Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация **Акционерное общество "Научно-производственная фирма "Спектр ЛК"**	по ОКПО	00206919		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703049690		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличное акционерное общество / Смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	42	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

123100, Москва г, Звенигородская 2-я ул, дом № 12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 299	2 530	1 006
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	3 577	917	1 006
	Приобретение нематериальных активов	11102	1 722	1 613	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 336	57 902	80 260
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	39 336	57 902	54 786
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	25 474
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 978 732	1 799 891	1 536 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 978 732	1 799 891	1 536 000
	Отложенные налоговые активы	1180	75 187	6 711	261
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 098 554	1 867 033	1 617 527
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 121 601	540 541	54 016
	в том числе:				
	Материалы	12101	597	197	955
	Готовая продукция	12102	-	-	155
	Расходы на продажу	12103	129 736	47 854	18 107
	Полуфабрикаты собственного производства	12104	-	-	65
	Расходы будущих периодов	12105	-	49	-
	Незавершенное строительство	12106	991 267	492 441	34 734
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 318	48 486	4 905
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	30	30	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	257	251	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	3	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	8 992	1 773	-
	НДС по незавершенному строительству	12205	114 036	46 432	4 905
	Дебиторская задолженность	1230	6 254 896	4 800 933	109 789

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	37 967	16 817	5 655
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 057	9 533	9 366
	Расчеты по налогам и сборам	12303	30 333	30 353	405
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	139	147	181
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	4 546 101	4 666 633	74 109
	Расходы будущих периодов	12307	12	3	5
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные с незавершенным строительством	12308	249 395	45 949	20 069
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12309	1 382 891	31 497	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	287 630	7 178	332 442
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	287 630	7 178	332 437
	Прочие специальные счета	12502	-	-	5
		12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 119	1	638
	Итого по разделу II	1200	7 788 563	5 397 138	501 790
	БАЛАНС	1600	9 887 118	7 264 171	2 119 317

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	1 250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(62 527)	(62 527)	(62 527)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	40 276
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	27 250
	Резервный капитал	1360	150	150	150
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(210 076)	72 211	461 009
	Итого по разделу III	1300	127 547	409 834	467 407
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 500 000	4 500 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 500 000	4 500 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	678	569	696
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 452 995	68 556	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков	14501	4 452 995	68 556	-
	Итого по разделу IV	1400	8 953 673	4 569 125	696
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	76 068	7 397	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	76 068	7 397	-
	Кредиторская задолженность	1520	165 407	265 431	93 620
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 910	105 217	17 659
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 918	36 991	49 901
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 946	23 886	26 047
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	741	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 171	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	21	22	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	47 700	99 315	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2 040
	Прочие обязательства	1550	564 423	2 012 383	1 555 554
	в том числе:				
	Средства инвесторов	15501	564 423	2 012 383	1 555 554
	Итого по разделу V	1500	805 898	2 285 212	1 651 213
	БАЛАНС	1700	9 887 118	7 264 171	2 119 317

Руководитель _____ Шабетник Владимир Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

«Спектр ЛК»

26 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация: **Акционерное общество "Научно-производственная фирма "Спектр ЛК"**	по ОКПО	00206919		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703049690		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличное акционерное общество / Смешанная**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	42	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	140 153	193 864
	Себестоимость продаж	2120	(81 713)	(125 720)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 440	68 144
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(82 705)	(13 417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 265)	54 727
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 977	58 070
	в том числе: Проценты к получению	23201	63 977	58 070
	Проценты к уплате	2330	(222 781)	-
	в том числе: Проценты к уплате	23301	(222 781)	-
	Прочие доходы	2340	590	946
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	67	50
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	18	646
	Прочие внереализационные доходы	23403	(78)	208
	Прочие расходы	2350	(168 177)	(7 895)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(941)
	Расходы на услуги банков	23503	(148)	(68)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(6 001)	(15)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(157 664)	(6 284)
	Прочие косвенные расходы	23506	(101)	(587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(350 656)	105 848
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(21 992)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 763)	(992)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(108)	(121)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	68 476	(45)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(282 288)	83 690

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(282 288)	83 690
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Шабетник Владимир Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.