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 12 этаж | техническое | 11.46 |
| 76 | лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 16.50 |
| 77 | тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 9.31 |
| 78 | лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 20.68 |
| 79 | коридор | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 16.64 |
| 80 | коридор | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 16.39 |
| 81 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 13 этаж | техническое | 11.46 |
| 82 | лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 16.50 |
| 83 | тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 9.31 |
| 84 | лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 20.68 |
| 85 | коридор | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 16.64 |
| 86 | коридор | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 16.39 |
| 87 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 14 этаж | техническое | 11.46 |
| 88 | лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 16.50 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 89 | тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 9.31 |
| 90 | лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 20.68 |
| 91 | коридор | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 16.64 |
| 92 | коридор | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 16.39 |
| 93 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 15 этаж | техническое | 11.46 |
| 94 | лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 16.50 |
| 95 | тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 9.31 |
| 96 | лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 20.68 |
| 97 | коридор | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 16.64 |
| 98 | коридор | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 16.39 |
| 99 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 16 этаж | техническое | 11.46 |
| 100 | лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 16.50 |
| 101 | тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 9.31 |
| 102 | лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 20.68 |
| 103 | коридор | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 16.64 |
| 104 | коридор | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 16.39 |
| 105 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 17 этаж | техническое | 11.46 |
| 106 | лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 16.50 |
| 107 | тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 9.31 |
| 108 | лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 20.68 |
| 109 | коридор | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 16.64 |
| 110 | коридор | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 16.39 |
| 111 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 18 этаж | техническое | 11.46 |
| 112 | лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 16.50 |
| 113 | тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 9.31 |
| 114 | лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 20.68 |
| 115 | коридор | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 16.64 |
| 116 | коридор | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 16.39 |
| 117 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 19 этаж | техническое | 11.46 |
| 118 | лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 16.50 |
| 119 | тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 9.31 |
| 120 | лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 20.68 |
| 121 | коридор | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 16.64 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 122 | коридор | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 16.39 |
| 123 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 20 этаж | техническое | 11.46 |
| 124 | лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 16.50 |
| 125 | тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 9.31 |
| 126 | лифтовой холл | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 20.68 |
| 127 | коридор | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 16.64 |
| 128 | коридор | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 16.39 |
| 129 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 21 этаж | техническое | 11.46 |
| 130 | лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 16.50 |
| 131 | тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 9.21 |
| 132 | лифтовой холл | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 20.68 |
| 133 | коридор | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 16.64 |
| 134 | коридор | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 15.91 |
| 135 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 22 этаж | техническое | 11.46 |
| 136 | лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 16.50 |
| 137 | тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 9.21 |
| 138 | лифтовой холл | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 20.68 |
| 139 | коридор | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 16.64 |
| 140 | коридор | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 15.91 |
| 141 | помещение коммуникационного оборудования | Подъезд 1, 23 этаж | техническое | 11.46 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус | Система ливневой канализации | Ливневая канализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 859 939 645,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810568000024181 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 696 423 645,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 652 391 143,04 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 44 032 501,96 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.03.2024</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 919,39 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 239,13 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 514 467 826,36 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 522 513 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания: 18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка - 6 121 кв.м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1 - Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - 1 этап (23-этажный жилой дом)- до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом) - до 31.12.2023, 2 этап - до 30.06.2026, 3 этап - до 30.06.2026. Целевые кредиты отсутствуют. 2. Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства. Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции - 7 742 936,64 руб. Общий размер платы за подключение ГВС - 1 161 290,95 руб. 3. Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 1542 от 29.10.2020. 3. Договор о подключении (тех.присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4</p> |
