

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	по ОКПО	18875957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540233050		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, д. № 3, этаж 3 пом. 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	804	1 029	1 301
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 432	7 828	16 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 443	22 742	10 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 682	31 599	28 573
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 281 125	961 308	405 955
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 597	89 728	9 093
	Дебиторская задолженность	1230	596 938	173 213	68 616
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	27 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 994 511	1 741 662	2 207 209
	Прочие оборотные активы	1260	244	323	106
	Итого по разделу II	1200	4 876 414	2 966 234	2 717 979
	БАЛАНС	1600	4 916 096	2 997 833	2 746 552

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(69 883)	(55 102)	(38 383)
	Итого по разделу III	1300	(69 873)	(55 092)	(38 373)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 816 256	3 015 414	2 769 910
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 587	9 595	1 224
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 309	6 449	-
	Итого по разделу IV	1400	4 837 152	3 031 458	2 771 133
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	62 273
	Кредиторская задолженность	1520	148 744	21 405	13 792
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	73	62	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 817	21 467	76 065
	БАЛАНС	1700	4 916 096	2 997 833	2 808 825

Руководитель



(подпись)

Лабутин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	ИНН	18875957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	2540233050		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 209	876
	Проценты к уплате	2330	(18 631)	(15 397)
	Прочие доходы	2340	-	15 438
	Прочие расходы	2350	(897)	(13 221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 319)	(12 304)
	Налог на прибыль	2410	3 538	2 027
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(170)	(557)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 707	2 584
	Прочее	2460	-	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 781)	(10 294)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 781)	(10 294)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лабутин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



25 октября 2022 г.