

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31   03   2021	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент"</b>	по ОКПО	18875957	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540233050	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>690090, Приморский край, Владивосток г, Пологая ул, д. № 3, этаж 3 пом. 17</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

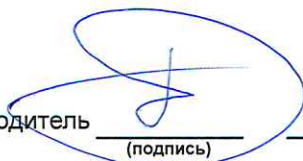
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 227	1 301	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 918	16 651	219 654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 090	10 620	3 314
	Прочие внеоборотные активы	1190	619 183	481 220	-
	в том числе: Инвестиционный проект "МКД в районе ул. Алеутская, 65 А г. Владивосток"		619 183	619 183	-
	Итого по разделу I	1100	651 418	509 792	222 968
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	212	74	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	614	106	532
	Дебиторская задолженность	1230	1 469	2 265	28 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 187 726	2 234 209	57 817
	Прочие оборотные активы	1260	79	107	-
	Итого по разделу II	1200	2 190 100	2 236 761	86 896
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 841 518	2 746 553	309 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 007)	(38 383)	(13 334)
	Итого по разделу III	1300	(42 997)	(38 373)	(13 324)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 833 843	2 769 910	322 982
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 465 563	2 339 827	-
	Долгосрочные займы	14102	329 300	407 810	311 300
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	16 246	5 030	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	22 734	17 243	11 682
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 553	1 223	181
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 837 396	2 771 133	323 163
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	47 119	13 793	25
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 119	13 793	25
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 841 518	2 746 553	309 864

Руководитель



(подпись)

Гловов Богдан Дмитриевич

(расшифровка подписи)



26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ареал-Девелопмент""</b>	по ОКПО	18875957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540233050		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(909)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	199	466
	Проценты к уплате	2330	(5 491)	(5 696)
	Прочие доходы	2340	-	193
	Прочие расходы	2350	(441)	(503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 733)	(6 449)
	Налог на прибыль	2410	1 120	1 141
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	(79)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 140	1 221
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 624)	(5 308)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 624)	(5 308)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Готов Богдан Дмитриевич

(расшифровка подписи)



26 апреля 2021 г.