|---|---------------|--|

Объект №2

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> | | |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p> | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p> |
| | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p> |
| | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p> |
| | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p> |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "Удмуртгражданпроект"</p> |
| | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p> |
| | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849</p> |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p> | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров изыскателей" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛиК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-017901-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-018085-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-065724-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054338-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079360-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-064684-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «PARUS CORTEN», ЖК «Parus Corten», ЖК «Парус Кортен», ЖК «Парус кортен», PARUS CORTEN, Парус Кортен, Парус кортен, Парус CORTEN, Жилой комплекс «PARUS CORTEN», Жилой комплекс «Parus Corten», Жилой комплекс «Парус Кортен», Жилой комплекс «Парус кортен», Жилой комплекс «Парус CORTEN», ЖК PARUS CORTEN, ЖК Parus Corten, ЖК Парус Кортен, ЖК Парус кортен, Жилой комплекс PARUS CORTEN, Жилой комплекс Parus Corten, Жилой комплекс Парус Кортен, Жилой комплекс Парус кортен, Жилой комплекс Парус CORTEN |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ.260/0002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:682 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 900,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 635,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:683 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 541,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на расстоянии 15м на север от жилого дома по ул.Красноармейской, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположенные на расстоянии 10м на восток от жилого дома по ул.Красноармейской и на 19м севернее жилого дома по пер.Раздельному, на эксплуатируемой кровле одноуровневого паркинга |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры ТБО с крышкой (для жилых домов), расположены в мусоросборных камерах в подземном паркинге |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в проектируемый жилой дом, кафе и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли; Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидов. Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт.); Санузлы посетителей кафе приняты общие для МГН и остальных посетителей. Габариты санузлов позволяют разворот инвалидной коляски на 360, рядом с унитазом предусмотрено свободное пространство. В вестибюле жилого дома предусмотрен пункт информации, доступный МГН; ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0 м. в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов - съездов с втопленным бортовым камнем; для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмолок; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство резинового покрытия; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков; устройство МАФ |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181024763 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 137 646,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 742 936,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88д |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 365,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 358,54 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6859/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 161 290,95 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 68 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 75.84 | 3 | 44.78 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 51.20 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 5 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 5 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 5 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 5 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 5 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 6 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 6 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 6 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 6 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 6 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 7 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 7 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 7 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 7 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 7 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 8 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 8 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 8 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 8 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 8 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 9 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 9 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 9 