

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	18875957		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2540233050		
Местонахождение (адрес)	690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, д. № 3, этаж 3 пом. 17		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 104	1 301	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 708	16 651	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 901	10 620	3 314
	Прочие внеоборотные активы	1190	987 011	481 220	219 654
	в том числе: Инвестиционный проект "МКДв районе ул. Алеутская, 65А г. Владивосток"	1190	987 011	481 220	219 654
	Итого по разделу I	1100	1 011 724	509 792	222 968
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	351	74	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 552	106	532
	Дебиторская задолженность	1230	16 372	2 265	28 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 937 418	2 234 209	57 817
	Прочие оборотные активы	1260	263	107	-
	Итого по разделу II	1200	1 955 956	2 236 761	86 896
	БАЛАНС	1600	2 967 680	2 746 553	309 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 911)	(38 383)	(13 334)
	Итого по разделу III	1300	(49 901)	(38 373)	(13 324)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 957 754	2 769 910	322 982
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 566 549	2 339 827	-
	Долгосрочные займы	14102	329 300	407 810	311 300
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	29 265	5 030	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	32 640	17 243	11 682
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 153	1 224	181
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 963 907	2 771 134	323 163
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 674	13 792	25
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 674	13 792	25
	БАЛАНС	1700	2 967 680	2 746 553	309 864

Руководитель

(подпись)

Лабутин Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)



26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""	по ОКПО	18875957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540233050		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 087)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(6 087)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	876	984
	Проценты к уплате	2330	(15 397)	(18 033)
	Прочие доходы	2340	15 438	193
	Прочие расходы	2350	(13 221)	(594)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 304)	(23 537)
	Налог на прибыль	2410	794	4 565
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(557)	(131)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 351	4 696
	Прочее	2460	(18)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 528)	(18 972)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 528)	(18 972)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Лабутин Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)



26 октября 2021 г.