

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	по ОКПО 18875957
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2540233050
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, д. № 3, этаж 3 пом. 17		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	879	1 029	1 301
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 020	7 828	16 651
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 075	22 742	10 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	-	481 220
	Итого по разделу I	1100	35 978	31 599	509 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 674 018	1 048 464	74
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 182	2 572	106
	Дебиторская задолженность	1230	528 571	173 213	2 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 259 360	1 741 662	2 234 209
	Прочие оборотные активы	1260	323	323	107
	Итого по разделу II	1200	3 465 454	2 966 234	2 236 761
	БАЛАНС	1600	3 501 432	2 997 833	2 746 553

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62 962)	(55 102)	(38 383)
	Итого по разделу III	1300	(62 952)	(55 092)	(38 373)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 500 453	3 015 414	2 769 910
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 890	9 595	1 223
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 698	6 449	-
	Итого по разделу IV	1400	3 519 041	3 031 458	2 771 133
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 179	21 405	13 793
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	164	62	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 343	21 467	13 793
	БАЛАНС	1700	3 501 432	2 997 833	2 746 553

Руководитель



(подпись)

Лабутин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)



26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	по ОКПО	18875957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540233050		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 209	491
	Проценты к уплате	2330	(10 330)	(10 417)
	Прочие доходы	2340	-	15 000
	Прочие расходы	2350	(606)	(12 807)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 727)	(7 733)
	Налог на прибыль	2410	1 867	1 146
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(169)	(519)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 036	1 665
	Прочее	2460	-	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 860)	(6 604)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 860)	(6 604)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Лабутин Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)



26 июля 2022 г.