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 9 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 9 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 10 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 10 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 10 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 10 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 10 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 11 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 11 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 11 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 11 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 11 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 12 | 1 | 84.89 | 4 | 54.09 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 12 | 1 | 79.38 | 3 | 45.85 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 12 | 1 | 75.83 | 3 | 40.27 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 12 | 1 | 51.38 | 2 | 30.25 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 12 | 1 | 51.19 | 2 | 30.54 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 13 | 1 | 137.29 | 3 | 49.80 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 13 | 1 | 50.25 | 2 | 27.37 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 13 | 1 | 49.89 | 2 | 26.55 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 13 | 1 | 108.47 | 4 | 68.51 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 14 | 1 | 161.94 | 5 | 79.83 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 14 | 1 | 50.23 | 2 | 27.73 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 14 | 1 | 49.96 | 2 | 26.62 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 14 | 1 | 108.45 | 4 | 68.51 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 15 | 1 | 50.23 | 2 | 27.12 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 3 | Квартира | 15 | 1 | 49.90 | 2 | 26.02 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 15 | 1 | 108.46 | 4 | 67.98 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 16 | 1 | 168.03 | 4 | 66.25 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 16 | 1 | 141.42 | 1 | 108.10 | 2.72 |
| 1 | Квартира | 17 | 1 | 170.18 | 4 | 99.16 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 17 | 1 | 183.37 | 5 | 109.25 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.33 | Кладовая | 7.33 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| НП1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 128.55 | Офисное помещение | 128.55 | 3.29 |
| НП2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 49.91 | Офисное помещение | 49.91 | 3.29 |
| НП3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 56.18 | Офисное помещение | 56.18 | 3.29 |
| НП4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 120.34 | Офисное помещение | 120.34 | 3.29 |
| НП5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 119.10 | Офисное помещение | 119.10 | 3.75 |
| НП6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 320.46 | Офисное помещение | 320.46 | 3.75 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.10 |
| 2 | вестибюль | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 79.36 |
| 3 | колясочная | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 26.84 |
| 4 | лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 18.88 |
| 5 | с/у с КУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.22 |
| 6 | ЛК | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 15.43 |
| 7 | лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 18.40 |
| 8 | коллекторная | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 3.02 |
| 9 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 13.52 |
| 10 | ЛК | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 16.08 |
| 11 | лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 18.40 |
| 12 | коллекторная | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 3.02 |
| 13 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 13.52 |
| 14 | ЛК | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 16.08 |
| 15 | лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 18.40 |
| 16 | коллекторная | подъезд 1, 4 этаж | техническое | 3.02 |
| 17 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 13.52 |
| 18 | ЛК | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 16.08 |
| 19 | лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 18.40 |
| 20 | коллекторная | подъезд 1, 5 этаж | техническое | 3.02 |
| 21 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 13.52 |
| 22 | ЛК | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 16.08 |
| 23 | лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 18.40 |
| 24 | коллекторная | подъезд 1, 6 этаж | техническое | 3.02 |
| 25 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 13.52 |
| 26 | ЛК | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 16.08 |
| 27 | лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 18.40 |
| 28 | коллекторная | подъезд 1, 7 этаж | техническое | 3.02 |
| 29 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 13.52 |
| 30 | ЛК | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.08 |
| 31 | лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 18.40 |
| 32 | коллекторная | подъезд 1, 8 этаж | техническое | 3.02 |

| 33 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 13.52 |
|---|-------------------------------------|-------------------|--|------------------------|
