

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000366 от 06.05.2022

**.Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,
расположенный в районе ул. Алеутская, 65а в г.Владивостоке**

Дата первичного размещения: 11.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ареал-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ареал-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Владивосток
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пологая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)243-40-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@areal-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novatoria-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лабутин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Ареал-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2540233050
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): NOVATORIA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540233050
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182536004419
	2.1.3	Дата регистрации: 15.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ареал-Инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540253345
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышенко
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-030-778 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606069606
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сухоребря
	3.3.2	Имя: Ксения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-283-639 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773475383210
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Махлай
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 26,36 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-809-604 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253802907075
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Готов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-120-159 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800659733
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно (через подконтрольное ему лицо) распоряжаться пятью и более процентами голосов, составляющих уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Ареал-Комфорт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540261018
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500011096
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ареал-Проект 5"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540264594
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стрелок
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540235138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536017025
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ареал-Инвест

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540253345
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536030785
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ареал-Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540253320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536030719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ареал-Недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540164039
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102540004995
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ареал-Проект 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540255790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500009140

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ареал-Проект 3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540255818
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500009161
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ареал-Проект 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540255800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500009150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,56 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364,68 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Фрунзенский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Алеутская
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49 965,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 411,05 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 192,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 603,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536017433
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студио-ТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728706891
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-042787-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-040041-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): NOVATORIA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2540264724
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-54/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Владивостока
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-54/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-54/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/100-н/25-2019-7-52525/100-н/25-2019-7-52625/100-н/25-2019-7-52725/100-н/25-2019-7-52825/100-н/25-2019-7-52920/5121-18 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:020011:993
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 868,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Корабль пиратский Фрегат; качели «Гнездо»; пружинная качалка «Пума-попрыгунчик»; музыкальная игровая панель; песочный экскаватор
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Батут 95х95 см; тренажер с подвесами, брусьями, колоколами; тренажер бегунок; тренажер лавка-велосипед; пристенный тренажер скалолаза
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья со спинкой; мусорный ящик, 60л; подвижный гамак; стол для пикника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена мусорокамера в составе жилого дома с ежедневным вывозом мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка деревьев, кустарников, посадка газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходных тротуаров не менее 1,5; покрытие тротуаров запроектировано из бетонной тротуарной плитки с шероховатой фактурой поверхности и пригнанными швами, не препятствующей передвижению на кресло-колясках или костылях. В зоне подхода к пешеходному переходу въезд/выезд на городскую транспортную дорожную сеть через транспортный проезд предусматриваются тактильные средства информации для инвалидов по зрению. Съезды с тротуаров на проезжую часть оборудованы пандусами, а зона подхода к пандусу выделена тактильной поверхностью. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м, а перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного передвижения, не превышает 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (архитектурное освещение) в соответствии с ТУ №1/2-6712-1-ТП от 09.08.2019г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Пространство внутреннего двора предусмотрено согласно разработанному эскизному проекту с обустройством скамеек, урн и т.д.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Приморская генерация»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.8-15-0307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 037 350,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Приморская генерация»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.8-15-0307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 677 041,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 994,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 861 270,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства (г.Владивосток)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12451/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-6712-1-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 921 891 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подряд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538015865
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Подряд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538015865
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 390
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 294
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	96.70	4	62.70	3.00
2	Квартира	2	1	54.10	2	38.40	3.00
3	Квартира-студия	2	1	35.90	1	23.80	3.00
4	Квартира-студия	2	1	35.60	1	24.00	3.00
5	Квартира-студия	2	1	36.10	1	24.00	3.00
6	Квартира-студия	2	1	36.60	1	24.70	3.00
7	Квартира	2	1	70.20	3	48.60	3.00
8	Квартира	2	1	48.00	2	31.50	3.00
9	Квартира	2	1	62.85	2	42.00	3.00
10	Квартира	3	1	96.90	4	62.80	3.00
11	Квартира	3	1	54.10	2	38.40	3.00
12	Квартира-студия	3	1	36.00	1	23.80	3.00
13	Квартира-студия	3	1	35.60	1	24.00	3.00
14	Квартира-студия	3	1	36.00	1	24.00	3.00
15	Квартира-студия	3	1	36.50	1	24.70	3.00
16	Квартира	3	1	70.20	3	48.60	3.00
17	Квартира	3	1	48.10	2	31.50	3.00
18	Квартира	3	1	62.80	2	42.00	3.00
19	Квартира	4	1	96.90	4	62.80	3.00
20	Квартира	4	1	54.10	2	38.40	3.00
21	Квартира-студия	4	1	36.00	1	23.80	3.00
22	Квартира-студия	4	1	35.60	1	24.00	3.00
23	Квартира-студия	4	1	36.00	1	24.00	3.00
24	Квартира-студия	4	1	36.50	1	24.70	3.00

