



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 27.05.2022

№ 351-02

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица 65 лет Победы, дом 12

В соответствии с частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 24.05.2022 №1558-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №6 в квартале 2032)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица 65 лет Победы, дом 12 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 27.05.2022 № 351-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Крупской,86, Н-1

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.05.2022

№ 22-RU22302000-49-2022

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения

(строительный №б в квартале 2032)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, улица 65 лет Победы, дом 12, приказ комитета по строительству,

архитектуре и развитию города Барнаула от 22.10.2019 №538-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010417:19

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-288-2019, дата выдачи 21.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	95848,04	95781,00
в том числе надземной части	куб.м	90363,52	90309,00
Общая площадь	кв.м	23738,15	23574,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	87,84	88,40
Площадь встроенно-	кв.м	1204,00	1117,70

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14159,35	14205,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7062,93	7077,90
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	255/14159,35	255/14205,20
1-комнатные	шт./кв. м	45/1771,78	45/1773,90
2-комнатные	шт./кв. м	105/5323,46	105/5341,50
3-комнатные	шт./кв. м	105/7064,11	105/7089,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14845,30	14897,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи с железобетонными ростверками	сваи с железобетонными ростверками

Материалы стен		наружные и внутренние стены из силикатного кирпича	наружные и внутренние стены из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		сборные многопустотные плиты	сборные многопустотные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:	-	-	-
площадь мест общего пользования жилого дома	кв. м	5197,82	5179,60
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	Гкал/час	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>4.1. Сеть водоснабжения Лит.1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица 65 лет Победы, дом 12</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	14,0	14,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4.2. Сеть канализации Лит.2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица 65 лет Победы, дом 12</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	120,0	120,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть кабельной линии электропередачи 0,4 кВ Лит.3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица 65 лет Победы, дом 12			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	77,0	77,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	69,23	73,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС-25	минераловатные плиты, экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС-25
Заполнение световых проемов		изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами	изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.05.2022 (1 шт.), подготовленного кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010, и технических планов сооружений от 20.05.2022 (1 шт.),

от  
Але  
выд  
внес  
инж

Пре  
по с  
и ра

«  »

М.П.

от 26.04.2022 (2 шт.) подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 27 »  2022 г.

М.П.



  
(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

*миле* листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