| 34 | ЛК | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 16.08 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Корпус | | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус | | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус | | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус | | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус | | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус | | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус | | Система ливневой канализации | Ливневая канализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 567 546 568,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810568000024181 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания: 18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка - 6 121 кв.м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1 - Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - 1 этап (23-этажный жилой дом)- до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом) - до 31.12.2023, 2 этап - до 30.06.2026, 3 этап - до 30.06.2026. Целевые кредиты отсутствуют. 2. Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства. Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции - 7 742 936,64 руб. Общий размер платы за подключение ГВС - 1 161 290,95 руб. 3. Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 1542 от 29.10.2020. 3. Договор о подключении (тех.присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4 |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "Удмуртгражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров изыскателей" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛиК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-017901-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-018085-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-065724-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054338-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079360-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-064684-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «PARUS CORTEN», ЖК «Parus Corten», ЖК «Парус Кортен», ЖК «Парус кортен», PARUS CORTEN, Парус Кортен, Парус кортен, Парус CORTEN, Жилой комплекс «PARUS CORTEN», Жилой комплекс «Parus Corten», Жилой комплекс «Парус Кортен», Жилой комплекс «Парус кортен», Жилой комплекс «Парус CORTEN», ЖК PARUS CORTEN, ЖК Parus Corten, ЖК Парус Кортен, ЖК Парус кортен, Жилой комплекс PARUS CORTEN, Жилой комплекс Parus Corten, Жилой комплекс Парус Кортен, Жилой комплекс Парус кортен, Жилой комплекс Парус CORTEN |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ.260/0002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:682 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 900,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 635,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:683 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 541,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидов; Площадки перед входами предусмотрены не менее 1500 x 2000 мм . Ширина коридоров принята не менее 1500 мм ; Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт .); для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмолок; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство резинового покрытия; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181024763 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 137 646,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 742 936,64 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 365,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 358,54 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6859/07-04 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 161 290,95 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
138

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
138

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 0 | 1 | 21.60 | Автостоянка на 1 м/место | 21.60 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 1 | 21.60 | Автостоянка на 1 м/место | 21.60 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 6 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 57 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 74 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 91 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 108 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 125 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Автостоянка на 1 м/место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | тамбур-шлюз | подземный этаж | | | общественное | 16.50 | |

| | | | | |
|----|------------------|----------------|--------------|-------|
| 3 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 26.02 |
| 4 | ЛК | подземный этаж | общественное | 21.48 |
| 6 | ИТП | подземный этаж | техническое | 39.02 |
| 7 | насосная | подземный этаж | техническое | 37.72 |
| 8 | электрощитовая | подземный этаж | техническое | 18.81 |
| 9 | коридор | подземный этаж | общественное | 96.24 |
| 10 | коммутационная | подземный этаж | техническое | 16.93 |
| 11 | мусорокамера | подземный этаж | техническое | 19.32 |
| 12 | тамбур | подземный этаж | общественное | 6.30 |
| 13 | венткамера | подземный этаж | техническое | 33.08 |
| 14 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 10.63 |
| 15 | венткамера | подземный этаж | техническое | 28.12 |
| 17 | трансформаторная | подземный этаж | техническое | 15.31 |
| 18 | РП | подземный этаж | техническое | 42.50 |
| 19 | электрощитовая | подземный этаж | техническое | 17.90 |
| 20 | венткамера | подземный этаж | техническое | 34.27 |
| 21 | коммутационная | подземный этаж | техническое | 7.96 |
| 22 | ЛК | подземный этаж | общественное | 17.92 |
| 23 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 14.28 |
| 24 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 18.27 |
| 25 | тамбур | подземный этаж | общественное | 7.12 |
| 26 | мусорокамера | подземный этаж | техническое | 18.19 |
| 27 | куи | подземный этаж | техническое | 19.27 |
| 28 | коридор | подземный этаж | общественное | 20.48 |
| 29 | итп | подземный этаж | техническое | 58.22 |
| 30 | насосная | подземный этаж | техническое | 70.30 |
| 32 | лк | подземный этаж | общественное | 7.80 |
| 33 | мусорокамера | подземный этаж | техническое | 10.49 |
| 34 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 19.94 |
| 35 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 22.90 |
| 36 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 7.30 |
| 37 | электрощитовая | подземный этаж | техническое | 23.00 |
| 38 | итп | подземный этаж | техническое | 26.56 |

| | | | | |
|----|----------------------|----------------|--------------|--------|
| 39 | насосная | подземный этаж | техническое | 25.36 |
| 40 | венткамера | подземный этаж | техническое | 73.82 |