25	Квартира	4	1	70.20	2	48.60	3.00
26	Квартира	4	1	48.10	1	31.50	3.00
27	Квартира	4	1	62.80	2	42.00	3.00
28	Квартира	5	1	96.50	4	62.70	3.00
29	Квартира	5	1	54.10	2	38.40	3.00
30	Квартира	5	1	73.40	3	52.20	3.00
31	Квартира	5	1	74.30	3	54.90	3.00
32	Квартира	5	1	70.20	3	48.60	3.00
33	Квартира	5	1	48.10	2	31.60	3.00
34	Квартира	5	1	62.60	2	41.90	3.00
35	Квартира	6	1	96.50	4	62.70	3.00
36	Квартира	6	1	54.10	2	38.80	3.00
37	Квартира	6	1	73.40	3	52.20	3.00
38	Квартира	6	1	74.30	3	54.90	3.00
39	Квартира	6	1	70.20	3	48.60	3.00
40	Квартира	6	1	48.10	2	31.60	3.00
41	Квартира	6	1	62.60	2	41.90	3.00
42	Квартира	7	1	96.60	4	62.80	3.00
43	Квартира	7	1	54.10	2	38.40	3.00
44	Квартира	7	1	73.40	3	52.20	3.00
45	Квартира	7	1	74.30	3	54.90	3.00
46	Квартира	7	1	70.20	3	48.60	3.00
47	Квартира	7	1	48.10	2	31.60	3.00
48	Квартира	7	1	62.60	2	41.90	3.00
49	Квартира	8	1	96.60	4	62.80	3.00
50	Квартира	8	1	54.10	2	38.40	3.00
51	Квартира	8	1	73.40	3	52.20	3.00
52	Квартира	8	1	74.30	3	54.90	3.00
53	Квартира	8	1	70.20	3	48.60	3.00
54	Квартира	8	1	48.10	2	31.60	3.00
55	Квартира	8	1	62.60	2	41.90	3.00
56	Квартира	9	1	96.50	4	62.70	3.00
57	Квартира	9	1	54.10	2	38.40	3.00
58	Квартира	9	1	73.40	3	52.20	3.00
59	Квартира	9	1	74.30	3	54.90	3.00
60	Квартира	9	1	70.20	3	48.60	3.00
61	Квартира	9	1	48.10	2	31.60	3.00
62	Квартира	9	1	62.60	2	41.90	3.00
63	Квартира	10	1	96.50	4	62.70	3.00
64	Квартира	10	1	54.10	2	38.40	3.00
65	Квартира	10	1	73.40	3	52.20	3.00
66	Квартира	10	1	74.30	3	54.90	3.00
67	Квартира	10	1	70.20	3	48.60	3.00

68	Квартира	10	1	48.10	2	31.60	3.00
69	Квартира	10	1	62.60	2	41.90	3.00
70	Квартира	11	1	96.60	4	62.80	3.00
71	Квартира	11	1	54.10	2	38.40	3.00
72	Квартира	11	1	73.40	3	52.20	3.00
73	Квартира	11	1	74.30	3	54.90	3.00
74	Квартира	11	1	70.20	3	48.60	3.00
75	Квартира	11	1	48.10	2	31.60	3.00
76	Квартира	11	1	62.60	2	41.90	3.00
77	Квартира	12	1	96.60	4	62.80	3.00
78	Квартира	12	1	54.10	2	38.40	3.00
79	Квартира	12	1	73.40	3	52.20	3.00
80	Квартира	12	1	74.30	3	54.90	3.00
81	Квартира	12	1	70.20	3	48.60	3.00
82	Квартира	12	1	48.10	2	31.60	3.00
83	Квартира	12	1	62.60	2	41.90	3.00
84	Квартира	13	1	96.50	4	62.70	3.00
85	Квартира	13	1	54.10	2	38.40	3.00
86	Квартира	13	1	73.40	3	52.20	3.00
87	Квартира	13	1	74.30	3	54.90	3.00
88	Квартира	13	1	70.20	3	48.60	3.00
89	Квартира	13	1	48.10	2	31.60	3.00
90	Квартира	13	1	62.60	2	41.90	3.00
91	Квартира	14	1	96.50	4	62.70	3.00
92	Квартира	14	1	54.10	2	38.40	3.00
93	Квартира	14	1	73.40	3	52.20	3.00
94	Квартира	14	1	74.30	3	54.90	3.00
95	Квартира	14	1	70.20	3	48.60	3.00
96	Квартира	14	1	48.10	2	31.60	3.00
97	Квартира	14	1	62.60	2	41.90	3.00
98	Квартира	15	1	96.60	4	62.80	3.00
99	Квартира	15	1	54.10	2	38.40	3.00
100	Квартира	15	1	73.40	3	52.20	3.00
101	Квартира	15	1	74.30	3	54.90	3.00
102	Квартира	15	1	70.20	3	48.60	3.00
103	Квартира	15	1	48.10	2	31.60	3.00
104	Квартира	15	1	62.60	2	41.90	3.00
105	Квартира	16	1	96.60	4	62.80	3.00
106	Квартира	16	1	54.10	2	38.40	3.00
107	Квартира	16	1	73.40	3	52.20	3.00
108	Квартира	16	1	74.30	3	54.90	3.00
109	Квартира	16	1	70.20	3	48.60	3.00
110	Квартира	16	1	48.10	2	31.60	3.00

111	Квартира	16	1	62.60	2	41.90	3.00
112	Квартира	17	1	96.50	4	62.70	3.00
113	Квартира	17	1	54.10	2	38.40	3.00
114	Квартира	17	1	73.40	3	52.20	3.00
115	Квартира	17	1	74.30	3	54.90	3.00
116	Квартира	17	1	70.20	3	48.60	3.00
117	Квартира	17	1	48.10	2	31.60	3.00
118	Квартира	17	1	62.60	2	41.90	3.00
119	Квартира	18	1	96.50	4	62.70	3.00
120	Квартира	18	1	54.10	2	38.40	3.00
121	Квартира	18	1	73.40	3	52.20	3.00
122	Квартира	18	1	74.30	3	54.90	3.00
123	Квартира	18	1	70.20	3	48.60	3.00
124	Квартира	18	1	48.10	2	31.60	3.00
125	Квартира	18	1	62.60	2	41.90	3.00
126	Квартира	19	1	96.60	4	62.80	3.00
127	Квартира	19	1	54.10	2	38.40	3.00
128	Квартира	19	1	73.40	3	52.20	3.00
129	Квартира	19	1	74.30	3	54.90	3.00
130	Квартира	19	1	70.20	3	48.60	3.00
131	Квартира	19	1	48.10	2	31.60	3.00
132	Квартира	19	1	62.60	2	41.90	3.00
133	Квартира	20	1	96.60	4	62.80	3.00
134	Квартира	20	1	54.10	2	38.40	3.00
135	Квартира	20	1	73.40	3	52.20	3.00
136	Квартира	20	1	74.30	3	54.90	3.00
137	Квартира	20	1	70.20	3	48.60	3.00
138	Квартира	20	1	48.10	2	31.60	3.00
139	Квартира	20	1	62.60	2	41.90	3.00
140	Квартира	21	1	96.50	4	62.70	3.00
141	Квартира	21	1	54.10	2	38.40	3.00
142	Квартира	21	1	73.40	3	52.20	3.00
143	Квартира	21	1	74.30	3	54.90	3.00
144	Квартира	21	1	70.20	3	48.60	3.00
145	Квартира	21	1	48.10	2	31.60	3.00
146	Квартира	21	1	62.60	2	41.90	3.00
147	Квартира	22	1	96.50	4	62.70	3.30
148	Квартира	22	1	54.10	2	38.40	3.30
149	Квартира	22	1	73.40	3	52.20	3.30
150	Квартира	22	1	74.30	3	54.90	3.30
151	Квартира	22	1	70.20	3	48.60	3.30
152	Квартира	22	1	48.10	2	31.60	3.30
153	Квартира	22	1	62.60	2	41.90	3.30

