

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	по ОКПО 18875957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2540233050		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, дом 3, этаж 3, помещение 17			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	503	729	1 029
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 587	3 457	7 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67 243	37 483	22 742
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 333	41 669	31 599
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 293 988	2 792 528	1 048 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 171	3 973	2 572
	Дебиторская задолженность	1230	573 344	613 770	173 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259 923	1 432 529	1 741 662
	Прочие оборотные активы	1260	75	290	323
	Итого по разделу II	1200	5 137 501	4 843 090	2 966 233
	БАЛАНС	1600	5 207 834	4 884 759	2 997 833

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(96 588)	(76 660)	(55 102)
	Итого по разделу III	1300	(96 578)	(76 650)	(55 092)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 147 157	4 873 577	3 015 414
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 168	18 989	9 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 036	2 411	6 449
	Итого по разделу IV	1400	5 193 361	4 894 977	3 031 458
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	111 015	66 391	21 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37	41	62
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 051	66 433	21 467
	БАЛАНС	1700	5 207 834	4 884 760	2 997 832

Руководитель



(подпись)

Лабутин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	по ОКПО	18875957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540233050		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	302	1 209
	Проценты к уплате	2330	(24 394)	(18 631)
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(366)	(897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 448)	(18 319)
	Налог на прибыль	2410	4 520	3 538
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60)	(170)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 580	3 707
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 928)	(14 781)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 928)	(14 781)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Лабутин Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)



25 октября 2023 г.