| 41 | техническое подполье | подземный этаж | техническое | 164.68 |
| 42 | техническое подполье | подземный этаж | техническое | 191.64 |
| 43 | коридор | подземный этаж | общественное | 34.63 |
| 44 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 14.07 |
| 46 | тамбур-шлюз | подземный этаж | общественное | 17.53 |
| 47 | техническое подполье | подземный этаж | техническое | 43.19 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная часть, корпус | Лифт, 9 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, корпус | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть, корпус | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная часть, корпус | Система отопления | Отопление |
| 6 | Подземная часть, корпус | Система ливневой канализации | Ливневая канализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 241 237 318,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810568000024181</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810400000000601</p> |
| | | <p>БИК: 049401601</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 183502001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО: 09269502</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 211 982 355,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 125 956 913,98 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 86 025 441,02 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.03.2024 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания: 18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка - 6 121 кв.м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1 - Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - 1 этап (23-этажный жилой дом)- до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом) - до 31.12.2023, 2 этап - до 30.06.2026, 3 этап - до 30.06.2026. Целевые кредиты отсутствуют. 2. Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства. Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции - 7 742 936,64 руб. Общий размер платы за подключение ГВС - 1 161 290,95 руб. 3. Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 1542 от 29.10.2020. 3. Договор о подключении (тех.присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4 |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "Удмуртгражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831121849 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Союз инженеров изыскателей" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛиК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-017901-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-018085-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛиК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-065724-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-054338-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079360-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-064684-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «PARUS CORTEN», ЖК «Parus Corten», ЖК «Парус Кортен», ЖК «Парус кортен», PARUS CORTEN, Парус Кортен, Парус кортен, Парус CORTEN, Жилой комплекс «PARUS CORTEN», Жилой комплекс «Parus Corten», Жилой комплекс «Парус Кортен», Жилой комплекс «Парус кортен», Жилой комплекс «Парус CORTEN», ЖК PARUS CORTEN, ЖК Parus Corten, ЖК Парус Кортен, ЖК Парус кортен, Жилой комплекс PARUS CORTEN, Жилой комплекс Parus Corten, Жилой комплекс Парус Кортен, Жилой комплекс Парус кортен, Жилой комплекс Парус CORTEN |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Континент" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-18-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.07.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ПЗ.260/0002 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:682 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 900,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:473 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 635,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010261:683 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 541,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5шт. контейнеров ТБО с крышкой (для офисного центра), расположены в мусоросборных камерах в подземном паркинге |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона с добавлением растительного грунта - 827м2. Устройство укрепленного газона - 240 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в проектируемый жилой дом, кафе и офисы предусмотрены с уровня планировочной отметки земли; Ширина входных дверей, глубина и ширина входных тамбуров достаточны для проезда и разворота инвалидов. Для доступа МГН на этаж парковки и 2-25 жилые этажи предусмотрены лифты (3 шт.); Санузлы посетителей кафе приняты общие для МГН и остальных посетителей. Габариты санузлов позволяют разворот инвалидной коляски на 360, рядом с унитазом предусмотрено свободное пространство. В вестибюле жилого дома предусмотрен пункт информации, доступный МГН; ширина вновь проектируемых тротуаров составляет более 2,0 м. в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов - съездов с втопленным бортовым камнем; для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах - колясках или с костылями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтобетонных покрытий проездов, отмолок; устройство брусчатки для транспорта и пешеходов; устройство газона с добавлением растительного грунта; устройство дорожных знаков |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181024763 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 137 646,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 742 936,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88д |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 365,52 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89д |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 358,54 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6859/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0096-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 161 290,95 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 18 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 18 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 261.61 | Офисное помещение | 261.61 | 5.00 |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.16 | Офисное помещение | 107.16 | 5.00 |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.88 | Офисное помещение | 107.88 | 5.00 |