154	Квартира	23	1	104.20	4	74.30	3.30
155	Квартира	23	1	48.50	2	35.80	3.30
156	Квартира	23	1	63.50	2	46.40	3.30
157	Квартира	23	1	64.50	2	46.70	3.30
158	Квартира	23	1	91.90	3	60.50	3.30
159	Квартира	23	1	65.40	2	46.70	3.30
160	Квартира	24	1	103.50	4	77.90	3.15
161	Квартира	24	1	46.40	2	36.20	3.15
162	Квартира	24	1	59.70	3	45.40	3.15
163	Квартира	24	1	60.80	2	46.10	3.15
164	Квартира	24	1	79.80	3	60.20	3.15
165	Квартира	24	1	65.40	2	46.90	3.15
166	Квартира	25	1	103.50	4	77.90	3.15
167	Квартира	25	1	46.40	2	36.20	3.15
168	Квартира	25	1	59.70	3	45.40	3.15
169	Квартира	25	1	60.80	2	46.10	3.15
170	Квартира	25	1	79.80	3	60.20	3.15
171	Квартира	25	1	65.40	2	46.90	3.15
172	Квартира	26	1	103.50	4	77.90	3.15
173	Квартира	26	1	46.40	2	36.20	3.15
174	Квартира	26	1	59.70	3	45.40	3.15
175	Квартира	26	1	60.80	2	46.10	3.15
176	Квартира	26	1	79.80	3	60.20	3.15
177	Квартира	26	1	65.40	2	46.90	3.15
178	Квартира	27	1	156.60	5	116.90	3.60
179	Квартира	27	1	60.30	3	45.80	3.60
180	Квартира	27	1	179.80	8	141.60	3.60
181	Квартира-студия	27	1	38.90	1	24.60	3.60
182	Квартира	2	2	112.50	4	63.60	3.00
183	Квартира	2	2	54.30	2	37.90	3.00
184	Квартира	2	2	74.40	2	38.80	3.00
185	Квартира	2	2	48.70	1	19.20	3.00
186	Квартира	2	2	75.40	3	54.40	3.00
187	Квартира	2	2	70.40	3	53.10	3.00
188	Квартира	3	2	112.50	4	63.60	3.00
189	Квартира	3	2	54.30	2	37.90	3.00
190	Квартира	3	2	74.40	2	38.80	3.00
191	Квартира	3	2	48.70	1	19.20	3.00
192	Квартира	3	2	75.40	3	54.40	3.00
193	Квартира	3	2	70.40	3	53.10	3.00
194	Квартира	4	2	112.50	4	63.60	3.00
195	Квартира	4	2	54.30	2	37.90	3.00
196	Квартира	4	2	74.40	2	38.80	3.00

197	Квартира	4	2	48.70	1	19.20	3.00
198	Квартира	4	2	75.40	3	54.40	3.00
199	Квартира	4	2	70.40	3	53.10	3.00
200	Квартира	5	2	112.50	4	63.60	3.00
201	Квартира	5	2	54.30	2	37.90	3.00
202	Квартира	5	2	74.40	2	38.80	3.00
203	Квартира	5	2	48.70	1	19.20	3.00
204	Квартира	5	2	75.40	3	54.40	3.00
205	Квартира	5	2	70.40	3	53.10	3.00
206	Квартира	6	2	112.50	4	63.60	3.00
207	Квартира	6	2	54.30	2	37.90	3.00
208	Квартира	6	2	74.40	2	38.80	3.00
209	Квартира	6	2	48.70	1	19.20	3.00
210	Квартира	6	2	75.40	3	54.40	3.00
211	Квартира	6	2	70.40	3	53.10	3.00
212	Квартира	7	2	112.50	4	63.60	3.00
213	Квартира	7	2	54.30	2	37.90	3.00
214	Квартира	7	2	74.40	2	38.80	3.00
215	Квартира	7	2	48.70	1	19.20	3.00
216	Квартира	7	2	75.40	3	54.40	3.00
217	Квартира	7	2	70.40	3	53.10	3.00
218	Квартира	8	2	112.50	4	63.60	3.00
219	Квартира	8	2	54.30	2	37.90	3.00
220	Квартира	8	2	74.40	2	38.80	3.00
221	Квартира	8	2	48.70	1	19.20	3.00
222	Квартира	8	2	75.40	3	54.40	3.00
223	Квартира	8	2	70.40	3	53.10	3.00
224	Квартира	9	2	112.50	4	63.60	3.00
225	Квартира	9	2	54.30	2	37.90	3.00
226	Квартира	9	2	74.40	2	38.80	3.00
227	Квартира	9	2	48.70	1	19.20	3.00
228	Квартира	9	2	75.40	3	54.40	3.00
229	Квартира	9	2	70.40	3	53.10	3.00
230	Квартира	10	2	112.50	4	63.60	3.00
231	Квартира	10	2	54.30	2	37.90	3.00
232	Квартира	10	2	74.40	2	38.80	3.00
233	Квартира	10	2	48.70	1	19.20	3.00
234	Квартира	10	2	75.40	3	54.40	3.00
235	Квартира	10	2	70.40	3	53.10	3.00
236	Квартира	11	2	112.50	4	63.60	3.00
237	Квартира	11	2	54.30	2	37.90	3.00
238	Квартира	11	2	74.40	2	38.80	3.00
239	Квартира	11	2	48.70	1	19.20	3.00

