



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 12.05.2022

№ 308-РС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 180

В соответствии с частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 04.05.2022 №1346-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, улица Песчаная, 180» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 180 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 12.05.2022 № 308-ОК

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Крупской,86, Н-1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.05.2022

№ 22-RU22302000-41-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой
по адресу: г.Барнаул, улица Песчаная, 180

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,
город Барнаул, улица Песчаная, дом 180, приказ комитета по строительству,
архитектуре и развитию города Барнаула от 13.11.2019 №572-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050304:153

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-305-2019, дата выдачи 14.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	60753,08	60790,00
в том числе надземной части	куб.м	46170,06	46178,00
Общая площадь	кв.м	19124,55	19198,00

Площадь нежилых помещений	кв.м	288,78	295,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	478,03	455,90
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Подземная автостоянка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 180			
Количество мест	шт.	91	91
Количество помещений	шт.	63	63
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	асфальтобетон по бетонной стяжке	асфальтобетон по бетонной стяжке
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9911,26	9923,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4220,08	4214,00
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/9911,26	162/9923,20
1-комнатные	шт./кв. м	31/1076,00	31/1078,10
2-комнатные	шт./кв. м	63/2869,79	63/2874,20
3-комнатные	шт./кв. м	51/4047,80	51/4052,80
4-комнатные	шт./кв. м	17/1917,67	17/1918,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10245,53	10252,70

И
И
М
с
и
Д
т
х
Т
Т
и
э
П
э
в
И

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный каркас с заполнением бетонным, силикатным кирпичом, блоками из ячеистого бетона	монолитный каркас с заполнением бетонным, силикатным кирпичом, блоками из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	Гкал/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения Лит.1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 180			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	24,0	24,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

л
Д
19
кр
ка
(3
кв
уп
о
л
по
и
«
М.

4.2. Сеть ливневой канализации Лит.3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 180			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	8,0	8,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть кабельной линии электропередачи 0,4 кВ Лит.2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 180			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	98,0	98,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	51,14	62,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС-25, минераловатные плиты	экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС-25, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		изделия из ПВХ профиля с заполнением	изделия из ПВХ профиля с заполнением

	стеклопакетами	стеклопакетами
--	----------------	----------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.04.2022 (1 шт.), подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 22-12-111, дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 19.09.2012, и технических планов сооружений от 26.04.2022 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 12 » мая 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

листах.

Председатель комитета
А.А. Воробьев