| МНТ | Нежилое помещение | 1 | 1 | 508.10 | Магазин | 508.10 | 5.00 |
| РП210 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 424.95 | Офисное помещение | 424.95 | 3.30 |
| РП211 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.38 | Офисное помещение | 66.38 | 3.30 |
| РП212 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.50 | Офисное помещение | 50.50 | 3.30 |
| РП213 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.85 | Офисное помещение | 52.85 | 3.30 |
| РП214 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.69 | Офисное помещение | 40.69 | 3.30 |
| РП215 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 41.73 | Офисное помещение | 41.73 | 3.30 |
| РП308 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 736.65 | Офисное помещение | 736.65 | 3.30 |
| РП408 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 736.65 | Офисное помещение | 736.65 | 3.30 |
| РП508 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 736.65 | Офисное помещение | 736.65 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| РП608 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 736.65 | Офисное помещение | 736.65 | 3.30 |
| РП708 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 736.65 | Офисное помещение | 736.65 | 3.30 |
| РП808 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 736.65 | Офисное помещение | 736.65 | 3.30 |
| РП908 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 736.65 | Офисное помещение | 736.65 | 3.30 |
| РП1008 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 769.13 | Офисное помещение | 769.13 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 116 | вестибюль | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 180.51 |
| 117 | административный блок | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 121.19 |
| 118 | санузел | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 9.20 |
| 119 | санузел | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.67 |
| 120 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.08 |
| 121 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.84 |
| 122 | ЛК | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 18.43 |
| 123 | ЛК | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 17.93 |
| 124 | с/у мгно с КУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.76 |
| 125 | коммутационный узел | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 2.86 |
| 126 | вестибюль | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 264.10 |
| 127 | ЛК | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.86 |
| 128 | лифтовый холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 35.59 |
| 201 | санузел | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 14.31 |
| 202 | санузел | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 11.66 |
| 203 | ЛК | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 17.93 |
| 204 | ЛК | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 18.43 |
| 205 | с/у мгно с КУИ | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4.59 |

| | | | | |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|--------|
| 206 | коммутационный узел | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 2.68 |
| 207 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 5.08 |
| 208 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4.84 |
| 209 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 54.03 |
| 216 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 31.37 |
| 217 | холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 215.31 |
| 218 | лифтовый холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 35.59 |
| 301 | санузел | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 14.31 |
| 302 | санузел | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 11.68 |
| 303 | ЛК | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 17.94 |
| 304 | ЛК | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 17.94 |
| 305 | с/у мгн с КУИ | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4.59 |
| 306 | коммутационный узел | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 2.69 |
| 307 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 57.58 |
| 309 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4.84 |
| 310 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 5.08 |
| 311 | лифтовый холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 35.59 |
| 401 | санузел | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 14.31 |
| 402 | санузел | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 11.68 |
| 403 | ЛК | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 17.94 |
| 404 | ЛК | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 17.94 |
| 405 | с/у мгн с КУИ | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.59 |
| 406 | коммутационный узел | подъезд 1, 4 этаж | техническое | 2.69 |
| 407 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 57.58 |
| 409 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.84 |
| 410 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 5.08 |
| 411 | лифтовый холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 35.59 |
| 501 | санузел | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 14.31 |
| 502 | санузел | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 11.68 |
| 503 | ЛК | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 17.94 |
| 504 | ЛК | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 17.94 |
| 505 | с/у мгн с КУИ | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 4.59 |
| 506 | коммутационный узел | подъезд 1, 5 этаж | техническое | 2.69 |

| | | | | |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 507 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 57.58 |
| 509 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 4.84 |
| 510 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 5.08 |