240	Квартира	11	2	75.40	3	54.40	3.00
241	Квартира	11	2	70.40	3	53.10	3.00
242	Квартира	12	2	112.50	4	63.60	3.00
243	Квартира	12	2	54.30	2	37.90	3.00
244	Квартира	12	2	74.40	2	38.80	3.00
245	Квартира	12	2	48.70	1	19.20	3.00
246	Квартира	12	2	75.40	3	54.40	3.00
247	Квартира	12	2	70.40	3	53.10	3.00
248	Квартира	13	2	112.50	4	63.60	3.00
249	Квартира	13	2	54.30	2	37.90	3.00
250	Квартира	13	2	74.40	2	38.80	3.00
251	Квартира	13	2	48.70	1	19.20	3.00
252	Квартира	13	2	75.40	3	54.40	3.00
253	Квартира	13	2	70.40	3	53.10	3.00
254	Квартира	14	2	112.50	4	63.60	3.00
255	Квартира	14	2	54.30	2	37.90	3.00
256	Квартира	14	2	74.40	2	38.80	3.00
257	Квартира	14	2	48.70	1	19.20	3.00
258	Квартира	14	2	75.40	3	54.40	3.00
259	Квартира	14	2	70.40	3	53.10	3.00
260	Квартира	15	2	112.20	4	63.60	3.00
261	Квартира	15	2	68.60	3	46.30	3.00
262	Квартира	15	2	36.30	1	13.80	3.00
263	Квартира	15	2	37.10	1	14.40	3.00
264	Квартира	15	2	36.50	1	11.60	3.00
265	Квартира	15	2	48.70	2	36.10	3.00
266	Квартира	16	2	112.50	4	63.60	3.00
267	Квартира	16	2	68.60	3	46.30	3.00
268	Квартира	16	2	36.10	1	13.80	3.00
269	Квартира	16	2	37.10	1	14.40	3.00
270	Квартира	16	2	36.50	1	11.60	3.00
271	Квартира	16	2	53.60	2	37.90	3.00
272	Квартира	17	2	112.50	4	63.60	3.00
273	Квартира	17	2	68.60	3	46.30	3.00
274	Квартира	17	2	36.10	1	13.80	3.00
275	Квартира	17	2	37.10	1	14.40	3.00
276	Квартира	17	2	36.50	1	11.60	3.00
277	Квартира	17	2	53.60	2	37.90	3.00
278	Квартира	18	2	112.50	4	63.60	3.00
279	Квартира	18	2	68.60	3	46.30	3.00
280	Квартира	18	2	36.10	1	13.80	3.00
281	Квартира	18	2	37.10	1	14.40	3.00
282	Квартира	18	2	36.50	1	11.60	3.00

283	Квартира	18	2	53.60	2	37.90	3.00
284	Квартира	19	2	112.50	4	63.60	3.00
285	Квартира	19	2	68.60	3	46.30	3.00
286	Квартира	19	2	36.10	1	13.80	3.00
287	Квартира	19	2	37.10	1	14.40	3.00
288	Квартира	19	2	36.50	1	11.60	3.00
289	Квартира	19	2	53.60	2	37.90	3.00
290	Квартира	20	2	112.50	4	63.60	3.00
291	Квартира	20	2	68.60	3	46.30	3.00
292	Квартира	20	2	36.10	1	13.80	3.00
293	Квартира	20	2	37.10	1	14.40	3.00
294	Квартира	20	2	36.50	1	11.60	3.00
295	Квартира	20	2	53.60	2	37.90	3.00
296	Квартира	2	3	73.80	3	53.20	3.00
297	Квартира	2	3	54.40	2	37.10	3.00
298	Квартира	2	3	73.80	2	43.10	3.00
299	Квартира	2	3	48.30	2	35.90	3.00
300	Квартира	2	3	47.60	1	19.20	3.00
301	Квартира	2	3	97.90	3	54.40	3.00
302	Квартира	2	3	88.60	3	59.20	3.00
303	Квартира	3	3	73.80	3	53.20	3.00
304	Квартира	3	3	54.40	2	37.10	3.00
305	Квартира	3	3	73.80	2	43.10	3.00
306	Квартира	3	3	48.30	2	35.90	3.00
307	Квартира	3	3	47.60	1	19.20	3.00
308	Квартира	3	3	97.90	3	54.40	3.00
309	Квартира	3	3	88.60	3	59.20	3.00
310	Квартира	4	3	73.80	3	53.20	3.00
311	Квартира	4	3	54.40	2	37.10	3.00
312	Квартира	4	3	73.80	2	43.10	3.00
313	Квартира	4	3	48.30	2	35.90	3.00
314	Квартира	4	3	47.60	1	19.20	3.00
315	Квартира	4	3	97.90	3	54.40	3.00
316	Квартира	4	3	88.60	3	59.20	3.00
317	Квартира	5	3	73.80	3	53.20	3.00
318	Квартира	5	3	54.40	2	37.10	3.00
319	Квартира	5	3	73.80	2	43.10	3.00
320	Квартира	5	3	48.30	2	35.90	3.00
321	Квартира	5	3	47.60	1	19.20	3.00
322	Квартира	5	3	97.90	3	54.40	3.00
323	Квартира	5	3	88.60	3	59.20	3.00
324	Квартира	6	3	73.80	3	53.20	3.00
325	Квартира	6	3	54.40	2	37.10	3.00

