

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	по ОКПО	18875957	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540233050	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, дом 3, этаж 3, помещение 17			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	653	729	1 029
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 167	3 457	7 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	47 209	37 483	22 742
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 030	41 669	31 599
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 274 652	2 792 528	1 048 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 338	3 973	2 572
	Дебиторская задолженность	1230	664 190	613 770	173 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	992 135	1 432 529	1 741 662
	Прочие оборотные активы	1260	206	290	323
	Итого по разделу II	1200	4 935 520	4 843 090	2 966 234
	БАЛАНС	1600	4 986 550	4 884 759	2 997 833

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(83 072)	(76 660)	(55 102)
	Итого по разделу III	1300	(83 062)	(76 650)	(55 092)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 954 847	4 873 577	3 015 414
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 128	18 989	9 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 234	2 411	6 449
	Итого по разделу IV	1400	4 984 209	4 894 976	3 031 458
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	85 309	66 391	21 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94	41	62
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 403	66 433	21 467
	БАЛАНС	1700	4 986 550	4 884 759	2 997 833

Руководитель



(подпись)

Лабутин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	ИНН	18875957		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540233050		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51	723
	Проценты к уплате	2330	(7 991)	(5 022)
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(59)	(1 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 989)	(5 633)
	Налог на прибыль	2410	1 577	1 076
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(72)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 587	1 148
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 412)	(4 557)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 412)	(4 557)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лабутин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.