| 511 | лифтовый холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 35.59 |
| 601 | санузел | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 14.31 |
| 602 | санузел | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 11.68 |
| 603 | ЛК | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 17.94 |
| 604 | ЛК | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 17.94 |
| 605 | с/у мгн с КУИ | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 4.59 |
| 606 | коммутационный узел | подъезд 1, 6 этаж | техническое | 2.69 |
| 607 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 57.58 |
| 609 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 4.84 |
| 610 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 5.08 |
| 611 | лифтовый холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 35.59 |
| 701 | санузел | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 14.31 |
| 702 | санузел | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 11.68 |
| 703 | ЛК | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 17.94 |
| 704 | ЛК | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 17.94 |
| 705 | с/у мгн с КУИ | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 4.59 |
| 706 | коммутационный узел | подъезд 1, 7 этаж | техническое | 2.69 |
| 707 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 57.58 |
| 708 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 4.84 |
| 710 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 5.08 |
| 711 | лифтовый холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 35.59 |
| 801 | санузел | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 14.31 |
| 802 | санузел | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 11.68 |
| 803 | ЛК | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 17.94 |
| 804 | ЛК | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 17.94 |
| 805 | с/у мгн с КУИ | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 4.59 |
| 806 | коммутационный узел | подъезд 1, 8 этаж | техническое | 2.69 |
| 807 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 57.58 |
| 808 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 4.84 |
| 810 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 5.08 |

| | | | | |
|------|---------------------|--------------------|--------------|-------|
| 811 | лифтовый холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 35.59 |
| 901 | санузел | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 14.31 |
| 902 | санузел | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 11.68 |
| 903 | ЛК | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 17.94 |
| 904 | ЛК | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 17.94 |
| 905 | с/у мгн с КУИ | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 4.59 |
| 906 | коммутационный узел | подъезд 1, 9 этаж | техническое | 2.69 |
| 907 | коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 57.58 |
| 908 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 4.84 |
| 910 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 5.08 |
| 911 | лифтовый холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 35.59 |
| 1001 | санузел | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 14.31 |
| 1002 | санузел | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 11.68 |
| 1003 | ЛК | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 17.94 |
| 1004 | ЛК | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 17.94 |
| 1005 | с/у мгн с КУИ | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 4.59 |
| 1006 | коммутационный узел | подъезд 1, 10 этаж | техническое | 2.69 |
| 1007 | коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 57.58 |
| 1008 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 4.84 |
| 1010 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 5.08 |
| 1011 | лифтовый холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 35.59 |
| 1101 | коммутационный узел | подъезд 1, 11 этаж | техническое | 2.81 |
| 1102 | лифтовый холл | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 31.71 |
| 1103 | с/у мгн с КУИ | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 4.70 |
| 1104 | ЛК | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 18.12 |
| 1105 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 5.13 |
| 1106 | тамбур-шлюз | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 4.91 |
| 1107 | ЛК | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 18.12 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Корпус | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус | Эскалатор, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть, корпус | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус | Система ливневой канализации | Ливневая канализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 728 132 276,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810568000024181 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Предельные параметры разрешенного строительства определяются утвержденным проектом планировки и проектом межевания: 18 этажей и выше, общая площадь отведенного участка - 6 121 кв.м. земельный участок расположен в зоне ЖД1-1 - Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой. Срок передачи Застройщиком объекта капитального строительства участникам долевого строительства - 1 этап (23-этажный жилой дом)- до 31.12.2023, (8-миэтажный жилой дом) - до 31.12.2023, 2 этап - до 30.06.2026, 3 этап - до 30.06.2026. Целевые кредиты отсутствуют. 2. Договор о подключении к системе теплоснабжения заключен на все 4 объекта строительства. Общий размер платы за подключение отопления и вентиляции - 7 742 936,64 руб. Общий размер платы за подключение ГВС - 1 161 290,95 руб. 3. Застройщиком заключено соглашение о взаимодействии по эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 1542 от 29.10.2020. 3. Договор о подключении (тех.присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 27.02.2020 заключен к объектам № 1, 2, 4 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|---|