326	Квартира	6	3	73.80	2	43.10	3.00
327	Квартира	6	3	48.30	2	35.90	3.00
328	Квартира	6	3	47.60	1	19.20	3.00
329	Квартира	6	3	97.90	3	54.40	3.00
330	Квартира	6	3	88.60	3	59.20	3.00
331	Квартира	7	3	73.80	3	53.20	3.00
332	Квартира	7	3	54.40	2	37.10	3.00
333	Квартира	7	3	73.80	2	43.10	3.00
334	Квартира	7	3	48.30	2	35.90	3.00
335	Квартира	7	3	47.60	1	19.20	3.00
336	Квартира	7	3	97.90	3	54.40	3.00
337	Квартира	7	3	88.60	3	59.20	3.00
338	Квартира	8	3	73.80	3	53.20	3.00
339	Квартира	8	3	54.40	2	37.10	3.00
340	Квартира	8	3	73.80	2	43.10	3.00
341	Квартира	8	3	48.30	2	35.90	3.00
342	Квартира	8	3	47.60	1	19.20	3.00
343	Квартира	8	3	97.90	3	54.40	3.00
344	Квартира	8	3	88.60	3	59.20	3.00
345	Квартира	9	3	73.80	3	53.20	3.00
346	Квартира	9	3	54.40	2	37.10	3.00
347	Квартира	9	3	73.80	2	43.10	3.00
348	Квартира	9	3	48.30	2	35.90	3.00
349	Квартира	9	3	47.60	1	19.20	3.00
350	Квартира	9	3	97.90	3	54.40	3.00
351	Квартира	9	3	88.60	3	59.20	3.00
352	Квартира	10	3	73.80	3	53.20	3.00
353	Квартира	10	3	54.40	2	37.10	3.00
354	Квартира	10	3	73.80	2	43.10	3.00
355	Квартира	10	3	48.30	2	35.90	3.00
356	Квартира	10	3	47.60	1	19.20	3.00
357	Квартира	10	3	97.90	3	54.40	3.00
358	Квартира	10	3	88.60	3	59.20	3.00
359	Квартира	11	3	73.80	3	53.20	3.00
360	Квартира	11	3	54.40	2	37.10	3.00
361	Квартира	11	3	73.80	2	43.10	3.00
362	Квартира	11	3	48.30	2	35.90	3.00
363	Квартира	11	3	47.60	1	19.20	3.00
364	Квартира	11	3	97.90	3	54.40	3.00
365	Квартира	11	3	88.60	3	59.20	3.00
366	Квартира	12	3	73.80	3	53.20	3.00
367	Квартира	12	3	54.40	2	37.10	3.00
368	Квартира	12	3	73.80	2	43.10	3.00

369	Квартира	12	3	48.30	2	35.90	3.00
370	Квартира	12	3	47.60	1	19.20	3.00
371	Квартира	12	3	97.90	3	54.40	3.00
372	Квартира	12	3	88.60	3	59.20	3.00
373	Квартира	13	3	73.90	2	53.20	3.00
374	Квартира	13	3	48.70	2	31.30	3.00
375	Квартира	13	3	56.60	2	41.70	3.00
376	Квартира	13	3	36.50	1	11.40	3.00
377	Квартира	13	3	56.40	2	27.00	3.00
378	Квартира	13	3	110.20	4	75.20	3.00
379	Квартира	14	3	73.80	3	53.20	3.00
380	Квартира	14	3	48.50	2	31.30	3.00
381	Квартира	14	3	56.40	2	41.70	3.00
382	Квартира	14	3	36.40	1	11.40	3.00
383	Квартира	14	3	96.00	3	52.20	3.00
384	Квартира	14	3	88.70	3	59.20	3.00
385	Квартира	15	3	73.80	3	53.20	3.00
386	Квартира	15	3	48.50	2	31.30	3.00
387	Квартира	15	3	56.40	2	41.70	3.00
388	Квартира	15	3	36.40	1	11.40	3.00
389	Квартира	15	3	96.00	3	52.20	3.00
390	Квартира	15	3	88.70	3	59.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	

10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

[illegible]

81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
88	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
91	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
114	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

[illegible]

163	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
167	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
172	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
173	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
178	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
180	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
182	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
183	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
184	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
185	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
186	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
187	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
188	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
189	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
192	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
195	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
196	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
197	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
198	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
199	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
294	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
200	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
201	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
202	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
203	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
204	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

[illegible]

248	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
249	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
250	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
251	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
252	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
253	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
254	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
255	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
256	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
257	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
258	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
259	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
260	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
261	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
262	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
263	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
264	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
265	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
266	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
267	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
268	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
269	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
270	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
271	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
272	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
273	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
274	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
275	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
276	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
277	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
278	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
279	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
280	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
281	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
282	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
283	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
284	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
285	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
286	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
287	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
288	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
289	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
290	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

291	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
292	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
293	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	223.80	Универсальный с/у	4.90	4.50
					ПУИ	3.30	
					Вестибюль	54.10	
					Переговорная	22.30	
					Переговорная	8.10	
					Переговорная	8.10	
					Переговорная	8.40	
					Кабинет	26.00	
					Коридор	15.20	
					Коридор	13.80	
					Кабинет	15.60	
					Кабинет	15.80	
					Кабинет	15.70	
					Кабинет	8.10	
					Гардеробная	4.40	
1-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.40	Универсальный с/у	5.20	4.50
					ПУИ	3.90	
					Вестибюль	52.10	
					Кабинет	19.70	
					Переговорная	14.40	
					Кабинет	12.40	
					Кабинет	13.80	
					Кабинет	12.60	
					Переговорная	7.00	
					Гардеробная	6.70	
					Принтерная	8.30	
					Коридор	31.30	
1-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	152.50	Универсальный с/у	6.60	4.50
					ПУИ	6.10	
					Помещение диспетчерской	31.80	
					Помещение СС	14.80	
					Вестибюль	15.60	
					Коридор	12.90	
					Кабинет	15.90	
					Кабинет	17.00	
					Кабинет	18.40	
					Принтерная	7.10	
					Гардеробная	6.30	
1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	215.40	Универсальный с/у	4.40	4.50

					ПУИ	5.40	
					Вестибюль	55.50	
					Кабинет	27.00	
					Гардеробная	7.80	
					Переговорная	14.60	
					Переговорная	12.90	
					Кабинет	25.40	
					Кабинет	14.80	
					Кабинет	17.80	
					Коридор	29.80	
1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	228.50	Торговый зал	101.70	4.50
					С/у	3.20	
					ПУИ	2.80	
					Кабинет бухгалтера	21.60	
					Кабинет администратора	16.30	
					Помещение хранения прод. товаров	10.20	
					Помещение хранения непрод.товаров	10.00	
					Комната отдыха персонала	12.10	
					Моечная	6.30	
					Коридор	30.80	
					Раздевалка	4.60	
					Раздевалка	4.70	
					Комната временного хранения отходов	4.20	
1-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	186.10	Универсальный с/у	5.20	4.50
					ПУИ	3.10	
					Вестибюль	49.30	
					Гардероб	5.20	
					Переговорная	10.40	
					Кабинет	16.00	
					Кабинет	27.40	
					Кабинет	12.70	
					Кабинет	18.90	
					Принтерная	10.00	
					Коридор	27.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения				Площадь (кв.м)

1	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 11,700	Техническое помещение	30.20
2	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 11,700	Техническое помещение	7.20
3	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 11,700	Техническое помещение	54.80
4	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	88.50
5	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	30.50
6	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	44.30
7	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	123.40
8	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 8,100	Техническое помещение	107.40
9	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	19.50
10	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	75.40
11	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	82.40
12	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	22.10
13	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	12.10
14	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	14.50
15	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	12.10
16	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	13.00
17	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	14.00
18	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	8.40
19	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	7.20
20	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Техническое помещение	18.50
21	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000 - +80,100	Помещение общего пользования	1702.20
22	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000	Техническое помещение	24.80
23	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000	Техническое помещение	12.40

24	Нежилое помещение	Корпус 1. Отм 0,000	Техническое помещение	6.10
25	Нежилое помещение	Корпус 2. Отм 0,000 - +64,200	Помещение общего пользования	1502.70
26	Нежилое помещение	Корпус 2. Отм 0,000	Техническое помещение	16.70
27	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000 - +53,700	Помещение общего пользования	1006.10
28	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000	Техническое помещение	30.20
29	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000	Техническое помещение	12.80
30	Нежилое помещение	Корпус 3. Отм 0,000	Техническое помещение	6.10
31	Нежилое помещение	Стилобат. Отм - 4,500	Трансформаторная подстанция *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия данное помещение будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания расположенного в нём оборудования	101.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые корпуса	Лифты в количестве 9 лифтов	Вертикальный транспорт
2	Жилые корпуса	Щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение
3	Стилобат	Оборудование электрощитовых	Электроснабжение
4	Жилые корпуса, стилобат	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, крыши	Освещение
5	Жилые корпуса, стилобат	Система водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилые корпуса, стилобат	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация
7	Жилые корпуса, стилобат	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Жилые корпуса, стилобат	Система волоконно-оптической распределительной сети	Связь
9	Стилобат	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты.	Связь
10	Жилые корпуса, стилобат	Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным и механическим побуждением	Вентиляция
11	Жилые корпуса, стилобат	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Жилые корпуса, стилобат	Светильники в подъезде, на лестничных площадках, технических этажах, крыши	Освещение

13	Стилобат	Трансформаторы 2х1600кВА *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания	Электроснабжение
14	Стилобат	РУ - 6кВ *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания	Электроснабжение
15	Стилобат	РУ - 0,4кВ *В соответствии с условиями заключенных договоров долевого участия будет передаваться в муниципальную собственность или собственность специализированных организаций для дальнейшей эксплуатации и обслуживания	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 675 691 322 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:020011:993
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810050000021426
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608

		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 685 610 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 648 197 934,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 412 065,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 11.05.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 090,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 416,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 719,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 175 004 816 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 432 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216 644 758 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте			23.1.1 Иная информация о проекте: ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ. П.12.1 (О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК) Документы-основания: (1) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 номер 25/100-н/25-2019-7-525 удостоверял Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-525 (2) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверял Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-526 (3) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверял Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-527 (4) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверял Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-528 (5) Договор купли-продажи доли земельного участка и доли жилого дома от 21.06.2019 удостоверял Яскевич Елена Карловна временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 21.06.2019 реестровый номер 25-100-н-25-2019-7-529 (6) Договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2018 №20/5121-18 (7) Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.01.2020 /ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ. П.3.5.1 (О ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ В ОДНУ ГРУППУ ЛИЦ С ЗАСТРОЙЩИКОМ) (1) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.2 ч.1 ст.9 (2) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.8 ч.1 ст.9 (3) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.8 ч.1 ст.9 (4) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.8 ч.1 ст.9 (5) 1 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 2 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 3 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 4 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 5 Согласие лица на раскрытие данной информации не получено 6 п.5 ч.1 ст.9
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			24.1.1
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2020	Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 19-02-01-АР	В разделе "Архитектурные решения" изменен материал межкомнатных перегородок. Гозобетонный блок заменен на стены из гипсокартона по металлическому каркасу с сохранением общей толщины перегородки