| 1 | 25.12.2020 | Разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2. Раздел 10.4, 12. Раздел 8 | В связи с обновлением формы проектной декларации, получением заключения экспертизы, объединением ЗУ. В связи со сменой местонахождения офиса продаж. Получение застройщиком положительного заключения экспертизы № 18-2-1-2-065724-2020 от 18.12.20 в части разделов: №2 "Схема планировочной организации земельного участка", №3 "Архитектурные решения. Жилой дом по ул. Красноармейской", №4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой дом по ул. Красноармейской", №5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", №10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом по ул. Красноармейской", №12 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом по ул. Красноармейской" |
| 2 | 29.12.2020 | Разделы 10.4, 11.1, 15.2, 15.3 (объект 1) | В связи с внесением изменений в РНВ |
| 3 | 30.12.2020 | Раздел 10.4 | переподкрепление файла экспертизы |
| 4 | 05.01.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2020 |
| 5 | 10.02.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2021 |
| 6 | 25.02.2021 | Раздел 9.2.20 (1) | В соответствии с последними изменениями в РНС |
| 7 | 10.03.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2021 |
| 8 | 11.03.2021 | Раздел 17.2.1 (1,2 объекты) | В связи с заключенным ДДУ |
| 9 | 19.03.2021 | Раздел 9.2.18, 9.2.19 (1) | Уточнение данных |
| 10 | 27.03.2021 | Раздел 6.1, 19.6, 18.1 | Актуализация информации по состоянию на 31.12.2020 |
| 11 | 09.04.2021 | Раздел 11, 18.1.1, 19.7 | Актуализация сведений в связи с обновлением формы ПД; Актуализация сведений о проектной стоимости на 31.03.2021; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2021. |
| 12 | 28.04.2021 | Раздел 6.1, 19.6 | Актуализация информации по состоянию на 31.03.2021 |
| 13 | 06.05.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2021 |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 14 | 18.05.2021 | Раздел 11 | В связи с полученными изменениями в РНС |
| 15 | 07.06.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2021 |
| 16 | 16.06.2021 | Раздел 10.7 | В связи с заключением договора генерального подряда |
| 17 | 18.06.2021 | Раздел 15.2 | Корректировка площади |
| 18 | 07.07.2021 | Раздел 6.1, 18.1 | Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021 |
| 19 | 28.07.2021 | Раздел 6.1, 19.6, 1.3 | Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021; Актуализация режима работы офиса |
| 20 | 09.08.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2021 |
| 21 | 09.09.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2021 |
| 22 | 13.09.2021 | Раздел 15.2 | Корректировка площади |
| 23 | 15.09.2021 | Раздел 15.2 (1 объект), 15.3 (3 объект) | корректировка площадей в связи с тех.ошибкой |
| 24 | 07.10.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2021 |
| 25 | 28.10.2021 | Раздел 6.1, 19.6 | Актуализация фин.результата на 30.09.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2021 |
| 26 | 10.11.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2021. Получение застройщиком положительного заключения экспертизы № 18-2-1-2-064684-2021 от 02.11.2021 в части разделов: Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 27 | 24.11.2021 | Раздел 12.1, 12.2, 12.3 | Изменение кадастровых номеров ЗУ в связи с межеванием; размещение межевого плана и выписок ЕРГН на вновь образованные ЗУ |
| 28 | 09.12.2021 | Раздел 12;3 19.7; 18.1 | Размещение актуальных град.планов по ЗУ; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 29 | 10.01.2022 | Раздел 9.3 (объект 2), 11, 12.3, 15.2 (объект 2), 15.3 (объект 2), 19.7, 19.6, 10.4 | Корректировка площадей; Размещение РНС с внесенными изменениями; размещение инф-ции и док-ов о вновь образованным ЗУ в соответствии с РНС; корректировка квартирографии и нежилых помещений в соответствии с РНС и экспертизой; актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2021; Размещение положительного заключения экспертизы № 18-2-1-2-079360-2021 от 17.12.2021 в части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства |
| 30 | 10.02.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация фин.результата на 31.01.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2022 |
| 31 | 10.03.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация фин.результата на 28.02.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2022 |
| 32 | 15.03.2022 | разделы 17.1, 17.2 (2 объект) | Актуализация сведений в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ на 2022-2024 годы для объекта |
| 33 | 28.03.2022 | Раздел 6.1 | Актуализация фин.результата на 31.12.2021 |
| 34 | 08.04.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация фин.результата на 31.03.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2022 |
| 35 | 26.04.2022 | Раздел 6.1 | Актуализация фин.результата на 31.03.2022 |
| 36 | 05.05.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация фин.результата на 30.04.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2022 |
| 37 | 09.06.2022 | разделы 1.2.10, 9.4, 19.7, 19.6 | Актуализация сведений в связи с внесением изменений в форму ПД на основании приказа Минстроя России №239/пр от 04.04.2022 «Об утверждении формы проектной декларации»; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2022 |
| 38 | 27.06.2022 | раздел 18 (18.1) | актуализация сведений о проектной стоимости строительства |
| 39 | 08.07.2022 | разделы 19.6, 19.7 | Актуализация фин.результата на 30.06.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2022 |
| 40 | 26.07.2022 | Раздел 6.1 | Актуализация фин.результата на 30.06.2022 |
| 41 | 27.07.2022 | раздел 11 | продление РНС до 05.08.2025 |
| 42 | 28.07.2022 | раздел 12.3 | размещен актуальный ГПЗУ от на земельный участок 18:26:010261:473 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 140933418404514999358198380855855495965

Владелец: **ООО СЗ "ПАРУС ЮГ", ИВАНОВ ВСЕВОЛОД
ВЛАДИМИРОВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 01.03.2022 по 01.06.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452787250177464394770587223152309338500

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Ганина Ирина
Алексеевна, г. Ижевск**

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021