2	29.06.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 19-02-01 (К1)- ПЗ.	В состав проектной документации Раздел 1 «Пояснительная записка» добавлен том 1.1 «Состав проектной документации»
3	29.06.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 19-02-01 (К1)- ПЗ.	В соответствии с корректировками раздела АР откорректированы технико- экономические показатели по объекту проектирования. Уточнены данные показателей по потребностям объекта по воде, теплу, электрической энергии. В перечень исходных данных добавлены материалы разработанных СТУ, Постановление Главы города Владивостока об отклонения от разрешенных параметров капитального строительства Обновлено технические условия от сетедержателей
4	29.06.2021	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 19-02-01(К1)- СПОЗУ1.	В проект внесены изменения по благоустройству территории. Изменились конфигурация и расположение площадок согласно разработанной концепции внутреннего двора компанией ООО «Конкрит Джангл». Расстояние от площадок до окон жилого дома выполнены согласно нормам. Уточнены планировочные отметки рельефа, изменен продольный уклон по пожарному проезду (в сторону уменьшения со 100 промилле до 80). Откорректировано покрытие пожарных проездов внутри двора, в соответствии с концепцией благоустройства, разработанной ООО «Конкрит Джангл» (габариты пожарных проездов и разворотных площадок не изменялись). Откорректирован сводный план инженерных сетей в соответствии с решениями ИОС2,3 ИОС 5.4.3
5	29.06.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 19-02-01(К1)- АР.	Изменена текстовая и графическая части раздела АР, касательно Корпуса 1. Текстовая часть раздела АР приведена в соответствие с техническими решениями, поправлены ТЭП. В графической части: откорректированы планировки этажей, в соответствии с концепцией: на всех жилых этажах кухни совмещены с гостинной (кухни - гостинные), изменены состав и площади квартир на 27 этаже (пентхаус) в сторону уменьшения количества квартир и увеличения их площади; увеличено количество надземных этажей до 30 (добавлены 4 жилых этажа); изменены высоты жилых этажей (высота первого этажа уменьшена до 4,05 метра в чистоте, высота со 2 по 21 этажи уменьшена до 3,0 метра в чистоте, этажи 22,23 без изменений, для 22 этажа высота локально уменьшена под вышележащей эксплуатируемой террасой, высота 24-26 этажей уменьшена до 3,15 в чистоте , высота 27 этажа (пентхаусы) увеличена до 3,6 метра в чистоте; откорректированы разрезы в части корпуса 1, в связи с изменением этажности и высот этажей; откорректированы решения по фасадам в части увеличения световых проемов на верхних этажах (витражи выполнены до уровня пола) в соответствии с материалами утвержденных СТУ; в Корпусе 2 на первом этаже помещение диспетчерской перенесено из 1-13в в помещения 1-14м и 1-14н. Вход в помещение выполнен отдельным из вестибюля; Помещения офисов выполнены обособленными с отдельным входом; Материал межкомнатных перегородок принят с обшивкой гипсокартоном по металлическому каркасу; Заполнение проемов на переходных балконах и лестничных клетках приняты противопожарные; Уточнена категория помещений в паркинге. Помещения автостоянки (хранения автомобилей) приняты В2, подтверждены расчетом
6	29.06.2021	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения стилобатной части здания, шифр 19-02-01(К1)-КР2	1.Планировки приведены в соответствие с разделом АР по Корпусу 1. 2. Уточнена марка бетона. В сваях БНС под корпусом 1 применен бетон В40 W (не ниже)В F150. 3. Под фундаментной плитой стилобатной части в осях «1-24, «А-Я» предусмотрен пластовый дренаж. (добавлен лист графической части тома 19-02-01(К1)-КР2, л.4). 4. Предусмотрен пристенный дренаж по периметру паркинга (стилобата). 5.Выполнен перерасчет конструкций Корпуса 1. Уточнено количество и расстановка испытываемых свай под Корпусом 1. По итогам расчета количество свай по Корпусом 1 – 57 шт. Характеристики бетона - Бетон В40 W (не ниже)В F150
7	29.06.2021	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 1, шифр 19-02-01(К1)-КР3	В графическую часть внесены изменения, в соответствии с решениями раздела «Архитектурные решения», в части Корпуса 1. Текстовая часть раздела откорректирована в соответствии с архитектурными решениями (уточнены данные по высоте здания, количеству этажей, отметкам и высотам этажей). Изменения, вносимые согласно требованиям СП 267.1325800.2016: Класс бетона для фундаментной плиты и свай принят В40, для всех остальных несущих конструкций – В35 (п. 8.1.3.19, 8.2.2.3); Предел огнестойкости всех несущих конструкций принят R150, что повышает расстояние до центра тяжести рабочей арматуры до 55 мм (табл. 9.1); Изменения, вносимые для обеспечения надежности и жесткости сооружения: На этажах паркинга (-3, -2 и -1) предусмотрены стена толщиной 600 мм в осях К/10-12 и стена толщиной 400 мм в осях Е-К/12 (все оси – оси паркинга). Колонны, пересекаемые новыми стенами, убираются; Толщину трансферной плиты (плита под жилым корпусом) увеличена до 1200 мм. Участок пониженной трансферной плиты в осях Н.1-П.1/5.1-7.1 (оси здания) оставлен без изменений, толщиной 1000 мм; На всех надземных этажах здания продлен пилон в осях Г.1/2.1-3.1 на 1400 мм влево вдоль оси Г.1 и добавлен т-образный пилон в осях И.1/3.1; На 1-ом этаже увеличена толщина стен в осях А.1/2.1-6.1, П.1/2.1-5.1, П.1-Н.1/5.1, Н.1/5.1-6.1 до 250 мм; Полностью убрана на всех этажах стена в осях А.1-Б.1/4.1; Толщина перекрытия техэтажа (отм. +91,800) увеличена до 230 мм.

8	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Книга 5.1.1 Силовое электрооборудование и электрическое освещение	Текстовая часть раздела приведена в соответствие с техническими решениями. В графической части раздела изменены: Однолинейная расчетная схема ВРУ1.1 жилых помещений. Корпус 1, Однолинейная расчетная схема ВРУ1.2 жилых помещений. Корпус1, Листы с расчетом нагрузок корпуса 1,2,3 и автостоянки, а также лист с расчетом нагрузки корпуса 1, Листы планов силовых сетей для корпуса 1 заменены на новые: Планы силовых сетей 1 этажа. Корпус 1, Планы силовых сетей 2,3,4 этажей. Корпус 1, Планы силовых сетей 5...22 этажей. Корпус 1, Планы силовых сетей 23 этажа. Корпус 1, Планы силовых сетей 24,25,26 этажей. Корпус 1, Планы силовых сетей 27 этажа. Корпус1
9	29.06.2021	Книга 5.1.3 Электроснабжение. Трансформаторная подстанция	В Схемах РУ-6кВ заменено оборудование на более современное
10	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 5.2.1 Система внутреннего водоснабжения	Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в части Жилого корпуса 1. Добавлена система АПТ коридоров 1 корпуса. Запроектирована насосная станция АПТ, насосная станция 3 зоны хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосная 2 зоны противопожарного водопровода. Откорректирован баланс водопотребления с учетом изменения высоты здания и количества жильцов
11	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 5.2.2 Система наружного водоснабжения	Изменена трассировка сетей водоснабжения от точки подключения до ввода в здание. Добавлены два гидранта в соответствии с обновленными УП от Примводоканал. Общее количество гидрантов для наружного пожаротушения – 4 шт. (два проектируемых и два существующих).

12	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 5.3.1 Система внутреннего водоотведения	Принципиальна схема сетей водоотведения Жилого дома 1 приведена в соответствие с планировками АР. Откорректирован баланс водопотребления с учетом изменения высоты здания и количества жильцов.
13	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 3. Система водоотведения. Книга 5.3.2 Система наружного водоотведения	Откорректирована трассировка сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Изменена посадка и тип Локально-очистных сооружений. Уточнена точка подключения сети К1 и К2.
14	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Книга 5.4.2 Индивидуальный тепловой пункт	Оборудование теплового пункта подобрано с учетом увеличения нагрузки от Жилого корпуса 1. Подобраны блочные тепловые пункты. Нагрузки на систему отопления, вентиляции, ГВС приведены в соответствие с разделами ПД. Общая нагрузка по Условиям подключения не изменилась.

15	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Книга 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование	Уточнено количество этажей Корпуса 1. ГВС для корпуса 1 принята по 2-х ступенчатой схеме. Теплоснабжение ВТЗ для 1-ых этажей осуществляется от электрической сети. Для отопления 1 корпуса предусмотрено два отдельных гидравлических контура. Контур№1 1-22 этажи, Контур №2 23-27 этажи. Для корпуса 1 в жилой части здания запроектирована приточно-вытяжная децентрализованная система вентиляции с механическим побуждением и с выпуском воздуха в техническое пространство. Для корпуса №1 в соответствии с СТУ для двух пожарных отсеков предусмотрены общие системы противодымной вентиляции.
16	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Книга 5.4.3 Тепловые сети	Изменена точка подключения тепловой сети (уточнена по УП) Точка подключения от УТ-0304. Изменена трассировка тепловой сети от точки врезки до ввода в здание. Изменена точка ввода в здание и прокладка сети по паркингу. Тепловая сеть по паркингу проходит в отдельном коридоре от ввода в здание до ИТП, отделенным перегородкой из каменных блоков.
17	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 7. Технологические решения. Книга 5.7.2 Вертикальный транспорт	Уточнена этажность зданий и количество остановок, совершаемых лифтами. Уточнены отметки верхних остановок. Уточнена пассажировместимость лифтов.

18	29.06.2021	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и решений». Подраздел 5. Сети связи. Телефонизация, интернет. Радофикация	Тома проектной документации приведены в соответствие с архитектурно-планировочными решениями по Корпусу 1 в части высотности здания, количества этажей, планировки зданий. В структурных схемах добавлено оборудование. На планах этажей расстановка технического оборудования приведена в соответствие с разделом "Архитектурные решения".
19	29.06.2021	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Уточнены мероприятия по организации строительной площадки в части размещения вспомогательных сооружений. Уточнен тип мойки колес. Уточнена марка строительных машин для выполнения буровых работ по устройству БНС. Добавлены мероприятия по защите от шума. Изменено положение башенного крана возле Корпуса 2
20	29.06.2021	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Мероприятия в разделе приведены в соответствии с решениями раздела АР, ИОС2,3 и Проекта организации строительства
21	29.06.2021	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Раздел приведен в соответствие с решениями смежных разделов АР, ИОС2,3, ИОС4, КР. В разделе отражены решения в соответствии с разработанными и утвержденными Специальными техническими условиями в части эвакуационных путей, высотности здания, расходов на наружное пожаротушение, систем противодымной вентиляции. Уточнены решения в части противопожарных отсеков между этажами в местах устройства витражей. Уточнена категория помещений в паркинге. Помещения автостоянки (хранения автомобилей) приняты В2, подтверждены расчетом
22	29.06.2021	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 9.2.1 Корпус 1 «АПС.АПВ»	Структурные схемы приведены в соответствие с этажностью объекта (Корпус 1). Размещение оборудования на планировках Корпуса 1 приведено в соответствии с планировками в АР
23	29.06.2021	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Книга 9.4.1 «Система оповещения и управления эвакуацией»	Структурные схемы приведены в соответствие с этажностью объекта (Корпус 1). Уточнен тип основного оборудования и размещение. Размещение оборудования на планировках Корпуса 1 приведено в соответствии с планировками в АР. Система оповещения и управления эвакуацией для Корпуса 1 принята 4-го типа, в соответствии с п.2.1.4 СТУ

24	29.06.2021	Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Уточнена расчетная часть. Уточнены сведения о показателях энергетической эффективности объекта. Откорректирован расчет для Корпуса 1
25	09.02.2022	Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 19-02- 01 (К1)-ПЗ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 1. Шифр 19-02- 21 (К1)-СПОЗУ1	Изменен номер градостроительного плана земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 70486078953204899535701362524999286209

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АРЕАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Лабутин Сергей Александрович,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 19.10.2021 по 19.01.2023